

NÁZOV STAVBY: ZVÝŠENIE KAPACITY MATERSKEJ ŠKOLY V ĽUBOTÍNE
Časť PD: ZDÔVODNENIE ZVÝŠENÝCH ROZPOČTOVÝCH NÁKLADOV

Investor: Obec Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín
Miesto stavby: Parcela č. 391/8, 391/5, k.ú. Ľubotín
Okres: Stará Ľubovňa
Kraj: Prešov
Druh stavby: Nebytová budova určená pre vzdelávanie - školské a predškolské zariadenie
Číslo KS: 1 2 6 3
Charakter stavby: Zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy a nadstavba existujúcej budovy s.č. 381 na p.č. 391/8.
Stupeň PD: Projektová dokumentácia na stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSP+DRS)
Hlavný projektant : STAVARCH, s.r.o., 17.novembra 9, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovensko

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREVÁDZKE MŠ:

Počet tried (herní): 3

Max. počty detí v jednotlivých triedach: 18,18,20 (Počty sú navrhnuté v zmysle vyhlášky 527/2007, kde v predškolskom zariadení musí byť na jedno dieťa najmenej 4 m² plochy dennej miestnosti, ktorá plní funkciu herne a spálne, a ak je spálňa stavebne oddelená, najmenej 3 m² plochy herne. Na jedno ležadlo na spanie musí byť najmenej 1,7m². Pri počte detí prijatých podľa veku do jednotlivých tried MŠ s týždennou a nepretržitou výchovou a vzdelávaním taktiež dodržať vyhlášku 306/2008.)

Celk. počet detí (max. navrh. kapacita): max. 56 (v rámci nadstavby dôjde k nárastu kapacity MŠ o 20 detí)

Celkový počet zamestnancov: 9 (6x pedagogickí zam., zástupca riaditeľa, ekonómka, upratovačka)
Šatne detí: Skrinkové + lavičky, umiestnenie v rámci samostatných šatní. Zo šatní je zabezpečený priamy prístup do príslušných herní aj do príslušných hygienických zariadení pri herniach.

Šatne zamestnancov: Pre zamestnancov je uvažované s odložením vrchného odevu - kabátov v rámci zborovne (m. č. 2.07), ktorá je zároveň dennou miestnosťou.

Systém stravovania: Podávanie stravy v navrhovanej samostatnej jedálni pre MŠ. Strava sa bude dovážať v potravinových termosoch a servírovať v rámci navrhovaného priestoru výdaja stravy poverenými zamestnancami na servírovacích vozíkoch.

Kapacita navrhovanej jedálne pre MŠ: max. 40 detí (kapacita stanovená prepočtom 1,4m² plochy/stolička)
Detské ihrisko: Vybavenie detského ihriska zostáva pôvodné. Celková plocha detského ihriska je 1814 m², z toho čistá trávnatá plocha je 1690m², plocha pieskovísk 50m², ostatná plocha 74m². Vybavenie detského ihriska musí spĺňať určenie pre vekovú kategóriu detí 3-6 ročné vrátane požiadaviek na bezpečnostné plochy.

Zriadenie bezbariérového prístupu: Zabezpečenie bezbariérového prístupu prevádzky MŠ v rámci 1. NP a 2.NP sa zrealizuje navrhovanou zvislou zdvíhacou plošinou, umožňujúcou nástup priamo z exteriéru a výstup na každom z podlaží 1.NP a 2.NP prevádzky MŠ.

PREHEAD KAPACÍT:

Prehľad kapacít – pôvodný stav:

Celková zastavaná plocha:	494,35 m ²
Celkový obostavaný priestor:	2944,89 m ³
Celková úžitková plocha:	698,84 m ²

Prehľad kapacít – nový stav:

Celková zastavaná plocha:	481,63 m ²
Celkový obostavaný priestor:	4499,40 m ³
Celková úžitková plocha:	1047,17 m ²

Prehľad kapacít – zhodnotenie podlahových plôch:

Dispozičné riešenie 1.PP:	0,00 m ²
Dispozičné riešenie 1.NP:	91,36 m ²
Dispozičné riešenie 2.PP:	342,28 m ²
SPOLU:	433,64 m²

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU:

Ozn.	Stavebný objekt	Časť	Cena Euro bez DPH	DPH (20%)	Cena Euro vrátane DPH
D.SO-01	VLASTNÁ STAVBA	Stavebná časť	316 032,90 €	63 206,58 €	379 239,48 €
		Zdravotechnika	15 291,74 €	3 058,35 €	18 350,09 €
		Ústredné vykurovanie	12 575,14 €	2 515,03 €	15 090,17 €
		Elektroinštalácia	18 278,08 €	3 655,62 €	21 933,70 €
		Vzduchotechnika	23 340,75 €	4 668,15 €	28 008,90 €
	Celkový stavebný náklad		385 518,61 €	77 103,72 €	462 622,33 €

Ozn.	Stavebný objekt	Časť	Cena Euro bez DPH	DPH (20%)	Cena Euro vrátane DPH
D.SO-02	Rekonštrukcia NN prípojky	Elektroinštalácia	2 250,88 €	450,18 €	2 701,06 €
	Celkový stavebný náklad		2 250,88 €	450,18 €	2 701,06 €

ZDÔVODNENIE ZVÝŠENÝCH ROZPOČTOVÝCH NÁKLADOV:

Zvýšenie kapacity predmetnej MŠ v Ľubotíne je navrhnuté formou nadstavby. Toto riešenie bolo zvolené z dôvodu nevhodnosti riešenia zvýšenia kapacity formou prístavby – existujúce dispozičné riešenie a rozmiestnenie presklených plôch, existujúce inžinierske siete a prípojky, záber jestvujúceho detského ihriska MŠ, záber jestvujúcej trávnej plochy určenej pre potreby MŠ. Z uvedených dôvodov sa pristúpilo k riešeniu zvýšenia kapacít formou nadstavby. **Riešenie formou nadstavby je kvalitatívne vhodnejšie s ohľadom na jestv. dispozičné riešenie existujúcej prevádzky MŠ avšak s týmto riešením sú spojené zvýšené stavebné náklady – búracie práce a demontáže jestvujúcej strechy a časti stropnej konštrukcie pre umiestnenie schodiska na nové podlažie (2.NP), búracie práce súvisiace so zriadením bezbariérového prístupu na obe nadzemné podlažia. Búracie práce súvisiace so zrušením dvoch vstupov a zriadenie jednotného hlavného vstupu do MŠ.**

Celková suma búracích prác predstavuje sumu 43 957,911-Eur, v rámci časti odstránenia pôvodnej strešnej povlakovej krytiny je to ďalšia čiastka 2 358,733-Eur, v rámci úpravy vstupov je to ďalšia čiastka 7 487,192-Eur a navrhované zriadenie bezbariérového prístupu na obe nadzemné podlažia prevádzky MŠ predstavuje sumu 19 990-Eur.

Uvedené náklady v celkovej sume 73 793,836-Eur (bez DPH) predstavujú zvýšené náklady avšak realizáciou navrhovaného riešenia sa dosiahne kvalitatívne lepšie riešenie rozšírenia kapacít predmetnej MŠ.

