

SPRÁVA O ZÁKAZKE

podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. Identifikácia verejného obstarávateľa alebo obstarávateľa:

Predmet zákazky:	Slovenská technická univerzita v Bratislave – Revitalizácia interiérových častí FEI STU
Verejný obstarávateľ:	Slovenská technická univerzita v Bratislave - Rektorát Vazovova 5, 812 43 Bratislava
Predpokladaná hodnota zákazky:	6 863 963.79 Eur bez DPH
Zmluvná cena:	---

Postup zadávania zákazky:	<input type="checkbox"/> Podlimitná zákazka	
	<input checked="" type="checkbox"/> Nadlimitná zákazka:	
	<input checked="" type="checkbox"/> verejná súťaž	<input type="checkbox"/> súťažný dialóg
	<input type="checkbox"/> užšia súťaž	<input type="checkbox"/> inovatívne partnerstvo
	<input type="checkbox"/> rokovacie konanie so zverejnením	<input type="checkbox"/> priame rokovacie konanie

Komodita:	<input type="checkbox"/> Tovary	<input type="checkbox"/> Služby	<input checked="" type="checkbox"/> Stavebné práce
-----------	---------------------------------	---------------------------------	--

Lehota na predkladanie ponúk:	02. 12. 2020 do 10:00 hod.
Termín otvárania ponúk:	02. 12. 2020 o 11:00 hod.
Miesto otvárania ponúk:	FEI STU, Ilkovičova 3, 812 19 Bratislava, aula

2. Dátum uverejnenia oznámení v Úradnom vestníku Európskej únie a vo Vestníku verejného obstarávania a čísla týchto oznámení:

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania:	ÚV EÚ 2020/S 164-397746 z 25.08.2020 VVO 181/2020 z 26.08.2020 ozn. 31547-MSP
Oznámenie o výsledku verejného obstarávania:	ÚV EÚ 2020/S 240-592511 z 9.12.2020 VVO 260/2020 z 10.12.2020 ozn. 44720-VSP

3. Identifikácia vybratých záujemcov a odôvodnenie ich výberu:

P. č.	Uchádzač	Dátum a čas	Spôsob predloženia
1.	Metrostav a. s. Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, Česká republika Oprávnená podnikateľ v SR prostredníctvom: Metrostav a. s. – organizačná zložka Bratislava Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava	02.12.2020 8:27	elektronicky IS EVO

4. Identifikáciu vylúčených uchádzačov alebo záujemcov a odôvodnenie ich vylúčenia,
NEAPLIKOVALO SA.

5. Odôvodnenie vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:
NEAPLIKOVALO SA.

6. Identifikácia úspešného uchádzača:
NEAPLIKOVALO SA.

7. Odôvodnenie použitia rokovacieho konania so zverejnením, súťažného dialógu, priameho rokovacieho konania alebo zadávania koncesie podľa § 101 ods. 2,
NEAPLIKOVALO SA.

8. Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 135 ods. 1 písm. h) a l) a prekročenia podielu podľa § 135 ods. 1 písm. k),
NEAPLIKOVALO SA.

9. Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 133 ods. 2
NEAPLIKOVALO SA.

10. Dôvody zrušenia použitého postupu zadávania zákazky, koncesie, súťaže návrhov alebo dôvody nezriadenia dynamického nákupného systému,

Verejný obstarávateľ vyhlásil verejnú súťaž na vyššie uvedený predmet zákazky zverejnením Oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania v Úradnom vestníku EÚ dňa 25.08.2020. V lehote na predkladanie ponúk, ktorá uplynula dňa 02.12.2020 o 10:00 hod., bola predložená len jedna ponuka.

Podľa § 57 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu zrušiť verejné obstarávanie alebo jeho časť aj vtedy, ak:

- a) sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie,
- b) ak sa v priebehu postupu verejného obstarávania vyskytli dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré nemožno od verejného obstarávateľa alebo obstarávateľa požadovať, aby vo verejnom obstarávaní pokračovali, najmä ak sa zistilo porušenie tohto zákona, ktoré má alebo by mohlo mať zásadný vplyv na výsledok verejného obstarávania,

c) **ak nebolo predložených viac ako dve ponuky** alebo

d) **ak navrhované ceny v predložených ponukách sú vyššie ako predpokladaná hodnota.**

V súlade s ustanovením § 57 ods. 2 zákona sa verejný obstarávateľ rozhodol, že ruší použitý postup zadávania nadlimitnej zákazky na vyššie uvedený predmet zákazky, nakoľko v súťaži nebolo predložených viac ako dve ponuky.

Verejný obstarávateľ v súlade s povinnosťou podľa § 57 ods. 3 zákona zároveň uvádza, že na vyššie uvedený predmet zákazky v rozsahu uvedenom v súťažných podkladoch plánuje v blízkej budúcnosti vyhlásiť nové verejné obstarávanie.

11. Odôvodnenie použitia iných ako elektronických prostriedkov komunikácie,
NEAPLIKOVALO SA.

12. Zistený konflikt záujmu a následne prijaté opatrenia,
Nezistené.

13. Opatrenia prijaté v súvislosti s predbežným zapojením záujemcov alebo uchádzačov na účely prípravy postupu verejného obstarávania.
NEAPLIKOVALO SA.

14. Odôvodnenie nedelenia predmetu zákazky na časti

Realizáciu diela (rekonštrukciu interiérov budovy FEI STU, najmä komplexu prednáškových miestností) nie je možné rozdeliť na časti z dôvodu prepojenia a riadenia jednotlivých zdanlivo oddeliteľných logických celkov nadradeným inteligentným riadiacim systémom, ktorý zabezpečuje integráciu jednotlivých prvkov (osvetlenie, kúrenie, vzduchotechnika, tieniaca technika, prezentačná a didaktická technika) do komplexného navzájom optimalizovaného inteligentného celku, v rámci ktorého sa jednotlivé časti systému navzájom ovplyvňujú na základe vzájomnej interakcie aj vonkajších vplyvov. Dôvodom takéhoto návrhu je energetická optimalizácia spotreby energie budovy a zároveň zabezpečenie splnenia požiadaviek na úrovni aktuálnych štandardov v oblasti zdravotníckej, noriem na osvetlenie a svetelné pomery, prezentačnú techniku prednáškových miestností a konferenčných sál, vetranie, kúrenie a ďalších technických noriem budov v kategórii predmetných priestorov (napr. nastavenie, resp. spustenie/vypnutie kúrenia vo vzťahu k časovému harmonogramu využitia priestorov, nastavenie optimálneho jasú osvetlenia priestorov v súvislosti so svetelnými podmienkami počas dňa, automatické zatemnenie miestnosti v čase spustenia projekcie prezentácie alebo nadmerného slnečného žiarenia z exteriéru, vzájomné prepojenie kúrenia, klimatizácie a vetrania vzhľadom na úroveň CO₂ v interiéroch prednáškových sál, nastavenie a spustenie optimalizovaného profilu prednášateľa podľa jeho identifikácie pri príchode a pod.). Dodanie predmetu zákazky po častiach, resp. rôznymi dodávateľmi môže mať za následok problematické sfunkčnenie diela ako celku z dôvodu možnej nekompatibility samostatne dodávaných celkov pri integrácii aj za predpokladu splnenia technických požiadaviek na samostatné celky, ďalej problematickosť preberania jednotlivých celkov vzhľadom na ich autonómnou nefunkčnosť, resp. nemožnosť kontroly funkčnosti jednotlivých celkov bez integrácie, čím dôjde ku komplikáciám pri opätovnom sprevádzkovaní budovy a možné časové prieťahy pri obnovení prevádzky, čo pri realizácii za plnej prevádzky budovy a vzhľadom na jej charakter nie je možné akceptovať. Taktiež môžu nastať nezrovnalosti a nejednoznačnosti pri uplatňovaní záruk a garancií vzhľadom na nutnosť integrácie jednotlivých celkov do komplexného systému.

Budova FEI STU je dlhodobo využívaná na svojich prevádzkových a kapacitných limitoch, rovnako aj prednáškové miestnosti, ktoré tvoria jedinečný komplex 4 sál s kapacitou 300 osôb, 4 sál s kapacitou 150 osôb, doplnených 4 sálami s kapacitou 35 osôb. Tieto priestory na

realizáciu prednášok sú v rámci budovy nenahraditeľné a ich funkcia je pre riadne plnenie poslania inštitúcie kľúčová.

Nakoľko realizácia rekonštrukcie bude prebiehať postupne po jednotlivých priestoroch a za plnej prevádzky budovy, kedy je denne v budove niekoľko tisíc študentov, zamestnancov, návštevníkov a ďalších osôb, je nevyhnutné, aby predmet zákazky zahŕňal aj prvé vybavenie priestorov, aby rekonštrukcia prebiehala plynulo, bez toho aby verejnému obstarávateľovi boli spôsobené problémy s prevádzkou budovy. Je teda nevyhnutné jednoznačne identifikovať zodpovednosti za bezpečnosť, usporiadanie a predpisy na stavenisku čo pri prítomnosti viacerých dodávateľov súčasne môže byť problematické. Rekonštrukcia musí prebiehať podľa veľmi presného harmonogramu organizácie stavby, ktorý bude presne definovať postup realizácie jednotlivých častí a to s vysokým dôrazom na zachovanie prevádzkyschopného stavu budovy. Najväčší dôraz bude kladený na postupnú rekonštrukciu jednotlivých prednáškových miestností tak, aby v jednom čase bola mimo prevádzky len minimálna časť prednáškových sál, ideálne jediná. Uvedené je možné zabezpečiť jedine vysoko koordinovaným postupom realizácie prác. Vzhľadom na široké spektrum potrebných profesií a dodávok pri realizácii rekonštrukcie prednáškových sál, ale aj ďalších interiérových častí budovy, je nevyhnuté dokonale zvládnuť postup koordinácie jednotlivých krokov realizácie čo je možné jedine prostredníctvom zadania zákazky generálnemu zhotoviteľovi. Ďalšou možnosťou je zabezpečenie expertnej koordinácie výstavby čím by ale došlo k nárastu nákladov na realizáciu diela a tým k neefektívnemu vynaloženiu prostriedkov z verejných zdrojov, nakoľko verejný obstarávateľ nedisponuje uvedenými odbornými kapacitami na riadenie a koordináciu náročného projektu. Prípadným rozdelením zákazky na časti hrozí riziko časového nesúladu medzi dodávkami jednotlivých dodávateľov čo by malo za následok narušenie plynulosti realizácie prác a spôsobilo by znefunkčnenie vyučovacieho procesu, čo by malo fatálne následky na chod inštitúcie a zabezpečenie jej kľúčových úloh vo vzdelávaní a vede. Na základe uvedeného máme za to, že zadanie nerozdelennej zákazky je v tomto prípade dôvodné a zabezpečí odvrátenie hrozieb, ktoré uvádzame vyššie, niektoré s možnými fatálnymi následkami na riadne štúdium tisícok riadnych študentov FEI STU s možným právnym dopadom na inštitúciu. Zadanie nerozdelennej zákazky je efektívne aj finančne, nakoľko nie je nutné vynaložiť zbytočné zdroje na kontrahovanie externých expertných služieb projektového manažmentu na riadenie a koordináciu realizácie diela.