

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Zariadenie sociálnych služieb Salka – prestavba v rámci projektu RE-STRUCTURE (SKHU/1802/3.1/043)

Obstarávateľ: Obec Salka

Poradové číslo: 4

Dátum podania: 21.08.2020 10:59:49

Zverejnené: 21.08.2020 13:32:30

Vysvetlenie súťažných podkladov č.4

Žiadame o doplňujúce informácie vysvetlenia jednotlivých častí zadania výkazu výmer v súlade s projektovou dokumentáciou. Podľa odpovedí od obstarávateľa sa nedajú správne vyhodnotiť cenové ponuky, pretože každý záujemca si môže bližšie nešpecifikované práce a materiály a jeho zabudovanie naceniť vo veľmi nízkom rozsahu a kvalite.

1 –Časť – ZTI, UK, VZT, Stavebná časť Otázka 1.1. - Podľa výkresovej časti je dispozičná zmena pri zdravotníckych zariadeniach a rozvodov ZTI, UK, , doplnená časť VZT. Sú vo výkazoch výmer predmetných stavebných častí zahrnuté aj búranie otvorov cez stropné konštrukcie pre vytvorenie stupačiek, zaplnenie rýh v stenách maltou a dobetonávka stropného otvoru, ktorý vznikne po búraní komína? Ak áno, žiadame upresniť ktoré položky uvedené práce zahŕňajú, v opačnom prípade súvisiace položky s uvedenými prácami doplniť. Odpoveď: Búranie otvorov je zahrnuté v pol. 78 – stavebná časť, zaplnenie rýh v stenách maltou je zahrnuté v pol. 46 – stavebná časť, dobetonávku stropného otvoru je potrebné naceniť do pol. 117 – stavebná časť

Otázka 1.1.1. Počet prestupov cez stropy nie je 9 a sú rôznych rozmerov – opätovne žiadame doplniť do výkazu výmer správny počet a rozmery otvorov a v prípade objemu sute upraviť aj položky súvisiace s presunom a likvidáciou sute.

Odpoveď: Rozmery prierezov sú nasledovné: - 500/200 - 6ks, - 125x125 - 2ks, - 20/250 - 1ks

V prípade, ak pri realizácii sa zistí väčší počet prestupov a k nim prislúchajúce položky ako je určený vo výkaze výmer, práce navyše budú riešené v zmysle zmluvy o dielo.

Otázka 1.1.2 – Položka č.46 podľa popisu je sieťka pod omietku. Hrúbka výplne rýh je určite iná ako hrúbka „ univerzálneho „ podkladu pod omietku. V prípade, že obstarávateľ trvá na svojej odpovedi, žiadame priemernú hrúbku univerzálneho podkladu.

Odpoveď: Platí výkaz výmer . V prípade, ak pri realizácii sa zistí väčšia hrúbka pre výplne rýh ako je určený vo výkaze výmer, práce navyše budú riešené v zmysle zmluvy o dielo.

Otázka 1.1.3 – Žiadame bližšie upresniť odpoveď k dobetonávke stropu. Podľa pol. 117 tam bude len záklop z OSB dosky a pod tým SDK podhľad alebo je potrebné otvor, ktorý vznikne po vybúraní komína aj zabetónovať. V druhom prípade požadujeme doplniť do výkazu výmer príslušné položky

Odpoveď: Platí výkaz výmer. Dobetonávku stropu zahrnúť do položky 117 - stavebná časť" v množstve rovnakom ako je množstvo OSB dosiek. Práce navyše budú riešené v zmysle zmluvy o dielo.

Otázka 1.2. – Pri realizácii ležatých rozvodov pod podlahou I.N.P. dôjde k poškodeniu izolácii zemnej vlhkosti, na II.N.P. sú sociálne zariadenia. Sú vo výkaze výmer položky, ktoré súvisia s izoláciou proti vlhkosti? Ak áno, žiadame označiť, ktoré sú to, v opačnom prípade doplniť chýbajúce položky, resp. potvrdiť, že táto izolácia nie je potrebná. Odpoveď: Požadovaný materiál zahŕňa položka 190.

Otázka 1.2.1. – V popise položky určite nie je aj oprava hydroizolácie. Žiadame doplniť typ hydroizolácie a na základe typu hydroizolácie upresniť spôsob napojenia jestvujúcej a novej. Predpokladáme, že okrem vodorovnej hydroizolácie je potrebné spraviť aj zvislú izoláciu v sociálnych priestoroch a spoje medzi vodorovnou a zvislou izoláciou. Žiadame príslušné položky doplniť do výkazu výmer.

Odpoveď: Platí výkaz výmer . V prípade, ak pri realizácii sa potreba opravy hydroizolácie, bude to riešené ako práce navyše. Izolácie, ktoré neobsahuje výkaz výmer zabezpečí objednávateľ po dohode so zhotoviteľom.

Otázka 1.3 – Zariadenie pre seniorov je celé bezbariérové. Vo výkaze výmer nie sú definované zariadenia a doplnky pre imobilných. Žiadame upresniť, aké zariadenia sa majú naceniť a tiež, či napr. opierky na ruky,... bude dodávať realizátor alebo investor. Ak realizátor stavby, rovnako žiadame doplniť položky do výkazu výmer. Odpoveď: Požadované položky sú zahrnuté v pol. 67 a 85 – zdravotníctvo.

Otázka 1.3.1 – Z popisu položiek – a ani z výkresovej časti – nevyplýva, aké zariadenie predmetu a v akej počte jednotlivých špecifikácii požaduje obstarávateľ dodávku a montáž. Opätovne žiadame špecifikovať a doplniť všetky zariadenie predmetu, ktoré má zhotoviteľ dodať a namontovať.

Odpoveď: Do rozpočtu zahrnúť zariadenie predmetu podľa položky 67 a 85. Položka č.67 Kombinované wc keramické z celkového počtu 15ks bude 8ks wc imobilných. Položka č.85 Sprchová komplet sada z celkového počtu 13ks bude 8ks sprch riešených pre imobilných. Ostatné príslúchajúce príslušenstvo, ktoré neobsahuje výkaz výmer zabezpečí objednávateľ po dohode so zhotoviteľom.

2 -časť- Elektroinštalácia, Slaboprúd Otázka 2.1. - Sú vo výkazoch výmer aj demontážne práce jestvujúcich rozvodov a zariadení elektroinštalácie, vysekanie nových rýh, zaplnenie maltou rýh po demontáži pôvodných rozvodov a zariadení? Ak áno, žiadame upresniť ktoré položky uvedené práce zahŕňajú, v opačnom prípade súvisiace položky s uvedenými prácami doplniť

Odpoveď: pol. 163 – popis PPV / vrátane demontáže jestvujúceho bleskozvodu /

Otázka 2.1.1. – PPV je bežne stanovené vo výške 3-6% objemu prác. Budú tieto % dostatočné na pokrytie všetkých nákladov, ktoré vzniknú pri demontáži jestvujúcej elektroinštalácie a vysekaní drážok, prestupov cez stenu a strop, vysekanie otvorov pre osadenie krabic... Žiadame bližšie špecifikovať pol. 163 a pol. 164 a stanoviť rozsah prác

Odpoveď: Platí výkaz výmer. Postačuje 6%.

3 – Stavebná časť

Otázka 3.1 - podľa PD budú nové základy od jestvujúcich oddielatované . Sú vo výkaze výmer položky, ktoré zahŕňajú predmetné práce? Ak áno,

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Zariadenie sociálnych služieb Salka – prestavba v rámci projektu RE-STRUCTURE (SKHU/1802/3.1/043)

Obstarávateľ: Obec Salka

žiadame definovať, v opačnom prípade doplniť do výkazu výmer.

Odpoveď: predmetné práce sú zahrnuté v pol. 56

Otázka 3.1.1. – Sú súčasťou tejto položky aj práce ktoré súvisia s typom dilatácie, napr. osekanie nerovnosti pri základoch, očistenie povrchu? Z PD nie je zrejmé, aký typ dilatácie má záujemca naceniť

Odpoveď: Dilatácia je riešená vo vonkajšej omietke dilatačnými lištami, medzi konštrukcie sa priloží max. tepelná izolácia hr. 20mm. Vlepená výstuž je zahrnutá do keramického stropu. Súčasťou položky č.56 sú aj práce s tým súvisiace.

Otázka 3.3 - bude strop zo sádkartónu v sociálnych zariadeniach RBi alebo RB. Ak RBi, žiadame doplniť do výkazu výmer.

Odpoveď: SDK podhľad je celý v pol. 119.

Otázka 3.3.1 – Materiál do vlhkého prostredia je v inej cene ako klasický sádkartón. Žiadame vo výkaze výmer rozčleniť pomer RB a RBi.

Odpoveď: V položke č.119 je zahrnutá celková plocha SDK konštrukcií 458,99m² z toho SDK podhľad RBi je množstvo 65m².

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Zariadenie sociálnych služieb Salka – prestavba v rámci projektu RE-STRUCTURE (SKHU/1802/3.1/043)

Obstarávateľ: Obec Salka

Poradové číslo: 3

Dátum podania: 19.08.2020 12:28:11

Zverejnené: 20.08.2020 19:23:41

Vysvetlenie súťažných podkladov č.3

1 –Časť – ZTI, UK, VZT, Stavebná časť

Otázka 1.1. - Podľa výkresovej časti je dispozičná zmena pri zdravotníckych zariadeniach a rozvodov ZTI, UK, , doplnená časť VZT. Sú vo výkazoch výmer predmetných stavebných častí zahrnuté aj búranie otvorov cez stropné konštrukcie pre vytvorenie stupačiek, zaplnenie rýh v stenách maltou a dobetonávka stropného otvoru, ktorý vznikne po búraní komína? Ak áno, žiadame upresniť ktoré položky uvedené práce zahŕňajú, v opačnom prípade súvisiace položky s uvedenými prácami doplniť

Odpoveď:

Búranie otvorov cez stropné konštrukcie pre vytvorenie stupačiek je zahrnuté v položke 78 - stavebná časť"

Zaplnenie rýh v stenách maltou zahrnuté v položke 46 - stavebná časť.

Dobetonávka stropného otvoru, ktorý vznikne po búraní komína je potrebné naceniť do položky 117 - stavebná časť"

Otázka 1.2. – Pri realizácii ležatých rozvodov pod podlahou I.N.P. dôjde k poškodeniu izolácii zemnej vlhkosti, na II.N.P. sú sociálne zariadenia. Sú vo výkaze výmer položky, ktoré súvisia s izoláciou proti vlhkosti? Ak áno, žiadame označiť, ktoré sú to, v opačnom prípade doplniť chýbajúce položky, resp. potvrdiť, že táto izolácia nie je potrebná

Odpoveď: Požadovaný materiál zahŕňa položka 190. Doplniť tam, kde to je nutné (sprchovacie kúty, podlahy).

Otázka 1.3. – Zariadenie pre seniorov je celé bezbariérové. Vo výkaze výmer nie sú definované zariadenia a doplnky pre imobilných. Žiadame upresniť, aké zariadenia sa majú naceniť a tiež , či napr. opierky na ruky,.... bude dodávať realizátor alebo investor. Ak realizátor stavby, rovnako žiadame doplniť položky do výkazu výmer.

Odpoveď: Požadované položky sú zahrnuté v položkách 67 a 85 - zdravotníka (uvažovaná kompletná sada zariadení WC a sprchy).

2 -časť– Elektroinštalácia, Slaboprúd

Otázka 2.1. - Sú vo výkazoch výmer aj demontážne práce jestvujúcich rozvodov a zariadení elektroinštalácie, vysekanie nových rýh, zaplnenie maltou rýh po demontáži pôvodných rozvodov a zariadení? Ak áno, žiadame upresniť ktoré položky uvedené práce zahŕňajú, v opačnom prípade súvisiace položky s uvedenými prácami doplniť

Odpoveď: Tieto práce sú zahrnuté v položke 163 – elektroinštalácia.

3 – Stavebná časť

Otázka 3.1. - podľa PD budú nové základy od jestvujúcich oddielované . Sú vo výkaze výmer položky, ktoré zahŕňajú predmetné práce? Ak áno, žiadame definovať, v opačnom prípade doplniť do výkazu výmer.

Odpoveď: Predmetné práce sú zahrnuté v položke 56 - stavebná časť.

Otázka 3.2. – S akou kvalitou laminátovej podlahy uvažuje projektant - žiadame doplniť technické parametre podlahovej krytiny

Odpoveď: Uvažovať s kvalitou podlahovej krytiny 23/AC3. **Otázka 3.3.** - bude strop zo sádkokartónu v sociálnych zariadeniach RBi alebo RB. Ak RBi, žiadame doplniť do výkazu výmer.

Odpoveď: SDK podhľad je celý zahrnutý v položke 119 - (RBi je navrhnuté v nasledovných miestnostiach: - kúpeľne, sprchy , WC- vid' pôdorys prízemí a poschodia - legenda - strop)

Otázka 3.4. – Pri naceňovaní okien je potrebné uvažovať so skutočnosťou, že ich budú otvárať imobilní občania?

Odpoveď: Pri naceňovaní okien nie je potrebné s tým uvažovať, nakoľko kľučky budú vo výške 1,2 a 1,4m.

Otázka 3.5. – Vo výkaze výmer je parapet drevoštiepka, vo výkaze okien plastový, v TS drevený. Aký vnútorný parapet sa má naceniť?

Odpoveď: Vnútorný parapet je plastový.

Otázka č. 4 – čo znamenajú pri položkách poznámky info? Že sa cena bude upresňovať počas realizácie a zmluvné ceny nebudú platné?

Odpoveď: Poznámku „info cena“ nebrať do úvahy – je potrebné doplniť skutočnú ponukovú cenu.

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Zariadenie sociálnych služieb Salka – prestavba v rámci projektu RE-STRUCTURE (SKHU/1802/3.1/043)

Obstarávateľ: Obec Salka

Poradové číslo: 2

Dátum podania: 11.08.2020 08:51:20

Zverejnené: 11.08.2020 11:38:33

Vysvetlenie súťažných podkladov č.2

Otázka č. 1 Vo výkaze výmer v SO1_1 je uvedená položka 199 M+D zvislá zdvíhacia plošina - info cena. K oceneniu položky je potrebné doložiť požadované parametre danej plošiny. V PD nie je nikde o tejto plošine uvedená špecifikácia. Taktiež v SO 02 Spevnené plochy v položke 15 Montáž a dodávka oplotenia 16 m nie je v PD špecifikovaný typ a výška oplotenia. K týmto položkám je potrebné k naceneniu uviesť presnejšiu špecifikáciu.

Odpoveď: Špecifikácia k zdvíhacej plošine je doplnená. Vid' doplnenie PD zverejnené v dokumentoch zákazky.

Presnejšia špecifikácia oplotenia je popísaná v projektovej dokumentácii časť Plynoinštalácia PB vo výkrese č. PL-04 - Stavebné osadenie zásobníka - pôdorys, priečny rez. Vid' doplnenie PD zverejnené v dokumentoch zákazky.

Zároveň dopĺňame projektovú dokumentáciu časť Požiarna ochrana.

Poradové číslo: 1

Dátum podania: 07.08.2020 09:53:41

Zverejnené: 11.08.2020 11:30:52

Vysvetlenie súťažných podkladov č.1

Otázka č. 1 Žiadame o doplnenie informácie, ako má verejný obstarávateľ zabezpečené financovanie predmetu zákazky. To znamená, či má verejný obstarávateľ rozhodnutie o schválení dotácie, prípadne podpísanú zmluvu k projektu, na ktorý sa vo výzve odvoláva - **Projekt RE-STRUCTURE (SKHU/1802/3.1/043)** - Ak áno žiadame o zverejnenie webovej adresy, na ktorom je zmluva dostupná.

Otázka č. 1.1 – Ak verejný obstarávateľ nemá schválenú, alebo podpísanú zmluvu k zákazke s názvom „**Zariadenie sociálnych služieb Salka – prestavba v rámci projektu RE-STRUCTURE**“, ako má zabezpečené financovanie? (vlastné finančné zdroje, úver , dotáciu)

Odpoveď: Predmet zákazky bude financovaný z programu Interreg SK-HU a z vlastných zdrojov obce.

Kód projektu: RE-STRUCTURE (SKHU/1802/3.1/043).

Zmluva je dostupná na webovej adrese obce: http://www.obecsalka.sk/images/dokumenty/2020/Projekt/Interreg/Subsidy-contract_SKHU_v2-10_043.pdf