

Zákazka na uskutočnenie stavebných prác

Diaľnica D2 – Protihluková stena Jarovce

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

**Zväzok 4
Cenová časť**

PREAMBULA

BRATISLAVA, 01/2021

PREAMBULA

1. Všeobecne

1. Cenová časť okrem tejto Preambuly obsahuje Formulár platieb s nasledovnými hárkami:
 - Súhrnný rozpočet Diela
 - Časti stavby - celkom
 - Všeobecné položky - celkom
 - Všeobecné položky - Dokumentácia Zhotoviteľa
 - Dokumentácia Zhotoviteľa – Dokumentácia 8a
2. Pri príprave ponuky a ocenení jednotlivých položiek v Navrhovanej zmluvnej cene (Akceptovanej zmluvnej hodnote) Zhotoviteľ zohľadní:
 - a) Všetky odborne vyhotovené práce, Materiály, Zariadenie Zhotoviteľa, Vybavenie a Technologické zariadenia odôvodnene potrebné pre vyhotovenie Diela tak, ako je požadované Zmluvou bez ohľadu na skutočnosť, či tieto práce, Materiály, Zariadenie Zhotoviteľa, Vybavenie a Technologické zariadenia sú v položkách Cenovej časti výslovne uvedené alebo nie.
 - b) Všetky úlohy, záväzky, zodpovednosti a povinnosti, ktoré požaduje Zmluva od Zhotoviteľa v súvislosti alebo vo vzťahu s touto Zmluvou.
3. Ceny a sadzby uvedené v Zmluve sú v rámci Lehoty výstavby pevné.

2. Formulár platieb

1. Pri oceňovaní Diela uchádzač musí zohľadniť túto Preambulu,
 - Zväzok 1 Pokyny pre záujemcov / uchádzačov
 - Zväzok 2 Obchodné podmienky
 - Zväzok 3 Požiadavky objednávateľa
 - Zväzok 5 Dokumentáciu poskytnutú Objednávateľom
2. Všetky položky vo Formulári platieb budú ocenené v eurách (€, alebo EUR) **na 2 desatinné miesta** (funkcia „presnosť podľa zobrazenia“ zapnutá).
3. Formulár platieb nie je dovolené upravovať ani iným spôsobom pozmeňovať znenie alebo poradiť položiek, napr. vloženie dodatočnej položky. **Uchádzač zadáva cenu a sadzby len do vyžltých buniek, do ostatných buniek nesmie zasahovať.** Zásah do týchto buniek môže mať za následok vylúčenie zo súťaže. Formulár platieb je spracovaný vo formáte *.xls, alebo *.xlsx, kde jednotlivé hárky sú navzájom poprepájané a Navrhovanú zmluvnú cenu vypočíta program sám.
4. Všetky ceny a sadzby musia obsahovať režijné náklady a podobné poplatky, ktoré budú rovnomerne rozložené v ponuke.
5. Bez ohľadu na akékoľvek obmedzenia, ktoré môžu byť vyvodzované z textu popisu položiek Formulára platieb alebo textu tejto Preambuly, ceny a sadzby, ktoré uchádzač použije, sú pre **práce kompletne dokončené v súlade so Zmluvou v každom ohľade.** Ceny a sadzby musia preto zahŕňať všetky priame a nepriame náklady a náklady na riziká vyplývajúce zo Zmluvy, v takej výške ako sú potrebné pre projektové práce, inžiniersku činnosť, pre výstavbu a dokončenie Diela v súlade so Zmluvou.
6. **Uchádzač je povinný oceniť všetky položky, ktoré sú uvedené vo Formulári platieb označené na ocenenie v primeranej cene. Žiadna práca týkajúca sa časti stavby z formuláru platieb nemôže byť zahrnutá (rozplynutá) v cenách iných objektov.**

3. Platby

1. Pre platobné účely bude slúžiť Formulár platieb.

2. Stavebné práce

Pre výpočet priebežných platieb stavebných prác budú použité ceny a sadzby uvedené v hárku „Časti stavby - celkom“ Formulára platieb. O výške čiastky splatnej Zhotoviteľovi za každú položku rozhodne Stavebný dozor v súlade s článkom 14 Zmluvná cena a platby Zmluvných podmienok na základe skutočného postupu pri realizácii Diela.

3. Všeobecné položky

Pre výpočet priebežných platieb všeobecných položiek budú použité ceny a sadzby uvedené v hárkoch „Všeobecné položky – celkom“ a „Všeobecné položky – Dokumentácia Zhotoviteľa“ Formulára platieb. O výške čiastky splatnej Zhotoviteľovi za každú položku rozhodne Stavebný dozor v súlade s článkom 14 Zmluvná cena a platby Zmluvných podmienok na základe nižšie uvedených zásad:

- Zariadenie staveniska: platba za zriadenie včítane projektu a zrušenie po odsúhlasení Stavebným dozorom (kap. 5 Zv.3.1, kap. 1.9, 2. Zv.3.3). Zhotoviteľ predloží rozpis objektov zariadenia staveniska, zaplatené bude za skutočne vybudovanú pomernú časť. Súčasťou zariadenia staveniska budú aj informačné tabule a dočasné oplotenie.
- Prevádzka zariadenia staveniska (kap. 5 Zv.3.1, kap. 1.9, 2. Zv.3.3) je uvažovaná v čase výstavby 365 dní. Platba za prevádzku je mesačne, pomerom podľa zriadeného zariadenia staveniska.
- Dopravné značenie – dočasné (prenosné), včítane presunov (kap. 3.3 Zv.3.1, kap.2.9.17 Zv.3.3). Zhotoviteľ predloží vecný a finančný rozpis uvažovaného DZ. Platba po ukončení výstavby diela a obnovení premávky v štandardnom režime.
- Dokumentácia Zhotoviteľa: platby po odsúhlasení Stavebným dozorom proporcionálne podľa ceny danej časti stavby (kap. 2.3. Zv.3.1, kap. 1.10.2 Zv.3.3)
- Geodetické práce (vytyčenie jestvujúcich inžinierskych sietí (kap.2.4 Zv.3.3): po vytyčení a označení všetkých jestvujúcich sietí po odsúhlasení Stavebným dozorom.
- Poistenie Diela: Zhotoviteľ bude mať nárok iba na skutočne preukázané náklady za poistenie Diela v súlade so Zmluvou, maximálne do výšky uvedenej v ponuke.
- Fotodokumentácia, video: (kap. 6.4 Zv.3.1, kap. 1.10.3 Zv.3.3) platba po dokončení stavby a odovzdaní dokumentácie
- Dokumentácia skutočného stavu (pasport): po dodaní pasportu dotknutých objektov (Zv.3,č.1, kap. 2.3.4)
- Inžinierska činnosť: (kap.2.7 Zv.3.3) po nadobudnutí právoplatnosti DZSD/DRS
- Vytyčovací sieť (aktualizácia a doplnenie bodov): (kap. 1.2.4. 2.6.1 Zv 3.1, kap. 1.9.4 Zv.3.3) po skončení stavby, potom ako Zhotoviteľ odovzdá vybrané body Objednávateľovi
- Propagačný bulletin: (kap.6.3 Zv.3.1) po dodaní bulletinu v požadovanom počte kusov

4. Postup pri naviac, nových a menej prácach

Definícia pojmov :

naviac práca : práca, ktorá bola súčasťou objektu a podstatným spôsobom je zmenený rozsah tejto práce. (posúdi stavebný dozor)

nová práca : práca, ktorú zhotoviteľ nemohol predpokladať, ale obstarávateľ ju požaduje vykonať.

menej práca : práce, ktoré sú súčasťou formuláru platieb ale nebudú vykonané.

1. Pre ocenenie naviac, menej a novej práce predloží Zhotoviteľ podrobné cenové kalkulácie aj s podkladmi pre ich výpočet vo formáte .xls. Zhotoviteľ spracuje a predloží na požiadanie Objednávateľa aj kalkulácie jednotkových cien vybraných prác z ponuky alebo spracovaného oceneného celkového výkazu výmer v DSP v rozsahu DRS. Ako podklad pre tvorbu nových cien Zhotoviteľ predloží - databázu oceňovacích podkladov spracovanú najneskôr ku dňu vypracovania novej jednotkovej ceny. Databázy oceňovacích podkladov budú spracované v digitálnej forme v programe Microsoft EXCEL, a Zhotoviteľ ich predloží Objednávateľovi vo formáte *.xls/*.xlsx a vo forme tlače potvrdené oprávnenou osobou. Pre tvorbu jednotkových cien stavebných prác vykonávaných vlastnými kapacitami musí byť použitý kalkulačný vzorec stanovený obstarávateľom nasledovne:

Jednotková cena = priame náklady (PN-materiál, mzdy, stroje, doprava) + režijné náklady (R) vo výške 13,2% z PN + zisk vo výške 2,6% (z PN +R)

2. Pre tvorbu novej jednotkovej ceny musí byť dokladovaná cenová agenda, ktorá obsahuje:
 - a) **ocenenie materiálov** preukázané cez cenové doklady (faktúry, cenové ponuky a podobne).
 - b) **databázy oceňovacích nástrojov** – strojov a mechanizmov, ľudskej práce; tarify a sadzby.
 - c) **cenový dopad na stavbu** – vypracovaný na základe požadovaných jednotkových cien (odsúhlasený Stavebnotechnickým dozorom a hlavným inžinierom stavby Objednávateľa) resp. schválený zodpovednými pracovníkmi NDS, a.s.
 - d) **kompletné definovanie agregovanej položky**, ktoré pozostáva z čísla (podľa príslušného triednika-TSP), názvu (podľa príslušného triednika), mernej jednotky (podľa príslušného triednika) a jednotkovej ceny (podľa predloženého rozboru ekonomickej oprávnenosti nákladov).
 - e) **rozbor ekonomickej oprávnenosti nákladov** v tabuľkovom editore excel a v súlade s vyššie uvedeným textom tohto bodu.
 - f) **podrobný popis položky a rozbor spotreby** (množstvo práce, materiálov, druhovosti a nasadenia strojov a dopravy, ktoré sú podkladom pre kalkuláciu oprávnených nákladov) odsúhlasený Stavebnotechnickým dozorom, resp. zodpovednými pracovníkmi NDS, a.s.
3. V prípade zmeny Všeobecnej položky činnostnej Zhotoviteľ preukáže ekonomicky oprávnené náklady cez cenové doklady (napr. faktúra) a koordinačnú činnosť vo výške 6,3% z predložených nákladov. Ak sa jedná o všeobecnú položku finančnú, zhotoviteľ má nárok len na ekonomicky oprávnené náklady preukázané cez cenové doklady (napr. zmluva o poistení stavby, faktúra za poplatky) bez koordinačnej činnosti.
4. Na stavebné práce, ktoré Zhotoviteľ bude vykonávať formou poddodávky mu budú priznané ekonomicky oprávnené náklady (cenové ponuky, faktúry a iné) a náklady na koordinačnú činnosť vo výške 6,3% z ceny poddodávky. Koordináčna činnosť už zahŕňa

všetky náklady spojené s obstaraním poddodávky, jej realizovaním až po jej vyfakturovanie a odovzdanie. V súvislosti s poddodávkou už nebudú Zhotoviteľovi uznané žiadne ďalšie náklady. Pri prácach, ktoré Zhotoviteľ zabezpečuje podzhotoviteľom, si Objednávateľ vyhradzuje právo požiadať Zhotoviteľa o predloženie podrobnej kalkulácie podzhotoviteľa, ktorá bude spracovaná v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v režime ekonomicky oprávnených nákladov a Zhotoviteľ je povinný ich Objednávateľovi predložiť. Spôsob výberu podzhotoviteľa bude vykonaný minimálne 3 cenovými ponukami.

5. Takto vykalkulované ocenenie prác bude odsúhlasené podľa článku 13 Zmeny a úpravy alebo podčlánku 20.1 Nároky Zhotoviteľa.
6. Ak sa vyžaduje zmena prác v zmysle článku 13. a 20., potom zmluvná cena bude upravená tak, že cena uvedená vo Formulári platieb bude upravená a nahradí sa novou cenou.
7. Stavebné práce, ktoré sa nebudú realizovať na objekte budú nakalkulované v zmysle tohto článku 4 Postup pri naviac, nových a menej prácach. Tieto náklady odsúhlasené obstarávateľom a stavebným dozorom budú odrátané z formulára platieb zhotoviteľa.

V prípade predĺženia lehoty výstavby budú Zhotoviteľovi na prevádzku zariadenia staveniska priznané iba priame náklady súvisiace s touto položkou (nájomné priestorov, elektrina, voda, plyn, komunálny odpad, atď.) bez réžie a zisku.

V prípade predĺženia lehoty výstavby nebudú Zhotoviteľovi priznané žiadne náklady spojené s vedením a riadením stavebných prác, ktoré musí mať Zhotoviteľ zahrnuté v nepriamych nákladoch vo svojej ponuke (správna, výrobná réžia) a zisk. Tento bod sa neuplatní v prípade kalkulovania stavebných prác podľa vyššie uvedených bodov tohto článku.

5. Celkový výkaz výmer

1. V súlade s Požiadavkami Objednávateľa (zväzok 3, časť 1, kapitola 2.3.5) Zhotoviteľ bude povinný v rámci prípravy DZSD vyhotoviť ocenený celkový výkaz výmer v súlade s platným Triednikom stavebných prác do podrobnosti najmenej 14 miest. Triednik stavebných prác vychádza zo Spoločného slovníka obstarávania vydaného Nariadením komisie (ES) č. 213/2008 z 28 novembra 2007, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie Európskeho parlamentu a Rady 2004/17/ES a 2004/18/ES. Z CPV sa využije Hlavný slovník a jeho prvých 6 miest triedenia.

Tento celkový výkaz výmer bude obsahovať:

- číslo položky v zmysle Triednika stavebných prác
- popis - názov položky
- mernú jednotku
- množstvo za mernú jednotku
- cenu za mernú jednotku v eur bez DPH
- cenu celkovú bez DPH

Zhotoviteľ pri zostavovaní výkazu výmer častí stavby musí dodržať celkové ceny jednotlivých častí stavby podľa klasifikácie stavieb obsiahnutých vo Formulári platieb ako aj výšku Akceptovanej zmluvnej hodnoty.

2. Pre účely stanovenia čiastok splatných Zhotoviteľovi môže stavebný dozor použiť ocenený výkaz výmer ako pomôcku stanovenia skutočného postupu prác. Predmetný výkaz výmer však nie je v žiadnom prípade súčasťou Formulára platieb a prípadné nepresnosti predmetného výkazu výmer nebudú zakladať právo Zhotoviteľa požadovať akékoľvek zmeny v splatnej čiastke určenej Stavebným dozorom.

3. Predmetný celkový výkaz výmer Diela bude Zhotoviteľom aktualizovaný v rámci prípravy DSV v súlade s Požiadavkami Objednávateľa.