



A. Sprievodná správa

Obsah:

1.	Identifikačné údaje stavby, stavebníka	2
	Údaje o stavbe	2
	Údaje o stavebníkovi	2
	Údaje o spracovateľovi dokumentácie	2
	Plošná a priestorová bilancia	3
2.	Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku	3
3.	Prehľad východiskových podkladov	4
4.	Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory	4
5.	Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície	4
6.	Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov	4
7.	Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby	5
8.	Predpokladané celkové náklady stavby	5

**A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA****1. Identifikačné údaje stavby, stavebníka****1.1 Údaje o stavbe**

Názov stavby:	"Modernizácia školy - COVP SOŠ Handlová" - Lepšou praxou k lepšiemu zamestnaniu
Charakter stavby	: Stavebné úpravy, Prístavba výtahu
Funkcia stavby	: Škola
Doba realizácie	: 6 mesiacov
Štát	: Slovenská republika
Kraj	: Trenčiansky
Okres	: Prievidza
Miesto stavby	: Handlová, Lipová 8
Katastrálne územie	: k.ú. Handlová (815608), obec Handlová
Parcelné číslo	: 1854/1, 1853, 1854/4, 1854/5
Súpisné čísla stavieb	: 289, 291, Budova dielne na p.č. 1854/5 (bez s.č.)
Vlastník	: Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR
Správca	: Stredná odborná škola Handlová, Lipová 8 Handlová, PSČ 972 51, SR

1.2 Údaje o stavebníkovi

Objednávateľ (mandant)	: Trenčiansky samosprávny kraj
Sídlo	: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Štatutárny zástupca	: Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO	: 361 266 24
DIČ	: 2021613275

1.3 Údaje o spracovateľovi dokumentácie

Spracovateľ projektovej dokumentácie	: PIO Keramoprojekt, a.s.
Adresa	: Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín
Zastúpený	: Ing. RNDr. Pavel Mikuláš, výkonný riaditeľ IČO : 36 308 862, DIČ : SK2020176543
Označenie registra	: Obchodný register Okresného súdu Trenčín odd. Sa, ul.č.10184/R
Hlavný inžinier projektu	: Ing. Michal Lešinský, 6018*A*1
Arch. a stavebné riešenie	: Ing. Michal Lešinský, Ing. Benák Matúš,
Projektové energ. posúdenie	: Ing. Lichmanová Antónia
Statika	: Ing. Richard Hlinka, Ing. Rastislav Mrázik
Elektroinštalácia	: Ing. Peter Čahoj, Ing. Gabriel Arpáš
MaR	: Ing. Richard Duriš
Zdravotechnika	: Ing. Peter Fiam
Vzduchotechnika	: Ing. Martina Lešinská
Vykurovanie	: Ing. Ján Kubiš



Požiarno-bezpeč. riešenie : Ing. Trško Dušan, špecialista PO

Plán organizácie výstavby : Ing. Cíbik Juraj

1.4 Plošná a priestorová bilancia

Pre rekonštrukciu stavebných objektov budú využité najmä parcely na ktorých dotknuté objekty stoja resp. s nimi bezprostredne súvisia. Ide najmä o p.č. KN-C 1853, 1854/5, 1854/1 k.ú. Handlová (815608), obec Handlová. Parcela 1854/4 (budova SO02) je využitá len v trase pripojenia na IS.

Zastavaná plocha:

Zastavaná plocha SO 01 Domov mládež, kotolňa(pôvodný stav) 1314,0 m²

Zastavaná plocha SO 01 Domov mládež, kotolňa(nový stav) 1331,0 m²

Zastavaná plocha SO 03 Dielňa 798,0 m²

Zastavaná plocha SO 03 Dielňa (nový stav po zateplení) 807,0 m²

Podlahová plocha rekonštruovaných budov 3898 m²

Podlahová plocha SO 03 798m²

Podlahová plocha SO 01 3100m²

Obostavaný priestor:

Obostavaný priestor SO 01 Domov mládež, kotolňa 16 164,0 m³

Obostavaný priestor SO 03 Dielňa 3 956,0 m³

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Handlová. V súčasnosti sa na pozemku nachádza komplex školského areálu Strednej odbornej školy Handlová. Nachádzajú sa tu aj príjazdové komunikácie pre zásobovanie, pešie komunikácie, betónové plochy, športové plochy, voľné trávnaté plochy. Pozemok je prístupný pre užívateľov a zásobovanie z ulice Lipová, resp. v prípade potreby aj z ulice 1. mája.. Hlavným cieľom projektu je návrh stavebných opatrení dvoch objektov školy v zmysle navrhovaných aktivít projektu "Modernizácia školy - COVP SOŠ Handlová"- Lepšou praxou k lepšiemu zamestnaniu. Ide o zlepšenie podmienok výučby a zníženie energetickej náročnosti budov So 01 - Domov mládeže, kotolňa (budova B) a So 03 - Dielňa (budova F).

Pre SO01 ide s pohľadu zníženia energetickej náročnosti o nižší rozsah prác – čiastková obnova v rozsahu do 25% teplo-výmennej plochy (výmena nevyhovujúcich výplní otvorov). V rámci opatrení zameraných na zlepšenie podmienok výučby budú o.i. vymenené nevyhovujúce podlahy , zrekonštruované sociálne zázemie a vybudovaný výťah s cieľom zabezpečiť bezbariérovosť prístupu do všetkých podlaží.

Objekt SO 03 bude s pohľadu energet. náročnosti modernizovaný komplexne, a to v rozsahu hĺbkovej obnovy. (uskutočnenie významnej obnovy budovy 555/2005 Z. z. a významnej obnovy technického zariadenia budovy (podľa návrhu zákona o energetickej efektívnosti 321/2014 Z. z.). Navrhované kontaktné zateplenie na báze EPS, výmena výplní otvorov, eliminácia tepelných mostov, rekuperácia tepla pri vetraní a aj modernizácia osvetľovacieho

**A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

systemu a rozvodov elektro. V rámci opatrení zameraných na zlepšenie podmienok výučby budú o.i. vymenené nevyhovujúce podlahy a zrekonštruované sociálne zázemie s cieľom zabezpečiť jeho bezbariérovosť.

Do stavebných aktivít patrí aj vybudovanie bezbariérového prístupu. A to formou prístavby nového výťahu k objektu SO01. A výstavby bezbariérovej terénnej rampy prístupujúcu objekt SO03 Dielne.

3. Prehľad východiskových podkladov

Ako východiskové podklady pre vypracovanie projektu stavby boli použité nasledovné podklady:

- polohopisné a výškopisné zameranie časti Strednej odbornej školy Handlová fi. GEOREAL, Milan Pukač 1.mája č.95 Handlová s.r.o.
- pôvodná projektová dokumentácia jednotlivých objektov SO 01, SO 03
- polohopisné a výškopisné zameranie Strednej odbornej školy Handlová fi. Súkromná geodézia Trenčín s.r.o. (2009)
- kópia katastrálnej mapy, kópie LV jednotlivých parciel –<https://zbgis.skgeodesy.sk>- Projektová dokumentácia: „Rekonštrukcia kotolne, inštalácia kolektorov, zateplenie a výmena okien v rámci SOŠ Handlová – 1. etapa“ (PIOKMP, 2010)
- PD - Sanácia objektu Novej dielne SOŠ V Handlovej (HD s.r.o., 09/2013)
- lokálny program – zadanie investora a zápisy s obhliadky objektu

4. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory**Členenie stavby:****STAVEBNÉ OBJEKTY:****SO 01 - DOMOV MLÁDEŽE, KOTOLŇA (Budova B)****SO 03 - DIELŇA (Budova F)****PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:****PS 601- Výťah****5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície**

V tomto čase sa v blízkosti našej stavby nepripravuje žiadna výstavba, uvedená stavba nebude mať žiadnu väzbu na okolitú výstavbu v rámci dotknutej časti mesta Trenčín.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Vlastníkom stavby v súčasnosti ako i po jej dokončení bude :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne - Stredná

Odborná škola, Lipová 8, Handlová, sro, IČO: 42024471



Názov stavby: : "Modernizácia školy - COVP SOŠ Handlová" -
Lepšou praxou k lepšiemu zamestnaniu.

December 2017 - R0

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Užívateľom a zároveň aj prevádzkovateľom stavby po jej dokončení bude rovnako ako
dnes Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová, SR

7. Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby

Lehota výstavby : 6 mesiacov od začiatku
(za predpokladu priaznivých klimatických podmienok –
začiatok v jari/lete)

8. Predpokladané celkové náklady stavby

Celkové náklady stavby budú spresnené po výbere dodávateľa stavby, na základe
verejného obstarávania a výberového konania.

Trenčín, december 2017

Vypracoval : Ing. Lešínský Michal a kolektív