



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

FO-5-2-04

GENERÁLNY INVESTOR BRATISLAVY	
Došlo:	27-04-2018
Číslo:	836
Prílohy:	
Vybavuje:	SM

Generálny investor Bratislavy
Zápotožská 5
852 92 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Miesto a dátum odoslania
	15730/2018/Mz	Ing. Mäsiarová	Bratislava, 25.04.2018

Vec:

Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. /ďalej len BVS/ k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pre stavbu: „Rekonštrukcia budovy ubytovne – Uránova 2“, Bratislava, k. ú. Ružinov, Uránova ul., parc. č. 15680/14,*15,*8
Investor: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava /OP1000010520/

Žiadosťou zo dňa 09.04.2018 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pre stavbu: „Rekonštrukcia budovy ubytovne – Uránova 2“.

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti sú predmetné nehnuteľnosti pripojené na verejný vodovod a sú pripojené na verejnú kanalizáciu.

- Zásobovanie objektu vodou je realizované cez jestvujúcu vodovodnú prípojku z verejného vodovodu DN 200 LT vedeného v Uránovej ulici.
- Na vodovodnej prípojke v jestvujúcej vodomernej šachte na pozemku investora p. č. 15680/14 je osadený fakturačný vodomér.
- Predmetný objekt je pripojený na verejnú kanalizáciu DN 300 BET vedenú v Uránovej ulici prostredníctvom 2 kanalizačných prípojek a na verejnú kanalizáciu DN 300 BET vedenú v ostredkovej ulici prostredníctvom jednej kanalizačnej prípojky.
- Údaje o odbernom mieste: **OM00005082, TČO: 2-2600-0 – vodné + stočné + zrážky**

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Zásobovanie vodou

- Zásobovanie stavby vodou je navrhnuté cez jestvujúcu vodovodnú prípojku, napojením na vnútorné rozvody vody za fakturačným vodomerom.
- Vodovodná prípojka a jestvujúca vodomerná zostava zostávajú bez zmeny.
- Potreba vody je vypočítaná $Q_p = 5000$ l/deň.

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰–16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a. s., **IBAN:** SK07 0200 0000 0000 0100 4062, **BIC:** SUBASKBX;

Tatra Banka, a. s., **IBAN:** SK14 1100 0000 0029 2212 3700, **BIC:** TATRSKBX

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd z bloku „C“ riešeného objektu je navrhnuté cez novú kanalizačnú prípojku DN 150 PVC (dimenzia z projektovej dokumentácie, zodpovedný projektant: Ing. Albert Stránsky) do verejnej kanalizácie DN 300 BET vedenej v Uránovej ulici.
- Vzhľadom na to, že počas prieskumných prác nebolo možné identifikovať trasovanie a polohu areálovej kanalizácie v bloku „C“, je navrhnutá nová kanalizačná prípojka.
- Na kanalizačnej prípojke je na pozemku investora navrhnuté osadiť revíznú šachtu Š2.
- Odtokové množstvá dažďových vôd sa nemenia. Sú odvedené exteriérovými zvodmi, ktoré sa zrekonštruujú v pôvodnej trase.

VYJADRENIE BVS

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Rekonštrukcia budovy ubytovne – Uránova 2“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojku napojením na vnútorné rozvody vody za fakturačným vodomermom **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:

a/ Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
3. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
4. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
5. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

B. Odvádzanie odpadových vôd

- K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do verejnej kanalizácie v zazmluvnenom množstve /OM00005082/ **nemáme námietky.**
- **S navýšovaním množstva dažďových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie nesúhlasíme.** Odvedenie navýšeného množstva dažďových vôd požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej stavby **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné navrhnuť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
2. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme navrhnuť za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo: **Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu** nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“. Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou prípojok požiadať o nové vyjadrenie.

S pozdravom



Ing. Slávka Imrišková
vedúca oddelenia vyjadrovacích činností

Prílohy

Kópia katastrálnej mapy
Výpis z listu vlastníctva
Projektová dokumentácia
Plnomocenstvo

Na vedomie

BVS: DDV, DOOV

Upozornenie

V prípade neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu dochádza k trestnému činu krádeže podľa § 212 ods.2 písm. e/ zákona č. 300/2005 Z. z., Trestný zákon v znení neskorších predpisov

V prípade neoprávneného vypúšťania odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa producent dopúšťa priestupku podľa § 40 ods. 1 písm. e/ zákona č. 442/2002 Z. z.