

OBEC ZBOROV
Lesná 10, 086 33 Zborov

Zápisnica o posúdení splnenia podmienok účasti z podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhu

Predmet zákazky: Obnova kostola sv. Žofie Zborov

Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov organizácie: OBEC ZBOROV

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO: 00322741

Zoznam členov komisie

Ing. Pavol Bašista – Obecný úrad v Zborove, Zborov

Ing. Rastislav Fecilák – ZBOR-STAV, s.r.o., r.s.p., Zborov

Ľubomír Fedor – ZBOR-STAV, s.r.o., r.s.p., Zborov

Ing. Andrej Gajdoš – výkon VO, Prešov – bez práva vyhodnocovať ponuky

a) Zoznam všetkých uchádzačov

1. ERPOS, spol. s r.o., Vysokoškolákov 4, Žilina

2. PROFI STAV BARDEJOV s.r.o., Kpt. Nálepku 2901/64, Bardejov

3. MG PROJECT s.r.o., Sv. Anny 12, Podolinec

b) Zoznam vybraných záujemcov a dôvody ich výberu v užšej súťaži, v rokovacom konaní so zverejnením, v súťažnom dialógu, v inovatívnom partnerstve, v koncesnom dialógu

Neuplatňuje sa.

c) Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia

MG PROJECT s.r.o., Sv. Anny 12, Podolinec

Vylúčený z tohto verejného obstarávania pre nesplnenie podmienok účasti podľa § 40 ods. 6 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Verejný obstarávateľ zastúpený komisiou sa pri vyhodnocovaní podmienok účasti opieral o Rozhodnutie č. 17031-6000/2019-OD/4 zo dňa 24.2.2020 publikované Úradom pre verejné obstarávanie so sídlom v Bratislave.

O d ô v o d n e n i e

Verejný obstarávateľ podľa časti A.2 súťažných podkladov požadoval splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti v nasledovnom rozsahu.

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

Podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom 1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia, 2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

K § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní

Uchádzač predloží potvrdenia uskutočnených stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky kumulatívne aspoň vo výške predpokladanej hodnoty zákazky. Rovnakým alebo podobným charakterom ako je predmet zákazky sa rozumie výstavba alebo rekonštrukcia pozemných stavieb. Ak uchádzač vykonával predmetné práce ako člen skupiny dodávateľov resp. ako subdodávateľ alebo nad rámec referenčného obdobia, potom uchádzač uvedie svoju alikvotnú hodnotu uskutočnených stavebných prác a to len za stanovené referenčné obdobie. Iné meny ako eur sa prepočítajú na eur podľa denného kurzu Európskej centrálnej banky ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania. Uchádzač je zároveň povinný podrobne zdokumentovať prepočítavací postup pri každom doklade, v ktorom sa prepočet meny vykonal.

Podľa § 43a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) je členenie stavieb nasledovné.

Členenie stavieb

(1) Stavby sa podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu členia na pozemné stavby a inžinierske stavby.

(2) Pozemné stavby sú priestorovo sústredené zastrešené budovy vrátane podzemných priestorov, ktoré sú stavebnotechnicky vhodné a určené na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí; nemusia mať steny, ale musia mať strechu. Podľa účelu sa členia na bytové budovy a nebytové budovy.

(3) Inžinierske stavby sú

- a) diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia, chodníky a nekryté parkoviská,
- b) železničné, lanové a iné dráhy,
- c) vzletové dráhy, pristávacie dráhy a rolovacie dráhy letísk,
- d) mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody,
- e) prístavy, plavebné kanály a komory, úpravy tokov, priehrady a ochranné hrádze, závlahové a melioračné sústavy, rybníky,
- f) diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu,
- g) diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, úpravne vody, miestne kanalizácie a čistiarne odpadových vôd,
- h) diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice,
- i) diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody,
- j) banské stavby a ťažobné zariadenia,
- k) stavby energetických zariadení, plynárne a spaľovne odpadu,
- l) stavby na spracovanie a ukladanie jadrového materiálu a rádioaktívneho odpadu,
- m) stavby chemických zariadení, rafinérie a koksovne,
- n) stavby ťažkého priemyslu, napríklad vysoké pece, valcovne a zlievarne,
- o) nekryté športové ihriská, automobilové, motocyklové a bicyklové dráhy, golfové ihriská, lyžiarske trate a vleky,
- p) zábavné a oddychové parky, zoologické a botanické záhrady,

- r) reklamné stavby,
- s) ostatné inžinierske stavby, napríklad skládky odpadu.

Podľa § 139b ods. 8 stavebného zákona za drobné stavby sa považujú aj

- a) stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m² a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- b) oplatenie,
- c) prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,
- d) nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod,
- e) reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m²

Podľa § 114 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ vyhodnocuje splnenie podmienok účasti v súlade výzvou na predkladanie ponúk, pričom postupuje podľa § 40 ods. 4 až 14.

Podľa § 40 ods. 5 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ a obstarávateľ sú povinní pri vyhodnotení splnenia podmienok účasti uchádzačov alebo záujemcov, ktoré sa týkajú technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. a) alebo písm. b), zohľadniť referencie uchádzačov alebo záujemcov uvedené v evidencii referencií podľa § 12, ak takéto referencie existujú.

Podľa § 40 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ písomne požiada uchádzača alebo záujemcu o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, ak z predložených dokladov nemožno posúdiť ich platnosť alebo splnenie podmienky účasti.

Podľa § 40 ods. 6 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ a obstarávateľ vylúčia z verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak nesplnil podmienky účasti.

Podľa § 10 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ a obstarávateľ musia dodržať princíp rovnakého zaobchádzania, princíp nediskriminácie hospodárskych subjektov, **princíp transparentnosti**, princíp proporcionality a princíp hospodárnosti a efektívnosti.

Z ponuky predloženej uchádzačom vyplýva, že uchádzač nevyužil jednotný európsky dokument ani čestné vyhlásenie na predbežné nahradenie dokladov určených na preukázanie splnenia podmienok účasti.

Súčasťou ponuky nebol zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania, ale súčasťou ponuky boli nasledovné referencie – referenčné listy, ktoré predstavujú dôkaz o plnení potvrdený odberateľom.

Prvá referencia vo výške 148 889,63 € bez DPH bola vystavená obcou Jakubany a má v predmete plnenia uvedené, že ide o rekonštrukciu podkrovia kultúrneho domu. Táto referencia v zmysle členenia stavieb podľa stavebného zákona patrí medzi pozemné stavby, tak ako to vyžadoval verejný obstarávateľ v minimálne požadovanej úrovni štandardov.

Druhá referencia vo výške 85 226,47 € bez DPH bola vystavená obcou Údol a má v predmete plnenia uvedené, že ide o kompletnú rekonštrukciu objektu materskej školy na Dom smútku. Táto referencia v zmysle členenia stavieb podľa stavebného zákona patrí medzi pozemné stavby, tak ako to vyžadoval verejný obstarávateľ v minimálne požadovanej úrovni štandardov.

Tretia referencia vo výške 50 960,00 € bez DPH bola vystavená obcou Lacková a má v predmete plnenia uvedené, že ide o vybudovanie parkoviska, vybudovanie chodníkov a zelene vrátane mobiliáru. Táto referencia nespĺňa požiadavku verejného obstarávateľa na rovnaký alebo podobný charakter ako je predmet zákazky, pretože v predmete zákazky zadávanej verejným obstarávateľom sa nenachádza

vybudovanie parkoviska, vybudovanie chodníkov a zelene vrátane mobiliáru; a navyše táto referencia v zmysle členenia stavieb podľa stavebného zákona nepatrí medzi pozemné stavby, tak ako to vyžadoval verejný obstarávateľ v minimálne požadovanej úrovni štandardov, ale podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona patrí medzi inžinierske stavby.

Štvrtá referencia vo výške 18 000,- € bez DPH bola vystavená Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja a má v identifikácii plnenia uvedené, že ide o vybudovanie súvislého bariérového oplotenia systémom betónových plotových dosiek a stĺpikov. Táto referencia nespĺňa požiadavku verejného obstarávateľa na rovnaký alebo podobný charakter ako je predmet zákazky, pretože v predmete zákazky zadávanej verejným obstarávateľom sa nenachádza vybudovanie oplotenia; a navyše táto referencia v zmysle členenia stavieb podľa stavebného zákona nepatrí medzi pozemné stavby, tak ako to vyžadoval verejný obstarávateľ v minimálne požadovanej úrovni štandardov, ale podľa § 139b ods. 8 písm. b) stavebného zákona patrí medzi drobné stavby.

Verejný obstarávateľ lustráciou v IS Evidencia referencií, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie podľa § 12 zákona o verejnom obstarávaní zistil, že sú tam vedené iba dve referencie týkajúce sa uchádzača a tie sú identické s vyššie uvedenými referenciami a to s druhou referenciou vo výške 85 226,47 € bez DPH vystavenej obcou Údol a so štvrtou referenciou vo výške 18 000,- € bez DPH vystavenou Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja.

Z uvedeného vyplýva, že iba prvá a druhá referencia spĺňa požiadavky verejného obstarávateľa kladené na uskutočnené stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky a tretia a štvrtá referencia predmetnú požiadavku nespĺňa.

Zároveň však verejný obstarávateľ požadoval, aby uskutočnené stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky boli kumulatívne aspoň vo výške predpokladanej hodnoty zákazky t.j. vo výške 299 983,36 € bez DPH, avšak výška uchádzačových platných referencií dosahuje iba 148 889,63 € bez DPH + 85 226,47 € bez DPH čo sa rovná 234 116,10 € bez DPH a to je menej ako požadoval verejný obstarávateľ.

Verejný obstarávateľ požiadal spoločnosť MG Projekt s.r.o. dňa 1.12.2020 prostredníctvom IS EVO v zmysle § 40 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní o vysvetlenie, kde sa v jeho ponuke nachádzajú referencie/doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti viažuce sa k § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní v požadovanej výške alebo o doplnenie predložených dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti viažucich sa k § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.

Dňa 2.12.2020 prostredníctvom IS EVO zaslala spoločnosť MG Projekt s.r.o. odpoveď, v ktorej sa nevyjadruje k tomu, kde sa v jeho ponuke nachádzajú referencie/doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti viažuce sa k § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní v požadovanej výške.

Uchádzač v odpovedi nedopĺňa ani jeden z už predložených dokladov vo svojej ponuke, ktorými sú: prvá referencia vo výške 148 889,63 € bez DPH vystavenej obcou Jakubany; druhá referencia vo výške 85 226,47 € bez DPH vystavená obcou Údol; tretia referencia vo výške 50 960,00 € bez DPH vystavená obcou Lacková; a štvrtá referencia vo výške 18 000,- € bez DPH vystavená Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja.

Uchádzač v odpovedi predkladá nové doklady vyhotovené dňa 1.12.2020, ktorými sú: 1.Referencia: Obnova NKP - modrotlačiarenskej dielne v obci Hranovnica. Hodnota prác: 15 826, 89 Eur bez DPH; 2. Referencia: Vykonanie statického a sanačného zabezpečenia infraštruktúry objektu výroby modrotlače v Hranovnici. Hodnota prác: 16 572, 09 Eur bez DPH; 3. Referencia: Obnova NKP, 1. etapa - palác mestský, 977/1 na námestí sv. Mikuláša č. 5/5 v Starej Ľubovni. Hodnota prác: 45 713,24 Eur bez DPH; 4. Referencia: Rekonštrukcia domu smútku v Klčove. Hodnota prác: 99 846,56 Eur bez DPH.

Využitím inštitútu vysvetlenia alebo doplnenia predložených dokladov podľa § 40 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní je možné doplniť, resp. vysvetliť len doklady už predložené v ponuke uchádzača, ktoré boli predložené ku konkrétnej podmienke účasti za účelom preukázania jej splnenia, ak z takto predložených dokladov nie je možné posúdiť splnenie konkrétnej podmienky účasti, ku ktorej boli predložené, a ku ktorej sa tieto doklady viažu a to s prihliadnutím na § 40 ods. 5 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní. To znamená, že uchádzač už nemôže na preukázanie konkrétnej podmienky účasti predkladať nové doklady, ktoré neboli súčasťou ním predloženej ponuky, okrem referencií, ktoré sú vedené v evidencii referencií.

Verejný obstarávateľ s ohľadom na vyššie uvedené konštatuje, že výška platných referencií uchádzača MG Projekt s.r.o. dosahuje iba 234 116,10 € bez DPH a to je menej, ako je požadovaná výška 299 983,36 € bez DPH, ktorá zodpovedá výške predpokladanej hodnoty zákazky.

Verejný obstarávateľ/komisia má za to, že spoločnosť MG Projekt s.r.o. nesplnila požadovanú podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, tak ako ju stanovil verejný obstarávateľ vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných pokladoch.

Verejný obstarávateľ/komisia je povinná postupovať v súlade s § 10 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, a to konkrétne s **princípom transparentnosti**, a preto vylúčila spoločnosť MG Projekt s.r.o. z tohto verejného obstarávania pre nesplnenie podmienok účasti podľa § 40 ods. 6 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

d) Zoznam záujemcov, ktorí nebudú vyzvaní na predloženie ponuky, na rokovanie alebo na dialóg s uvedením dôvodu

Neuplatňuje sa.

e) Poradie uchádzačov po vyhodnotení ponúk podľa návrhu na plnenie kritéria určeného verejným obstarávateľom na hodnotenie ponúk – celková cena zákazky v € s DPH

1. MG PROJECT s.r.o., Sv. Anny 12, Podolinec – 330 315,74 €
2. PROFI STAV BARDEJOV s.r.o., Kpt. Nálepku 2901/64, Bardejov – 353 988,00 €
3. ERPOS, spol. s r.o., Vysokoškolákov 4, Žilina – 359 727,55 €

f) Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti u uchádzača ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí

MG PROJECT s.r.o., Sv. Anny 12, Podolinec

Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní preukázal uchádzač zápisom v zozname hospodárskych subjektov pod reg. č. 2019/1-PO-E9612.

Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúcich sa finančného a ekonomického postavenia nie je potrebné preukazovať, pretože ich verejný obstarávateľ nevyžadoval.

Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúcich sa technickej alebo odbornej spôsobilosti viažúce sa k § 34 ods. 1

písm. b) zákona uchádzač preukázal referenciami od obce Jakubany a obce Údol vo výške 234 116,10 € bez DPH čo je menej ako požadoval verejný obstarávateľ.

písm. d) zákona uchádzač preukázal certifikátom ISO 9001

a

písm. h) zákona uchádzač preukázal certifikátom ISO 14001.

Uchádzač nespĺnil požadovanú podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, tak ako ju stanovil verejný obstarávateľ vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných pokladoch.

Zápisnica je vyhotovená v jednom prvopise.

Zapísal: Ing. Andrej Gajdoš, osoba vykonávajúca verejné obstarávanie

V Zborove 7.12.2020

Podpisy členov komisie

Ing. Pavol Bašista

Ing. Rastislav Fecíľák

Ľubomír Fedor