

Občianske združenie - SENIA, Utekáč 855, 985 06 Utekáč

Všetkým záujemcom

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/tel.

Dátum

15.10.2020

Vec: Vybudovanie zariadenia na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie seniorov v obci Utekáč – vysvetlenie súťažných podkladov č. 10

Na základe žiadosti záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov v zmysle §113 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet podlimitnej zákazky – „**Vybudovanie zariadenia na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie seniorov v obci Utekáč**“ zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 117/2020 zo dňa 02.06.2020 pod číslom 21324 - WYP Vám poskytujeme vysvetlenie súťažných podkladov.

Otázka č. 19

Nie sú uvažované položky na búranie zapravovanie podlahových konštrukcií, ktoré sa budú musieť odstrániť kvôli realizácii nových základových pásov. Ako budú teda realizované?

Odpoveď:

Uvedené práce je potrebné oceniť v novej položke č. 190. Upravený výkaz výmer tvorí prílohu tohto vysvetlenia.

Otázka č. 20

Vo výkaze výmer nie sú uvedené dvojkrídlové vstupné dvere v počte 1ks, žiadame ich doplniť.

Odpoveď:

Uvedené práce je potrebné oceniť v novej položke č. 175. Upravený výkaz výmer tvorí prílohu tohto vysvetlenia.

Otázka č. 21

Vo výkaze výmer sú uvedené okná 2000x2400 v počte 10 ks avšak v projektovej dokumentácii sú uvedené posúvne dvere 1800x2400 v počte 12 ks, ktoré rozmery sú správne?

Odpoveď:

Správny údaj je 10 ks okien 1800/2400, 2 ks posuvné dvere 1800/2400. Údaje vo výkaze výmer boli upravené. Upravený výkaz výmer tvorí prílohu tohto vysvetlenia.

Otázka č. 22

Vo výkaze výmer v položkách č. 167 – 168 nesedia počty a ks.

Odpoveď:

Položka č. 167 bola upravená. Položka č. 168 bola odstránená. Upravený výkaz výmer tvorí prílohu tohto vysvetlenia.

Otázka č. 23

Mohol by verejný obstarávateľ špecifikovať či sa budú búrať priečky?

Odpoveď:

Priečky sa budú búrať. Uvedené práce je potrebné oceniť v novej položke č. 202. Upravený výkaz výmer tvorí prílohu tohto vysvetlenia.

Otázka č. 24

Je spracovaná projektová dokumentácia, v ktorej je zakreslený skutkový stav objektu?

Odpoveď:

Nie je

Otázka č. 25

Je spracovaný výpis všetkých okien a dverí? Žiadame doplniť.

Odpoveď:

Nie je.

Otázka č. 26

Je navrhnutý nový kontaktný zatepl'ovací systém, z výkresu pohľadov je zrejmé, že šambrány okolo okien by mali zostať zachované, no vo výkaze výmer so šambránami nie je uvažované. Ako má byť fasáda objektu zrealizovaná?

Odpoveď:

Šambrány sa budú realizovať, práce započítat' do existujúcej položky zateplenia výkazu výmer č. 102.

Otázka č. 27

V stavebnom povolení sa uvádza len stavebná parcela č. 9240 avšak k realizácii revízných šachiet bude potrebná parcela č. 9241, ktorá nie je uvedená v stavebnom povolení. Týmto by sme sa chceli opýtať či si je toho investor vedomý?

Odpoveď:

Je si toho vedomý

Otázka č. 28

V zdravotníckej položke 174 721 72531-2111 č. 174 Montáž drezov ostatných rozmerov a typov – uvažuje sa v tejto položke dodávka aj montáž alebo len montáž, pretože v tom prípade by chýbala položka, ktorá by obsahovala dodávku drezov.

Odpoveď:

Len montáž. Dodávka je doplnená do výkazu výmer v rozpočte stavebných prác, pol. č. 192. Upravený výkaz výmer tvorí prílohu tohto vysvetlenia.

Otázka č. 29

V projektovej dokumentácii je zakreslená kuchynská linka, no vo výkaze výmer s tým nie je uvažované. Je súčasťou dodávky diela kuchynská linka pretože projekt obsahuje dodávku a montáž drezov? Žiadame doplniť.

Odpoveď:

Kuchynská linka nie je súčasťou dodávky diela.

Otázka č. 30

Exteriér - vonkajšia fasáda bude zateplená kontaktným zateplovacím systémom pomocou minerálnej vlny hrúbky 100 mm. Soklová časť bude zateplená styrodutom + marmolit. Na severnej strane budovy bude zelená fasáda. Jedná sa o vegetačnú fasádu? Zadanie neobsahuje tieto podklady preto žiadame o bližšiu špecifikáciu uchytenia, typ a rastliny.

Odpoveď:

Jedná sa o popínavé rastliny. Do výkazu výmer bola doplnená nová položka č. 193. Upravený výkaz výmer tvorí prílohu tohto vysvetlenia.

Otázka č. 31

Výmera kontaktného zateplovacieho systému sa nezhoduje s výkazom výmer, žiadame doplniť.

Odpoveď:

Výkaz výmer, pol. č. 103 bola upravená. Upravený výkaz výmer tvorí prílohu tohto vysvetlenia.

Otázka č. 31

Vo výkaze výmer chýba dodávka a montáž umývadla, batéria a zápachová uzávierka v miestnosti určenej na výdaj stravy v počte 1ks. Žiadame o doplnenie.

Odpoveď:

Do výkazu výmer boli doplnené nové položky 177,178,179,180,181,182. Upravený výkaz výmer tvorí prílohu tohto vysvetlenia.

Otázka č. 32

Vo výkaze výmer je uvedené vonkajšie nosné murivo Britterm 44 a v projektovej dokumentácii je navrhnuté murivo Britterm 40. Ktorý údaj je správny?

Odpoveď:

Správny údaj je Britterm 44.

Otázka č. 33

Vo výkaze výmer je uvedené vnútorné murivo Britterm 25 a v projektovej dokumentácii je navrhnuté murivo Britterm 17,5. Ktorý údaj je správny?

Odpoveď:

Správny údaj je Britterm 25.

Otázka č. 34

Je k dispozícií statické posúdenie stavby ? Ak áno, žiadame doložiť.

Odpoveď:

Statické posúdenie stavby nie je k dispozícií.

Otázka č. 35

Nosné obvodové murivo v projektovej dokumentácii je zaznačené ako murivo Britterm 40 P+D. Z technickej správy je zrejmé, že nosné obvodové murivo je stávajúce a bude len doplnené. Z podkladov nie je jasné, ktoré murivo ostane ponechané, a ktoré bude doplnené. Žiadame o vysvetlenie.

Odpoveď:

Nové murivo bude v rozsahu podľa výkazu výmer.

Otázka č. 36

Vo výkrese pôdorysu prízemí je naznačené, že vnútorné nosné murivo Britterm 30 bude zrealizované ako nové. V tom prípade je uvedené zlé množstvo vo výkaze výmer. Žiadame o opravu.

Odpoveď:

Výkaz výmer, pol. č. 24 bola upravená. Upravený výkaz výmer tvorí prílohu tohto vysvetlenia.

Otázka č. 37

Výkaz výmer neobsahuje nadodverové preklady. Žiadame o doplnenie.

Odpoveď:

Do výkazu výmer bola doplnená nová položka 183. Upravený výkaz výmer tvorí prílohu tohto vysvetlenia.

Otázka č. 38

Vo výkaze výmer je položka „č. 168 Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového bez poldrážkového do existujúcej zárubne vrátane kovania“. Žiadame o objasnenie ako je táto realizácia možná, keďže budú niektoré stený nové?

Odpoveď:

Položka č. 168 bola odstránená. Do výkazu výmer boli doplnené nové položky 184,185. Upravený výkaz výmer tvorí prílohu tohto vysvetlenia.

Otázka č. 39

Nachádza sa v existujúcej skladbe strešnej konštrukcie azbest?

Odpoveď:

Áno nachádza sa. Do výkazu výmer bola doplnená nová položka 194. Pôvodná položka č. 174 bola odstránená. Upravený výkaz výmer tvorí prílohu tohto vysvetlenia.

Otázka č. 40

Vo výkaze výmer nie je zahrnutá plávajúca podlaha, ktorá je navrhnutá v podkroví. Je súčasťou realizácie? Ak áno, žiadame o doplnenie VV.

Odpoveď:

Plávajúca podlaha je súčasťou realizácie. Do výkazu výmer boli doplnené nové položky 186,187,188,196,197. Upravený výkaz výmer tvorí prílohu tohto vysvetlenia.

Otázka č. 41

Nie je špecifikovaná našlapná vrstva v jednotlivých miestnostiach prízemí (týka sa najmä spoločných priestorov). Prosíme doplniť.

Odpoveď:

Keramická dlažba je v kúpeľniach - 70,62 m² (miestnosť č. 1.02, 1.06,1.09, 1.11, 1.13, 1.15, 1.17, 1.19, 1.21, 1.23, 1.25, 1.36, 1.38, 1.40, 1.42) a na schodisku – 22 m². Inde je epoxidová podlaha – 582,87 m². Výkaz výmer bol upravený pol. 59,60,63. Upravený výkaz výmer tvorí prílohu tohto vysvetlenia.

Otázka č. 42

V technickej správe sa píše o použití lepenky A400H na sucho, takáto položka sa vo výkaze výmer nenachádza, žiadame doplniť.

Odpoveď:

Do výkazu výmer bola doplnená nová položka 189. Upravený výkaz výmer tvorí prílohu tohto vysvetlenia.

Otázka č. 43

V skladbe podlahy P3 nie je potrebná kročajová izolácia?

Odpoveď:

V skladbe podlahy P3 nie je kročajová izolácia

Otázka č. 44

Pri skladbe podlahy P2 nie je uvedená alternatíva na prízemí.

Odpoveď:

O alternatíve sa neuvažuje, je navrhnutá epoxidová podlaha.

Otázka č. 45

V projektovej dokumentácii je v skladbe podlahy P2 je navrhnutá izolácia tepelná hr. 70 mm, táto sa nenachádza vo výkaze výmer.

Odpoveď:

Bol upravený popis položky č. 50 na hrúbku 70mm. Upravený výkaz výmer tvorí prílohu tohto vysvetlenia.

Otázka č. 46

Keramická dlažba na schodisku by mala byť z hľadiska bezpečnosti navrhnutá s protišmykovou povrchovou úpravou. Žiadame o nápravu (vnútorné aj vonkajšie schodisko).

Odpoveď:

Keramická dlažba na schodisku je protišmyková. Popis položky č. 58 výkazu výmer bol upravený. Upravený výkaz výmer tvorí prílohu tohto vysvetlenia.

Otázka č. 47

Pri vnútornom a vonkajšom schodisku sa nenachádza madlo/zábradlie. Žiadame o doplnenie a špecifikáciu v PD a VV.

Odpoveď:

Do výkazu výmer boli doplnené nové položky 198,199,200,201. Upravený výkaz výmer tvorí prílohu tohto vysvetlenia.

- madlo doplnené do rozpočtu položka 767230075.S a 553520003700.S, navrhnuté je prídavné madlo na zábradlie, hliníkové
- zábradlie doplnené do rozpočtu položka 767230030.S a 553520000400.S, navrhnuté je nerezové zábradlie

Vzhľadom na úpravy vo výkaze výmer sa upravuje aj predpokladaná hodnota zákazky:

Pôvodná hodnota: 716 986,06 EUR bez DPH

Nová hodnota: 740 216,65 EUR bez DPH

Súčasne verejný obstarávateľ upravuje aj lehotu na predkladanie ponúk a lehotu na otváranie ponúk nasledovne:

Lehota na predkladanie ponúk: **05.11.2020 do 10:00 hod.**

Lehota otvárania ponúk: **06.11.2020 o 09:00 hod.**

S pozdravom

Ing. Ľubomír Gonšenica
splnomocnená osoba

Príloha:
Výkaz výmer_oprava