

**NÁVRH - Zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác  
uzavretá podľa ust. § 3 ods. 3 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o  
zmene a doplnení niektorých zákonov  
v spojení s ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**

uzatvorená medzi:

**1. Objednávateľ:**

Obchodné meno:	<b>Mesto Stupava</b>
Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00305081
DIČ:	2020643724
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Bankové spojenie:	SK14 5600 0000 0033 2064 4001
IBAN:	
Zastúpenie:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Oprávnený rokovať	
- vo veciach zmluvných:	.....
- vo veciach technických:	.....
(ďalej len „ <b>Objednávateľ</b> “)	
na jednej strane	

a

**2. Zhotoviteľ:**

Obchodné meno:	<b>SOAR sk, a.s.</b>
Sídlo:	Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
IČO:	50442201
DIČ:	2120333248
IČ DPH:	SK2120333248
Zápis v registri:	Obchodný register Okresného súdu Žilina Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10898/L
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK02 0200 0000 0037 1309 6958
Zastúpenie:	Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva
Oprávnený rokovať	
- vo veciach zmluvných:	Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva
- vo veciach technických:	.....
(ďalej len „ <b>Zhotoviteľ</b> “)	
na druhej strane	

## I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa ich záväzkový vzťah riadi zákonom č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník") a pokiaľ nie je dojednané inak, podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ bol identifikovaný ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní, vyhlásenom výzvou na predkladanie ponúk číslo 24699-WYP zo dňa 13.07.2020 vo Vestníku verejného obstarávania č. 146/2020 s predmetom zákazky na uskutočňovanie stavebných prác na stavbe „**Stavebné práce – Ekocentrum Stupava**“.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenie poskytované zo strany Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy bude financované **zo zdrojov Európskej únie - projekt: „Posilnenie biodiverzity a ekologickej siete na území rieky Moravy prostredníctvom manažmentu biotopov a environmentálnej výchovy / Stärkung der Biodiversität und Lebensraumvernetzung in der Region der March durch Habitatmanagement und Umweltbildung“**, Akronym: 3E-Morava Nature, Operačný program: 305000 - Interreg V-A Slovenská republika - Rakúsko a vlastných zdrojov verejného obstarávateľa. Vzhľadom na charakter financovania realizácie tejto zmluvy zmluvné strany vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup a poskytovať si požadovanú súčinnosť pri realizácii diela.

## II. Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác na stavbe „**Stavebné práce – Ekocentrum Stupava**“ (ďalej len „dielo“). Dielo bude zhotovené podľa
  - 1.2 projektovej dokumentácie vyhotovenej projektantmi Ing. arch. Jaroslav LALÍK
  - 1.3 technickej špecifikácie,
  - 1.4 časového harmonogramu, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy a
  - 1.5 výkazu výmer stavebných prác - položkovitý rozpočet stavby ponúknutý Zhotoviteľom vo verejnej súťaži, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby a touto zmluvou a súčasne sa Zhotoviteľ zaväzuje, že technické parametre a hodnoty diela budú zodpovedať technickým špecifikáciám, všeobecne záväzným predpisom a normám platným v Slovenskej republike v dobe jeho zhotovenia.
3. Miestom plnenia je: K.ú.: Stupava parc. č. 529/2, 719/1, 530/1, 529/3, 719/2, 770/1, Hlavná ulica.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela Zhotoviteľom a prevzatia diela Objednávateľom podľa tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, ktorý odovzdá vo fotokópií Objednávateľovi pri odovzdaní hotového diela. Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi a stavebnému dozoru nahliadnuť a dopisovať zápisy do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa protokolárneho prevzatia Staveniska od Objednávateľa až do dňa riadneho odovzdania diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov, podľa tejto zmluvy. Do stavebného denníka bude Zhotoviteľ, Objednávateľ, stavebný dozor Objednávateľa zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela, sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k jednotlivým zápisom v ňom. V prípade, že dotknutá strana nebude na príslušný zápis reagovať do 3 pracovných dní, má sa za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie.

### **III. Lehota plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. II tejto zmluvy **do 13 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy**. Protokolárne odovzdanie staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi nastane v dohodnutom termíne, ktorý sa určí na základe písomnej výzvy Objednávateľa na odovzdanie staveniska, pričom výzva Objednávateľa na odovzdanie staveniska musí byť Zhotoviteľovi odoslaná minimálne 7 dní pred termínom začatia prác.
2. Zhotoviteľ určí stavebný dozor, ktorý je zodpovedný za organizovanie, riadenie, vykonávanie a kontrolovanie výstavby diela.
3. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela.
4. Ak Zhotoviteľ pre prekážky na strane Objednávateľa alebo v dôsledku okolností, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzatvorenia tejto zmluvy (vyššia moc, nepriaznivé poveternostné podmienky) nebude môcť plynule alebo vôbec vykonávať práce na zhotovovaní diela, termín ukončenia prác sa predĺži o počet dní, počas ktorých sa nemohli realizovať práce na diele, alebo jeho časti. O dobu zdržania sa predĺži termín dokončenia diela. Uvedená skutočnosť bude zapísaná v stavebnom denníku.
5. Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela Zhotoviteľom a jeho prevzatím Objednávateľom, o čom bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí prác, ktorého súčasťou bude aj zoznam drobných väd, ktoré nebránia užívaniu diela, s určením záväzku a termínu odstrániť ich Zhotoviteľom, a súčasne odovzdaním dokumentácie určenej v čl. VI ods. 4 tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo vykazuje vady a nedorobky, brániace riadnemu užívaniu diela. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami, pričom táto vada bráni riadnemu užívaniu diela. Odovzdávací protokol bude obsahovať číslo zmluvy, dátum začatia/ ukončenia diela, predmet diela, prípadný zoznam väd a nedorobkov odsúhlasený oboma zmluvnými stranami, dátum odovzdania diela, podpis zmluvných strán.

### **IV. Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky**

1. Cena za dielo definovaná v článku II. je určená na základe výsledkov verejného obstarávania a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách a predstavuje  
celkovú čiastku bez DPH: 336 073,51 EUR  
DPH 20%: 67 214,70 EUR  
celková zmluvná cena s DPH: 403 288,21 EUR  
(slovom: štyristotritisícdivestoosemdesiatosem eur 21 centov) (ďalej len „cena za dielo“).
2. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré mu pri vytvorení diela vznikli, a tiež všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú v súvislosti s dodaním diela Objednávateľovi, a to až do odovzdania diela do miesta plnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu diela nie je počas trvania zmluvného vzťahu možné meniť a dopĺňať.
4. Výška ceny diela je určená ako cena maximálna v súlade s ust. § 6 ods.2 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za dielo spôsobom podľa tejto zmluvy, teda na základe skutočne dodaných prác a výkonov Zhotoviteľom Objednávateľovi, ktorých jednotková cena je obsahom Výkazu výmer stavebných prác (Príloha č. 1), pričom celková cena diela nesmie presiahnuť sumu uvedenú v odseku 1. tohto článku zmluvy ako maximálna cena diela. V prípade, ak rozsah skutočne dodaných prác a výkonov Zhotoviteľom Objednávateľovi bude nižší

ako rozsah predpokladaný touto zmluvou, cena diela bude nižšia ako suma uvedená v odseku 1. tohto článku zmluvy ako maximálna cena diela.

6. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela, t. j. dopravné náklady, likvidácia odpadu, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo skolaudovateľné a užívania schopné bez potreby dodávky ďalších výkonov a prác. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka Zhotoviteľa je k momentu podpisu tejto zmluvy kompletná a bola vypracovaná na základe projektu pre stavebné povolenie s podrobnosťami realizačného projektu.
7. V prípade vzniku nároku Objednávateľa na zľavu z ceny diela najmä, nie však výlučne, z dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve, bude maximálna cena diela znížená o tieto príslušné zľavy.
8. Naviac práce a dodávky (t. j. práce a dodávky nad stanovený rozsah diela) sa Zhotoviteľ zaväzuje pre Objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia naviac prác. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky, resp. odsúhlasenia naviac prác stavebným dozorom Objednávateľa a za výkon prác uskutočnených bez písomného dodatku k tejto zmluve nevzniká Zhotoviteľovi voči Objednávateľovi nárok na odmenu. Pre oceňovanie prác naviac sú záväzné jednotkové ceny uvedené vo Výkaze výmer stavebných prác (Príloha č. 1). V prípade naviac prác a dodávok, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa Výkazu výmer stavebných prác (Príloha č. 1), bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán. Objednávateľ je oprávnený jednostranne rozhodnúť o znížení rozsahu diela a odobrať Zhotoviteľovi časti prác a výkonov. Toto rozhodnutie bude oznámené Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný toto rozhodnutie rešpektovať a dielo zhotoviť podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa rozhodnutia Objednávateľa. Ak vzhľadom na zníženie rozsahu diela je odôvodnená aj zmena termínu realizácie diela uvedeného v tejto zmluve, je Objednávateľ oprávnený pri znížení rozsahu diela stanoviť aj nový (kratší) termín ukončenia a odovzdania diela.
9. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne:
  - 9.1 čiastkovými faktúrami,
  - 9.2 záverečnou faktúrou.
10. Čiastkové faktúry budú Zhotoviteľom vystavované na základe Zhotoviteľom predložených a určeným zástupcom Objednávateľa odsúhlasených súpisov skutočne zrealizovaných prác, resp. zabudovaných materiálov (ďalej len „súpis prác“). Zhotoviteľ je oprávnený po odsúhlasení súpisu prác vystaviť čiastkovú faktúru. Splatnosť čiastkovej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa. Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamená prevzatie časti diela Objednávateľom.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súpisy skutočne zrealizovaných prác ako aj odsúhlasenie naviac prác sa považujú za riadne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení osobami oprávnenými za Objednávateľa vo veciach zmluvných a realizačných.
12. Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v zákone č. 222/2004 Z.z. aj tieto údaje:
  - 12.1. označenie faktúry a jej číslo, názov a adresu sídla Objednávateľa a Zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH a IČO Objednávateľa a Zhotoviteľa,
  - 12.2. číslo zmluvy a označenie časti diela,
  - 12.3. označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - 12.4. deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
  - 12.5. výšku fakturovanej čiastky,
  - 12.6. náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum vzniku daňovej povinnosti,
  - 12.7. pečiatku a podpis vystavovateľa,
  - 12.8. odpočet zľavy z ceny diela, na ktorú vznikol Objednávateľovi nárok,
  - 12.9. v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcami Objednávateľa oprávnenými vo veciach zmluvných a realizačných.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v pod odsekoch 12.1. – 12.9 tohto odseku zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

13. Konečná faktúra bude vystavená do 10 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia celého diela Objednávateľom bez väd a nedorobkov a v prípade, ak budú v protokole uvedené vady a nedorobky, do 14 dní po odstránení väd a nedorobkov uvedených v Konečnom protokole o odovzdaní a prevzatí celého diela podľa čl. XI. ods. 2 tejto zmluvy, a okrem náležitostí uvedených v odseku 12 tohto článku zmluvy bude obsahovať:
  - 13.1. označenie: Konečná faktúra,
  - 13.2. vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy - na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných zástupcami Objednávateľa oprávnenými vo veciach zmluvných a realizačných,
  - 13.3. rozdiel ceny k úhrade podľa dohodnutej ceny vrátane DPH,
  - 13.4. započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb Objednávateľa v priebehu výstavby,
  - 13.5. vyúčtovanie všetkých dohodnutých prác navyše,
  - 13.6. vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút podľa čl. XV. tejto zmluvy, ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov Objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených Objednávateľovi činnosťou Zhotoviteľa,
  - 13.7. vyúčtovanie zľavy z ceny diela,
  - 13.8. vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi poskytol, resp. pre Zhotoviteľa vykonal počas realizácie prác Zhotoviteľom
  - 13.9. potvrdenie Objednávateľa o odstránení väd a nedorobkov Zhotoviteľom.

V prípade, že konečná faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v odseku 12 a 13 tohto článku zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

14. Cena Diela bude zaplatená nasledovne:
  - a) 90 % z celkovej ceny stavby zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe stavebným dozorom potvrdených súpisov vykonaných prác a dodávok a príslušných vystavených a doručených faktúr Objednávateľovi s lehotou splatnosti do 30 dní odo dňa doručenia jednotlivé faktúry. Podmienkou čerpania podielu 90 % z celkovej ceny stavby je to, aby predmet zákazky bol pripravený na jeho odovzdanie a prevzatie bez akýchkoľvek chýb a nedorobkov.
  - b) Zostatok zmluvnej ceny vo výške 10 % z celkovej Ceny Diela zaplatí Objednávateľ po odovzdaní a prevzatí predmetu zákazky bez chýb a nedorobkov na základe konečnej faktúry v lehote jej splatnosti do 30 dní.
15. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa.
16. V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojho zmluvného záväzku má Objednávateľ právo posunúť úhrady faktúr o dobu omeškania, t. j. doba splatnosti faktúr sa predlžuje o dobu omeškania Zhotoviteľa. Týmto posunom úhrady faktúr sa Objednávateľ nedostáva do omeškania s úhradou faktúr a Zhotoviteľovi nevznikajú nároky podľa čl. XV. ods. 2 tejto zmluvy.
17. Ak zo strany Objednávateľa dôjde k omeškaniu úhrady akejkoľvek faktúry, Zhotoviteľ písomne požiada Objednávateľa o úhradu a uvedie ďalší termín na zaplatenie v rozsahu minimálne 30 dní. Ak uplynie dodatočný termín uvedený v oznámení bez uskutočnenia platby, Zhotoviteľ má právo ukončiť práce a odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov, ktoré možno pripísať Objednávateľovi.

18. Bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa sa nebudú vykonávať žiadne práce s výnimkou tých, ktorých okamžité vykonanie je nutné z bezpečnostných dôvodov, alebo ktoré sú potrebné na zabránenie havárii. Takéto práce sa začínajú na základe havarijného protokolu, ktorý vypracuje Zhotoviteľ, alebo na základe príslušného zápisu v stavebnom denníku, ktorý potvrdí stavebný dozor. Objednávateľ zaplatí za takéto práce, ak boli nutné z dôvodov, ktoré nezapríčinil Zhotoviteľ a pod podmienkou, že stavebný dozor potvrdí, že Zhotoviteľ bol nútený vykonať takéto práce, aby zabránil havárii alebo škode na vykonaných stavebných prácach.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpisu tejto Zmluvy na základe vyzvania Objednávateľom
  - a) vinkulovať na bankovom účte Zhotoviteľa finančné prostriedky alebo poskytnúť bankovú záruku v prospech Objednávateľa, pričom jediná podmienka čerpania bankovej záruky bude žiadosť Objednávateľa, a to vo výške 10 % z ceny za dielo, alebo
  - b) zložiť na účet Objednávateľa sumu vo výške 10 % z ceny za dielo ako výkonovú záruku (10 % z Ceny za dielo). Nezloženie výkonovej záruky bude považované za odmietnutie uzatvorenia zmluvy zo strany Zhotoviteľa.
20. V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky v lehotách stanovených v odovzdávacom a preberacom protokole Diela, resp. v protokolov o odovzdaní časti Diela, bude mu výkonová záruka vo výške 10 % z celkovej Ceny za dielo uvoľnená, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou je protokol o odstránení väd a nedorobkov podpísaný oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať s výkonovou zárukou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená výkonová záruka, znížená o sumu pohľadávky Objednávateľa z titulu odstránenia väd.
21. Zmluvné strany sa dohodli, že prostriedky z výkonovej záruky (ak bola zložená na účet Objednávateľa) až do ich vyplatenia patrí Objednávateľovi, a teda Objednávateľovi patria aj úroky z uvedených prostriedkov, ktoré budú pripísané na jeho účet.
22. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
23. Jednotlivé časti ceny za dielo sú určené v prílohách tejto Zmluvy. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že príloha určujúce cenu za dielo je úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto zmluve, a to výlučne postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
24. Vyššie uvedená cena za dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu diela v rozsahu definovanom touto zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (paženia, lávky a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod.

## **V. Práva a povinnosti Objednávateľa**

1. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi podľa príslušného protokolu stavenisko, na ktorom sa budú stavebné práce uskutočňovať (v texte ako „Stavenisko“).

2. Objednávateľ je oprávnený požiadať Zhotoviteľa, aby vypovedal zo Staveniska všetky osoby, ktoré podľa názoru Objednávateľa vykonávajú stavebné práce v rozpore s touto zmluvou, alebo ktoré nie sú náležite kvalifikované, alebo ktoré akýmkoľvek spôsobom vystavujú iné osoby na Stavenisku alebo v prílehlosti okolí nebezpečenstvu.
3. V deň odovzdania Staveniska Objednávateľ vymedzí a dá Zhotoviteľovi k dispozícii miesto vodovodnej prípojky, aby mohol pripojiť vodu k pracovným zariadeniam, a elektrickej prípojky.
4. Objednávateľ vymenuje inžiniera stavby (ďalej len „stavebný dozor“), ktorý bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela.
5. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonávať priebežnú kontrolu prác stavebným dozorom Objednávateľa, najmenej však v rozsahu jedenkrát (1) za mesiac. Tento ho bude zastupovať aj pri potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela. V prípade zistenia väd urobí záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenom termíne.
6. Objednávateľ má právo kontroly v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a na jeho upozornenie musí Zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu. Upozornenie Objednávateľa musí byť riadne zapísané v stavebnom denníku.
7. Objednávateľ je oprávnený požadovať akékoľvek zmeny tvaru, kvality alebo množstva prác pri realizácii diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré sú podľa jeho názoru nevyhnutné alebo primerané a má právo ich nariadiť Zhotoviteľovi a ten musí zmeny na základe jeho príkazu vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s účelom alebo predmetom tejto zmluvy. Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

## **VI. Práva a povinnosti Zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ zrealizuje dielo v zmysle záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie diela, v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa, v súlade s podmienkami tejto zmluvy a pri dodržaní zásad bezpečnosti práce. Zhotoviteľ preberá plnenie povinností Objednávateľa vyplývajúcich z podmienok stavebného povolenia a v nadväznosti na stavebné povolenie a povolenie užívania diela vzťahujúcich sa vyjadrení orgánov štátnej správy, správcov sietí a účastníkov konania. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať a dodržať podmienky stavebného povolenia predmetu zmluvy.
2. Pred začatím stavebných prác je Zhotoviteľ povinný realizovaný predmet zmluvy (dielo) označiť tabuľou v zmysle platnej legislatívy.
3. Počas zhotovovania diela je Zhotoviteľ zodpovedný za dodržanie všetkých bezpečnostných a požiarnych predpisov a noriem.
4. Do dokladovej časti, ktorú musí Zhotoviteľ vypracovať pred začatím stavebných prác a dodať Objednávateľovi pri odovzdaní a prebratí Staveniska patrí aj :
  - Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
  - Kontrolný a skúšobný plán
  - Harmonogram stavebných prác
5. Zhotoviteľ sa pri plnení predmetu zmluvy zaväzuje dodržiavať zákonné predpisy upravujúce bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, ako i minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na Stavenisko, o čom je povinný viesť aj evidenciu opatrení, školení a poučení osôb v zmysle príslušných zákonov, smerníc a podobne. Súčasťou opatrení v prevencii v oblasti BOZP a PO je aj vypracovanie opatrení. Funkciou koordinátora bezpečnosti na Stavenisku sa poveruje Zhotoviteľ, ktorý zabezpečí na to oprávnenú osobu, ktorá nesmie vykonávať činnosť stavebného dozoru na tomto Stavenisku, podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku. Pri realizácii diela sa Zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, v súlade s projektovou dokumentáciou a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je

škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v úplnom znení zákona č. 314/2004 Z. z.

6. Činnosť koordinátora bezpečnosti zahŕňa najmä:

- vypracovanie a vykonávanie úpravy plánu BOZP, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na Stavenisku
- koordinácia spolupráce v oblasti BOZP medzi zamestnávateľmi (fyzickými osobami, ktoré sú podnikateľmi a nie sú zamestnávateľmi) na Stavenisku, najmä ak pracujú na spoločnom pracovisku a ak ich činnosť na pracovisku na seba nadväzuje medzi zamestnancami, zástupcami zamestnancov pre BOZP a zamestnávateľmi, ktorí vykonávajú alebo zabezpečujú práce na Stavenisku so zreteľom na vyskytujúce sa nebezpečenstvá a na veľkosť pracoviska
- usmerňovanie prác so zreteľom na ochranu zamestnancov, na prevenciu vzniku úrazov a iného ohrozenia zdravia
- výkon kontroly správneho uplatňovania pracovných postupov (najmä pri výkone prác s osobitným nebezpečenstvom).

7. Zhotoviteľ sám na vlastné náklady vykoná stavebné práce s využitím svojich prostriedkov, zariadení, strojov, materiálu a zamestnancov. Zhotoviteľ vykoná stavebné práce podľa technickej dokumentácie obsiahnutej v technických dokumentoch, stavebného povolenia a ostatných administratívnych rozhodnutí vydaných pre dielo, podľa právnych ustanovení vrátane Zákonníka práce, Stavebného zákona a Zákona o ochrane životného prostredia, ako aj v súlade s Časovým harmonogramom (Príloha č. 2), technickými podmienkami stavebných prác, slovenskými normami a princípmi technického know-how. Zhotoviteľ poskytne dozor, pracovnú silu, materiály, stroje, zariadenia a všetky ostatné veci, dočasného alebo trvalého charakteru, ktoré sú potrebné pri návrhárskych a stavebných prácach podľa tejto zmluvy a pre návrhárske a stavebné práce podľa tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých úkonov a stavebných metód na Stavenisku.
9. Zhotoviteľ bude spolupracovať s osobami, s ktorými spolupracuje Objednávateľ, predovšetkým so stavebným dozorom.
10. Zhotoviteľ poskytne:
- a) svojho vlastného stáleho a riadne oprávneného stavbyvedúceho, ako aj personál vhodne kvalifikovaný na výkon prác a ďalej zaručí riadny výkon prác v požadovanej kvalite;
  - b) náležité zariadenia, materiály a ostatné príslušenstvo, ako aj ostatné veci potrebné na výkon prác tak, ako to vyžaduje táto zmluva.
11. Zhotoviteľ vstúpi na Stavenisko, ktoré mu odovzdá Objednávateľ podľa príslušného protokolu. Od podpísania protokolu a vstupu na Stavenisko Zhotoviteľ prevezme záväzky správcu Staveniska, a to predovšetkým zodpovednosť za riadne zabezpečenie Staveniska. Zhotoviteľ ako taký je zodpovedný predovšetkým za dodržiavanie ustanovení o ochrane životného prostredia na Stavenisku.
12. Zhotoviteľ dodržiava predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy o ochrane pred požiarom.
13. Počas výkonu stavebných prác podľa tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný udržiavať na prevzatom Stavenisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu, a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Ak Zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť ani po písomnom upozornení, má Objednávateľ právo splniť povinnosť Zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť Zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ju Zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy, ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok Zhotoviteľa.



14. Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi a akejkolvek osobe oprávnenej Objednávateľom plný prístup k stavebným prácam a do dielni alebo na ostatné miesta, kde bude Zhotoviteľ vykonávať stavebné práce, za účelom inšpekcie, preskúmania alebo otestovania stavebných prác.
15. Zhotoviteľ vykoná a dokončí stavebné práce v lehote vymedzenej v Časovom harmonograme (Príloha č. 2) a odstráni akékoľvek nedostatky v stavebných prácach v dohodnutej lehote, pričom dodrží príslušné normy.
16. Zhotoviteľ zabezpečí v súvislosti s výkonom a dokončením stavebných prác:
  - a) aby bol na Stavenisku len taký technický personál, ktorý je kvalifikovaný a skúsený vo svojom príslušnom odbore, a takí majstri a vedúci pracovníci, ktorí sú kompetentní vykonávať riadny dozor nad prácami;
  - b) náležitú bezpečnosť všetkých osôb na Stavenisku a údržbu Staveniska bez možnosti vzniku akejkolvek škody na dokončovacích prácach na Stavenisku;
  - c) montáž a údržbu zariadení, oplotenia Staveniska, výstražných značiek a ochranných krytov na Stavenisku na vlastné náklady, a to kedykoľvek, keď to bude potrebné, alebo keď to bude vyžadovať Objednávateľ, alebo keď to budú vyžadovať príslušné zákony a predpisy;
  - d) aby žiadna z osôb na Stavenisku nepila alkohol v čase, keď sa vykonávajú stavebné práce, ako ani mimo tohto času; Zhotoviteľ nepovolí vstup na Stavenisko žiadnym osobám pod vplyvom alkoholu a toto Zhotoviteľ dodatočne garantuje;
  - e) aby bol Objednávateľ oslobodený od akýchkoľvek záväzkov voči tretej strane, ktoré vznikli v súvislosti s ujmou na zdraví alebo škodou na majetku pri výkone stavebných prác, a takisto preplatí Objednávateľovi všetky vynaložené výdavky, utrpené straty alebo zaplatené pokuty, ktoré súvisia so skutočnosťou, že Zhotoviteľ si neplní (alebo si neprimerane plní) povinnosti podľa tejto zmluvy. Záväzky a budúce záväzky uvedené v tomto bode preberá alebo sa zaväzuje prebrať v plnom rozsahu vždy Zhotoviteľ.
17. Zhotoviteľ je zodpovedný za odbornú starostlivosť o stavebné práce, použitý materiál a stroje potrebné pri realizácii diela.
18. Zhotoviteľ zabezpečí riadnu ochranu celého majetku na Stavenisku a riadne uskladní všetky materiály a stroje používané pri výkone stavebných prác na miesto dohodnuté s Objednávateľom.
19. Po dokončení stavebných prác a po odstránení všetkých nedostatkov a chýb Zhotoviteľ upraxe Stavenisko a susediacu oblasť (do okruhu 15 metrov) na vlastné náklady a riziko.
20. Ak má Zhotoviteľ pripomienky k druhu prác stanovených v projektovej dokumentácii, alebo k spôsobu ich vykonávania, musí tieto bez meškania písomne oznámiť Objednávateľovi.
21. Má sa za to, že Zhotoviteľ sa uistil, čo sa týka vhodnosti a dostupnosti prístupových ciest na Stavenisko. Zhotoviteľ vynaloží primerané úsilie na to, aby sa predišlo poškodeniu každej komunikácie alebo mostu v dôsledku dopravy Zhotoviteľa alebo jeho Subdodávateľov.
22. Zhotoviteľ je pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné a nadzemné vedenia, ako sú kanalizácia, vodovod, telekomunikačné káble, elektrické vedenia, plynovodné potrubia a podobné, povinný oboznámiť sa s umiestnením všetkých sietí, ktoré môžu byť jeho činnosťou dotknuté. Pred začatím prác Zhotoviteľ písomne požiada vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu/vytýčenie.
23. Zhotoviteľ bude zodpovedný za všetky škody na cestách, odvodňovacích kanáloch, potrubiach, kábloch, ostatných inžinierskych sieťach a pod., spôsobených ním alebo jeho Subdodávateľmi počas výkonu stavebných prác a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť, a to uvedením do predošlého stavu bez akýchkoľvek ďalších nákladov pre Objednávateľa do doby určenej na ich odstránenie a následne obdržať písomné potvrdenie stavebného dozoru o odstránení všetkých škôd.
24. Zhotoviteľ môže na Stavenisku umiestňovať reklamné tabule alebo viesť v súvislosti so stavbou reklamnú kampaň iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

25. V prípade zahraničného technického personálu a pracovných síl musí Zhotoviteľ zabezpečiť, aby im boli udelené všetky príslušné povolenia k pobytu a pracovné povolenia, ak sú takéto povolenia podľa slovenského právneho poriadku nevyhnutné.
26. Zhotoviteľ pred začatím stavebných prác predloží certifikát zavedenia systému manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001.
27. Zhotoviteľ bude kvalitu realizovaných prác a zabudovaných materiálov dokladovať platnými certifikátmi kvality, atestami a vyhláseniami o zhode zabudovaných materiálov.
28. Ku dňu prebratia a odovzdania diela Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi nasledovnú dokumentáciu:
  - a) projektovú dokumentáciu realizácie vrátane technickej dokumentácie, ako napríklad plánov, máp a príručiek týkajúcich sa schém kabeláže, potrubia, výťahov, ostatných technických zariadení alebo technického vybavenia
  - b) stavebný denník s prílohami
  - c) zápisnicu o odovzdaní staveniska
  - d) zápisnice z kontrolných dní
  - e) zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti
  - f) certifikáty a/alebo vyhlásenia o zhode na použité materiály a výrobky vystavené výrobcom
  - g) fotografie dokumentujúce priebeh realizácie diela v elektronickej podobe
  - h) výkresovú dokumentáciu so zakreslením skutočného vyhotovenia
  - i) geometrický plán predmetu zmluvy v počte 3 ks
  - j) zameranie skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy v počte 1 ks
  - k) technické protokoly
  - l) Podrobné časové harmonogramy
  - m) porealizačné vyjadrenia sa správcov existujúcich inžinierskych sietí.
29. Zhotoviteľ je povinný najmenej (3) tri dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných prác, ktoré boli zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
30. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
31. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou;
32. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou;

## **VII. Subdodávanie**

1. Objednávateľ týmto dáva súhlas Zhotoviteľovi na uzatváranie subdodávateľských zmlúv (ďalej len „Subdodávateľské zmluvy“) so Subdodávateľmi vymenovanými v Prílohe č. 3 (ďalej len „**Subdodávateľia**“) pod podmienkou, že daný Subdodávateľ sa nachádza v zozname Subdodávateľov v Prílohe č. 3 a rozsah prác a maximálna odmena pre takéhoto Subdodávateľa je uvedená v Prílohe č. 3 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ môže uzavrieť Subdodávateľské zmluvy aj s inými subdodávateľmi ako len so Subdodávateľmi; alebo inými subdodávateľmi, ktorých podmienky nekorešpondujú s podmienkami

uvedenými v ods. 1 tohto článku zmluvy, len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Žiadosť o zmenu Subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne päť (5) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny Subdodávateľa.

3. Akýkoľvek súhlas Objednávateľa, ktorý sa spomína vyššie v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy, neoslobodzuje Zhotoviteľa od žiadneho záväzku ani žiadnej povinnosti podľa tejto zmluvy a Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky úkony, omeškania, opomenutia a nedbalosti akéhokoľvek Subdodávateľa. Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania Subdodávateľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ bude realizovať včasné úhrady Subdodávateľom (a akémukoľvek inému subdodávateľovi) v lehote splatnosti a nevystaví Objednávateľa žiadnemu záväzku voči Subdodávateľom.
5. Zhotoviteľ spolu s faktúrou poskytne písomnú záruku, v ktorej uvedie, že "Všetky splatné a nesporné pohľadávky Subdodávateľov boli uhradené". Ak sa ukáže, že takáto záruka je nepravdivá, Objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 EUR (slovom päť tisíc Eur).
6. V prípadoch, keď Subdodávateľia požadujú úhradu od Objednávateľa, Objednávateľ o tom písomne upovedomí Zhotoviteľa, ktorý na to do piatich (5) pracovných dní poskytne písomnú odpoveď spolu s vysvetlením, v ktorom uvedie dôvody omeškania úhrady/nezaplatenia odmeny prislúchajúcej Subdodávateľom. Ak Zhotoviteľ neodpovie na takúto žiadosť Subdodávateľa o úhradu do 7 dní od jej prijatia, Objednávateľ môže uhradiť požadované pohľadávky Subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo Subdodávateľovi. Ak Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi vysvetlenie, prečo neuhradil pohľadávky Subdodávateľa podľa Subdodávateľskej zmluvy, Objednávateľ môže zadržať akékoľvek platby Subdodávateľovi do výšky spornej platby, až dokiaľ Zhotoviteľ a Subdodávateľ nedospejú k dohode o spornej platbe (ďalej len „Vyrovnanie“) alebo až dokiaľ sa nezíska platné súdne rozhodnutie týkajúce sa spornej platby. V takom prípade môže Objednávateľ uhradiť odmenu prislúchajúcu Subdodávateľovi podľa Subdodávateľskej zmluvy priamo Subdodávateľovi v súlade s Vyrovnaním alebo súdnym rozhodnutím.

V každom prípade, ak Objednávateľ uhradil akékoľvek pohľadávky Subdodávateľa voči Zhotoviteľovi podľa Subdodávateľskej zmluvy priamo Subdodávateľovi, Objednávateľ si môže vzájomne započítať príslušnú sumu a odmenu Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

7. Do 60 dní od vypracovania Protokolu o odstránení nedostatkov Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi vyhlásenia všetkých Subdodávateľov (vo forme vyhotovenej a doručenej Objednávateľom Zhotoviteľovi), ktorí sa podieľali na prácach na Stavenisku, podpísané oprávneným zástupcom alebo oprávnenými zástupcami, v ktorých potvrdzujú, že všetky ich pohľadávky boli uhradené. Ak Zhotoviteľ nie je schopný doručiť takéto vyhlásenia Subdodávateľov, Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi: kópiu faktúry vystavenej/faktúr vystavených Subdodávateľom a kópiu potvrdenia/potvrdení o úhrade odmeny prislúchajúcej Subdodávateľom v súvislosti so stavebnými prácami.
8. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť, zadať Subdodávateľovi, preniesť ani uložiť žiadnu zo svojich povinností podľa tejto zmluvy, ak nebude mať predchádzajúci písomný súhlas Objednávateľa. Vymenovanie Subdodávateľa nemá vplyv na povinnosti a záväzky Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva plne zodpovedný za všetky úkony a opomenutia svojich Subdodávateľov tak, ako keby to boli úkony alebo opomenutia Zhotoviteľa alebo personálu Zhotoviteľa, a Zhotoviteľ zostane výhradnou kontaktnou osobou Objednávateľa v spojitosti s touto zmluvou. Aby sa predišlo pochybnostiam, Objednávateľ môže kedykoľvek, konajúc rozumne, stiahnuť svoj súhlas s vymenovaním Subdodávateľa.
9. Bez ohľadu na vyššie uvedené ustanovenia, ak Zhotoviteľ vystaví Objednávateľa spoločnému a nerozdielnemu záväzku z dôvodu nezaplatenia subdodávateľom v lehote splatnosti, potom bude mať Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa odškodnenie za celkovú škodu, ktorú Objednávateľ utrpel.

### **VIII. Materiál**

1. Zhotoviteľ použije na stavebné práce len tie materiály, s ktorými sa môže obchodovať v Slovenskej republike v súlade s príslušnými právnymi a technickými predpismi a normami. Zhotoviteľ môže použiť a zabudovať do diela, príp. jeho časti iba také materiály, ktoré spĺňajú požiadavky zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Ku každému materiálu, ktorý sa použije počas stavebného procesu, musí mať Zhotoviteľ k dispozícii náležité potvrdenia, osvedčenia, certifikáty, schválenia, vyhlásenia o zhode so Slovenskými technickými normami (STN), atď. a musí viesť ich evidenciu, aby do nich mohol nahliadnuť Objednávateľ. Tieto dokumenty sa doručia Objednávateľovi pri záverečnom odovzdaní diela.
3. Na žiadosť Objednávateľa vypracuje Zhotoviteľ zoznam materiálov, ktoré sa použijú pri výkone stavebných prác.

### **IX. Poistenie**

1. Do 3 dní od účinnosti tejto zmluvy predloží Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa fotokópiu poistnej zmluvy o zákonnej zodpovednosti voči tretím osobám a proti poškodeniu stavby a to najmä požiarom a živelnými udalosťami a poistky minimálne na hodnotu diela uvedenú v článku IV. tejto zmluvy, vystavenej uznávanou poisťovňou pôsobiaceou v Slovenskej republike, ktorú odobril Objednávateľ. Potvrdenie o poistení tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať takúto poistnú zmluvu v platnosti počas celej doby platnosti tejto zmluvy, pričom preukázanie tejto skutočnosti je povinný kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa zdokladovať, v opačnom prípade má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ tento dôkaz nepredloží ani v dodatočnej primeranej lehote stanovenej Objednávateľom.
2. Okrem toho Zhotoviteľ poistí stavbu voči všetkým rizikám v súvislosti s plnením tejto zmluvy na obdobie odo dňa vstupu na Stavenisko až do získania kolaudačného rozhodnutia pre dielo, pokrýjúc celkovú čistú hodnotu zmluvy. Na žiadosť Objednávateľa poskytne Zhotoviteľ Objednávateľovi všetky dokumenty (vrátane poistky, ktorá dosvedčuje, že Zhotoviteľ uzavrel spomínané poistné zmluvy na poistenie stavby).
3. Na písomnú žiadosť Objednávateľa predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi dokumenty, ktoré dosvedčujú, že Zhotoviteľ zaplatil všetky sumy poistného a všetky poplatky súvisiace s vyššie spomenutými poistkami.

### **X. Realizácia diela**

1. Zhotoviteľ uskutoční stavebné práce podľa priloženého Časového harmonogramu (Príloha č. 2).
2. Míľniky pre časti stavebných prác alebo výstupy stavebných prác budú dokončené v súlade s harmonogramom uvedenom v Časovom harmonograme.
3. Dátum ukončenia sa zmení v prípade, ak:
  - a) Objednávateľ neodovzdá Stavenisko, keď získa povolenie a administratívne rozhodnutie;
  - b) pri výkone stavebných prác dôjde k prerušeniam, za ktoré môže Objednávateľ;
  - c) dôjde k udalosti zapríčinennej vyššou mocou;
  - d) nastanú poveternostné podmienky, ktoré z technologického hľadiska zabránia vykonávaniu stavebných prác, ak výskyt takýchto poveternostných podmienok potvrdí Zhotoviteľ spoločne so stavebným dozorom a ak sú zapísané do stavebného denníka;
  - e) sú vydané administratívne alebo iné rozhodnutia, ktoré spôsobia pozastavenie prác, nie je vydané stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie, za čo nemožno viniť Zhotoviteľa. Zhotoviteľ však vyvinie maximálne úsilie, aby dodržal termíny dohodnuté v Prílohe č. 2.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite informovať Objednávateľa alebo jeho konzultantov o výskyte okolností, ktoré sú spomenuté vyššie v bode 3. tohto článku zmluvy, v dôsledku ktorých Zhotoviteľ nemusí dokončiť stavebné práce na čas. Takéto okolnosti budú potvrdené prostredníctvom stavebného dozoru a náležitého zápisu zo strany Zhotoviteľa do stavebného denníka, ktorý bude

obsahovať dátum výskytu prekážky, jej rozsah, charakter a trvanie, pričom stavebné práce sa môžu prerušiť len na nevyhnutnú dobu. Lehota na dokončenie sa potom predĺži o dĺžku trvania okolností spomenutých vyššie v bode 3. tohto článku zmluvy, ktoré zabránili Zhotoviteľovi vykonať stavebné práce. V prípade, ak by prekážka podľa predchádzajúcej vety spôsobila prerušenie plnenia podľa tejto zmluvy na viac ako jeden (1) mesiac, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. postupoch ďalšej realizácie diela, pričom takýto návrh iných opatrení, príp. postupov sa zaväzuje predložiť Zhotoviteľ Objednávateľovi, bezodkladne, najneskôr však do päť (5) dní od uplynutia jedného 1 mesiaca prerušenia stavebných prác.

5. V prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s poskytnutím plnení podľa tejto zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. z iných dôvodov ktoré sú uvedené v čl. III bode 3 tejto zmluvy, má Objednávateľ právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške tejto zmluvy, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas plnenia zmluvy, pričom v prípade ak zo strany Zhotoviteľa nedôjde ani v dodatočnej lehote k plneniu zmluvy má Objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

#### **XI. Prevzatie stavebných prác, nebezpečenstvo škody na veci a prechod vlastníckeho práva**

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v súlade s Časovým harmonogramom (Príloha č. 2), pričom dielo bude Objednávateľ preberať po častiach, pričom dielo sa považuje ako celok za dokončené dňom podpisu Konečného protokolu.
2. Aspoň 14 (štrnásť) pracovných dní pred plánovaným dátumom dokončenia Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi oznámenie o pripravenosti na prevzatie stavebných prác spolu s dokumentáciou skutočnej realizácie stavebných prác (ďalej len „Oznámenie o pripravenosti“). Do 10 (desiatich) dní od prijatia Oznámenia o pripravenosti spolu s dokumentáciou skutočnej realizácie Objednávateľ vymenuje komisiu, v ktorej bude okrem stavebného dozoru alebo ostatných zástupcov Objednávateľa aj zástupca Zhotoviteľa, ktorá dokončí preberacie konanie do vyššie uvedeného termínu. Keď komisia potvrdí, že všetky stavebné práce vykonané podľa tejto zmluvy sú dokončené a nemajú nedostatky, s výnimkou použitia diela v súlade s jeho určením, komisia prevezme stavebné práce na základe preberacieho protokolu vo forme dohodnutej zmluvnými stranami (ďalej len „Konečný protokol“). Dátum podpísania Konečného protokolu sa bude považovať za dátum skončenia tejto zmluvy.
3. Do povinností Zhotoviteľa počas preberacieho konania patrí zostavenie dokumentov umožňujúcich vyhodnotenie riadneho výkonu stavebných prác na prevzatie a ich odovzdanie Objednávateľovi, predovšetkým sa jedná o odovzdanie kompletného stavebného denníka, dokumentácie skutočnej realizácie, technických protokolov, požadovaných potvrdení, certifikátov a osvedčení kvality, o odovzdanie zmien urobených počas výstavby zaznamenaných v dokumentácii a o odovzdanie technickej dokumentácie, ako napríklad plánov, máp a príručiek týkajúcich sa schém kabeláže, potrubia, výťahov, alebo ostatných technických zariadení alebo technického vybavenia.
4. V prípade, že napriek prijatiu riadneho Oznámenia o pripravenosti od Zhotoviteľa, sa prevzatie neuskutoční v časovom limite stanovenom vyššie v bode 2. tohto článku zmluvy z dôvodov, ktoré možno pripísať Objednávateľovi, nebude sa to považovať za oneskorené splnenie príslušného záväzku Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
5. Ak v priebehu preberacieho konania zistí Objednávateľ nedostatky alebo chyby na diele, ktoré neznemožňujú prevádzku diela v súlade s jeho účelom, zmluvné strany podpíšu Konečný protokol a vypracujú zoznam nedostatkov a chýb a dohodnú sa na termínoch na ich odstránenie Zhotoviteľom, pričom tieto termíny nesmú prekročiť 14 (štrnásť) dní. Odstránenie nedostatkov a chýb sa potvrdí na základe protokolu o odstránení nedostatkov a chýb, ktorý podpíšu zmluvné strany (ďalej len „Protokol o odstránení nedostatkov“).
6. Ak v priebehu preberacieho konania Objednávateľ zistí nedostatky alebo chyby v diele, ktoré znemožňujú prevádzku diela v súlade s jeho účelom, alebo ak príslušné úrady majú námietky voči prevádzke diela, Objednávateľ môže odmietnuť vypracovať Konečný protokol a Zhotoviteľ bude

musieť odovzdať dielo na prevzatie ešte raz. V takom prípade bude dátumom skončenia tejto zmluvy dátum vyhotovenia Konečného protokolu.

7. Konečný protokol bude tiež obsahovať výšku odmeny, ktorá podľa tejto zmluvy prináleží Zhotoviteľovi pod podmienkou, že Zhotoviteľ odstráni nedostatky a chyby uvedené v Konečnom protokole.
8. V deň podpísania Konečného protokolu alebo v prípade, ak je táto zmluva ukončená pred podpísaním Konečného protokolu (odstúpením alebo výpoveďou), Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi všetky certifikáty, potvrdenia a povolenia vystavené príslušnými úradmi, ako aj príslušnú záručnú dokumentáciu pre odovzdané časti stavebných prác, predovšetkým tie, ktoré sa týkajú nainštalovaných alebo natrvalo vsadených prvkov v súvislosti so stavebnými prácami. Vo všetkých prípadoch musí Zhotoviteľ poskytnúť Objednávateľovi pred podpísaním Konečného protokolu všetky osvedčenia, povolenia a preberacie protokoly vystavené príslušnými úradmi a potrebné na získanie kolaudačného rozhodnutia, vrátane Požiarneho oddelenia, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako aj celú záručnú dokumentáciu spoločne s kompletnou dokumentáciou skutočnej realizácie. Ak nie je vykonaná akákoľvek časť stavebných prác v súlade s touto zmluvou, Objednávateľ môže po vypočutí vysvetlenia Zhotoviteľa znížiť výšku odmeny, ktorá je zahrnutá v príslušnom protokole. Zhotoviteľ sa môže odvolať proti vyššie uvedenému rozhodnutiu Objednávateľa, pričom Objednávateľ odpovie na takéto odvolanie do 5 (piatich) dní od jeho doručenia.
9. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho prevzatia diela Objednávateľom podľa tohto článku zmluvy. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác pred ich prevzatím, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady.
10. Vlastníkom diela je od počiatku Objednávateľ. Vlastnícke právo k materiálom zabezpečených Zhotoviteľom na realizáciu stavebných prác prechádza na Objednávateľa ich zabudovaním do diela, príp. jeho častí.
11. Objednávateľ bude dielo preberať po častiach podľa časového harmonogramu dokončenia jednotlivých oddelení, resp. častí. Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti časti diela na jeho odovzdanie minimálne tri (3) pracovné dni vopred. Následne si zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania časti diela.
12. Objednávateľ prevezme časť dokončeného diela v súlade s touto zmluvou podľa časového harmonogramu od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí časti Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami zmluvných strán a stavebným dozorom. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí časti diela.
13. Objednávateľ prevezme časť diela len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
14. Pripravenosť diela, resp. jeho častí, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa bodu 15. tohto článku Zmluvy.
15. Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť časti diela najmä:
  - a) projektovú dokumentáciu realizácie vrátane technickej dokumentácie, ako napríklad plánov, máp a príručiek týkajúcich sa schém kabeláže, potrubia, výťahov, ostatných technických zariadení alebo technického vybavenia
  - b) stavebný denník s prílohami
  - c) zápisnicu o odovzdaní staveniska
  - d) zápisnice z kontrolných dní
  - e) zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti

- f) certifikáty a/alebo vyhlásenia o zhode na použité materiály a výrobky vystavené výrobcom
  - g) fotografie dokumentujúce priebeh realizácie diela v elektronickej podobe
  - h) výkresovú dokumentáciu so zakreslením skutočného vyhotovenia
  - i) geometrický plán predmetu zmluvy v počte 3 ks
  - j) zameranie skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy v počte 1 ks
  - k) technické protokoly
  - l) Podrobné časové harmonogramy
  - m) porealizačné vyjadrenia sa správcov existujúcich inžinierskych sietí.
16. Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v bode 15 tohto článku zmluvy okrem dokladov uvedených v písm. a), pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k prevzatíu. V danom prípade môže Objednávateľ odoprieť prevzatie diela.
17. Ak pri odovzdaní a prevzatí časti diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušný časť diela za riadne vykonanú a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo alebo jeho časť neprevziať.

## **XII. Záruka za vady a za vykonanie stavebných prác**

1. Zhotoviteľ je zaviazaný zrealizovať dielo podľa tejto zmluvy, t. j. všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, musia byť dodané kompletne v patričnej kvalite. Dielo i jeho jednotlivé časti musia odpovedať platným STN, STN EN, ISO, technickým požiadavkám na stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z., a ďalším platným právnym predpisom a musí byť v súlade s podmienkami všetkých stavebných povolení.
2. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za vady, ak majú práce vykonané podľa tejto zmluvy vady, ktoré znižujú ich hodnotu alebo spôsobilosť na účel špecifikovaný v tejto zmluve alebo ktoré vyplývajú z označenia veci, alebo ak práce vykonané podľa tejto zmluvy nemajú vlastnosti, ktoré by mali mať podľa dokumentácie návrhov, alebo ak boli odovzdané ako nekompletné a vyskytnú sa v záručnej dobe. Na stavebnú časť zhotoveného diela Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku minimálne (5) päť rokov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek fyzické vady na stavebných prácach, ktoré existovali počas preberacieho konania, a za akékoľvek vady, ktoré vznikli po prevzatí z dôvodov vlastným stavebným prácam.
4. Zhotoviteľ môže byť zbavený zodpovednosti za faktické vady, ktoré vznikli v dôsledku výkonu prác podľa tejto zmluvy v súlade s písomnými pokynmi Objednávateľa (s výnimkou technických dokumentov). Takéto zbavenie zodpovednosti nastane vtedy, keď Zhotoviteľ písomne upozornil Objednávateľa na odhalenie vád, alebo keď, napriek vynaloženiu primeranej starostlivosti, Zhotoviteľ nebol schopný nájsť chyby v dokumentácii prijatej od Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ nesmie byť zbavený zodpovednosti za vady, ktoré vyplývajú z nedostatkov v použitých návrhárskych riešeniach, ak takéto riešenia požadoval Zhotoviteľ.
6. Počas záručnej doby týkajúcej sa vád Zhotoviteľ zadarmo odstráni vady a chyby v diele z technologického hľadiska v primeranej lehote, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú písomne.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že okrem záruky špecifikovanej vyššie v bode 2. tohto článku zmluvy poskytne záruku na vykonanie stavebných prác najmenej po dobu 60 (šesťdesiat) kalendárnych mesiacov. Záručná doba začne plynúť dňom podpísania Protokolu o odstránení nedostatkov alebo v prípade, že takýto protokol nebude vyhotovený, po podpísaní Konečného protokolu.
8. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje, že počas Záručnej doby na vlastné náklady:

- a) odstráni akékoľvek vady pri výkone stavebných prác a nahradí poškodené prvky na diele, ktoré sú výsledkom takýchto vád;
  - b) opraví akékoľvek poškodenie spôsobené stavebnými prácami, ktoré sa môžu objaviť alebo ktoré sa môžu zistiť;  
z technologického hľadiska v primeranej lehote, na ktorej sa zmluvné strany dohodli.
9. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do (15) pätnástich pracovných dní, Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do 8 hodín od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do 24 hodín od jej telefonického nahlásenia. V prípade závažnej reklamácie, ktorej riešenie si vyžaduje viac času zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom a zároveň doplní do 3 pracovných dní doporučenou listovou zásielkou, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi. Iné termíny na odstránenie vád sa musia dohodnúť písomnou formou.
10. Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách predmetu Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa jeho doručenia. Za tým účelom sa Zmluvné strany zaväzujú vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných vád. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady predmetu Zmluvy oznámené mu Objednávateľom, a to v termíne stanovenom v protokole z obhliadky reklamovanej vady. Za tým účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi vstup do priestorov Objednávateľa.
11. V prípade, že Zhotoviteľ nesplní všetky svoje záväzky vyplývajúce zo záruky za vady diela alebo zo záruky na vykonanie stavebných prác podľa vyššie špecifikovaných podmienok, Objednávateľ je oprávnený dať vady odstrániť alebo opraviť inému dodávateľovi alebo akýmkoľvek spôsobom, ktorý považuje za vhodný, a Zhotoviteľ bude zodpovedný za takto vzniknuté náklady.
12. Vyššie uvedené ustanovenia neobmedzujú ani nevylučujú zodpovednosť Zhotoviteľa na základe všeobecných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ktorý riadi zmluvnú zodpovednosť alebo zodpovednosť za civilné delikty.
13. Zhotoviteľ nemá právo namietat proti neskorému oznámeniu vád na základe § 428 a 562 ods. 2 a 3 Obchodného zákonníka, a práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky ostanú zachované bez ohľadu na to, kedy budú v Záručnej dobe oznámené Zhotoviteľovi.

### **XIII. Odstúpenie od zmluvy, odobratie prác**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou). Ak sa písomnosť zaslaná druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v čl. XIX., bod 3. tejto zmluvy vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi za deň jej doručenia, i keď sa o nej adresát nedozvedel.
2. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a realizovať ich sám alebo nechať ich realizovať tretími osobami na náklady Zhotoviteľa, z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
- a) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho zmluvného záväzku;
  - b) ak Zhotoviteľ bez náležitého vysvetlenia (i) nezačne so stavebnými prácami v súlade s touto zmluvou; a/alebo (ii) neobnoví priebeh stavebných prác do 14 (štrnástich) dní po prijatí písomného pokynu od Objednávateľa na ich obnovenie; (iii) prestane so stavebnými prácami a/alebo opustí Stavenisko;



- c) ak Zhotoviteľ nevykonáva stavebné práce v požadovanej kvalite, podľa schválenej projektovej dokumentácie, STN, STN EN, TKP stavby a technologických postupov;
  - d) ak Zhotoviteľ neplní príkazy povereného zástupcu Objednávateľa;
  - e) ak dôjde k opakovanému porušeniu protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov;
  - f) ak Zhotoviteľ zadal realizáciu diela alebo jeho časti tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa;
  - g) ak sa preukáže, že Zhotoviteľ nemá potrebnú spôsobilosť alebo oprávnenia na výstavbu diela;
  - h) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku voči svojmu Subdodávateľovi v súvislosti s realizáciou diela.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy taktiež z týchto dôvodov:
- a) ak bol na majetok Zhotoviteľa podaný návrh na začatie alebo vyhlásenie konkurzu alebo návrh na začatie alebo povolenie reštrukturalizácie, alebo ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia;
  - b) ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;
  - c) ak Zhotoviteľ postúpi alebo prevedie svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy bez toho, aby predtým získal súhlas Objednávateľa, ak takýto súhlas nie je udelený všeobecne;
  - d) ak Zhotoviteľ neuzavrie a nepredĺži poistnú zmluvu, ktoré sú uvedené v čl. IX. tejto zmluvy.
4. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy, budú platiť nasledujúce ustanovenia:
- a) zmluvné strany vypracujú protokol o súpise stavebných prác ku dňu ukončenia tejto zmluvy, ktorý bude protokolom o doručení prác a ich prevzatí Objednávateľom;
  - b) zmluvné strany vypracujú zoznam materiálov, zariadení a ostatných položiek objednaných na účely výstavby diela, ktoré Zhotoviteľ nesmie použiť pri inej výstavbe;
  - c) dokumenty, ktoré sa spomínajú v písmene a) a b), budú záväzné pre zmluvné strany, iba ak ich písomne schváli stavebný dozor.
5. Ak sa táto zmluva ukončí, Objednávateľ:
- a) zaplatí odmenu za vykonané a prevzaté stavebné práce zahrnuté v protokole o súpise, ktorá bude znížená o straty utrpené Objednávateľom v dôsledku udalostí uvedených vyššie;
  - b) odkúpi od Zhotoviteľa materiály, zariadenia a ostatné veci za nákupnú cenu zníženú o straty utrpené Objednávateľom v dôsledku udalostí spomenutých vyššie;
  - c) prevezme Stavenisko.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy kedykoľvek do začatia realizácie diela, a to v prípade nedostatku finančných zdrojov na strane Objednávateľa.
7. V prípade, ak Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi výkonnosťnú záruku podľa ustanovení článku II. bodu 16 až 21 tejto zmluvy považuje sa to, za podstatné porušenie tejto zmluvy.

#### **XIV. Pozastavenie stavebných prác**

1. Zhotoviteľ na pokyn Objednávateľa pozastaví priebeh stavebných prác alebo akejkoľvek časti stavebných prác na také obdobie a takým spôsobom, aké Objednávateľ považuje za potrebné, a počas takéhoto pozastavenia riadne ochráni a zabezpečí stavebné práce alebo časti stavebných prác v potrebnom rozsahu podľa Objednávateľa. Celkové trvanie pozastavenia stavebných prác Objednávateľom nesmie presiahnuť 100 (sto) dní. Po dobu tohto pozastavenia je Zhotoviteľ povinný dôsledne chrániť a zabezpečiť dielo.
2. Zhotoviteľ nie je oprávnený pozastaviť priebeh stavebných prác alebo akejkoľvek časti stavebných prác z akéhokoľvek dôvodu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, okrem situácie ohrozujúcej život a bezpečnosť osôb na Stavenisku.
3. Akýkoľvek uplatnený nárok Zhotoviteľa neoprávňuje Zhotoviteľa na pozastavenie, zastavenie, resp. spomalenie stavebných prác alebo akejkoľvek časti stavebných prác.

4. Ak je priebeh stavebných prác alebo akejkolvek časti stavebných prác pozastavený na pokyn Objednávateľa a ak Objednávateľ nedá povolenie na obnovenie stavebných prác do 60 (šesťdesiat) dní od dátumu pozastavenia, potom, ak za takéto pozastavenie môže Zhotoviteľ alebo vyššia moc, sa táto zmluva bude považovať za ukončenú a budú platiť ustanovenia uvedené v čl. XIII. bod 4.
5. Objednávateľ má právo ukončiť túto zmluvu kedykoľvek pred dokončením stavebných prác písomnou výpoveďou adresovanou Zhotoviteľovi. Takéto ukončenie nadobudne účinnosť 14 (štrnásť) dní po doručení výpovede. Ak je táto zmluva ukončená vyššie uvedeným spôsobom, Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi odmenu za všetky stavebné práce vykonané pred dátumom ukončenia a odkúpi od Zhotoviteľa materiály, zariadenia a ostatné položky, ktoré sú spomenuté v čl. XIII. bod 4. písm. b) a refunduje primerané náklady vynaložené Zhotoviteľom v súvislosti s ukončením tejto zmluvy.
6. Po uplynutí 14-dňovej výpovednej lehoty spomenutej vyššie v bode 5. tohto článku zmluvy Zhotoviteľ s náležitou odbornou starostlivosťou odprace zo Staveniska všetky svoje zariadenia, ktoré si naň umiestnil.

#### **XV. Zmluvné pokuty a sankcie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
  - 1.1. Za nedodržanie termínu dokončenia diela, resp. jeho časti zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každý začatý kalendárny deň omeškania.
  - 1.2. Za nedodržanie časových míľnikov zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej Ceny za dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
  - 1.3. Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
  - 1.4. Za nezačatie realizácie stavebných prác alebo opráv (vrátane záručných) v termíne podľa tejto zmluvy, príp. harmonogramu prác zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
  - 1.5. Za zanedbanie povinnosti zabezpečiť nepretržité čistenie odpadových vôd v súlade so zákonom 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo za každý začatý kalendárny deň zanedbania tejto povinnosti. Zmluvná pokuta v výške 5 000,00 € za každé jednotlivé porušenie sa vzťahuje na vypustenie nevyčistených odpadových vôd do recipientu.
  - 1.6. V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v Objektoch Objednávateľa, podľa tejto zmluvy, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 1000,00€ za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie. Týmto nezaniká nárok Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
  - 1.7. V prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 200,00€ za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
  - 1.8. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa zmeny subdodávateľov podľa tejto zmluvy (najmä podľa článku VII) sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo:
    - a) odstúpiť od Zmluvy
    - b) má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z hodnoty diela za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode (a to aj opakovane).

2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou splatnej faktúry Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa na dodatočné plnenie s poskytnutím primeranej lehoty. Zhotoviteľ má právo na zákonný úrok z omeškania za každý deň omeškania.
3. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší záväzok mlčanlivosti podľa čl. XVIII. tejto zmluvy, je druhá zmluvná strana oprávnená vyžadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý prípad takéhoto porušenia.
4. Náklady vzniknuté nekvalitou vykonanej práce znáša Zhotoviteľ v plnej výške.
5. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 14 (štrnástich) dní od ich doručenia do miesta sídla Zhotoviteľa resp. Objednávateľa uvedeného v čl. XIX. bod 3. tejto zmluvy. Týmto zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie nároku na náhradu škody v plnej výške.
6. Odstúpenie od zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
7. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

#### **XVI. Zodpovednosť za škody**

1. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za straty alebo škody na majetku, zranenie osôb alebo ich usmrtienie, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác uvedených v predmete plnenia a ako ich dôsledok. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú Objednávateľovi krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho/ich majetku znáša v plnej výške. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu aj v prípade, ak spôsobí škodu akejkoľvek inej osobe, škodu na cudzích objektoch, zariadeniach a majetku pri výkone práv a povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností škodou sa rozumejú aj sankcie uložené Objednávateľovi orgánmi verejnej moci, ak tieto boli uložené v dôsledku činností, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.

#### **XVII. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (BOZP), ochrana životného prostredia (OŽP) a ochrana pred požiarimi (OPP)**

1. Odborná a zdravotná spôsobilosť zamestnancov Zhotoviteľa, ako aj zamestnancov prípadného Subdodávateľa, musí byť v súlade s platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pokynmi Objednávateľa, hlavne pokynmi určeného zástupcu Objednávateľa, autorizovaného bezpečnostného technika, resp. bezpečnostného technika, technika požiarnej ochrany, energetika, zamestnanca pre oblasť kontroly kvality.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje k súčinnosti s určeným zástupcom Objednávateľa, a to po celú dobu realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby ktorékoľvek tretie osoby, ktoré budú pre neho vykonávať niektoré práce, boli taktiež zaviazané k spolupráci (súčinnosti) s určeným zástupcom Objednávateľa po celú dobu realizácie diela.
4. Zhotoviteľ je povinný umožniť zástupcovi Objednávateľa vykonať zápis do stavebného denníka o zistených nedostatkoch počas vykonávania zmluvných činností a v rámci kontrolných dní prerokovávať plnenia opatrení týkajúcich sa zaistenia BOZP.
5. Pokiaľ Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ, alebo osoby, za ktoré je Zhotoviteľ zodpovedný, porušujú povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, má Objednávateľ právo vyzvať Zhotoviteľa, aby podľa pokynov Objednávateľa vykonal nápravu, ktorú sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať.

6. Určení zástupcovia zmluvných strán sú povinní sa pred začatím plnenia podľa zmluvy vzájomne informovať o nebezpečenstvách a rizikách možného ohrozenia života a zdravia pri vykonávanom plnení podľa zmluvy a plnenie na ne nadväzujúce alebo s ním súvisiace, o opatreniach prijatých k ochrane proti pôsobeniu identifikovateľných rizík, ktoré sa týkajú poskytovania plnenia pracovných činností na Stavenisku, zoznámiť sa s umiestnením prostriedkov prvej pomoci, s traumatologickým plánom a ostatnou dokumentáciou o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci na Stavenisku. Zmluvné strany o tom vyhotovia zápis, príp. to uvedú v zápise o prevzatí (odovzdaní) Staveniska alebo v stavebnom denníku.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím plnenia svojho záväzku preukázateľne poskytnúť svojim zamestnancom vhodné a primerané informácie a pokyny k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o prijatých opatreniach, predovšetkým k zdolávaniu požiarov, k poskytnutiu prvej pomoci a k postupu pri mimoriadnych udalostiach na Stavenisku.
8. Na základe výzvy Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi doklad o školení zamestnancov Zhotoviteľa, resp. Subdodávateľov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane proti požiarom v rozsahu stanovenom právnymi alebo inými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane proti požiarom.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdávať Objednávateľovi písomné denné zoznamy svojich zamestnancov, ako aj zamestnancov svojho Subdodávateľa, prípadne ďalších osôb, ktoré sa na Stavenisku prostredníctvom Zhotoviteľa podieľajú na jeho plnení. Iné osoby, než osoby uvedené v takomto zozname, smú na Stavenisko vstúpiť len s vedomím určeného zástupcu Objednávateľa. Tým nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci týchto osôb po dobu, počas ktorej sa zdržujú na Stavenisku.
10. Zhotoviteľ zaistí, aby jeho zamestnanci používali osobné ochranné pracovné prostriedky, pracovný odev a obuv, hlavne ochranné prilby a výstražné reflexné vesty, prípadne pracovný odev s reflexnými prvkami, a zaväzuje sa ich používanie sústavne kontrolovať.
11. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, oznámi Zhotoviteľ pri prevzatí Staveniska alebo pred začatím plnenia meno a priezvisko osoby zodpovednej za organizáciu práce svojich zamestnancov, ako aj jej telefonický kontakt. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaistiť trvalú prítomnosť takejto osoby po dobu realizácie diela na Stavenisku.
12. Zhotoviteľ je v súlade s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci povinný označiť stavenisko, prípadne jeho samostatnú časť a vykonať štandardné opatrenia z hľadiska BOZ a PO proti vstupu nepovolaných osôb (páskou vymedzený priestor, výstražné tabuľky). Označenie Staveniska zriadené Zhotoviteľom je Zhotoviteľ povinný pravidelne kontrolovať a udržiavať po dobu plnenia záväzku.
13. Po odovzdaní a prevzatí jednotlivých ucelených častí diela vymedzených v tejto zmluve zodpovedá Zhotoviteľ za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov ako aj zamestnancov svojich Subdodávateľov, taktiež za všetky osoby ktoré sa s jeho vedomím na odovzdanom pracovisku nachádzajú.
14. Sklárky a miesta pre uloženie drobného materiálu smie Zhotoviteľ zriadiť len v priestoroch určených na to Objednávateľom, a to spôsobom zodpovedajúcim predpisom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
15. Každý pracovný úraz zamestnanca Zhotoviteľa na Stavenisku sa Zhotoviteľ zaväzuje bezodkladne oznámiť aj určenému zástupcovi Objednávateľa a umožniť Objednávateľovi účasť pri zisťovaní príčin a okolností vzniku takéhoto pracovného úrazu. Zhotoviteľ rovnako Objednávateľovi odovzdá fotokópiu záznamu o registrovanom pracovnom úraze, a ak ide o evidovaný pracovný úraz, písomne oznámi Objednávateľovi údaje o takomto pracovnom úraze. Povinnosťami podľa tohto bodu nie sú dotknuté povinnosti Zhotoviteľa podľa platných právnych predpisov o evidencii a registrácii pracovných úrazov.
16. Zhotoviteľ je povinný zaistiť, aby jeho zamestnanci na Stavenisku nepožívali alkoholické nápoje, návykové, omamné a psychotropné látky, a nevstupovali na Stavenisko pod ich vplyvom. Zmluvné

strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo kedykoľvek vykonať dychovú skúšku zamestnancov, resp. pracovníkov Zhotoviteľa k zisteniu prítomnosti alkoholu v dychu, pričom Zhotoviteľ je povinný svojho zamestnanca, resp. pracovníka, ktorý vstúpil na Stavenisko pod vplyvom alkoholu, návykových, omamných alebo psychotropných látok alebo ich na Stavenisku požíva, a svojho zamestnanca, resp. pracovníka, ktorý sa odmietol podrobiť dychovej skúške, vykázať zo Staveniska. Pokiaľ tak nevykoná ani napriek výzve Objednávateľa, právo vykázať dotýčného zamestnanca, resp. pracovníka Zhotoviteľa má Objednávateľ.

17. Práva a povinnosti dohodnuté podľa predchádzajúcich bodov tohto článku ohľadom zamestnancov Zhotoviteľa platia obdobne aj vo vzťahu k iným osobám, ktoré sa prostredníctvom Zhotoviteľa podieľajú na jeho plnení alebo sa s jeho vedomím zdržiavajú na Stavenisku.
18. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať právne a iné predpisy v oblasti ochrany pred požiarom a dodržiavať pokyny Objednávateľa v oblasti ochrany pred požiarom na Stavenisku.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje stanoviť opatrenia proti požiarom na Stavenisku, pred začatím plnenia svojho záväzku preškoliť v oblasti ochrany pred požiarom svojich zamestnancov a iné osoby, ktoré sa jeho prostredníctvom podieľajú na jeho plnení, ako aj vykonať na odovzdanom Stavenisku kontrolnú činnosť v rozsahu podľa platných právnych predpisov o ochrane pred požiarom.
20. O každom požiari vzniknutom na odovzdanom Stavenisku Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne oboznámi Objednávateľa. Tým nie sú dotknuté povinnosti Zhotoviteľa ohlásiť požiar príslušnému hasičskému a záchrannému zboru a príslušným orgánom verejnej moci ani iné povinnosti vyplývajúce z právnych a iných predpisov o ochrane pred požiarom.
21. Pri vykonávaní činností alebo prevádzkovaní zariadení so zvýšeným požiarom nebezpečenstvom je Zhotoviteľ zodpovedný za ich protipožiarne zabezpečenie, hlavne za zamedzenie vzniku nebezpečenstva požiaru, odstránenie horľavých látok, vybavenie hasiacimi prostriedkami, požiarom dozorom a zariadením dostatočných únikových ciest. Fotokópiu písomného príkazu vydaného podľa právnych predpisov o ochrane pred požiarom k vykonávaniu činnosti s otvoreným ohňom sa Zhotoviteľ zaväzuje predložiť určenému zástupcovi Objednávateľa bezodkladne.
22. Zhotoviteľ rovnako zaistí následný dozor po ukončení prác s otvoreným ohňom alebo iných činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v rozsahu podľa právnych predpisov o ochrane pred požiarom a príslušných technických noriem.
23. Zhotoviteľ prijme všetky opatrenia k obmedzeniu hlučnosti spôsobenej jeho činnosťou na Stavenisku v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a ďalej opatrenia k účinnej ochrane spodných vôd, podzemných tokov, drenáží alebo iných zdrojov vody na Stavenisku a na príľahlých pozemkoch pred znečistením.
24. Zhotoviteľ je povinný udržiavať poriadok a čistotu na Stavenisku a na prístupových cestách na Stavenisku, priebežne odstraňovať odpad a nečistoty, ktoré vznikli pri plnení jeho záväzku, technickými opatreniami zabráňovať ich prenikaniu mimo Stavenisko a zaistiť ich uloženie a likvidáciu podľa právnych predpisov o odpadoch. Na žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný mu predložiť doklady o splnení povinností vyplývajúcich z právnych predpisov o odpadoch v súvislosti s plnením jeho záväzku. Na Stavenisku je zakázané spaľovať akýkoľvek odpad.
25. Ak Zhotoviteľ neplní ani v dodatočne určenej lehote Objednávateľom stanovené povinnosti v oblasti udržiavania čistoty na Stavenisku a na prístupových cestách k nemu, alebo nakladanie s odpadmi, je Objednávateľ oprávnený tieto povinnosti splniť sám alebo treťou osobou na náklady Zhotoviteľa.

### **XVIII. Mlčanlivosť**

1. Zhotoviteľ neprezradí žiadnej tretej strane, ktorá sa nepodieľa na plnení tejto zmluvy, žiadne informácie o obsahu tejto zmluvy ani Prílohy k tejto zmluve ani o ostatných dokumentoch alebo informáciách súvisiacich s priebehom výstavby s výnimkou auditorských úradov.
2. Všetky informácie získané alebo poskytnuté počas rokovania o tejto zmluve alebo za účelom uzatvorenia tejto zmluvy alebo za účelom plnenia tejto zmluvy, zmluvné strany považujú za dôverné (ďalej len „Dôverné informácie“) a zaväzujú sa o Dôverných informáciách zachovávať mlčanlivosť,

Dôverné informácie nepoužiť inak ako na plnenie povinností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Dohoda o mlčanlivosti“); tieto povinnosti zmluvných strán trvajú aj po skončení tejto zmluvy.

Dojednaním Dohody o mlčanlivosti nie sú dotknuté zákonné ustanovenia súvisiace s ochranou:

- a) obchodného tajomstva a/alebo
  - b) dôverných informácií, pričom všetky informácie, ktoré si zmluvné strany poskytli pri rokovaní o uzatvorení tejto zmluvy týmto označujú ako dôverné.
3. Informácia sa nepovažuje za Dôvernú informáciu, ak bola verejne známa pred uzatvorením tejto zmluvy alebo ak sa stane verejne známa v dôsledku konania zmluvnej strany, ktorá mohla žiadať zachovanie Dohody o mlčanlivosti. Za porušenie Dohody o mlčanlivosti sa nepovažuje poskytnutie informácií zamestnancom, právnym poradcom, audítorom, prípadným ďalším konzultantom ako aj na účely štatistiky a výkazníctva (v zmysle právnych predpisov) a to v nevyhnutnom rozsahu alebo za účelom výkonu práva.
  4. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú a zodpovedajú za to, že ich pracovníci alebo zmluvný partneri budú o Dôverných informáciách zachovávať mlčanlivosť v súlade a v rozsahu Dohody o mlčanlivosti.
  5. Zmluvná strana môže zverejniť Dôvernú informáciu len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany a/alebo ak jej takúto povinnosť ukladá platný právny predpis alebo rozhodnutie príslušného orgánu verejnej správy.
  6. V prípade porušenia záväzku mlčanlivosti je zmluvná strana, ktorá svoj záväzok porušila povinná druhej zmluvnej strane nahradiť všetku a akokoľvek vzniknutú škodu.
  7. Porušenie Dohody o mlčanlivosti je podstatným porušením tejto zmluvy a dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy.

#### **XIX. Zastupovanie strán na Stavenisku, doručovanie**

1. Zhotoviteľ určuje za svojho zástupcu pri realizácii diela: ....., tel. č.: ....., e-mail: ....., ktorý je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí Staveniska, riadení vykonávaných prác, kontrolných dňoch, vykonávaní predpísaných skúšok, odovzdaní diela alebo jeho ucelenej časti a vystavovaní faktúr. V jeho neprítomnosti ho zastupuje zamestnanec Zhotoviteľa, ktorého písomne určí. Tento určený zamestnanec bude mať rovnaké právomoci ako zástupca Zhotoviteľa pri realizácii diela.
2. Objednávateľ určuje ako svojho povereného zástupcu: ..... č. tel.: ....., aby riadil a dozoroval celkové plnenie tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa, a plnenie jeho povinností a záväzkov v zmysle tejto zmluvy, a to najmä pre zmluvné a technické veci. Poverený zástupcovia Objednávateľa budú primárnou kontaktnou osobou Objednávateľa so Zhotoviteľom, a pokiaľ Objednávateľ neupovedomí Zhotoviteľa inak, bude mať plné oprávnenie Objednávateľa konať za a v jeho mene za účelom riadnej realizácie diela v súvislosti s touto zmluvou.
3. Všetka korešpondencia medzi zmluvnými stranami sa posiela na príslušné adresy uvedené nižšie:
  - a) Objednávateľ: **Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, Slovenská republika.**
  - b) Zhotoviteľ: .....
4. Strany sa budú informovať o každej zmene adresy a telefónnych čísel. V dôsledku neplnenia tejto povinnosti sa bude akékoľvek oznámenie zaslané na poslednú známu adresu uvedenú zmluvnými stranami a vrátené zasielateľovi ako nedoručené považovať za právoplatné doručené. Korešpondencia medzi zmluvnými stranami musí byť v písomnej forme (pošta, fax, e-mail s potvrdením prijatia).

## **XX. Doplnujúce ustanovenia**

1. Ak z nejakého dôvodu, ktorý neoprávňuje Zhotoviteľa na predĺženie doby výstavby bude ohrozený termín dokončenia prác, upozorní poverený zástupca Objednávateľa písomne Zhotoviteľa na túto skutočnosť a Zhotoviteľ je povinný prijať dostatočné opatrenia na minimalizáciu rizika omeškania, o ktorých písomne informuje Objednávateľa. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu dodatočných nákladov za vykonanie prípadných opatrení, ktoré zabezpečia dodržanie termínu dokončenia.
2. V prípade výkonu kontroly/auditu/kontroly na mieste u Objednávateľa zo strany orgánov kontroly a auditu SR a EÚ, najmä v zmysle zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v platnom znení, sa Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť, a to najmä poskytnutím potrebných dokladov, záznamov dát na pamäťových médiách, výstupov projektu a ostatných informácií vyžiadaných orgánom kontroly a auditu, ak sa týkajú diela.
3. Zhotoviteľ poskytne neobmedzený prístup a bude spolupracovať so zástupcami Európskej komisie, Európskeho dvoru audítorov, Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a s ďalšími oprávnenými orgánmi, aby im umožnil inšpekciu a audit ľubovoľného aspektu tejto zmluvy. Zhotoviteľ uvedie obdobné ustanovenie vo všetkých zmluvách s Subdodávateľmi alebo dodávateľmi uzatvorených v rámci tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že vykonávajú svoju činnosť v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi, platnými normami a všeobecne uznávanými zásadami poctivého obchodného styku, pri zachovávaní morálnych štandardov a dodržiavaní zásad obchodnej etiky.
5. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo byť zo strany tretích osôb považované za nemorálne, v rozpore s dobrými mravmi a v rozpore s obchodnou etikou.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 1 článku II. tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom priestorov, ktorých sa realizácia diela týka a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii zákazky, resp. diela potrebné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté k zákazke, resp. dielu boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa so zákazkou resp. dielom a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou zákazky, resp. diela vzniknúť.
8. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie realizácie kompletného diela.
9. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán podľa tejto zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
10. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné.
11. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Poskytovateľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr

vyplývajúcich z tejto Zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.

12. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s uskutočňovanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratný finančný príspevok - Z SKATB011 a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovateľ a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nim poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora auditorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

## **XXI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len písomnými dodatkami k zmluve, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Každá zmluva alebo dodatok uzavretý Objednávateľom, ktorý podlieha povinnosti zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, musí byť zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, alebo na webovom sídle Objednávateľa (s ohľadom na kategóriu povinnej osoby). V nadväznosti na zákon č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak Objednávateľ nezverejnil uzavretú zmluvu, resp. dodatok k zmluve v lehote do 3 mesiacov od jej podpísania, má sa za to, že takáto zmluva alebo dodatok vôbec nevznikla.
3. V prípade, že pri plnení tejto zmluvy vzniknú spory, budú sa obe strany snažiť vyriešiť spory písomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k vyriešeniu sporov cestou zmieru, je každá zo zmluvných strán oprávnená riešiť spor súdnou cestou na miestne príslušnom všeobecnom súde Slovenskej republiky.
4. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
5. V prípade zmeny obchodného mena, sídla/miesta podnikania, alebo bankového spojenia, každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.
6. Pokiaľ akékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, protiprávnym alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany toto ustanovenie bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktorého zmysel sa bude čo možno najviac blížiť zmyslu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia tak, aby bolo možné predpokladať, že by ho strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti alebo neúčinnosti ustanovenia nahradzovaného. Neplatnosť, protiprávnosť alebo neúčinnosť ustanovenia tejto zmluvy sa nebude dotýkať ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom táto zmluva sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne alebo neúčinné ustanovenia nikdy obsiahnuté.
7. V prípade ak zmluvná strana neuplatní svoje právo vyplývajúce mu z tejto zmluvy, neznamená to vzdanie sa práva do budúcnosti.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - Príloha 1 - Výkaz výmer stavebných prác –položkovitý rozpočet stavby ponúknutý zhotoviteľom pri verejnej súťaži
  - Príloha 2 - Časový harmonogram realizácie stavebných prác
  - Príloha 3 - Zoznam Subdodávateľov spolu s rozsahom prác
  - Príloha 4 - Potvrdenie o poistení



10. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pričom Objednávateľ obdrží 4 exempláre, Zhotoviteľ 2 exempláre.
11. Táto zmluva predstavuje jedinou dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza akékoľvek iné zmluvy, ktoré boli uzavreté zmluvnými stranami v súvislosti s dielom.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, obsahu, ktorý považujú za určitý a zrozumiteľný, porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V ....., dňa .....

Za Objednávateľa:

V Žiline, dňa 19.08.2020

Za Zhotoviteľa:

  
SOAR sk, a. s.  
Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, SLOVAKIA  
IČO: 50442201 IČ DPH: SK2120333248  
v. z. 

Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva