



U NIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
Šafárikovo nám. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1

SP05JP/2020/RUK

„ACCORD - Zateplenie pavilónov“

(Stavebné práce)

Nadlimitná zákazka

realizovaná postupom podľa § 66 ods. 6 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom
obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov

VYSVETLENIE SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV 2

v zmysle § 48 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a
doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Mgr. Miroslav Janík,
osoba zodpovedná za VO

Verejný obstarávateľ obdržal prostredníctvom komunikačného rozhrania v systéme ERANET otázky na ktoré týmto poskytuje odpoveď

Otázka č.2.1:

V Súťažných podkladoch vo výkaze výmer sú tri totožné výkazy s rovnakými množstvami:

Časť B.6 FMFI pavilón VS

Časť B.7 PRIFUK pavilón B2

Časť B.8 PRIFUK pavilón CH2

Pričom uvedené výkazy nekorenšponujú s projektovou dokumentáciou. Zároveň sú nesprávne uvedené položky týkajúce sa fotovoltickej elektrárne.

Žiadame o opravu výkazu výmer.

Odpoveď na otázku č. 2.1:

Verejný obstarávateľ upravil výkaz pre Časť B.7 PRIFUK pavilón B2 a Časť B.8 PRIFUK pavilón CH2.

Otázka č.2.2:

V Súťažných podkladoch vo výkaze výmer v časti: F2, zateplenie a hydroizolácia strechy chyba položka týkajúca sa fotovoltickej elektrárne.

Odpoveď na otázku č. 2.2:

Nejedná sa o chybu, v technickom popise pre Časť B.3 Pavilon Fyzika 2 verejný obstarávateľ uvádza: „Fotovoltická elektráreň na pavilóne Fyzika 2 je pevne spojená s konštrukciou strechy cez závitové tyče. V tomto prípade sa fotovoltická elektráreň nerozoberá.....“

Z uvedeného dôvodu vo výkaze výmer absentujú položky týkajúce sa fotovoltickej elektrárne.

Otázka č.2.3:

Otázka č. 1:

V Súťažných podkladoch vo výkaze výmer: Rekonštrukcie a zateplenia fasád v častiach:

Časť A.5 PRIFUK pavilón B1

Časť A.6 PRIFUK pavilón B2

Časť A.7 PRIFUK pavilón CH1

Časť A.8 PRIFUK pavilón CH2

Časť A.9 PRIFUK pavilón G1

Sú nesprávne uvedené hlavičkové údaje stĺpcov m.j. a množstva. Žiadame o opravu výkazu výmer. Zároveň žiadame o vyznačenie materiálových položiek v uvedených stavebných častiach stavebných objektov.

Odpoveď na otázku č. 2.3:

Verejný obstarávateľ upravil výkaz pre Časti A.5, A.6, A.7, A.8 a A.9.

Otázka č.2.4:

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúcim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní?

Odpoveď na otázku č. 2.4:

Verejný obstarávateľ pripravil súťažné podklady v súlade so všetkými ustanoveniami zákona 343/2015 ZVO.

Otázka č.2.5a:

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz - výmer“, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Otázka č.2.5b:

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Otázka č.2.5c:

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Otázka č.2.5d:

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz - výmer“?

Otázka č.2.5e:

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Otázka č.2.5f:

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Otázka č.2.5g:

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších naviac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze - výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Otázka č.2.5h:

Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

Odpoveď na otázky č. 2.5a až 2.5h:

Technická dokumentácia vrátane výkazu výmer je výsledkom verejnej súťaže, t.z. je zhotovená dodávateľským spôsobom. Verejný obstarávateľ má za to, že výkaz výmer je v súlade s technickou dokumentáciou. V prípade, že uchádzač nájde rozpor, môže využiť ustanovenia §48 ZVO.

Otázka č.2.6:

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz - výmer“, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.). Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď na otázku č. 2.6:

Verejný obstarávateľ v Súťažných podkladoch v časti B.1 Opis predmetu zákazky v podčasti „Požiadavky na predmet zákazky“ uvádza:

V prípade, ak sa technické požiadavky na predmet zákazky odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť, miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ pripúšťa ponúknuť ekvivalentný výrobok, predmet alebo materiál (ďalej ekvivalent) pri dodržaní týchto podmienok:

- a) ponúknutý ekvivalent musí mať rovnaké alebo lepšie technické a úžitkové vlastnosti*
- b) uchádzač musí v ponuke uviesť, ku ktorým položkám ponúka ekvivalent , spolu s uvedením obchodného názvu, typového označenia a technických parametrov ponúkaného ekvivalentu v takom rozsahu, aby verejný obstarávateľ vedel pri hodnotení ponuky posúdiť, či ponúkaný výrobok,*

materiál, predmet je alebo nie je ekvivalentom k tomu, ktorý bol požadovaný.

Uchádzač musí v ponuke predložiť „Zoznam ponúkaných ekvivalentných položiek“, v ktorom uvedie označenie pôvodnej položky, ku ktorej ponúka ekvivalent, označenie novej položky, obchodný názov, typové označenie a technické parametre ponúkaného ekvivalentu v takom rozsahu, aby verejný obstarávateľ vedel pri hodnotení ponuky posúdiť, či ponúkaný výrobok, je alebo nie je ekvivalentom k tomu, ktorý bol požadovaný podľa súťažných podkladov.

Otázka č.2.7:

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď na otázku č. 2.7:

Verejný obstarávateľ v Súťažných podkladoch v časti Príloha 3 SP – Návrh zmluvy o dielo pre CAST A, resp. B uvádza:

2.6 Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.

Pokiaľ uchádzač zistí že ním zamýšľaný výrobok nie je aktuálne bežne dostupný na trhoch EÚ, môže využiť nahradenie daného výrobku ekvivalentným za podmienok definovaných v SP.

Otázka č.2.8:

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Odpoveď na otázku č. 2.8:

Táto časť nie je súčasťou PD, je na uchádzačovi aby si zosúladil jednotlivé profesie voči výkazu výmer.

Otázka č.2.9a:

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Otázka č.2.9b:

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď na otázku č. 2.9a a 2.9b:

Áno.

Otázka č.2.10:

Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce, dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu (tzv. naviac práce), ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze - výmere, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?

Odpoveď na otázku č. 2.10:

Verejný obstarávateľ v Súťažných podkladoch v časti Príloha 3 SP – Návrh zmluvy o dielo pre CAST A, resp. B uvádza uvádza v bodoch 4.5 až 4.7:

4.5 Vyššie uvedená Cena za Dielo zahrňuje všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniam a odovzdaniu Diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia, lávky a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vyhotovenia dokumentácie, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov a pod.

4.6 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo naviac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k tejto Zmluve v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Tieto práce budú ocenené nasledovne: pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú Objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v Zmluve pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky). Pre taký druh naviac prác, ktorý nebol oceňovaný v

pôvodnej ponuke, musí Zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s Objednávateľom.

4.7 Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k tejto Zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k Zmluve predloženom inak, ako je dohodnuté v tejto Zmluve, alebo po splnení predmetu Zmluvy sa neprihliada.

Otázka č.2.11:

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových vád (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď na otázku č. 2.11:

Miesto na vykonanie diela nemá žiadne právne a/alebo skutkové vady ktoré by boli verejnému obstarávateľovi známe.

Otázka č.2.12:

Má obstarávateľ osobitne zmluvne ošetrovanú právnu zodpovednosť projektanta za projektovú dokumentáciu – jej vady, spracovanú a predloženú do verejného obstarávania (t.z. PD, VV, skutkový stav a pod.) a ak áno, akým spôsobom projektant zodpovedá za vady spracovanej projektovej dokumentácie (tzn. či je zodpovednosť nejako obmedzená, aké sú podmienky na jej uplatnenie, ako dlho zodpovednosť trvá a pod.)? Bude obstarávateľ znášať zvýšené náklady vyvolané vadami projektovej dokumentácie? Ak nie, je v prípade nárokov zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela v dôsledku vád projektovej dokumentácie, ktoré bude obstarávateľ odmietať zhotoviteľovi uhradiť, pripravený a zaväzuje sa obstarávateľ nároky zo zodpovednosti za vady projektovej dokumentácie postúpiť z obstarávateľa na zhotoviteľa?

Odpoveď na otázku č. 2.12:

Tieto aspekty nie sú predmetom zákazky. Verejný obstarávateľ nebude zverejňovať podmienky zmluvy medzi ním a projektantom. Prípadoch zmeny ceny diela sa bude verejný obstarávateľ riadiť ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami v Návrhu Zmluvy o dielo, ktorý je súčasťou súťažných podkladov.

Otázka č.2.13:

Má obstarávateľ zabezpečené financovanie zákazky tak, aby dodržal lehoty splatnosti záväzkov v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a bez ohľadu na lehoty splatnosti určené v obstarávateľom predloženej zmluve o dielo, ktoré by boli v rozpore s predmetným ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení? Ak nie, akým spôsobom zabezpečí obstarávateľ úhradu záväzkov v zákonných lehotách splatnosti v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení?

Odpoveď na otázku č. 2.13:

Verejný obstarávateľ bude postupovať v zmysle ustanovení Návrhu Zmluvy o dielo, ktorý je súčasťou súťažných podkladov a v súlade s ustanovenia zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Verejný obstarávateľ zasiela aj odpovede na otázky ktoré vyplynuli z obhliadky miesta realizácie diela:

1. Ako vysvetľuje verejný obstarávateľ rozdiel medzi plochou strechy na výkresoch a m² materiálu výkaze výmer?

Odpoveď: Rozdiel je spôsobený započítaním materiálu pre zahnutia a stratné.

2. Je potrebné zaizolovať aj striešky strojovní?

Odpoveď: Nie. Izolácia striešok strojovní nie je predmetom zákazky.

3. Je vyrovnanie striech predmetom zákazky?

Odpoveď: Áno, je potrebné odstrániť vlny na ploche striech pred samotným izolovaním striech.

4. Je možné zriadiť na pozemkoch verejného obstarávateľa miesto na uskladnenie fotovoltických panelov?

Odpoveď: Áno, verejný obstarávateľ vie v prípade potreby vyhradiť voľnú plochu na pozemku na uskladnenie fotovoltických panelov. Zároveň však pripomína uchádzačom že za panely hmotne zodpovedá uchádzač, preto je potrebné aby náklady na oplotenie, skladovanie, prípadné stráženie a osvetlenie miesta uskladnenia započítal do svojich nákladov.

5. Aké sú možné obmedzenia v prevádzke verejného obstarávateľa?

Odpoveď: Verejný obstarávateľ musí počas realizácie pokračovať v procese výučby. Presný plán uvoľňovania jednotlivých kancelárií na výmenu okien dohodne s úspešným uchádzačom. Upozorňuje však, že technicky nebude možné naraz uvoľniť cele steny (napr. južná strana B1).

6. Je predmetom zákazky aj odstránenie drevín ktoré sú v tesnej blízkosti niektorých stien?

Odpoveď: V prípade že niektorý zo stromov bude brániť úspešnému uchádzačovi v prácach, oznámi tento danú skutočnosť verejnému obstarávateľovi a ten zabezpečí na svoje náklady odborné orezanie drevín tak aby nebránili realizácii diela.

Verejný obstarávateľ žiada uchádzačov, aby si dôsledne preštudovali súťažné podklady pre zaslaním Žiadosti o vysvetlenie SP.

Verejný obstarávateľ vyzýva uchádzačov, aby sa zúčastnili obhliadky miesta realizácie, nakoľko má za to, že bez dôkladnej obhliadky nie je možné dostatočne zvážiť všetky riziká realizácie diela!

Dokumenty „Priloha 1 ZoD - Cenovy navrh pre CAST A_oprava 1.xlsx“ a „Priloha 1 ZoD - Cenovy navrh pre CAST B_oprava 1.xlsx“, si môže záujemca stiahnuť v časti Dokumenty.