



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD NITRA

PRACOVISKO TOPOĽČANY

Naše číslo: KPUNR-2020/17232-2/68549/Jus

Vybavuje/kontakt: A. Jurišová/2451122

Topoľčany, 28.08.2020

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len "pamiatkový zákon") ako miestne príslušný správny orgán a podľa § 11 ods. 1 pamiatkového zákona vecne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, **podľa § 32 ods. 11 pamiatkového zákona** vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

Krajský pamiatkový úrad Nitra po preskúmaní žiadosti Mesta Topoľčany, v zastúpení primátorkou mesta Ing. Alexandrou Gieciovou, zo dňa 27.08.2020, doručenej dňa 27.08.2020, o vydanie stanoviska k zámeru úpravy spevnených plôch vytýčených v prílohe žiadosti, parc. č. 304/1, č. 304/2 a č. 304/26 v k. ú. Topoľčany, dospel k záveru, že práce predpokladané v zámere sú z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **prípustné za dodržania nasledovných podmienok:**

1. Riešenie spevnenej plochy pred Domom kultúry zachovať, resp. rekonštruovať.
2. Typ dlažby, spôsob uloženia a použité materiály vopred predložiť na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu, v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona, vykonáva Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Odôvodnenie:

Podkladom pre vydanie záväzného stanoviska bola žiadosť Mesta Topoľčany, v zastúpení primátorkou mesta Ing. Alexandrou Gieciovou, zo dňa 27.08.2020, doručená tunajšiemu úradu dňa 27.08.2020 spolu s nákrešom úpravy „Spevnené plochy „Kulturpark Topoľčany“ (vypac. RUDBECKIA, Svätoplukovo, 2020), pozostávajúcej z úpravy spevnených plôch na parc. reg. „C“ č. 304/1, č. 304/2 a č. 304/26 v k. ú. Topoľčany, LV č. 2354, kópia z katastrálnej mapy.

Predmetná lokalita je súčasťou ochranného pásma pamiatkovej zóny Centrálna časť historického jadra mesta Topoľčany. Predpokladané úpravy plôch vytýčených v prílohe žiadosti mesta zo dňa 27.08.2020 sa týkajú aj jestvujúcich spevnených plôch pred objektom Domu kultúry v Topoľčanoch.

Územie navrhovanej stavebnej úpravy sa nachádza v intraviláne mesta Topoľčany, v zastavanom území. V zmysle dotknutých pozemkov ide o územie, pre ktoré platí osobitný režim. Ochranné pásmo pamiatkovej zóny Centrálna časť historického jadra mesta Topoľčany bolo vyhlásené rozhodnutím Obvodného úradu v Topoľčanoch č. j. 1995/000128 zo dňa 10.5.1995, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 21.6.1995. Na toto územie sa vzťahujú príslušné ustanovenia pamiatkového zákona.

Cieľom pamiatkovej ochrany je riešiť úpravy nehnuteľností v ochrannom pásme tak, aby sa rešpektovali a chránili hodnoty pamiatkovej zóny a tým dosiahnuť vhodnú prezentáciu pamiatkového územia. Predmetná lokalita sa nachádza v území ochranného pásma pamiatkovej zóny Centrálna časť historického jadra mesta Topoľčany, avšak v novo urbanizovanom prostredí súvisiacom s budovou Domu kultúry, preto je žiaduce súvisiace plochy s týmto objektom, ktoré boli projektované a realizované v nadväznosti na jeho funkciu, aby ich riešenie ako spevnenej plochy zostalo zachované, resp. rekonštruované. Plánovaný zámer v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 27.08.2020 nie je v rozpore s podmienkami ochrany a stavebnou činnosťou v danom území a za dodržania vyššie stanovených podmienok nebude mať negatívny vplyv na celkový charakter daného územia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo vyjadrenia vyžadované podľa osobitných právnych predpisov.

PhDr. Peter Jurkovič
riaditeľ

Doručuje sa

Mesto Topoľčany – Mestský úrad, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, IČO: 00311162