



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA

Číslo: K PUBA-2019/6150-3/1376/FAL
Bratislava 05.03.2019

GENERÁLNY INVEŠTOR BRATISLAVY	
Došlo:	08-03-2019
Číslo:	411
Prílohy:	
Vybavuje:	KK

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

KPÚ BA podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona a po preskúmaní **projektovej dokumentácie stupňa realizačného projektu „Rekonštrukcia Michalskej veže, Michalská ulica č. 24, 811 03 Bratislava“**, autori Ing.arch. Gabriel Drobníak, Ing.arch. Dušan Jurkovič, dátum spracovania 10/2018, nehnuteľnosť je národná kultúrna pamiatka (ďalej len „NKP“) zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod evidenčným číslom 120/1, nehnuteľnosť sa nachádza v Pamiatkovej rezervácii Bratislava (ďalej len „pamiatková rezervácia“),

schvaľuje

predloženú projektovú dokumentáciu s nasledujúcimi podmienkami:

1. K obnove boli spracované prípravné dokumentácie „Bratislava – Staré Mesto, Michalská č. 24, Architektonicko-historický výskum krovovej konštrukcie NKP Bránová veža „Michalská brána“ (č. ÚZPF: 120/1)“ spracovali Ing. Ľubor Suchý, PhD., Ing. arch. Karol Ďurian, dátum spracovania 04/2018, ku ktorej bolo vydané záväzné stanovisko K PUBA-2018/11471-2/42365/FAL zo dňa 27.06.2018, a „Bratislava, Michalská ul., vežová brána, architektonicko-historický výskum interiéru, 2018“, hlavný spracovateľ PhDr. Zuzana Zvarová, ku ktorej bolo vydané záväzné stanovisko K PUBA-2018/13285-3/50155/FAL zo dňa 25.06.2018, podmienky týchto záväzných stanovísk zostávajú naďalej v platnosti.
2. K obnove boli spracované reštaurátorské dokumentácie „Reštaurátorský výskum interiéru a návrh na reštaurovanie“, „Reštaurátorský výskum exteriéru a návrh na reštaurovanie“, dokumentácie spracoval Mgr. Ján Sikoriak a kol., 04/2018, „Plastika na vrchole Michalskej veže v Bratislave – reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie“, „Kovový reliéf na južnej fasáde Michalskej veže v Bratislave – reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie“, dokumentácie spracoval akad. soch. Stanislav Kožela, 04/2018, „Správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie erbovej tabule na severnej fasáde Michalskej veže“, spracoval Mgr. art. Ivan Herényi, 04/2018, „Bratislava – Michalská veža, Hodinové zvony“, spracoval Mgr. Petr Vácha, ku ktorým bolo vydané rozhodnutie K PUBA-2018/10762-2/39588/FAL zo dňa 21.05.2019, podmienky tohto rozhodnutia zostávajú naďalej v platnosti.
3. Počas realizácie stavby bude v zmysle schválených dokumentácií doskúmaná predovšetkým miestnosť na 2.NP (omietky a po odstránení podlahy aj doskúmanie predpokladaného systému otvárania padacej brány) a ďalšie miesta, ktoré boli neprístupné počas spracovania výskumov.

4. Počas realizácie stavby a po doskúmaní pôvodne neprístupných miest bude prerokovaný a schválený spôsob a miesto prezentácie pôvodných omietok v interiéri veže.
5. Počas realizácie budú vyhotovené vzorky exteriérových omietok a ich farebnosti, na základe týchto vzoriek bude KPÚ BA vybratá vzorka, podľa ktorej budú realizované nové omietky a bude spresnená forma obnovy bosáže.
6. Pred začatím realizačných prác na umelecko-remeselnej obnove kamenných, drevených, a kovových prvkov inventarizovaných v schválených prípravných dokumentáciách, vlastník, resp. jeho splnomocnený zástupca, zabezpečí spracovanie dokumentácie zameranej na popis poškodenia, popis navrhovaných prác a technologických postupov obnovy jednotlivých prvkov. Dokumentáciu a realizáciu umelecko-remeselnej obnovy môže vykonávať iba osoba s praxou v oblasti umelecko-remeselnej obnovy omietok, umelecko-remeselného stolárstva pre drevené prvky, umelecko-remeselného kamenárstva pre kamenné prvky a umelecko-remeselného kováčstva pre kovové prvky. Predmetné dokumentácie budú predložené KPÚ BA na schválenie a po schválení budú slúžiť ako podklad pre obnovu daných prvkov.
7. Na KPÚ BA budú predložené na prerokovanie a schválenie výkresy výrobnej dokumentácie pre výrobu drevených prvkov (dvere, okná, drevený obklad železobetónového stropu), so špecifikovaním presných rozmerov jednotlivých častí a ich profiláciou. Na drevených prvkoch budú použité analógie historických kovaní, vzorka kovaní bude predložená na KPÚ BA na schválenie.
8. Bude vyrobené vzorové okno, vrátane zodpovedajúcej povrchovej a farebnej úpravy, ktoré bude po schválení KPÚ BA slúžiť ako vzor pre výrobu ďalších okien. Okná budú vyrobené podľa dobových analógií.
9. Na KPÚ BA bude predložená na schválenie vzorka materiálu pre klampiarske prvky. Medená krytina Michalskej veže bude obnovená umelecko-remeselne reštaurátorom v zmysle návrhu obnovy na s. 31 architektonicko-historického výskumu „Bratislava – Staré Mesto, Michalská č. 24, Architektonicko-historický výskum krovovej konštrukcie NKP Bránová veža „Michalská brána“ (č. ÚZPF: 120/1)“ spracovali Ing. Ľubor Suchý, PhD., Ing. arch. Karol Ďurian, dátum spracovania 04/2018. Výmena medenej krytiny bude realizovaná len lokálne, nie celoplošne, pričom na opravovaných, resp. vymieňaných prvkoch budú dodržané rozmery, tvarovanie, materiál bude patinovaný medený plech a bude použitý rovnaký spôsob spájania (nitovania, falcovania). Zhotoviteľ musí preukázať skúsenosti z obnovy starých medených krytín na kultúrnych pamiatkach a preukázať sa pozitívnymi referenciami z obdobných realizovaných obnov.
10. Krovová konštrukcia bude obnovená v zmysle návrhu obnovy na s. 47 architektonicko-historického výskumu „Bratislava – Staré Mesto, Michalská č. 24, Architektonicko-historický výskum krovovej konštrukcie NKP Bránová veža „Michalská brána“ (č. ÚZPF: 120/1)“ spracovali Ing. Ľubor Suchý, PhD., Ing. arch. Karol Ďurian, dátum spracovania 04/2018. Poškodené miesta budú obnovené tradičným remeselným spôsobom s využitím klasických tesárskych spojov. Poškodené prvky, ktoré bude nevyhnutné nahradiť, budú mať rovnaké dimenzie, opracovanie a tvarovanie ako pôvodné prvky.
11. Na KPÚ BA bude predložená na schválenie vzorka navrhovanej kamennej dlažby ochodze veže. Po odstránení asfaltovej vrstvy na ochodzi budú preverené možné odtlačky pôvodnej kamennej dlažby ochodze a na základe týchto odtlačkov bude špecifikovaný spôsob kladenia a rozmery novej kamennej dlažby.
12. Na KPÚ BA bude predložená na schválenie vzorka dlažby navrhovanej v interiéri objektu.
13. Drevené schodisko bude ponechané, bude remeselne opravené. Z dreveného schodiska bude počas realizácie stavby v určenom mieste odstránené latkové podbitie schodiskových stupňov, bude preverený stav schodiskovej konštrukcie pod podbitím a na základe tohto zistenia bude definitívne stanovená možnosť odstránenia tohto podbitia. Bude odstránené drevené latovanie nad trompom pri schodisku nad 6.NP.
14. Do pôvodného dreveného trámového stropu nebudú kotvené žiadne nové prvky.
15. Na KPÚ BA bude predložený na schválenie zoznam všetkých navrhovaných svietidiel. Pred inštaláciou nových prvkov exteriérového osvetlenia bude vykonaná skúška tohto osvetlenia

a až na jej základe bude toto osvetlenie schválené, bude stanovená farebnosť a intenzita osvetlenia.

16. Na KPÚ BA bude prerokovaný a schválený spôsob označenia únikových ciest.
17. V mieste plánovaného umiestnenia elektrickej skrine, bude vopred realizovaný sondážny výskum na overenie muriva (pravdepodobne prímurovka z 19.storočia), aby sa vylúčil zásah do staršieho muriva, resp. sekundárne zamurovaných kamenných prvkov.
18. Bude realizované geodetické meranie čapových bodov osadených v 80-tych rokoch 20. storočia a ich porovnanie a vyhodnotenie s výsledkami meraní uskutočnených v predchádzajúcich rokoch na preverenie možného sadania, deformácie, či iného pohybu telesa veže.
19. Ak v priebehu realizácie predloženého zámeru, dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezu pamiatkovej hodnoty v stavbe alebo na predmetnej parcele, musí to nálezca, resp. osoba zodpovedná za vykonávanie prác, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení, podľa § 32 ods. 14 pamiatkového zákona, oznámiť KPÚ BA. Nález musí byť ponechaný bez zmeny až do obhliadky a rozhodnutia KPÚ BA.
20. Začiatok prác a predpokladaný koniec stavebných prác oznámi vlastník, resp. splnomocnený zástupca 15 dní vopred preukázateľnou písomnou formou na KPÚ BA. KPÚ BA bude počas obnovy vykonávať pamiatkový dohľad.
21. Každú závažnú zmenu oproti schválenej žiadosti a zmenu oproti a nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prorokovať a schváliť správnym orgánom.

Odôvodnenie

KPÚ BA prijal žiadosť od Generálneho investora Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5. Súčasťou žiadosti je projektová dokumentácia stupeň realizačný projekt „Rekonštrukcia Michalskej veže, Michalská ulica č. 24, 811 03 Bratislava“, autori Ing. arch. Gabriel Drobníak, Ing. arch. Dušan Jurkovič, dátum spracovania 10/2018. Dňa 19.02.2019 bolo na KPÚ BA uskutočnené prerokovanie projektovej dokumentácie za účasti zástupcov GIB (investora obnovy) a projektantov.

Predložená projektová dokumentácia rieši komplexnú obnovu objektu Michalskej veže, s rešpektovaním prvkov z predchádzajúcej obnovy, ktoré boli realizované v zodpovedajúcom výraze a kvalite. Prvky, ktoré boli vo výskumoch vyhodnotené ako nevhodné sú naopak vhodne preriešené, napríklad preriešenie nevhodného tatranského profilu na železobetónových stropoch a jeho náhrada za vhodný drevený obklad vo výraze dreveného trámového stropu na vizuálne zjednotenie interiéru veže, alebo použitie vhodnej dlažby v celom interiéru. Zásahy v interiéru veže sa týkajú predovšetkým nových prvkov vybavenia (osvetlenie, označenie únikových ciest a zázemia pre zamestnancov) a ich umiestnením neprichádza k zásahu do pamiatkových hodnôt veže, inak je obnova riešená v zmysle schválených prípravných dokumentácií a návrhu na reštaurovanie interiéru. Obnova exteriéru veže je v plnom rozsahu riešená v zmysle schválených reštaurátorských dokumentácií. Podmienky stanovené vo výrokovej časti vychádzajú z už schválených prípravných dokumentácií, reštaurátorských dokumentácií a podrobnejšie špecifikujú požiadavky na novonavrhované prvky podľa projektovej dokumentácie.

Na základe vyššie uvedeného KPÚ BA považuje predloženú projektovú dokumentáciu za dostatočný podklad pre obnovu Michalskej veže a jej vhodnej pamiatkovej prezentácie v zmysle schválenej metodiky.

KPÚ BA pri posudzovaní predloženého podania zoberal do úvahy pamiatkovú hodnotu objektu a územia pamiatkovej rezervácie a predchádzajúce rozhodnutie KPÚ BA k zámeru obnovy, záväzné stanoviská k prípravným dokumentáciám a rozhodnutie k spracovaným reštaurátorským výskumom.

Krajský pamiatkový úrad
Bratislava
Leškova 17, 811 04 Bratislava
PhDr. Karel Prášek
poverený vedením úradu

Doručuje sa

Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave – na založenie do spisu

1. Účelom tohto

2.

3.

4. Účelom tohto

5. Účelom tohto

6.

7. Účelom tohto

8. Účelom tohto

9.

10.

11. Účelom tohto

12.

13.

14.

15.

16.

17. Účelom tohto

18. Účelom tohto

19.

20. Účelom tohto

21. Účelom tohto

22. Účelom tohto

23.

24.

25. Účelom tohto

26. Účelom tohto

27. Účelom tohto

28. Účelom tohto