

# Zmluva o dielo č.

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 535 až 556 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

## Článok I. Zmluvné strany

<b>Objednávateľ:</b>	:	<b>Obec Sokolce</b>
Sídlo	:	Hlavná 63, 946 17 Sokolce
Štatutárny orgán	:	Ing. František Mayer – starosta obce
IČO	:	00306665
DIČ	:	2021014809
Bankové spojenie	:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu	:	SK35 5600 0000 0038 0584 8002
Telefón, fax	:	035/7780104
Email	:	<a href="mailto:becsokolce@stonline.sk">becsokolce@stonline.sk</a>

ďalej v zmluve len „objednávateľ“

a

<b>Zhotoviteľ</b>	:	<b>TONEX, spol. s r.o.</b>
Sídlo	:	Dunajské nábrežie 1152, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca	:	Ing. Zoltán Varga, konateľ
IČO	:	31429220
IČ DPH	:	SK2020399326
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
Číslo účtu	:	SK69 0200 0000 0026 0655 8358
Telefón / Fax	:	035/77 31 603
E-mail	:	<a href="mailto:varga@baucentrum.sk">varga@baucentrum.sk</a>

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 996/N  
ďalej v zmluve len „zhotoviteľ“

## Článok II. Preambula

- 2.1 Zhotoviteľ a objednávateľ (ďalej v zmluve aj len „zmluvné strany“) v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä v súlade s ustanoveniami § 535 až 565, uzatvárajú túto zmluvu o dielo.
- 2.2 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy o dielo použil postup verejného obstarávania –Podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhu podľa § 112 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy sú súťažné podklady vo verejnom obstarávaní vyhlásenom verejným obstarávateľom vo Vestníku verejného obstarávania a cenová ponuka úspešného uchádzača.

### Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa vyhotoviť pre Objednávateľa Dielo, ktoré pozostáva z dvoch častí:
- 3.1.1 **Projektová dokumentácia - „Nájomný bytový dom 8 b. j.“ v obci Sokolce** pre stavebné povolenie vrátane položkovitého rozpočtu, t. j. výkazu výmer podľa požiadaviek uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy o dielo
- 3.1.2 **Stavebné práce – výstavba Nájomného bytového domu 8 b.j. vrátane technickej infraštruktúry v obci Sokolce** a zabezpečenie nevyhnutnej inžinierskej činnosti súvisiacej s vydaním kolaudačného rozhodnutia podľa požiadaviek uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy o dielo.
- 3.2 Realizáciou Diela podľa tejto zmluvy sa rozumie stavebná, technická a technologická inštalácia Diela v mieste zhotovovania Diela, montáž súvisiacich technológií a realizácia súvisiacich stavebných a iných technických prác na komplexnú realizáciu inštalácie Diela (ďalej v zmluve len „stavebná a technická inštalácia diela“). Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo v rozsahu všetkých dodávok a všetkých prác, ktoré sú potrebné na riadne zhotovenie Diela.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať PD a vykonať Dielo v termíne dohodnutom v Zmluve o Dielo v bode 4.1, pričom za termín „Dokončenie Diela“ sa považuje splnenie Diela podľa tejto zmluvy, odovzdanie všetkých dokumentov a dokladov uvedených v tejto zmluve a protokolárne odovzdanie Diela Objednávateľovi bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela.
- 3.5 Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy zo strany objednávateľa predloží zmluvu o stavebno-montážnom poistení pre prípad, ak pri zhotovovaní Diela, ktoré je predmetom zákazky alebo v súvislosti s ním zavlní škodu na majetku objednávateľa, či tretích osôb. Náklady spojené s takýmto poistením znáša zhotoviteľ a poistná suma musí byť vo výške minimálne 500.000,- EUR. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že bude udržiavať poistenie zodpovednosti za škodu podľa tohto bodu, počas celej doby vykonávania Diela a rovnako sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať príslušné poistné.

### Článok IV. Lehoty zhotovovania a dodania predmetu zmluvy

- 4.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa bodu 3.1 sú nasledovné:
- 4.1.1 Vypracovanie a odovzdanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a položkovitého rozpočtu (výkaz-výmer) do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o dielo
- 4.1.2 Dokončenie stavebných prác do 18 mesiacov od odovzdania staveniska na základe oznámenia objednávateľa zhotoviteľovi o pridelení úveru ŠFRB a dotácie MDaV SR.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ Dielo prevziať aj v skoršom ako dohodnutom termíne.
- 4.3 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Objednávateľ najneskôr pri odovzdávaní staveniska odovzdá zhotoviteľovi 2 paré PD vrátane všetkých vyjadrení dotknutých orgánov.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku alebo zistení akejkoľvek prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie Diela.
- 4.5 Termíny uvedené v tomto článku zmluvy musia byť presne dodržané tak, aby akýmkoľvek

- spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce iných na stavbe činných zhotoviteľov, prípadné dodávateľov stavby. Za ukončenie jednotlivých termínov je považované riadne, včasné a úplné ukončenie akýchkoľvek prác, vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov a meraní, ako aj odstránenie prípadných väd Diela a nedorobkov.
- 4.6 V prípade, ak zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté termíny z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávateľa, alebo ktoré nie sú spôsobené vyššou mocou, podľa tohto článku zmluvy v bežnom pracovnom čase, a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, a bude plniť prostredníctvom náhradných postupov (napr. v nadčasových hodinách), objednávateľovi tým nevzniknú dodatočné náklady. Cena Diela dohodnutá v tejto zmluve sa v takýchto prípadoch nemení.
- 4.7 Všetky náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi nedodržaním termínov uvedených v tejto zmluve z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávateľa (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prisun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.) nemožno vyúčtovať objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene Diela.
- 4.8 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie Harmonogram postupu prác a poistnú zmluvu pri odovzdaní staveniska.
- 4.9 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dodržaním harmonogramu realizácie Diela po dobu dlhšiu ako 14 dní, je objednávateľ oprávnený vyzvať zhotoviteľa na odstránenie omeškania a dodržiavanie harmonogramu s tým, že zhotoviteľ je povinný v lehote najneskôr do 14 dní od doručenia výzvy zabezpečiť odstránenie sklzu v časovom plnení harmonogramu.

## Článok V. Cena predmetu zmluvy

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je určená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cena za dodanie predmetu zmluvy je pevná a maximálna v súlade s kvalitatívnymi a dodacími podmienkami určenými v tejto zmluve.
- 5.2 Cena predmetu zmluvy je:

Cena v EUR bez DPH	420 288,52
Výška DPH v EUR	84 057,71
Cena v EUR s DPH	504 346,23

S lovom: päťstoštyritisíctristoštyridsaťšesť euro a dvadsaťtri centov.

Jednotkové ceny a ukazovatele ŠFRB sú uvedené v Prílohe č. 1 – Návrh na plnenie kritérií tejto zmluvy o dielo.

- 5.3 V prípade zistenia nepredvídaných viac prác, ktoré sa nemohli zistiť pri spracovaní projektovej dokumentácie a vyplynuli z charakteru stavby, má právo objednávateľ rozšíriť o tieto práce predmet zmluvy a zhotoviteľ sa zaväzuje takéto rozšírenie predmetu zmluvy akceptovať a Dielo v tomto rozšírenom rozsahu zrealizovať. O tomto zmluvné strany uzavruť dodatok k tejto zmluve. Na zmenu zmluvy počas jej trvania sa vzťahuje § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

## Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Cenu za dielo zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi na základe daňových dokladov, faktúr vystavených zhotoviteľom a doručených objednávatel'ovi.
- 6.2 Zhotoviteľ môže **1 krát za 3 mesiace (štvrt' rok)** vyhotovovať súpis vykonaných prác a dodávok, a daňový doklad - čiastkovú faktúru so **splatnosťou 30 dní** odo dňa jej doručenia Objednávatel'ovi.
- 6.3 Súpisov skutočne vykonaných prác a zabudovaných materiálov musí byť odsúhlasený stavebným dozorom resp. príslušným zástupcom Objednávatel'a v zmysle odsúhlaseného ponukového rozpočtu.
- 6.4 Zhotoviteľ môže vystaviť čiastkové faktúry za vykonané stavebné práce do výšky 90 % z dohodnutej ceny diela.
- 6.5 Zhotoviteľ musí svoje práce a dodávky vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, dodržané poradie položiek. Súčasťou faktúry je potvrdený zisťovací protokol o vykonaných prácach, prípadne doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu prác.
- 6.6 Poverený zástupca Objednávatel'a odsúhlasí Zhotoviteľovi **do 3 pracovných dní**, od predloženia Objednávatel'ovi, súpis prác na spracovanie čiastkovej faktúry.
- 6.7 Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamena prevzatie časti Diela Objednávatel'om.
- 6.8 Faktúra bude obsahovať nasledovné:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, DIČ
  - číslo faktúry
  - číslo zmluvy
  - deň odoslania a deň splatnosti
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - rozpis už fakturovaných čiastok (vrátane DPH, prípadne oznámenie, že nie je platiteľom DPH)
  - označenie Diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
  - v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávatel'a a doklady podľa tejto zmluvy.
- 6.9 Konečné vyúčtovanie ceny Diela a úhrada rozdielu medzi poskytnutými platbami a súpismi vykonaných prác (**vo výške 10 % z ceny Diela**) budú vykonané na základe **konečnej faktúry**, ktorú Zhotoviteľ predloží **do 15 dní** od vzniku práva fakturovať, t.j. po splnení kompletnej dodávky a jej písomnom prevzatí Objednávatel'om.
- 6.10 Odsúhlasenie konečnej faktúry vykoná Objednávatel'om poverený pracovník **do 3 pracovných dní**.
- 6.11 Objednávatel' je oprávnený v dobe splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi faktúru, ak táto obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje podľa bodu 6.8. Objednávatel'ovi začína plynúť nová doba splatnosti pre upravenú, resp. doplnenú faktúru odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi.

## Článok VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie, v požadovanej kvalite a prevedení a podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať

Dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, predpokladané projektovou dokumentáciou, technickými normami, právnymi predpismi, inak vlastnosti obvyklé, s kvalitou nezníženou v žiadnom z možných kritérií, s výnimkou primeraného a štandardného opotrebenia, ktoré možno rozumne očakávať.

- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.3 Záručná doba na stavebnú časť je **60 mesiacov** a na technologické časti **24 mesiacov** a začína plynúť odo dňa protokolárneho prebratia Diela objednávateľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť bezplatne vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovať prípadné vady diela **do 3 pracovných dní** od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však **do 7 pracovných dní**. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. V prípade, že vzniknú vady, ktoré znemožnia alebo obmedzia užívanie Diela je zhotoviteľ povinný začať s výkonom záručnej opravy **do 24 hodín** od jej nahlásenia.
- 7.6 Ak sa preukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, alebo je síce vada odstrániteľná, ale už bola raz ako vada odstraňovaná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradný predmet plnenia.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne, t. j. že ju odovzdá na poštovú prepravu, alebo ju zašle emailom. V prípade, že bude reklamovaná dodávka dodaná subdodávateľom, bude uplatnená priamo u subdodávateľa a kópia reklamácie bude zaslaná zhotoviteľovi.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním zapríčinenú alebo spôsobenú škodu na majetku objednávateľa pri realizácii Diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť Diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.

## Článok VIII.

### Podmienky vykonania Diela

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v termínoch dojednaných v článku IV. tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi kópiu právoplatného stavebného povolenia a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy.
- 8.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.
- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci Objednávateľa.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.5 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií za účelom realizácie predmetného Diela hradí Zhotoviteľ na základe podružného merania nainštalovaného zhotoviteľom.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný alebo montážny denník. V stavebnom denníku je zhotoviteľ povinný každý pracovný deň vykázať rozsah zrealizovaných prác. Stavebný denník môže byť doplnený aj o korešpondenciu, ktorou poverení zamestnanci zmluvných strán budú riešiť prípadné nedostatky projektovej dokumentácie.
- 8.7 Nebezpečenstvo škody prejde na objednávateľa odovzdaním zhotoveného Diela a jeho

prevzatím.

- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s Dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie v digitálnej forme aj v papierovej forme so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania Diela.
- 8.9 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela so stanovením termínu ich odstránenia. Objednávateľovi vzniká povinnosť na úhradu zúčtovacej faktúry až po odstránení všetkých väd a nedorobkov.
- 8.10 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, ako aj neodôvodnená alebo neodôvodniteľná nefunkčnosť Diela alebo ktorejkoľvek jeho časti. Za vadu Diela sa vzhľadom na jeho charakter a význam pre objednávateľa považujú aj estetické nedostatky a poškodenia použitých materiálov a pochybenia pri ich zabudovávaní spôsobujúce estetické vady. a taktiež neodovzdané doklady nevyhnutné k riadnemu užívaniu Diela.
- 8.11 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo v najvyššej možnej kvalite a berie na vedomie rozsah investície objednávateľa a záujem na najvyššej možnej kvalite vyhotovenia. Objednávateľ je oprávnený priebežne vykonávať kontrolu realizácie Diela, pokiaľ zistí porušenie povinností objednávateľa pri realizácii Diela, je oprávnený realizáciu Diela zastaviť, alebo ju obmedziť.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania Diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie Diela. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom povereného pracovníka a autorského dozoru do troch pracovných dní odo dňa zápisu, v opačnom prípade bude postoj zhotoviteľa pokladaný objednávateľom za súhlas so zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo zhotoviteľa,
  - názov objednávateľa a jeho sídlo,
  - identifikačné údaje stavby podľa projektu,
  - zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
  - prehľad skúšok každého druhu,
  - denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy,
  - denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek, počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami (napr. zástupca ŠFRB a MDaV SR).
- 8.15 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

## **Článok IX.**

### **Zmluvné pokuty**

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá Dielo uvedené v čl. III. po termíne uvedenom v čl. IV. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **500,00 EUR za každý deň omeškania**. To neplatí ak zhotoviteľ bude v omeškaní z dôvodu na strane objednávateľa.
- 9.2 Zmluvná pokuta je pri omeškaní objednávateľa so zaplatením vo výške **0,05 % z dlžnej časti ceny Diela** za každý deň omeškania počítaný odo dňa splatnosti faktúry.
- 9.3 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. VII. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške **100,- EUR za každý deň omeškania**.
- 9.4 Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti Dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy, ani jeho zodpovednosti za škodu alebo straty vzniknuté Objednávateľovi a presahujúce zmluvné sankcie.
- 9.5 Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
- 9.6 Ak zhotoviteľ spôsobí škodu na majetku Objednávateľa, resp. odcudzí majetok Objednávateľa, zaväzuje sa takto spôsobenú škodu uhradiť v plnej výške.

## **Článok X.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1 Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto Zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 10.2 Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí pre obe zmluvné strany postup upravený v príslušných ustanoveniach zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 10.3 Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinnosti zhotoviteľa, vyplývajúcej z tejto zmluvy a to za podmienky, že objednávateľ vyzve zhotoviteľa, aby v lehote ním určenej upustil od porušovania svojej povinnosti, splnil si záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy a vykonal nápravu a zhotoviteľ v uvedenej lehote nápravu nezabezpečí alebo nevykoná.
- 10.4 V prípade odstúpenia od Zmluvy a/alebo nezískania financovania **do 31.10.2023** je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za predmet zmluvy v nasledujúcom rozsahu:
  - 10.4.1 **zaplatiť Zhotoviteľovi celú čiastku ceny za Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie** podľa bodu A.1 uvedeného v Prílohe č. 1 – Návrh na plnenie kritérií tejto zmluvy
  - 10.4.2 **zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonané práce a dodávky materiálu a technológií** vrátane príslušenstiev a to aj preukázateľne objednaných a zálohovaných pred termínom odstúpenia od tejto Zmluvy z cien uvedených v bodoch A.2 a A.3 uvedených v Prílohe č. 1 – Návrh na plnenie kritérií tejto zmluvy.
- 10.5 V prípade odstúpenia od Zmluvy a/alebo nezískania financovania **do 31.10.2023** je Zhotoviteľ povinný po zániku Zmluvy previesť výsledky svojej práce na podklade tejto Zmluvy na Objednávateľa. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody, zmluvné pokuty ani tie nároky, ktoré podľa svojho charakteru majú trvať aj po zániku Zmluvy.

## **Článok XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
- 11.2 Okamihom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej

obsahom.

- 11.3 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu. Len tak sa dodatok stáva súčasťou zmluvy. Uzavretie dodatku musí byť v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 11.4 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o platnosť, výklad, zrušenie Zmluvy a právnych úkonov strán, budú prejednávať a rozhodovať výlučne príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 11.6 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
- 11.7 Objednávateľ pripúšťa plnenie predmetu zmluvy subdodávkami. Objednávateľ však vyžaduje, aby Zhotoviteľ v Prílohe č. 3 Zmluvy o dielo uviedol
- Obchodné meno subdodávateľa
  - Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 11.8 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi počas plnenia predmetu zákazky a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcim po dni, kedy k zmene došlo.
- 11.9 Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia Zmluvy o dielo:  
V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania Zmluvy o dielo medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, pričom zmenou sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa, je povinný Zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť údaje o novom subdodávateľovi podľa bodu 11.7. tejto Zmluvy o dielo.
- 11.10 Zároveň platí, že aj každý nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ako samotný Zhotoviteľ a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní..
- 11.11 Ak sa pri dňoch neuvádza či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.
- 11.12 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti s touto zmluvou súvisiace, si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že u niektorej zo zmluvných strán dôjde k zmene adresy pre doručovanie, je zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane s uvedením novej adresy pre doručovanie. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej zmluvnej strane v súvislosti s touto zmluvou, sa bude považovať za doručенú aj dňom, kedy sa zásielka vráti odosielaajúcej zmluvnej strane späť ako nedoručená.
- 11.13 Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluva vrátane jej platných príloh je zrozumiteľná, nebola uzavretá v tiesni, že si ju pred podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 11.14 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.



11.15 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritérií
- Príloha č. 2 – Opis predmetu zmluvy
- Príloha č. 3 – Údaje o subdodávateľoch

V ..... , dňa : .....

V Komárne, dňa 25.9.2020

**Objednávateľ :**

**Zhotoviteľ :**

-----

-----

Ing. Zoltán Varga  
konateľ

**Príloha č. 1:****NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ**

Verejný obstarávateľ:

**Obec Sokolce, Hlavná 63, 946 17 Sokolce, IČO: 00306665**

Názov predmetu zákazky:

**„Nájomný bytový dom 8 b. j. v obci Sokolce“**

<b>Obchodné meno, názov uchádzača:</b>	TONEX, spol. s r.o.
<b>Adresa, sídlo:</b>	Dunajské nábrežie 1152, 945 01 Komárno
<b>IČO:</b>	31429220

**A) Jednotkové ceny:**

<b>P.č.</b>	<b>Názov položky</b>	<b>Cena v EUR bez DPH</b>	<b>DPH v EUR</b>	<b>Cena v EUR s DPH</b>
A.1.	Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie	14 450,00	2 890,00	17 340,00
A.2.	Výstavba nájomného bytového domu s 8 b. j.	392 893,52	78 578,71	471 472,23
A.3.	Technická infraštruktúra k nájomnému bytovému domu s 8 b. j.	12 945,00	2 589,00	15 534,00
<b>A.4.</b>	<b>SPOLU za celý predmet zmluvy:</b>	<b>420 288,52</b>	<b>84 057,71</b>	<b>504 346,23</b>

**B) Ukazovatele ŠFRB:**

<b>P.č.</b>	<b>Názov položky</b>	<b>Výsledná hodnota</b>
B.1.	Celková podlahová plocha nájomného bytového domu v m <sup>2</sup> :	445,59
B.2.	Priemerná podlahová plocha jedného bytu v m <sup>2</sup>	55,70
B.3.	Jednotková cena nájomného bytového domu vrátane projektovej dokumentácie v EUR s DPH/m <sup>2</sup> <i>Výpočet: (A.1. + A.2.) / B.2.</i>	1 097,00

V Komárne, dňa 25.9.2020

Podpis štatutárneho zástupcu uchádzača: .....

Ing. Zoltán Varga, konateľ

## **OPIS PREDMETU ZMLUVY**

### **1) Stručný opis predmetu zmluvy:**

Predmetom zmluvy je komplexné zhotovenie bytového domu s ôsmimi bytovými jednotkami bežného štandardu podľa § 2 ods. 1 písm. e) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej len „zákon č. 443/2010 Z. z.“) a príslušnej potrebnej technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. f) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej len „zákon o ŠFRB“) v súbehu s § 2 ods. 1 písm. p) zákona č. 443/2010 Z. z., **na parcelách č. 269, 256/2, 265, 263, 266, 262, 264 v katastrálnom území obce Sokolce, v okrese Komárno v Nitrianskom samosprávnom kraji**, ktoré pozostáva z:

- A) vypracovania projektovej dokumentácie „Nájomný bytový dom 8 b.j.“ v obci Sokolce pre stavebné povolenie vrátane položkovitého rozpočtu, t. j. výkazu výmer a
- B) uskutočnenie stavebných prác výstavba Nájomného bytového domu 8 b.j. vrátane technickej infraštruktúry v obci Sokolce vrátane nevyhnutnej inžinierskej činnosti súvisiacej s vydaním kolaudačného rozhodnutia k dielu podľa požiadaviek uvedených v tejto zmluve.

#### Požiadavky na nájomný bytový dom 8 b.j.:

- Požadovaná výška stavby je 3 NP.
- Jednotlivé byty a prislúchajúca technická vybavenosť musia spĺňať požadované parametre pre poskytovanie podpory na obstaranie nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti podľa príslušnej legislatívy platnej a účinnej pre rok 2020, najmä zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB, zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, Vyhlášky a súvisiacich predpisov v platnom znení.
- Priemerná podlahová plocha nájomných bytov je max 55,9 m<sup>2</sup>
- Ohrev TUV systémom slnečných kolektorov
- Projektová dokumentácia a vybavenie bytov musia spĺňať podmienky stanovené podľa zákona č. 443/2010 Z. z. – energetická trieda A0
- Počet a rozmiestnenie bytov:
  - ✓ 1 NP – 2 x trojizbový
  - ✓ 2 NP - 2 x dvojizbový s balkónom, 1 x trojizbový s balkónom
  - ✓ 3 NP - 2 x dvojizbový s balkónom, 1 x trojizbový s balkónom

Súčasťou realizácie Diela musí byť i **návrh a realizácia potrebnej technickej vybavenosti prislúchajúcej bytovému domu**. Zhotovená projektová dokumentácia a komplexná realizácia Diela podľa zhotovenej a schválenej projektovej dokumentácie v požadovanom rozsahu a spôsobom súladným s právnym poriadkom Slovenskej republiky musí zohľadňovať všetky relevantné, pre Objednávateľa vo vzťahu k definovaným účelu a cieľu tejto zadávanej zákazky, efektívne podmienky a požiadavky súvisiace so zhotovením Diela, uvedené, okrem iných, i v zákone o ŠFRB a vo *Vyhláške Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho*

rozvoja Slovenskej republiky č. 326/2015 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy a výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu (ďalej len „Vyhláška“) v ich účinnom znení ku dňu vyhlásenia tohto verejného obstarávania zverejnením výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania.

## **2) Požiadavky na predmet zmluvy:**

### **A) Požiadavky Objednávateľa na projektovú dokumentáciu:**

**Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia - projekt stavby**, pre účely stavebného povolenia stavby je dokumentáciou v rozsahu podľa § 9 vyhl. 453/2000, Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ktoré tvoria podklad pre vydanie stavebného povolenia, a ktorú Zhotoviteľ predloží na stavebné konanie bude obsahovať najmä:

- a) sprievodnú správu** so základnými údajmi o stavbe, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, informácie o výsledku vykonaných prieskumov a meraní (ak boli realizované) a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- b) súhrnnú technickú správu**, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé:
  - navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby a dodržanie všeobecne technických požiadaviek na výstavbu,
  - požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
  - nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
  - údaje o nadzemných a podzemných objektoch na stavebnom pozemku vrátane inžinierskych sietí,
  - pri stavbách s technickým zariadením ( kotolňa, atď. ) údaje o týchto zariadeniach,
  - údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
  - usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
  - splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia ustanovených podľa osobitných predpisov,
- c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán)** v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich, podzemných inžinierskych sietí a návrh prípojok na inžinierske siete, návrh prípojok na dopravné a technické vybavenie územia, vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne,

- d) stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov**, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady (v mierke 1:100) obsahujú jednotlivé druhy konštrukcii stavby a jej časti( napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, komíny, strešné konštrukcie, obvodový plášť), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácii (zdravotechnické vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné atď.) technické zariadenie (kotolne, a pod.), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany a požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,
- e) statické posúdenie stavby**, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,

Objednávateľ žiada spracovať projekt pre potreby stavebného konania do podoby, ktorá jednoznačne definuje konštrukcie, výroby, materiály, stroje, zariadenia a prevedenia tak, aby bola dokumentácia pre zhotoviteľa (úspešného uchádzača) a objednávateľa (verejného obstarávateľa) jednoznačne zrozumiteľná. Projekt musí byť vypracovaný tak, aby mohol zhotoviteľ podľa neho spracovať nevyhnutnú dielenskú dokumentáciu a zrealizovať Dielo. Rozpočet stavby Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi na CD nosiči vo formáte Excel. a v 4 vyhotoveniach v tlači.

Projekt musí pozostávať z nasledovných objektov:

- Projekt bytového domu vrátane projektu statiky
- Projekt na splaškovú a dažďovú kanalizáciu
- Projekt na parkovisko a chodníky
- Projekt na vodovodnú prípojku
- Projekt na plynovú prípojku
- Projekt na elektrickú prípojku
- Projektové energetické hodnotenie

Dokumentáciu - PD na stavebné povolenie Zhotoviteľ odovzdá v piatich listinných vyhotoveniach a v jednom vyhotovení v digitálnej forme v .pdf formáte na CD nosiči.

Zhotoviteľ vypracuje a bude zodpovedný za všetky stupne projektových dokumentácií (ďalej len: „projekt Diela“). Projekt Diela bude vypracovaný kvalifikovanými projektantmi, ktorí sú inžinieri alebo iní odborníci, ktorí spĺňajú požiadavky uvedené v stavebnom zákone.

Po ukončení Diela Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi:

- a) projekt skutočného vyhotovenia na jednotlivé časti uskutočnených prác na úrovni realizačnej dokumentácie (tzn. aktualizovaná technická správa, situácie, pozdĺžne a priečne rezy, detaily a pod.) v 2 vyhotoveniach v tlači a 1 x v digitálnej forme
- b) geodetické zameranie skutočného vyhotovenia na základe požiadaviek na zameranie skutkového stavu podľa Vyhlášky č. 300/2009 Z. z. Úradu geodézie, kartografie a katastra

Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov. Výstupy po realizačného geometrického zamerania zhotoviteľ odovzdá v 2 vyhotoveniach v tlači a 1 x v digitálnej forme

- c) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením

### **B) Požiadavky Objednávateľa na stavebné práce:**

- Bytový dom 8 b.j. (Dielo) musí byť vybudovaný na základe právoplatného stavebného povolenia a v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom na pozemku Objednávateľa v lokalite určenom v tejto zmluve.
- Úspešný uchádzač bude povinný poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť v súlade žiadosťou o dotáciu podľa zákona č. 443/2010 Z. z. a úveru podľa zákona o ŠFRB.
- Návrh stavby musí byť písomne vopred schválený Objednávateľom pred podrobným vypracovaním PD a podaním žiadosti o stavebné povolenie a to minimálne v rozsahu zodpovedajúcom požiadavkám uvedeným podľa § 9 vyhl. 453/2000, Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Súčasťou bytového domu budú aj parkoviská, spevnené plochy, príjazdová komunikácia, el. prípojka, plynová prípojka, vodovodná prípojka, čistička odpadových vôd resp. žumpa.

### **Ďalšie technické požiadavky na bytový dom a jednotlivé byty:**

- Obvodové steny musia byť murované a zateplené.
- Nájomné byty musia spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť podľa § 4 ods. 1 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Sedlová strecha musí byť z priehradových väzníkov s plechovou farebnou krytinou, krov drevený, podkrovie zateplené.
- Stropy musia byť betónové ( napr. monolit, filigrán...)
- Okná – trojsklá, plastové.
- Vykurovanie bytového domu musí byť plynom spoločne pre všetkých 8 bytových jednotiek vrátane TÚV zo systémom slnečných kolektorov.
- Požiadavkou verejného obstarávateľa je aj samostatné meranie vody, elektriny a vykurovania pre jednotlivé byty.

### **3) Ďalšie požiadavky vo vzťahu k predmetu zmluvy:**

- ❖ Predmetom zákazky je dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťami realizácie stavby podľa tejto zmluvy a zahŕňa aj kompletnú dodávku materiálu a stavebných prác, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácií, ak budú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, náklady na umiestnenie lešenia, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, náklady na stráženie staveniska počas výstavby, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody.

- ❖ Požiadavkou je aj plnenie podmienok pre uskutočnenie stavby, určených v stavebnom povolení, ako i v stanoviskách a vyjadreniach kompetentných orgánov štátnej správy a samosprávy.
- ❖ Stavba musí byť vyhotovená podľa schválenej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní.
- ❖ Zhotoviteľ bude počas doby realizácie stavebných prác zodpovedať za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Náklady za uvedenú činnosť musia byť zhotoviteľom kalkulované v cene za predmet zmluvy.
- ❖ Zhotoviteľ bude povinný uhradiť všetky náklady stavby na energie, ktoré vzniknú počas výstavby a bude povinný zabezpečiť aj ich prípadné samostatné dočasné napojenie a meranie. Konkrétne podmienky pre odber energií a následne aj spôsob ich úhrady si Objednávateľ so Zhotoviteľom vzájomne dohodnú pri odovzdaní a prevzatí staveniska a tieto uvedú v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.
- ❖ Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- ❖ Zhotoviteľ je povinný pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu.
- ❖ V prípade potreby Zhotoviteľ zabezpečí povolenie pre potreby dočasného užívania verejných plôch a komunikácií pre zariadenie staveniska, resp. pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, umiestnenie lešenia, ako aj pre prípad rozkopávky verejných plôch. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba Zhotoviteľ. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť Zhotoviteľ.
- ❖ Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je uchádzač povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t. j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu musia byť Zhotoviteľom kalkulované v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť Zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu, vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

- ❖ Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zákazky dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradieť Zhotoviteľ.
- ❖ Zhotoviteľ bude realizovať dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. V uvedenej službe musia byť zahrnuté aj potrebné posudky (napr. geologický posudok), ktoré bude potrebné pre vypracovanie projektovej dokumentácie k žiadosti o stavebné povolenie a bude zahrnuté aj zabezpečenie vyznačenia všetkých inžinierskych sietí v spolupráci s ich správcami.
- ❖ Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- ❖ Zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti. Náklady spojené s touto povinnosťou uchádzač musí kalkulovať do ceny v súťažnej ponuke.
- ❖ Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane každej škody, spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy).
- ❖ Zhotoviteľ bude zodpovedať za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí Zhotoviteľ.
- ❖ Zhotoviteľ je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonanie štátneho stavebného dohľadu.
- ❖ Zhotoviteľ je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
- ❖ Súčasťou predmetu zmluvy bude aj zaškolenie zástupcov Objednávateľa na manipuláciu s technickými zariadeniami a odovzdanie príslušnej prevádzkovej dokumentácie; náklady s tým spojené bude Zhotoviteľ kalkulovať v súťažnej ponuke.
- ❖ Zhotoviteľ predloží ku kolaudácii doklad o energetickej certifikácii v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v platnom znení. Stavba musí byť označená energetickým štítkom v zmysle uvedeného zákona. Náklady súvisiace s vypracovaním energetického certifikátu musia byť Zhotoviteľom kalkulované už v cene diela.



**Príloha č. 3**

**Údaje o subdodávateľoch**

Obchodné meno subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa		
	meno a priezvisko	adresa pobytu	dátum narodenia

*(v prípade potreby pridať riadky)*