

E/ O R G A N I Z Á C I A V Ý S T A V B Y

Obsah:

1. Úvod

2. Základné riešenie zariadenia staveniska

- 2.1 Charakteristika staveniska
- 2.2 Kapacita a využitie objektov na ZS
- 2.3 Združené zariadenie staveniska
- 2.4 Prívod vody a el. energie pre výstavbu
- 2.5 Požiadavky na prevádzkové a soc. zariadenia
- 2.6 Príjazd na stavenisko a doprava
- 2.7 Bezpečnostné opatrenia
- 2.8 Starostlivosť o životné prostredie

3. Realizácia stavby

- 3.1 Objektová sústava
- 3.2 Objekty MGZS
- 3.3 Lehota výstavby
- 3.4 Príprava územia
- 3.5 Stavebná pripravenosť
- 3.6 Uvedenie stavby do prevádzky – užívania
- 3.7 Časový postup likvidácie ZS

4. Prílohy

1. Úvod

Zámerom výstavby Kanalizácie splaškových vôd v obci Chtelnica 2. stavba – 6. etapa bude odvádzanie odpadových vôd z rodinných domov a občianskej vybavenosti v obci Chtelnica prostredníctvom gravitačnej kanalizácie s následným čistením na ČOV Chtelnica.

Investorom celej stavby je obec Chtelnica.

Dodávateľ stavby v súčasnej dobe nie je známy. Bude vybratý na základe verejnej súťaže.

Prevádzkovateľom stavby bude obec Chtelnica (popr. TAVOS a.s. Piešťany).

Celý projekt obecnej kanalizácie je delený na 2. stavby, ktoré navzájom na seba nadväzujú a budú tvoriť po dokončení jeden funkčný, prevádzky – schopný celok.

Delenie je nasledovné:

- 1. stavba – je už vybudovaná – časť gravitačnej kanalizácie a ČOV
- 2. stavba – je rozdelená na etapy. 1, 2, 3 a 4. etapa nie sú predmetom tejto PD. 1., 2., 3. a 4. etapa sú podľa informácií už vybudované. Na 5. etapu je vypracovaná samostatná PD. Predmetom tejto PD je 6. etapa.

Riešenie 6. etapy je navrhnuté od RD č.32/202 na Partizánskej ul. pozdĺž Partizánskej ul., Teplickej ul., Šimončičovej ul., Rajňanskej ul. s príslušnými uličkami a pozdĺž jestvujúceho funkčného mlynského náhona po pálenicu.

Pre spracovanie projektu organizácie výstavby boli použité nasledovné podklady:

- Základná mapa Slovenska v M = 1:10 000
- Situatívny plán riešeného územia v M = 1:1000
- Spracovaný Projekt stavby
- Obhliadka staveniska

2. Základné riešenie zariadenia staveniska.

2.1 Charakteristika staveniska:

V danom prípade sa jedná o územie obce Chtelnica od pálenice pozdĺž koryta mlynského náhona, od RD č. 32/202 na Partizánskej ul., Teplickej ul., Šimončičovej ul. a Rajňanskej ul. s príslušnými uličkami. Celé územie zamýšľanej výstavby svahovitého charakteru s výškovým prevýšením cca 18,73 m. Trasa 2. stavby – 6. etapy gravitačnej kanalizácie je navrhnutá od bodu zaústenia na stoku „L“ jestvujúcej gravitačnej kanalizácie na Husárskej ul. pri pálenici v asf. ploche a následne pozdĺž jestv. mlynského náhona v rastlom teréne a v asf. miestnych komunikáciách, v zeleni, v záhradách a v štrkovej ceste na Partizánskej ul., Teplickej ul., Šimončičovej ul. a Rajňanskej ul. s príslušnými uličkami.

Predmetná stavba je navrhnutá ako líniová s dĺžkou gravitačnej kanalizačnej siete 4101,3 m.

Z hľadiska geologických pomerov je dané územie možno považovať v zmysle STN za vhodné pre zamýšľanú výstavbu. Podzemné inžinierske siete nachádzajúce sa v priestore navrhutej trasy je potrebné pred zahájením výstavby vyhľadať a vytýčiť ich správcami.

Výkopy sa budú realizovať strojne iba v prípadoch križovania s jestv. inžinierskymi sieťami sa budú dokopávať ručne.

Lokalita pre odvoz suty z vybúraných komunikácií je určená investorom na skládku v Rakoviciach do vzdialenosti 6 km. Zemina bude uskladňovaná na plochu určenú investorom do vzdialenosti 5 km. Lokalitu upresní investor tesne pred zahájením výstavby.

2.2 Kapacita a využitie objektov na ZS:

Pre realizáciu predmetnej stavby je navrhované nasledovné riešenie zariadenia staveniska:

V danom prípade navrhujeme jedno ZS a to nasledovne:

Pre realizáciu predmetnej stavby bola vybraná lokalita pre ZS na ihrisku a nevyhnutná časť na obecných pozemkoch.

Na ploche ihriska je možné umiestniť oceľové sklady a unimobunky. Oceľové sklady budú použité na uskladnenie drobného materiálu a unimobunky budú slúžiť ako kancelária stavbyvedúceho a prezliekareň pre pracovníkov.

Na stavenisku, ktoré je určené pre výstavbu kanalizačnej siete sa nenachádzajú žiadne objekty, ktoré by mohli byť využité ako zariadenie staveniska pre danú stavbu.

Zariadenie staveniska - skladovacie priestory si bude musieť dodávateľ vybudovať sám v rámci svojej predvýrobnej prípravy.

Potrubie pre gravitačnú kanalizáciu bude dovážané postupne podľa potreby a bude hneď kladené, pretože realizácia stavby bude realizovaná v bezprostrednej blízkosti RD a je potrebné v čo najkratšom čase umožniť obyvateľom RD riadny prístup do svojich domov.

2.3 Združené zariadenie staveniska:

Na predmetnej stavbe sa so spoločným zariadením staveniska neuvažuje.

2.4 Prívod vody a el. energie pre výstavbu:

Pre výstavbu gravitačnej kanalizácie nie je potrebná technologická voda.

Elektrickú energiu potrebnú počas výstavby, je možné zabezpečiť po prejednaní so správou ZEZ, pripojením sa na verejnú el. sieť NN na území obce a zriadením stavenišťnej el. prípojky cez staveništný rozvádzač so samostatným meraním spotreby elektrickej energie.

2.5 Požiadavky na prevádzkové a sociálne zariadenia:

Na danom území sa nenachádzajú žiadne objekty, ktoré by mohli byť využité ako zariadenie staveniska na sociálne a prevádzkové účely. V prípade ZS si bude toto musieť dodávateľ vybudovať sám. Podrobný projekt zariadenia staveniska si vypracuje dodávateľ v rámci svojej predvýrobnej prípravy.

2.6 Príjazd na stavenisko a doprava:

Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu, ktorá je v prevažnej miere navrhnutá v miestnych komunikáciách je veľmi ľahký prístup na stavenisko. Sťažený prístup bude pri realizovaní gravitačnej stoky „Q“, ktorá je navrhnutá v rastlom teréne pozdĺž koryta mlynského náhonu.

Prístup na stavenisko ako aj doprava je nasledovná:

Väčšinou každý prístup na stavenisko je prostredníctvom št. cesty II/502 Chtelnica – Vrbové – Dechtice, poprípade z Nižnej a následne po miestnych komunikáciách.

Po miestnych komunikáciách je doprava riešená nasledovne:

Vstup zo št. cesty II/502 a následne na Partizánskej ul., Teplickú ul. a Šimončičovu ul. a následne do bočných uličiek, ako aj k mlynskému náhonu.

Pri realizácii križovania miestnych komunikácií gravitačnou kanalizáciou je potrebné používať ťažké premostenie z dôvodu prejazdu dotknutých ulíc. Navrhujeme dve ťažké premostenia, ktoré sa budú podľa potreby presúvať.

Stavbu doporučujeme realizovať postupne – pracovné zábery, ktoré budú vyplývať z prejazdnosti miestnych komunikácií a to tak, aby bol možný prejazd vždy vedľajšej ulice a aby bolo možné zrealizovať obchádzku (popr. aby bola jedna strana komunikácie prejazdná). Takto treba postupovať po celej dĺžke trasy stavby č. 2 – 6. etapa.

Doprava pre výstavbu pozdĺž mlynského náhonu je riešená nasledovne:

Z miestnych komunikácií bude pokračovať doprava pozdĺž potoka v jestv. nespevnenej ceste a následne budú na ploche dvoch pozemkov (p.č. 392/2 a 332/2) zriadené prístupové cesty – MGZS, ktoré zabezpečia prístup priamo k mlynskému náhonu. Tieto budú slúžiť aj ako vjazd, ale aj výjazd vozidiel zo stavby.

2.7 Bezpečnostné opatrenia:

Dodržanie bezpečnostných opatrení pre ochranu majetku je potrebné zabezpečiť v zmysle platných predpisov a nariadení. Nakoľko sa celá výstavba stavby č. 2 – 6. etapy realizuje v bezprostrednej blízkosti rodinných domov, je potrebné na túto skutočnosť brať ohľad, dodržiavať zvýšený stupeň bezpečnosti a zamedziť prístupu nepovolaných osôb do realizačných priestorov. Stavebné ryhy opatriť ochranným zábradlím a po zotmení, alebo inej zníženej viditeľnosti tiež výstražným osvetlením.

Na týchto úsekoch výstavby pozdĺž miestnych komunikácií pri realizačných prácach musí byť osadené dočasné dopravné značenie, ktoré nie je súčasťou predmetnej PD.

Projekt dočasného dopravného značenia bude vypracovaný po odsúhlasení navrhutej trasy pred zahájením výstavby.

Priestory skladov je potrebné opatriť hasiacimi prístrojmi. V kancelárii stavbyvedúceho, alebo majstra zriadiť príručnú lekárničku v zmysle predpisov s potrebným vybavením pre poskytnutie prvej pomoci.

2.8 Starostlivosť o životné prostredie:

Plánovaná výstavba nemá charakter výrobnjej sféry a preto svojou prevádzkou nebude znehodnocovať a znečisťovať životné prostredie daného územia obce Čhtelnica. Naopak zvýši sa životná úroveň obyvateľov obce. Okolie územia realizácie výstavby kanalizácie neznečisťovať stavebnými odpadmi. Nakoľko sa stavba bude realizovať v bezprostrednej blízkosti rodinných domov je nutné na túto okolnosť brať ohľad, aby zbytočne nedochádzalo k úrazom. Pri realizácii gravitačnej stoky „Q“ je nevyhnutný výrub 191 ks drevín, ktoré je v zmysle zákona o ochrane prírody potrebné nahradiť dvomi novými kusmi. Po zrealizovaní stavby a ukončení stavebných prác je potrebné okolie očistiť a upraviť do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu a zabezpečiť výsadbu drevín v počte 382 ks.

3. Realizácia stavby.

3.1 Objektová sústava:

Stavebné objekty:

- SO 01 Kanalizácia splašková
 - Gravitačná kanalizácia
 - Kanalizačné odbočenia
- SO 02 Prístupová cesta na stavenisko - MGZS
- SO 03 Premostenie MGZS
- SO 04 Dočasné dopravné značenie

3.2 Objekty MGZS:

Realizácia kanalizačnej stokovej siete stavby č. 2 – 6. etapy si vyžaduje nasledovné MGZS :

- premostenie
- prístupovú cestu na stavenisko.

Premostenie – v danom prípade navrhujeme dve ťažké premostenia pre prejazd vozidiel po rozkopaných miestnych komunikáciách .

Prístupová cesta na stavenisko – je navrhnutá pre realizáciu gravitačnej stoky „Q“, ktorá je navrhnutá v rastlom teréne pozdĺž koryta mlynského náhona. Nakoľko sa pozdĺž mlynského náhona po pravej strane nachádza iba rastlý terén v ktorom bude uložená kanalizácia a po ľavej strane oplotené záhrady RD je potrebné zabezpečiť príjazd vozidiel na stavbu gravitačnej stoky „Q“. Prístup je možný iba po miestnych asf. komunikáciách a následne po jestv. nespevnenej ceste pozdĺž potoka Výtok. Ďalej nie je možný prístup na stavbu stoky „Q“ nakoľko sa medzi potokom Výtok a mlynským náhonom nachádzajú súkromné pozemky – záhrady. Preto je nutné vybudovať v rámci MGZS prístupovú cestu cez súkromné záhrady medzi potokom Výtok a mlynským náhonom. Navrhujeme dve prístupové cesty cez pozemky p.č. 392/2 – dĺžky 110 m a p.č. 332/2 – dĺžky 85 m. Pred realizáciou prístupovej cesty je potrebné na predmetných parcelách odstrániť orniciu v hrúbke 30 cm a v šírke 6 m po celej dĺžke, nakoľko sú tieto pozemky vedené ako orná pôda. Ornica sa zhrnie na jednu stranu pozemkov a v šírke 6 m sa zrealizujú v hrúbke 50 cm prístupové cesty spevnené štrkodrvou. Dovož štrkodrvy predpokladáme z Dechtíc – t.j. 3 – 4 km, ako aj jeho spätný odvoz. Po vybudovaní predmetnej stoky sa štrkodrava z plochy prístupových ciest odstráni, upraví sa pláň a rozhrnie sa odobratá ornica.

V prípade nevyhnutnej potreby el. energie sa použije dieselaagregát.

3.3 Lehota výstavby:

Pri stanovení zahájenia stavby a lehoty výstavby bolo vychádzané jednak z charakteru stavby, jej technického riešenia, ale aj nutnosť realizácie priamo v obci, husto obývanej obyvateľstvom.

S prihliadnutím na uvedené skutočnosti stanovujeme lehotu výstavby nasledovne:

| | | |
|------------------|---|-------------|
| Zahájenie stavby | : | 05/2009 |
| Ukončenie stavby | : | 09/2010 |
| Lehota výstavby | : | 17 mesiacov |

3.4 Príprava územia:

Príprava územia gravitačných stôk vo väčšej miere nie je potrebná. Bude potrebná pred realizáciou stoky „Q“ pozdĺž koryta mlynského náhona, nakoľko v danom území sa nachádzajú lávky obyvateľov slúžiace na preklopenie koryta mlynského náhona deliaceho súkromné pozemky, schodišťa, ovocné dreviny a pletivové oplotenia súkromných pozemkov po pravej strane koryta mlynského náhona. Pred realizáciou stoky „Q“ navrhujeme výrub 191 ks drevín, odstránenie 33 ks látok v celkovej dĺžke 110,2 m, odstránenie 4 ks schodísk v celkovej dĺžke 15,2 m a rozobratie a odstránenie 565,23 m jestvujúceho pletivového oplotenia súkromných záhrad na oceľových stĺpikoch a 128,95 m pletivového oplotenia na betónovom múriku (základe) šírky 20 cm a hĺbky 50 cm. V rámci pletivového oplotenia je 32 ks vstupných bránok šírky 80 cm. Celková dĺžka pletivového oplotenia na odstránenie vrátane vstupných bránok je 694,18 m. Taktiež v trase stoky „Q“ pozdĺž mlynského náhona navrhujeme zrealizovať hrubú terénnu úpravu po celej dĺžke v hrúbke 50 cm a v šírke od oplotenia po ľavej strane až po svah na pravej strane. Po zrealizovaní stoky „Q“ je potrebné znovuzriadenie 35 ks železobetónových látok ako staveništný prefabrikát šírky 800 mm, hrúbky 100 mm dĺžky od 2,8 po 3,8 m celkovej dĺžky 115,5 m, ktoré budú uložené na betónové základy 400 x 500 x 800 mm a schodišťa 4 ks v celkovej dĺžke 15,5 m. Taktiež je potrebné znovuzriadenie 694,18 m pletivového oplotenia výšky 2 m na oceľových stĺpikoch osadených v betónových základoch 200 x 200 x 500 mm vrátane 32 ks vstupných bránok šírky 800 mm a zabezpečiť výsadbu 382 ks drevín.

3.5 Stavebná pripravenosť:

Vzhľadom k tomu, že kanalizácia predmetnej stavby je navrhnutá ako gravitačná nie je potrebná stavebná pripravenosť.

3.6 Uvedenie stavby do prevádzky – užívania:

Rozsah stavby č. 2 – 6. etapy bude odovzdaný investorovi celej stavby obci Chtelnica.

Je potrebné zabezpečiť odskúšanie gravitačnej kanalizácie skúškami vodotesnosti podľa STN 75 6910 „Stavba a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk“. Skúšky sa musia vykonať po častiach v zmysle delenia líniovej stavby na úseky, cca po 250 m, resp. dĺžku skúšaného úseku je potrebné zvoliť s prihliadnutím na výškové pomery. Skúšky vodotesnosti zaisťuje dodávateľ stavby a vykoná za účasti investora, stavebného dozoru a budúceho prevádzkovateľa.

Tesnosť gravitačnej kanalizácie sa bude skúšať nasledovne:

- potrubia vzduchom
- šachty vodou dovezenou v cisternách.

3.7 Časový postup likvidácie ZS

Ako bolo už uvedené zariadenie staveniska bude vybudované pozdĺž trasy, podľa potreby výstavby ZS na ihrisku. Zariadenie staveniska sa môže likvidovať podľa potreby po ukončení vybudovania prislúchajúcej časti trasy, avšak najneskôr do 30 dní po odovzdaní stavby investorovi, je potrebné ZS definitívne zlikvidovať a plochy uviesť do pôvodného stavu.

Vypracoval : Ing. Hasička Rudolf
08. 2008

4. Prílohy.

1. Situácia POV
2. Podrobná situácia prístupovej cesty
3. Vzorový rez prístupovej cesty
4. Zoznam objektov na odstránenie a znovuzriadenie