

OBEC DOLNÝ CHOTÁR

925 42 Dolný Chotár

Číslo : OSP 2020/79/85

Dolný Chotár 24.09.2020

ROZHODNUTIE

o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Stavebník Mesto Galanta, IČO : 00 305 936, so sídlom Mierové námestie č. 940/1, 924 01 Galanta v zastúpení primátorom Petrom Paškom (ďalej len „stavebník“) podal na obec Dolný Chotár dňa 24.09.2020 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia a lehoty na dokončenie stavby „ Výstavba nájomných bytových domov - Galanta - stavebné objekty : SO 01 BYTOVÉ DOMY (SO 01-1 BYTOVÝ DOM 1, SO 01-2 BYTOVÝ DOM 2, SO 01-3 BYTOVÝ DOM 3, SO 01-4 BYTOVÝ DOM 4, SO 01-5 BYTOVÝ DOM 5, SO 01-6 BYTOVÝ DOM 6, SO 10 TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY “, na pozemku reg. „C“ parc. čís. 5089/10, kat. úz. Galanta, mesto Galanta, na ktorú bolo vydané Obcou Dolný Chotár stavebné povolenie pod č. OSP 2018/112-1/209 zo dňa 24.10.2018, právoplatnosť nadobudlo dňa 25.10.2018.

Obec Dolný Chotár ako určený stavebný úrad podľa § 119 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a orgán štátnej správy podľa § 2, písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky prerokoval žiadosť v súlade s ust. § 67 ods. 2 a § 69 ods. 1 stavebného zákona a rozhodol takto:

povoľuje predĺženie platnosti

stavebného povolenia č. OSP 2018/112-1/209 zo dňa 24.10.2018

na stavbu „ Výstavba nájomných bytových domov - Galanta “,

na pozemku registra „C“ parc. čís. 5089/10, kat. úz. Galanta, mesto Galanta,

na 3 roky od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Súčasne mení bod č. 32. podmienok stavebného povolenia takto :

32. Stavba bude ukončená najneskôr **do 3 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby **musí byť vydané** kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby, dopravné stavby a inž. siete.

Ostatné podmienky stavebného povolenia číslo OSP 2018/112-1/209 zo dňa 24.10.2018, právoplatnosť nadobudlo dňa 25.10.2018, zostávajú **nezmenené**.

Odôvodnenie

Stavebník Mesto Galanta, IČO : 00 305 936, so sídlom Mierové námestie č. 940/1, 924 01 Galanta v zastúpení primátorom Petrom Paškom (ďalej len „stavebník“) podal na obec Dolný Chotár dňa 24.09.2020 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia a lehoty na dokončenie stavby „ Výstavba nájomných bytových domov - Galanta - stavebné objekty : SO 01 BYTOVÉ DOMY (SO 01-1 BYTOVÝ DOM 1, SO 01-2 BYTOVÝ DOM 2, SO 01-3 BYTOVÝ DOM 3, SO 01-4 BYTOVÝ DOM 4, SO 01-5 BYTOVÝ DOM 5, SO 01-6 BYTOVÝ DOM 6, SO 10 TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY “, na pozemku reg. „C“ parc. čís. 5089/10, kat. úz. Galanta, mesto Galanta, na ktorú bolo vydané Obcou Dolný Chotár stavebné povolenie pod č. OSP 2018/112-1/209 zo dňa 24.10.2018, právoplatnosť nadobudlo dňa 25.10.2018.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby „ Výstavba nájomných bytových domov - Galanta - stavebné objekty : SO 01 BYTOVÉ DOMY (SO 01-1 BYTOVÝ DOM 1, SO 01-2 BYTOVÝ DOM 2, SO 01-3 BYTOVÝ DOM 3, SO 01-4 BYTOVÝ DOM 4, SO 01-5 BYTOVÝ DOM 5, SO 01-6 BYTOVÝ DOM 6, SO 10 TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY “, na pozemku reg. „C“ parc. čís. 5089/10, kat. úz. Galanta, mesto Galanta, v súlade s ust. § 67 ods. 2 a § 69 ods. 1 stavebného zákona.

Z dikcie ustan. § 69 ods.1 a § 70 stavebného zákona vyplýva, že stavebný úrad môže predĺžiť lehotu platnosti stavebného povolenia, ak stavebník o to požiada. Rozhodnutie, ktorým sa predlžuje lehota platnosti, musí byť právoplatným pred uplynutím lehoty platnosti určenej v stavebnom povolení. Predmetné stavebné povolenie pod č. OSP 2018/112-1/209 zo dňa 24.10.2018, právoplatnosť nadobudlo dňa 25.10.2018. V zmysle bodu č. 32 predmetného rozhodnutia stavba mala byť ukončená najneskôr do 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia. Z dôvodu nezačatia stavby sa súčasne predlžuje aj termín dokončenia stavby.

Predĺžením platnosti stavebného povolenia nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa §§ 53 a 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Dolný Chotár. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ladislav Culinka
poverený zástupca starostu

Doručí sa :

- 1./ Mesto Galanta v zastúpení primátorom Petrom Paškom
- 2./ Ing. arch. Ján Kováč, štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta
- 3./ United Industries, a. s., Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava
- 4./ STAVOINDUSTRIA SK, a. s., Galvaniho 12, 821 04 Bratislava
- 5./ Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie :

- 6./ Trnavský samosprávny kraj Trnava, Starohájska 10, Trnava
v zastúpení predsedom Mgr. Jozefom Viskupičom
- 7./ Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- 8./ Okresný úrad Galanta – odbor Starostlivosti o ŽP (úsek OP, úsek OV, úsek OV)
- 9./ Krajský pamiatkový úrad Trnava
- 10./ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Galanta
- 11./ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Galante
- 12./ Mesto Galanta – odd. Rozvoja mesta, odd. Právne
- 13./ Zsl.vodárenská spoločnosť, a.s., Šaľa
- 14./ Zsl. distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 15./ SPP-distribúcia, a.s., Bratislava
- 16./ Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 17./ Krajský pozemkový úrad Trnava
- 18./ Technické služby mesta Galanta
- 19./ Slovenský zväz telesne postihnutých Galanta
- 20./ OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát Galanta
- 21./ Zsl.vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra
- 22./ GALANTATERM, s.r.o., Vodárenská 1608/1, Galanta
v zast.konateľom Ing. Zoltánom Horváthom
- 23./ SaÚC TTSK Trnava