

## **Dôvodová správa**

k Dodatku č.1 k ZoD zo dňa 18.09.2019

### **„Rekonštrukcia Obvodného zdravotného strediska na Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Hanušovce nad Topľou“**

V doterajšom priebehu realizácie stavby **„Rekonštrukcia Obvodného zdravotného strediska na Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Hanušovce nad Topľou“** sa vyskytli objektívne navyše práce - nepredvídané práce, ktorých vykonanie je potrebné na riadne ukončenie a odovzdanie diela.

Navyše práce, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby doplnenia projektovaného technického riešenia, sú zapísané v stavebnom denníku a odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa. Ide o tieto práce :

#### **1.2 – Ústredné vykurovanie**

(Suma 1 956,00 €)

Počas realizácie rekonštrukčných prác na časti Ústredné vykurovanie bolo premeraním jednotlivých trás vedenia nového potrubia zistené, že dĺžka nového potrubia „Potrubie z nerezových rúrok spájaných lisovaním DN 22“ o výmere 104 m je pre zriadenie nového rozvodu vykurovania nepostačujúca a je potrebné jeho navýšenie o potrebné množstvo navyše. Hlavný dôvod podľa ktorého nebolo možné ani v čase projektovania uvedené množstvo zachytiť bolo, že pôvodné potrubia ústredného vykurovania boli vedené v konštrukcii podlahy (v betónovom potere) a vymurovaných inštalačných kastlíkoch. Uvedený stav sa zistil až po vybúraní kastlíkoch a časti podlahy, následne sa určilo nové trasovanie rozvodov vykurovania.

#### **1.3 – Zdravotechnika**

(Suma 2 337,08 €)

Počas realizácie rekonštrukčných prác na časti Zdravotechnika bolo premeraním jednotlivých trás vedení nového potrubia zistené, že dĺžky nových potrubí „Potrubie z oceľ. rúr pozink.bezšvík.bežných-11 353.0, 10 004.0 zvarov. bežných-11 343.00 DN 40“ o výmere 20 m a „Potrubie plastlinikové ALPEX - DUO 20x2 mm v kotúčoch“ o výmere 217,8 m sú pre zriadenie nových rozvodov vody nepostačujúce a je potrebné ich navýšenie o potrebné množstvo navyše. Pôvodné oceľové potrubie DN 40 ako potrubie pre Požiarny vodovod bolo vedené v inštalačných kastlíkoch, kde nebolo možné presne zachytiť jeho množstvo a stav, nakoľko až po vybúraní kastlíkov sa množstvo zdokumentovalo a porovnávalo s pôvodným množstvom. Rovnako dôvodom pre navýšenie množstva oceľového potrubia bol fakt, že nové potrubia Požiarného vodovodu sa malo napojiť na pôvodné vedenie pod stropom v suteréne, avšak pôvodné vedenie bolo v značnom poškodenom stave a vykazovalo netesnosť pre zabezpečenie stáleho a rovnakého tlaku, ktorý je pre požiarny vodovod nevyhnutný. Zvýšená potreba plastlinikového potrubia vystala z požiadavky charakteru budúcej prevádzky zdravotníckeho zariadenia a minimálnych hygienických požiadaviek na zabezpečenie stálej prítomnosti teplej úžitkovej vody v potrubí pri každom zariadení predmete (batérie s umývadlom), z uvedeného dôvodu bolo potrebné doplniť rozvody teplej vody o potrubie stálej cirkulácie osadené pod stropom 1. nadzemného podlažia a 1. podzemného podlažia.

#### **1.6 – Vybúranie a spätné vymurovanie inštalačných kastlíkov**

(Suma 1 037,16 €)

Počas realizácie rekonštrukčných prác bolo pre zistenie vedenia „trasovania“ a stavu pôvodných inštalácií vodovodu a kanalizácie potrebné vybúranie a znovu vymurovanie časti inštalačných kastlíkov. Bez takéhoto riešenia a zásahu by nebolo možné identifikovať pôvodný stav, nakoľko vedenia boli zakryté v obmurovke inštalačných kastlíkov.

#### **1.7 – Vybúranie 2 ks pôvodných inštalačných kastlíkov**

(Suma 159,84 €)

V priebehu realizácie stavebných prác bolo kontrolou pôvodných inštalačných vedení kanalizácie zistené, že v dvoch miestnostiach na 2. nadzemnom podlaží sa nachádzajú inštalačné kastlíky s liatinovou rúrou vo vnútri, ktoré pôvodne slúžili na odvod dažďovej vody z plochej strechy, ktoré toho času už nespĺňajú žiadnu funkciu, nakoľko na objekte bola medzičasom zrealizovaná nadstavba podkrovia. Okrem toho, uvedené kastlíky svojou polohou dispozične tvorili prekážku pre budúcu prevádzku zariadenia.

#### **1.8 – Zamurovanie dverných otvorov**

(Suma 163,05 €)

V priebehu realizácie stavebných prác bolo priebežnou kontrolou zistené, že pôvodné dverné otvory, ktoré sa mali zamurovať, sú v murive väčšej hrúbky, ako bolo uvedené vo výkresovej dokumentácii. Znamená to, že vo výkresovej dokumentácii bola uvedená hrúbka muriva pre zamurovanie dverného otvoru o hr. 100mm, avšak skutočný stav na stavbe bol 200 mm. Uvedený stav nastal z dôvodu nesprávnych vstupných údajoch z projektovej dokumentácie pôvodného stavu z čias výstavby objektu.

#### **1.9 – Vyrovnanie stien extrudovaným polystyrénom**

(Suma 250,77 €)

Počas realizácie hrubých vyrovnávacích omietok stien bolo na 2. nadzemnom podlaží zistené, že z dôvodu nadmernej nerovnosti pôvodne vymurovaných stien nie je možné vyrovnávacou omietkou docieľiť rovinnosť povrchu a je potrebné v tejto časti podklad dorovnať nalepením extrudovaného polystyrénu hr. 40 mm.

#### **1.10 – Doplnenie vyrovnávacieho poteru podláh 1.NP (zubný lekár)**

(Suma 2 009,60 €)

Po vykonaní obhliadky priestorov pri preberaní staveniska do realizácie bolo zistené, že podlaha na 1.NP v priestoroch budúceho zubného lekára nie je zrealizovaná. Podlaha v tomto priestore nemala zrealizovaný betónový poter a výškovo bola oproti ostatným plochám nižšie o cca 40 mm. Z uvedeného dôvodu bolo potrebné zrealizovať vyrovnávací poter o hrúbke 40 mm.

### **1.11 – Klampiarske detaily k zastrešeniu vikierov a strešnej krytine** (Suma 2 507,97 €)

Pred začatím prác na zastrešení objektu novou plechovou krytinou bolo kontrolou zistené, že z dôvodu prítomnosti strešných vikierov v konštrukcii strechy je potrebné zrealizovať klampiarske detaily – úpravy v styku novo navrhovanej krytiny a vikierov. Tieto detaily neboli obsiahnuté v dokumentácii stavby, nakoľko medzičasom bola na objekte zrealizovaná nadstavba podkrovia, ktorá pravdepodobne nebola zachytená v projektovej dokumentácii pôvodného stavu čo projektant nemohol predvídať.

### **1.12 – Vonkajší štablón (podhl'ad)** (Suma 3 507,48 €)

V priebehu realizácie prác na zateplení fasády objektu a montáži nového dažďového systému bolo zistené, že pôvodný vonkajší štablón (podhl'ad) je v zlom technickom stave kde hrozilo jeho opadanie a nie je možné ho v takomto stave ponechať. Pôvodne projekt neuvažoval s jeho výmenou, avšak z dôvodu zamedzenia ohrozenia pacientov v prípade samovoľného opadávania bolo nevyhnutné pristúpiť k demontáži pôvodného a zrealizovaniu nového štablónu. Technický stav pôvodného štablónu nebolo možné v čase prípravy projektu predvídať, tento sa zistil až počas realizácie rekonštrukčných prác.

### **1.13 – Odvetranie sociálok** (Suma 10 259,25 €)

Počas realizácie rozvodov vnútorných inštalácií bolo pred montážou ventilátorov zistené, že sa odsávacie potrubia slúžiace pre odvod vzduchu nenachádzajú v objekte – ani nikdy neboli nainštalované tak, ako bolo deklarované v projektovej dokumentácii, ktorá vychádzala z pôvodného projektu budovy, ktorý nekorešpondoval so skutočným stavom. Pre zabezpečenie odvodu vzduchu bolo potrebné novo zrealizovať odvetrávacie potrubie od jednotlivých ventilátorov z 1.nadzemného podlažia a 2. nadzemného podlažia von z objektu.

### **2.1 – Zvýšená výška keramických obkladov** (Suma 3 720,22 €)

S výskytom mimoriadnej situácie COVID 19, pre zabezpečenie lepších hygienických podmienok prevádzky v koordinácii s hygienou bolo počas realizácie prác odporúčané vzhľadom ku charakteru budúcej prevádzky o montáž keramických obkladov stien vo všetkých sociálnych miestnostiach (WC, sprchy, predsieň, ekonomat a i.) do výšky 2000 mm od podlahy oproti pôvodne navrhovanej výške 1600 mm.

## **2.2 – Povrchová úprava vikierov**

(Suma 1 170,26 €)

V súvislosti s realizáciou zastrešenia strechy a vikierov novou plechovou krytinou bol počas realizácie prác zistené, že pohľadová časť drevenej konštrukcie vikierov sa nachádza v zlom technickom stave a bez dodatočnej povrchovej úpravy môže čoskoro nastať jej znehodnotenie. Z uvedeného dôvodu bola konštrukcia vikierov dodatočne zateplená kontaktným zateplovacím systémom s povrchovou úpravou. Uvedené riešenie nebolo pôvodne predmetom rekonštrukcie objektu, avšak z dlhodobého hľadiska bolo uvedené práce nevyhnutné zrealizovať.

## **2.3 – Prechod z traktu A do traktu B**

(Suma 244,82 €)

V súvislosti so zabezpečením možnosti prechodu z traktu A, ktorý je predmetom rekonštrukcie, do traktu B, bol vytvorený dverný otvor v deliacej stene na podeste medzi 1. nadzemným podlažím a 2. nadzemným podlažím vrátane osadenia plných drevených dverí.

## **2.4 – Príprava a rozvody pre klimatizáciu**

(Suma 10 965,61 €)

Na základe ohlasov budúcich nájomcov (lekárov), pacientov ako aj budúcej prevádzky denného stacionára v objekte, vzišla požiadavka na zrealizovanie predprípravy pre klimatizáciu objektu. Predpríprava spočívala v osadení vonkajších konzol pre klimatizačné jednotky, rozvodov izolovaného medeného potrubia s napájaním pomocou elektrických káblov uložených pod omietkou s napojením z podružných rozvádzačov. Inštaláciou klimatizácie sa zefektívni práca lekárov, pohodlie pacientov a prevádzka denného stacionára, rovnako sa zvýši celkový komfort objektu najmä počas letných mesiacov.

## **2.5 – Dátové rozvody v gynekologickej ambulancii**

(Suma 798,33 €)

Na základe samostatnej požiadavky budúceho nájomcu gynekologickej ambulancie, boli zrealizované dátové rozvody pre internet v priestoroch ambulancie.

## **2.6 – Výmena okien a dverí po obvodě suterénu**

(Suma 7 221,77 €)

V súvislosti s realizáciou zateplenia fasády kontaktným zateplovacím systémom aj v suterénnej časti objektu bolo zistené, že výmena okien v suterénnej časti budovy nie je predmetom rekonštrukcie. Nakoľko pôvodné drevené okná v tejto časti boli v dezolátnom stave bez akýchkoľvek izolačných schopností, bolo za účasti investora, projektanta a stavebného dozoru odporúčané o ich výmene za plastové okná s izolačným trojsklom. Výmenou okien a dverí sa zvýšia tepelnotechnické vlastnosti objektu a znížia straty tepla a spotreba energie na vykurovanie.

**Celkové vyčíslené naviac práce a dodávky:**

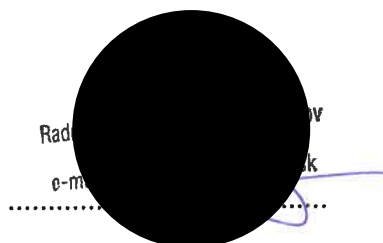
(sumy s DPH)

1.2 – Ústredné vykurovanie	1 956,00 €
1.3 – Zdravotechnika	2 337,08 €
1.6 – Vybúranie a spätné vymurovanie inštalačných kastlíkov	1 037,16 €
1.7 – Vybúranie 2 ks pôvodných inštalačných kastlíkov	159,84 €
1.8 – zamurovanie dverných otvorov	163,05 €
1.9 – Vyrovnanie stien extrudovaným polystyrénom	250,77 €
1.10 – Doplnenie vyrovnávacieho poteru podláh 1. NP (zubný lekár)	2 009,60 €
1.11 – Klampiarske detaily k zastrešeniu vikierov a strešnej krytine	2 507,97 €
1.12 – Vonkajší štablón (podhl'ad)	3 507,48 €
1.13 – Odvetranie sociálok	10 259,25 €
2.1 – Zvýšená výška keramických obkladov	3 720,22 €
2.2 – Povrchová úprava vikierov	1 170,26 €
2.3 – Prechod z traktu A do traktu B	244,82 €
2.4 – Príprava a rozvody pre klimatizáciu	10 965,61 €
2.5 – Dátové rozvody v gynekologickej ambulancii	798,33 €
2.6 – Výmena okien a dverí po obvode suterénu	7 221,77 €

---

SPOLU

48 309,22 €

.....  
PhDr. Štefan Straka, primátor mesta.....  
Ing. Vladimír Kočar, konateľ.....  
Ing. Ladislav Bl'acha, generálny projektant.....  
Ján Velebí, stavebný dozor