

**Zmluva o dielo**  
**č. SVKPO-...../2020 na zhotovenie stavby**  
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**Čl. I Zmluvné strany**

**1. Objednávateľ:**

**Názov:** Štátna vedecká knižnica v Prešove  
**Sídlo:** Hlavná 99, 081 89 Prešov  
**IČO:** 00164682  
**DIČ:** 2021240595  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava  
**IBAN:** SK7000070924/8180  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Valéria Závadská, riaditeľka  
**Tel/mobil/e-mail:** 051 2451102 / 0905562651 / riaditelka@svkpo.gov.sk  
**Osoby oprávnené rokovať:** Ing. Anna Hajníková, vo veciach zmluvných, tel: 0915924187  
Ing. arch. Eva Kupčihová, vo veciach projektových, tel: 0908984939  
....., vo veciach stavebných, tel: .....  
Mgr. Mária Halienová, vo veciach technických, tel: 0918939165

**(ďalej len „objednávateľ“)**

**2. Zhotoviteľ:**

**Názov:** EBC group s. r. o.  
**Sídlo:** Radničné námestie 29, 085 01 Bardejov  
**IČO:** 36 716 235  
**DIČ:** 2022297002  
**Zapísaný:** v OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vl. číslo: 18119/P  
**Bankové spojenie:** Slovenská Sporiteľňa a. s.  
**IBAN:** SK92 0900 0000 0051 1263 8845  
**Štatutárny orgán:** Ing. Vladimír Kočar, konateľ  
**Tel/mobil/fax:** +421 918 809 059  
**Osoby oprávnené rokovať:** Ing. Vladimír Kočar, konateľ - vo veciach zmluvných, vo veciach projektových, vo veciach stavebných, vo veciach technických

---

**(ďalej len „zhotoviteľ“)**

## **Čl. II Úvodné ustanovenie**

1. Táto Zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára so zhotoviteľom, ktorý vzišiel z verejnej súťaže uskutočnenej podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.
2. Realizácia diela je závislá od pridelenia finančných prostriedkov objednávateľovi zo strany Ministerstva kultúry SR.

## **Čl. III Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je:
  - a) zhotovenie stavby s názvom „Rekonštrukcia a modernizácia ŠVK - interiérové a exteriérové úpravy OKIS“, miesto stavby: Námestie mládeže 1, Prešov, podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Evou Kupčihovou v novembri 2019 v súlade so všetkými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na daný druh diela a s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve o dielo,
  - b) dodanie porealizačnej dokumentácie a súvisiacich dokladov ku kolaudácii a k riadnemu užívaniu diela.
2. Realizáciu diela je nutné uskutočniť s prihliadnutím na riadny chod prevádzky oddelenia knižnično-informačných služieb (ďalej len „OKIS“), ktoré sú poskytované na prízemí stavby Námestie mládeže 1, Prešov. Z uvedeného dôvodu sa realizácia diela uskutoční v dvoch etapách, SO01 ako prvá etapa a SO02 ako druhá etapa. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky opatrenia podľa čl. IV, ods. 6 smerujúce k tomu, aby bola zabezpečená riadna a nerušená prevádzka vyššie uvedeného oddelenia.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a odovzdať ho objednávateľovi v termíne uvedenom v čl. IV tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včasne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN a záväzných noriem EÚ, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi stavebného a autorského dozoru, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
5. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi do piatich pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy overenú kópiu poistnej zmluvy alebo originál, resp. overenú kópiu potvrdenia o poistení zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone povolania s poistným krytím minimálne vo výške navrhutej ceny vrátane DPH. Poistná zmluva musí byť platná po dobu platnosti tejto zmluvy.

## **Čl. IV Podmienky a čas plnenia**

1. Podmienky dodania predmetu zmluvy:
  - a) zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pokynmi stavebného a technického dozoru objednávateľa, ktorý vykonáva Ing. Evald Takáč na základe osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho č.: 13320\*10\* a autorského dozoru realizovaného Ing. arch. Evou Kupčihovou,
  - b) konzultácie a pripomienkové konania k zhotoveniu diela budú prebiehať na mieste zhotovenia diela, pričom závery z každého takého konania budú zaznamenané v stavebnom denníku.

2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko najneskôr tretí pracovný deň odo dňa, kedy vyzve zhotoviteľa k prevzatíu elektronickou poštou na adresu uvedenú v čl. I bod 2. Objednávateľ je povinný vyhotoviť o odovzdaní staveniska zápis.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi podklady a doklady pre realizáciu diela najneskôr v deň odovzdania staveniska.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v nasledovných termínoch:

#### **1. etapa**

- a) začatie diela: **do 3 pracovných dní od prevzatia staveniska,**
- b) ukončenie diela: **najneskôr do 16 týždňov od začatia 1. etapy diela.**

#### **2. etapa**

- a) začatie diela: **do 3 pracovných dní od prevzatia staveniska**
- b) ukončenie diela: **najneskôr do 16 týždňov od začatia 2. etapy diela.**

5. Prvá a druhá etapa sa budú realizovať po pridelení finančných prostriedkov zo strany zriaďovateľa (Ministerstva kultúry SR). Realizácia etáp nemusí na seba bezprostredne nadväzovať a môže byť medzi nimi väčší časový odstup. Objednávateľ až následne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska podľa bodu 2 tohto článku.
6. Zhotoviteľ sa v obidvoch etapách zaväzuje realizovať dielo tak, aby bola zabezpečená prevádzka OKIS. Pred začiatkom stavebných prác je povinný predložiť objednávatelovi na odsúhlasenie:

#### **1. etapa:**

- a) návrh komunikačnej trasy pre presun zamestnancov zhotoviteľa a stavebných hmôt a potrebných zariadení na stavenisko tak, aby nezasahovala do prevádzky OKIS na 1. nadzemnom podlaží (vlastný vstup na stavenisko na 2. nadzemnom podlaží),
- b) návrh presunu a odvozu stavebného odpadu po búracích prácach tak, aby nezasahovala do prevádzky OKIS na 1. nadzemnom podlaží,
- c) návrh na prachotesné uzatvorenie prístupu na 2. nadzemné podlažie, t. j. prístupu na vnútorné schodisko zo vstupnej haly,
- d) návrh na zabezpečenie bezpečnosti osôb pohybujúcich sa v okolí staveniska, vrátane prístupu k objektu OKIS, kde sa nachádza stavenisko,

#### **2. etapa**

- a) návrh komunikačnej trasy na presun zamestnancov zhotoviteľa a stavebných hmôt a potrebných zariadení na stavenisko tak, aby nezasahovala do prevádzky OKIS na 1. nadzemnom podlaží (vstup na stavenisko zvonku a vstup na 2. nadzemné podlažie),
  - b) návrh na zabezpečenie bezpečnosti osôb pohybujúcich sa v okolí staveniska, najmä pri búracích prácach a presune stavebného odpadu,
  - c) návrh na prachotesné uzatvorenie nevyhnutnej časti chodby (2.02) 2. nadzemného podlažia pri montáži výťahu a jeho zabezpečenie pred vstupom nepovolaných osôb.
7. Zhotoviteľ je povinný všetky zmeny odsúhlasených návrhov podľa bodu 6 tohto článku opätovne prekonzultovať s objednávatelom, resp. s jeho poverenými osobami a zaznamenať v stavebnom denníku.
  8. Zhotoviteľ odovzdá časový harmonogram všetkých prác, vrátane dodávok a prác subdodávateľov, najneskôr do 3 pracovných dní od prevzatia staveniska.
  9. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s realizáciou diela v termínoch uvedených v predchádzajúcich bodoch po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávatel'a. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia diela, ktoré sa uskutoční prijatím dodatku k tejto zmluve. Prijatím dodatku nesmie dôjsť k zmene ceny diela podľa čl. V. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bez meškania, najneskôr do 24 hod., písomne oboznámiť objednávatel'a so vznikom akejkolvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela

s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty dodania diela a následne to vyznačí v stavebnom denníku.

## Čl. V Cena

1. Cena za zhotovenie stavby je výsledkom verejného obstarávania a je dohodnutá nasledovne:
  - a) cena bez DPH 230 085,55 EUR
  - b) DPH 20% 46 017,11 EUR
  - c) **cena s DPH 276 102,66 EUR**
2. V cene diela sú zahrnuté náklady potrebné k úplnej realizácii diela, vrátane vyhotovenia porealizačnej projektovej dokumentácie, poplatkov za odborné skúšky a merania, nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, za zameranie podzemných sietí, dovoz materiálov, strojov a zariadení staveniska, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, vrátane nákladov na opravu majetku objednávateľa poškodeného počas realizácie stavby, náklady vzniknuté zhotoviteľovi pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii diela, náklady na telefón, energie vrátane všetkých médií potrebných ku komplexným skúškam a náklady, ktoré vzniknú mimo bežný pracovný čas, cez víkendy a v noci. Ďalej sú v cene diela zahrnuté náklady na vyhotovenie potrebnej výrobnjej dokumentácie a dokumentácie nevyhnutných detailov, pokiaľ budú potrebné. Práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávateľa môže zhotoviteľ vykonať len na vlastnú zodpovednosť, pričom na požiadanie objednávateľa je povinný ich bezodplatne a bezodkladne odstrániť.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo požadovať obmedzenie rozsahu diela, ak sa preukáže, že nie je nevyhnutné vykonať všetky predpokladané práce. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať návrh objednávateľa na obmedzenie rozsahu diela. V prípade obmedzenia rozsahu diela je objednávateľ povinný zaplatiť primerane zníženú cenu diela.
4. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na rozšírení predmetu diela len vo výnimočnom prípade, ak sa po začatí realizácie diela vyskytne potreba prác, ktoré nebolo možné ani s vynaložením odbornej starostlivosti vopred predpokladať a za predpokladu, že nedôjde k podstatnej zmene diela (teda jeho rozsahu a podmienok jeho zadávania, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku) a k zmene ekonomickej rovnováhy zmluvy v prospech úspešného uchádzača spôsobom, s ktorým pôvodná zmluva nepočítala. V prípade rozšírenia diela je objednávateľ povinný zaplatiť primerane zvýšenú cenu diela.
5. Zmenu rozsahu diela podľa bodu 4 tohto článku je možné uskutočniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán uzatvorením písomného dodatku. Súčasťou dodatku musí byť kalkulácia ceny navyše prác podľa kalkulačného vzorca (položiek, ktoré neobsahuje špecifikácia ceny k ZoD) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov).
6. K zmene ceny diela po jej vzájomnej úprave písomným dodatkom k tejto zmluve dôjde aj v prípade zmeny sadzby DPH a legislatívnych zmien, ak sa priamo dotýkajú tejto zmluvy.

## Čl. VI Platobné podmienky

1. Fakturácia a úhrada za uskutočnené práce a dodávky budú realizované po dokončení každej etapy a prevzatí diela objednávateľom. Objednávateľ neposkytuje preddavky na stavebné práce.
2. Za vykonané práce zhotoviteľ vystaví faktúru na základe vopred odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác stavebným dozorom objednávateľa. Stavebný dozor objednávateľa sa k predloženému súpisu skutočne vykonaných prác vyjadrí do 5 pracovných dní od jeho predloženia.
3. Splatnosť faktúry je najneskôr 15 pracovných dní od jej doručenia objednávateľovi.

4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo odchýlne od projektovej dokumentácie a tejto zmluvy, nie je možné fakturovať a náklady na ich uskutočnenie nebudú uhradené.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím daňového dokladu.
6. Objednávateľ si v zmysle § 12 ods. 1 písm. b/ č. 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo nezaplatiť zhotoviteľovi 5 % z dohodnutej ceny diela (tzv. zádržné), a to až do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní diela.
7. Zádržné uvedené v bode 6. tohto článku slúži na prípadnú úhradu nákladov na odstránenie väd zistených pri odovzdávaní a preberaní diela, ktoré zhotoviteľ včas nezačal odstraňovať alebo ich včas neodstránil, na náhradu škody spôsobenú v dôsledku nekonania zhotoviteľa, alebo úhradu akýchkoľvek nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi v priamej alebo nepriamej súvislosti s touto zmluvou. Objednávateľ vráti zhotoviteľovi zádržné vo výške 5 % po ukončení kolaudačného konania a odstránení zistených závad v lehote do 10 dní odo dňa odstránenia všetkých vytknutých väd.
8. Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ ku dňu odovzdania a prevzatia diela predložil doklad o zložení bankovej záruky vo výške 5 % z dohodnutej ceny diela do obdobia uplynutia záručnej lehoty stavby. Táto banková záruka slúži na prípadné náklady na odstránenie väd diela, ktoré sa vyskytnú v priebehu záručnej doby a ktorých odstránenie zabezpečí objednávateľ, pretože zhotoviteľ ich neodstráni riadne, príp. včas, ako aj znížené o iné nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi, na ktoré objednávateľovi vznikne nárok. Nemyslí sa tým záručná doba podľa čl. X bod 3. tejto zmluvy.

## **Čl. VII Vykonalie diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarua bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Výrobky, materiály a stavebné dielce určené na vykonanie predmetu zmluvy dodané zhotoviteľom nesmú byť dotknuté právami tretích osôb.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi certifikáty od použitých materiálov a zariadení pred ich zabudovaním.
4. Zhotoviteľ je povinný s náležitou starostlivosťou zaobchádzať, udržiavať a skladovať nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod. potrebné na realizáciu predmetu zmluvy. Ďalej sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na stavbe a koordinovať svojich subdodávateľov.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska. Vypratanie staveniska je zhotoviteľ povinný vykonávať priebežne do ukončenia a odovzdania celého diela.
6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojich subdodávateľov na stavenisku a vykáže zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľov absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa zhotoviteľ

zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami.

7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prenosné sociálne zariadenie (toalety) pre zamestnancov zhotoviteľa, resp. subdodávateľa.
8. Zhotoviteľ bude v prípade nehody alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi. Zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca objednávateľa na stavbe:
  - a) o pracovných úrazoch,
  - b) o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
  - c) o škodách na životnom prostredí,
  - d) o požiaroch.
9. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela v zmysle zákona č. 460/2019 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
10. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať dotknuté subjekty a vzniknutú haváriu odstrániť na svoje náklady.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a zákone č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení.
12. Ak v priebehu realizácie prác má zhotoviteľ odôvodnené námietky proti nariadenému spôsobu realizácie (napr. z hľadiska bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia), proti kvalite materiálov alebo výrobkov dodaných objednávateľom alebo proti prácam a službám ostatných zhotoviteľov objednávateľa, musí bez zbytočného odkladu (podľa možností pred začatím prác) písomne oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi (§ 551 Obchodného zákonníka). Objednávateľ zodpovedá za poskytnuté údaje, pokyny alebo výrobky.
13. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
14. Objednávateľ vykonáva stavebný a technický dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok prostredníctvom poverenej osoby, ktorou je ..... Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie stavebného a technického dozoru, najmä:
  - a) oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje,
  - b) umožniť mu prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály,
  - c) kontrolu dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby,
  - d) zabezpečiť kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje,
  - e) kontrolu predkladaných zmien a dodatkov projektu,
  - f) kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy,
  - g) kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo neprístupné,
  - h) kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu,
  - i) sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvou a stavebnými predpismi,
  - j) kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií,
  - k) spoluprácu pri príprave dokladov pre záverečné hodnotenie stavby,
  - l) kontrolu vypratania staveniska,
  - m) kontrolu odstraňovania zistených väd a nedorobkov.

15. Osoba vykonávajúca stavebný a technický dozor je oprávnená dať zhotoviteľovi pokyny, ktoré sú podľa zmluvy potrebné na vykonanie prác, v stavebnom denníku alebo iným právne relevantným spôsobom. Pritom musí rešpektovať projektovú dokumentáciu a technologický postup prác.
16. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu stavebného a technického dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle toho odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.
17. Ak zhotoviteľ považuje pokyny osoby vykonávajúcej stavebný a technický dozor za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku.
18. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu oznámiť stavebnému a technickému dozoru.
19. Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávatel'. Objednávatel' pozýva účastníkov, vyhotovuje zápis z kontrolného dňa, ktorý podpisujú prítomní účastníci a najneskôr do 2 pracovných dní ho e-mailom pošle zhotoviteľovi ako aj ďalším účastníkom kontrolného dňa. Opatrenia prijaté na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa na kontrolnom dni.
20. Zhotoviteľ je povinný v prípadoch dohodnutých v zmluve vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Písomná výzva musí byť objednávateľovi doručená najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis stavebný dozor objednávateľa podpíše. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávatel' je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do 3 pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
21. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote neustanoví alebo sa nevyjadrí, hoci bol k tomu riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli preukazne vadne vykonané, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
22. Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa bude predkladať v priebehu realizácie diela súpis vykonaných prác a ich finančnú náročnosť.
23. Zhotoviteľ v prípade potreby zabezpečí na vlastné náklady povolenie na dočasný záber verejných priestranstiev, príp. iných plôch pre potrebu realizácie diela.
24. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti:
  - a) za prípadné vady a nedostatky, najmä ak bol na ne objednávateľom upozornený,
  - b) za vykonávanie vlastných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.

## **Čl. VIII Stavebný denník**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v súlade s § 46d) Stavebného zákona. Povinnosť viesť denník končí odovzdaním diela. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Stavebný denník vedie stavbyvedúci.
2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä:
  - a) údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní,
  - b) časový postup prác,
  - c) prípadné prerušenie stavebných prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré sú na jeho strane; v takom prípade zhotoviteľ zdokumentuje v denníku stav rozpracovanosti diela,
  - d) údaje o počasí (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky),

- e) záznamy autorského dozoru, odborného autorského dohľadu,
  - f) záznamy stavebného a technického dozoru,
  - g) zápisy o vykonaných skúškach,
  - h) požiadavky stavebného a technického dozoru na odstránenie zistených väd,
  - i) škody na stavbe, vrátane spôsobu a termínu ich odstránenia.
3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre prípadné vyhotovenie dodatkov k zmluve.

### **Čl. IX Odovzdávanie a preberanie predmetu zmluvy**

1. Odovzdanie ukončeného diela sa uskutoční v rámci preberacieho konania, výsledkom ktorého bude podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obidvoma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa k preberaciemu konaniu (napr. zápisom v stavebnom denníku).
2. Zhotoviteľ je povinný 5 pracovných dní pred preberacím konaním odovzdať objednávateľovi túto dokumentáciu:
  - a) 2x projekt skutočného vyhotovenia stavby v čistopise, v príp. že došlo k zmenám oproti pôvodnému projektu
  - b) 1x stavebný denník,
  - c) 1x zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov, materiálov, uskutočnených prác, atesty o zabudovaných materiáloch,
  - d) 1x doklad o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle platného zákona o odpadoch,
  - e) 1x doklad o funkčných skúškach v zmysle platných noriem.
3. Náklady spojené so zabezpečením vyššie uvedenej dokumentácie znáša zhotoviteľ.
4. Ak zhotoviteľ nepredloží požadovanú dokumentáciu v stanovenej lehote, je objednávateľ oprávnený neuskutočniť preberacie konanie a vyúčtovať zhotoviteľovi vzniknuté náklady.
5. Dielo môže byť zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke. Tieto zjavné vady musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

### **Čl. X Zodpovednosť za vady a záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, STN vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok ako aj za to, že počas záručnej doby bude mať vlastnosti vymienené v tejto zmluve.
2. Záručná doba plyní po dobu 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.
3. Záručná doba na štruktúrovanú kabeláž v zmysle projektovej dokumentácie plyní ako systémová záruka po dobu stanovenú na základe príslušných certifikátov na dodaný materiál a uskutočnené práce.
4. Záručná doba neplyní v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom alebo plnením príkazu objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo ak objednávateľ upozornil na ich nevhodnosť, no ten napriek tomu trval na ich použití, resp. dodržaní.



6. Objednávateľ je povinný uplatniť reklamáciu bez zbytočného odkladu po zistení vady písomnou formou (ej elektronickou poštou). Zhotoviteľ je povinný do 3 pracovných dní od doručenia reklamácie písomne reagovať na uplatnenú reklamáciu, či už uznaním reklamácie alebo jej odmietnutím. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných väd najneskôr do 5 pracovných dní od písomného uznania reklamácie, pokiaľ sa s objednávatelom nedohodne na inom termíne. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady najneskôr do 10 pracovných dní od začatia ich odstraňovania.
7. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť oprávnené reklamované vady diela. Záručná doba pre vymenené alebo opravené časti bude predĺžená o čas, počas ktorého zariadenie nebolo schopné prevádzky.
8. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v stanovenej lehote, je oprávnený ich odstrániť objednávatel na náklady zhotoviteľa. V prípade, ak ešte nebola cena diela uhradená v plnej výške, je objednávatel oprávnený započítať náklady odstránenia väd s pohľadávkou zhotoviteľa na cenu diela.

### **Čl. XI Vlastnícke právo prechod nebezpečenstva**

1. Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávatel.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby odovzdania riadne ukončeného diela objednávatelovi. Prevzatím diela objednávatelom prechádza na neho nebezpečenstvo škody na diele.
3. Ak objednávatel poskytol zhotoviteľovi veci na vykonanie diela, ich prevzatím prechádza nebezpečenstvo škody na zhotoviteľa, ktoré trvá až do doby prevzatia diela objednávatelom.
4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za škodu spôsobenú tretím osobám pri realizácii diela ako aj za porušenie práv tretích osôb vyplývajúcich z ich priemyselného alebo duševného vlastníctva k veciam, ktoré na vykonanie diela obstaral zhotoviteľ.

### **Čl. XII Vyššia moc**

Zmluvná strana nie je zodpovedná za nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo za ich omeškanie, ak bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu povinností, ak nastali po uzatvorení zmluvy nezávisle na vôli zmluvnej strany, ak ich táto nemohla ovplyvniť a nebolo v jej silách ich odvrátiť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii od povinnej strany požadovať. Za vyššiu moc sa však nepovažujú okolnosti vyplývajúce z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a prekážky plnenia, ktoré bola táto zmluvná strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu.

### **Čl. XIII Zmluvné pokuty**

1. Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním predmetu zmluvy v lehote podľa čl. IV bodu 4 tejto zmluvy, má objednávatel nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z celkovej ceny diela s DPH za každý začatý deň omeškania.
3. Ak je zhotoviteľ v omeškaní dodania diela viac ako 30 kalendárnych dní, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela vrátane DPH, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcich povahu vyššej moci (prírodná katastrofa, vojna, epidémia, pandémie atď). Uplatnenie zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nevylučuje uplatnenie zmluvnej pokuty podľa bodu 3 tohto článku.

4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z celkovej dohodnutej ceny za každý začatý deň omeškania.
5. Zmluvná pokuta za neodstránenie väd, vyplývajúcich z prílohy k zápisu z preberacieho konania v termíne určenom objednávateľom zapísanom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, alebo za nedodržanie termínu vypratania staveniska, alebo za neodstránenie väd reklamovaných objednávateľom počas záručných lehôt v dohodnutých lehotách ich odstránenia predstavuje 500 € z ceny diela za každý deň omeškania až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedorobkov, príp. vypratania staveniska.
6. Ak zhotoviteľ zmení bez vedomia objednávateľa technické riešenie alebo použije materiály, ktoré sú v rozpore s platnou dokumentáciou, určenou pre realizáciu predmetu tejto zmluvy, hoci sa nezmenia kvalitatívne parametre hotového diela, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 5 % z ceny diela. Objednávateľ má v tom prípade právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť uviesť predmet diela, t.j. jeho zmenené riešenie do pôvodného stavu podľa platnej projektovej dokumentácie na vlastné náklady.
7. Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty, je do 10 pracovných dní odo dňa ich riadneho doručenia.
8. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

#### **Čl. XIV Osobitné stanovenia**

1. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvy druhou zmluvnou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
  - a) ak zhotoviteľ nepreukáže objednávateľovi, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu podľa čl. III bodu 5 tejto zmluvy,
  - b) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
  - c) nedodržanie termínu ukončenia diela alebo odstránenia väd zhotoviteľom,
  - d) zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné kvalitatívne parametre.
2. Odstúpenie od zmluvy sa musí uskutočniť písomne a jeho účinky nastávajú doručením druhej zmluvnej strane. Za účelom zabezpečenia kontinuity vykonávaných prác je objednávateľ oprávnený za primeranú náhradu požadovať od zhotoviteľa ním vybudované zariadenia, lešenia a iné vybavenie nachádzajúce sa na stavenisku, ako i dodané hmoty a stavebné dielce.
3. V prípade, že v súvislosti s realizáciou predmetného diela, resp. pri plnení tejto zmluvy o dielo vzniknú akékoľvek spory, zaväzujú sa zmluvné strany riešiť ich vzájomnou dohodou. V prípade, že nebude možné dosiahnuť dohodu, každá zmluvná strana je oprávnená o vyriešenie veci požiadať príslušný súd.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o hrozbe konkurzného konania, príp. o jeho začatí, o podaní návrhu na reštrukturalizáciu ako aj o zmenách svojich vlastníckych pomerov alebo o iných dôležitých organizačných zmenách (napr. zlúčenie, splnutie, dobrovoľný zánik), inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu. Zhotoviteľ čestne prehlasuje, že nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz a nemá vedomosť ani o tom, aby bol na neho na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu.

## Čl. XV Údaje o subdodávateľoch

1. Údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu, meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia sú uvedené v prílohe Údaje o subdodávateľoch, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Subdodávateľom na účely tejto Zmluvy je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky. Hospodárskym subjektom je fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina takýchto osôb, ktorá na trh dodáva tovar, uskutočňuje stavebné práce alebo poskytuje službu.
3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ako aj o novom subdodávateľovi na základe zmeny subdodávateľa vykonanej podľa pravidiel určeného pre zmenu subdodávateľov a to v rozsahu údajov uvedených v prílohe Údaje o subdodávateľoch.
4. Pravidlo pre zmenu subdodávateľov počas plnenia tejto Zmluvy je nasledovné. Subdodávateľ musí byť odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho subdodávatelia budú zapísaní v Registri partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“), ak sa na nich táto povinnosť byť zapísaní v RPVS vzťahuje. V prípade zanedbania tejto povinnosti zhotoviteľ znáša všetky škody, pokuty a penále ktoré vzniknú v súvislosti s nesplnením tejto povinnosti.

## Čl. XVI Záverečné ustanovenia

1. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
2. Súčasťou tejto zmluvy budú prílohy:
  - a) projektová dokumentácia,
  - b) zhotoviteľom nacený výkaz výmer,
  - c) právoplatné stavebné povolenie,
  - d) časový harmonogram prác (dodá zhotoviteľ do 5 pracovných dní od odovzdania staveniska),
  - e) informácia o spracúvaní osobných údajov.
3. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.
5. Táto zmluva je povinne zverejniteľnou zmluvou a zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
6. Platnosť zmluvy je ku dňu jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy je nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prešove dňa .....

V Bardejove, dňa 26.11.2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

EBC group s.r.o.  
Radničné nám. 29, 085 01 Bardejov  
IČO: 36 716 235  
e-mail: ebcgroup@ebcgroup.sk

Ing. Vladimír Kočar,  
konateľ