

B. SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

**MiÚ Bratislava-Ružinov – Centrum služieb občanom
Mierová 21, 827 05 Bratislava**

1. Charakteristika riešenej budovy

Predmetná administratívna budova je situovaná v Bratislave, mestská časť Ružinov, na Mierovej ulici č. 21, parc. č. 805/2. Budova je zložená z piatich blokov, výška najvyššieho bloku („C“) je 4 podlažia nad úrovňou Mierovej ulice. Ide o stavbu konštrukčne riešenú ako železobetónový skelet s panelovým obvodovým plášťom. Budova bola skolaudovaná v 70-tych rokoch 20.storočia a doteraz neprešla žiadnou významnou rekonštrukciou. Existujúci stav riešených priestorov je značne morálne a technicky zastaralý, dispozícia je riešená živelné a provizórne.

Predmetom riešenia projektu sú stavebné úpravy časti 1.n.p., konkrétne blokov „B“, „C“ a „D“; pričom účel využitia týchto priestorov zostáva nezmenený.

Dôvodom rekonštrukcie priestorov je čiastočná zmena organizačnej štruktúry Miestneho úradu, skvalitnenie služieb občanom, ako aj vytvorenie adekvátneho prostredia kontaktu. Ďalším dôvodom rekonštrukcie je sprehľadnenie pohybu osôb pohybujúcich sa v priestoroch úradu. V rámci navrhovaného Centra služieb občanov, ktorý zostáva voľne prístupný občanom bez evidencie, je predpoklad výkonu 70-80% bežnej agendy úradu.

Centrum služieb občanom zahŕňa: vstupnú halu, kancelária 1. kontaktu s pracoviskami jednotlivých oddelení na základe požiadaviek úradu, matrika, podateľňa, kancelárie sociálnych služieb, kancelárie evidencie občanov, zasadačky a zdieľané konzultačné miestnosti pre zabezpečenie výkonu agendy. Do samotných priestorov miestneho úradu vedú dva kontrolované vstupy s nutnosťou evidencie občanov – návštevníkov úradu a umiestnením zariadení na evidenciu zamestnancov.

Rekonštrukcia počíta aj s obnovou funkčnosti vedľajšieho vstupu do objektu v časti B a jeho prepojením a zokruhovaním s hlavným vstupom. Kontrolovaný vstup do časti A je posunutý čím sa zabezpečí vytvorenie možnosti evakuácie osôb z budovy dvoma smermi. Taktiež sa vytvorí možnosť realizovať stavebné práce v jednotlivých etapách.

Navrhované stavebné úpravy zahŕňajú zásah do dispozície v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jasných komunikačno – prevádzkových vzťahov, ako aj zlepšenie kvality pracovného prostredia zamestnancov. Ich rozsah je minimalizovaný a dispozícia sa snaží v maximálnej možnej miere rešpektovať limity existujúceho priestoru.

V rámci stavebných úprav budú realizované potrebné zásahy do vnútorných rozvodov elektroinštalácii (silnoprád), zdravotníckej a vzduchotechniky.

2. Predmet riešenia stavebných úprav časti budovy

2.1 Architektonicko – stavebné riešenie

V rámci búracích prác budú dstraňované nasledovné prvky a konštrukcie :

- ľahké nenosné konštrukcie – montované drevené priečky so sklenenými výplňami, drevené obklady stien, porobetonové panelové priečky resp ich časti
- vytvorenie jedného otvoru v obvodovej stene
- vnútorné výplne otvorov
- nášľapné vrstvy podláh – PVC a koberce , časť kamennej dlažby (zachované časti budú kamenársky vyspravené)
- existujúci FEAL podhľad
- stropné prisadené svietidlá
- kovové kryty radiatorov

Novonavrhnuté prvky a konštrukcie:

- nenosné sadrokartónové priečky, jednostranné aj obojstranné; zasklené priečky a steny
- zamurovanie niektorých otvorov porobetonovými tvárnicami
- vyspravenie ostení po odstránených zárubniach a vo vybúraných otvoroch

- nové výplne otvorov – dvere a zasklené steny
- vyspravenie podláh po odstránení nášľapných vrstiev, následná montáž novej nášľapnej vrstvy – celoplošné PVC a koberec
- vyspravenie stien novou sadrovou omietkou
- osadenie navrhovaného akustického kazetového podhľadu
- osadenie stropných zapustených a prisadených svietidiel
- osadenie nových krytov radiátorov

V rámci riešenia interiéru sú ďalej navrhované:

- atypové vstavané a mobilné nábytky
- typové mobilné nábytky a prvky interiéru

Výsledkom navrhovaných dispozičných úprav bude zväčšenie priestoru vstupnej haly, sprístupnenie verejného priestoru dvomi vstupmi (v súčasnosti je využívaný len jeden) doplnenie pultu informácií, oddelenie neverejnej časti pomocou turniketu a sústredenie verejnej časti jednotlivých kancelárií v rámci jedného priestoru. Novým prvkom dispozície budú miestnosti konzultácií vytvorené deliacimi presklenými priečkami, ako aj vytvorenie zázemia kuchynky pre zamestnancov v bloku „B“.

Sociálne zariadenia zamestnancov a návštevníkov nie sú predmetom riešenia tohto projektu a zostávajú v existujúcom stave, bez zmeny.

Výškové osadenie jednotlivých prvkov a konštrukcií sa odvíja od $\pm 0,0$ určenej úrovňou upravenej podlahy.

2.2 Elektroinštalácie

Predmetom tohto projektu je elektroinštalácia rekonštruovaných priestorov - konkrétne vnútorné silnoprúdové rozvody

Predmetom projektu nie je: prípojka NN, bleskozvod a uzemnenie, slaboprúdové rozvody, EZS, EPS, PTV, meranie elektrickej energie,

Požiadavky krytia el. prístrojov

Elektrozariadenia tohto projektu sa nachádzajú v prostrediach, definovaných Protokolom o určení vonkajších vplyvov.

Výkonová bilancia

Blok D:

Objekt	Spotrebiče	Pi (kW)	Pp (kW)	Beta
RE1.1	Svetlo	3	1,8	0,6
	Zásuvky	1	0,4	0,4
	VZT	2	0,6	0,3
	SPOLU	6	2,8	0,47

Blok C –kancelárie, napojené z rozvádzača RE1.3:

Objekt	Spotrebiče	Pi (kW)	Pp (kW)	Beta
RE1.3	Svetlo	6	3	0,5
	Zásuvky	14	5,6	0,4
	Fancoily	1	0,5	0,5
	SPOLU	21	9,1	0,43

Blok C a B –kancelárie, napojené z rozvádzača RE1.4:

Objekt	Spotrebiče	Pi (kW)	Pp (kW)	Beta
RE1.4	Svetlo	5	2,5	0,5

Zásuvky	12	4,8	0,4
Fancoily	1	0,5	0,5
SPOLU	18	7,8	0,43

Stupeň dôležitosti napájania el. energiou - 3. stupeň.

Meranie elektrickej energie

Meranie elektrickej energie je v existujúce. Nie je predmetom PD.

NN Prípojka

NN prípojka, meranie el. energie nie je predmetom PD. Hlavné rozvody ostávajú zachované, odporúčame riešiť v ďalších stupňoch dokumentácie.

Elektroinštalácia

Existujúce rozvádzače rekonštruovaných priestorov RE1.1, RE1.3 a RE1.4 odporúčame zrekonštruovať resp. nahradiť novými. Rozvádzače sú zastarané, nevyhovujú súčasným normám. Nové rozvádzače sa osadia v súčasných polohách. Prívody do rozvádzačov sú existujúce, odporúčame ich v ďalšej etape zrekonštruovať.

Rozvádzač RE1.1 - je rozvádzač priestorov 1NP bloku D. Je oceľovo-plechového vyhotovenia s montážou pod omietku. Napája všetky zásuvkové, svetelné okruhy a technologické okruhy tejto časti. Na vstupe rozvádzača je istič. Jednotlivé obvody sú chránené pred úrazom elektrickým prúdom doplnkovou ochranou prúdovým chráničom s reziduálnym prúdom 30 mA. Proti skratu a preťaženiu sú chránené ističmi. Ochrana proti prepätiu je riešená prepäťovými ochranami triedy B a C. Samostatný vývod je určený pre fancoily.

Rozvádzač RE1.3 - je rozvádzač priestorov 1NP bloku C v časti kancelárii. Je oceľovo-plechového vyhotovenia s montážou pod omietku. Napája všetky zásuvkové, svetelné okruhy a technologické okruhy tejto časti. Na vstupe rozvádzača je istič. Jednotlivé obvody sú chránené pred úrazom elektrickým prúdom doplnkovou ochranou prúdovým chráničom s reziduálnym prúdom 30 mA. Proti skratu a preťaženiu sú chránené ističmi. Ochrana proti prepätiu je riešená prepäťovými ochranami triedy B a C. Samostatný vývod je určený pre fancoily.

Rozvádzač RE1.4 - je rozvádzač priestorov 1NP bloku B a časti C. Je oceľovo-plechového vyhotovenia s montážou pod omietku. Napája všetky zásuvkové, svetelné okruhy a technologické okruhy tejto časti. Na vstupe rozvádzača je istič. Jednotlivé obvody sú chránené pred úrazom elektrickým prúdom doplnkovou ochranou prúdovým chráničom s reziduálnym prúdom 30 mA. Proti skratu a preťaženiu sú chránené ističmi. Ochrana proti prepätiu je riešená prepäťovými ochranami triedy B a C. Samostatný vývod je určený pre fancoily. Ovládanie osvetlenie chodby je pomocou tlačítok a impulzného spínača v rozvádzači.

V rozvádzačoch je uvažované s priestorovou rezervou pre doplnenie napojenia existujúcich el. zariadení. Potrebné posúdiť pri realizácii.

Vo všetkých technických miestnostiach a kúpeľniach je potrebné vykonať ochranné pospojovanie zeleno-žltým vodičom.

Použité káble pre inštaláciu sú typu N2XH. Káblové rozvody sú riešené pod omietkou, v podlahách resp. v podhladoch na príchytkách.

Osvetlenie jednotlivých častí objektu je riešené v závislosti na účele danej miestnosti.

Ovládanie osvetlenia je pri vstupoch do daných priestorov. Osvetlenie vo vstupnej hale je ovládané centrálné z recepcie. Podsvietenie steny je spínané týždennými spínacími hodinami v rozvádzači RE1.1.

Výška osadenia el. prístrojov je nasledovná (ak nie je uvedená pri prístroji):

vypínače - 1,2m nad podlahou

zásuvky - 0,25m nad podlahou - mimo priestor kuchynskej linky, kúpelne

- 1,2m nad podlahou - v priestore kuchynskej linky, kúpelne

svietidlá - 2,0m nad podlahou - nástenné svietidlá

Typy svietidiel si určuje investor podľa druhu a účelu miestnosti, pričom je nutné dodržať krytie a triedu pre el. prístroje (pozri legendu na výkrese).

V priestoroch kúpeľni musia byť svietidlá v umývacom priestore umiestnené tak, aby ich spodný okraj bol aspoň 1,8 m nad podlahou. Svetelný zdroj svietidiel sa musí zakryť ochranným sklom. Všetky vonkajšie časti svietidla, ktoré sú nižšie ako 2,5m nad podlahou, musia byť z trvanlivého izolantu – podľa normy STN 33 2000-7-701 čl.701.58 N1. V priestore kúpeľne a v kuchyni sa musí zriadiť miestne doplnkové pospájanie, ktoré musí spájať ochranné vodiče s neživými časťami zariadení v zónach 1, 2 a 3 – podľa normy STN 33 2000-7-701 čl.701.413.1.6. Na pospájanie sa použije žltó-zelený vodič CY 4mm² vedený v PVC rúrke Ø 16 pod omietkou.

Dispozičné rozmiestnenie prístrojov je na pôdorysných výkresoch.

Pri slaboprúdových rozvodoch treba dodržať odstupové vzdialenosti od silnoprúdových káblov - 100 mm.

Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami musí byť v súlade s STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 za dodržania STN 73 6005. Stavbou poškodené povrchy sa uvedú do pôvodného stavu.

Bezpečnostné upozornenia

Montáž elektrických zariadení môže vykonať len firma s platným oprávnením v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Počas montážnych prác musia jednotlivé pracovné skupiny dodržiavať príslušné bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrických zariadeniach - podľa STN 34 3100. Po ukončení prác musí byť zariadenie podrobené východzej odbornej prehliadke a skúške v zmysle STN 33 2000-6-61 a STN 33 1500. Prevádzkovanie elektrických zariadení obsiahnutých v tomto projekte, ich obsluhu, opravy a údržbu môžu vykonávať len osoby s príslušnou kvalifikáciou v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a podľa STN 34 3100. Zodpovednosť za preverenie a pravidelné kontrolovanie odbornej spôsobilosti pracovníkov pracujúcich na elektrických zariadeniach má prevádzkovateľ týchto zariadení. Podľa vyhl. 508/2009 Z.z. § 2, prílohy č. 1, III. časť rozdelenie zariadení a ich zaradenie do skupín podľa miery ohrozenia je predmetné zariadenie zaradené do skupiny B.

2.3 Zdravotechnika

Projekt ZT rieši výmenu sanitárnych predmetov podľa novej dispozície v rámci stavebných úprav a prepojenie sanitárnych predmetov na jestvujúce rozvody vody a kanalizácie.

V rámci projektu zdravotníckej je riešená

- zmena vnútornej kanalizácie splaškovej z dôvodu napojenia menených sanitárnych predmetov
- zmena vnútorného vodovodu z dôvodu napojenia menených sanitárnych predmetov

Pre návrh zdravotníckej je potrebné dodržiavať príslušné normy a predpisy a všeobecnú stavebnú legislatívu.

Vnútorná kanalizácia – navrhované riešenie :

V rámci projektu stavebných úprav bude demontovaných 5 umývadiel. Vývod kanalizácie pre ne sa uzatkuje. Pre nové umývadlo v m.č.1.14 sa prepojí odpad na jestvujúci predpokladaný odpad pre pôvodne 2 umývadlá. Tento je predpokladaný pri stĺpe mimo prievlak. Po odkrytí odpadu pri demontáži sa prispôsobí spôsob napojenia nového umývadla dľa skutkového stavu.

Pri stavebných prácach dôjde aj k zmene napojenia kondenzu od presunutých jednotiek VZT. Zmena je popísaná v pôdoryse. Pred samotnou zmenou je nutné overiť skutočné trasovanie

odvodu kondenzu od jestvujúcich zariadení VZT a prispôbiť navrhované riešenie skutkovému stavu.

Uvedenie dimenzií DN25 až DN50 sa týka vnútorných svetlostí.

Po výmene a dobudovaní nových rozvodov splaškovej kanalizácie bude prevedená skúška plynutesnosti a vodotesnosti dľa STN 73 6760.

Realizáciou výmeny pripojovacích rozvodov nedochádza k zásahu na pripojenie budovy na prípojku kanalizácie.

Výpočtový prietok odpadných vôd v objekte sa nemení.

Vnútorný vodovod – navrhované riešenie :

V rámci projektu stavebných úprav bude demontovaných 5 umývadiel. Vývody vody pre ne sa uzátkujú. Pre nové umývadlo v m,č,1.14 sa prepojí vývod studenej a teplej vody na jestvujúce predpokladané vývody pre pôvodne 2 umývadlá. Tieto sú predpokladané pri stĺpe mimo prievlak. Po odkrytí vývodov pri demontáži sa prispôsobí spôsob napojenia nového umývadla dľa skutkového stavu.

V rámci stavebných úprav bude premiestnený aj hydrant. Nový hydrant sa napojí na pôvodný rozvod pre pôvodný hydrant. Rozvod je vedený tesne pod stropom a prekryje sa sádkokartónom.

Uvedenie dimenzií DN15-25 sa týka vnútorných svetlostí.

Výmenou sanitárnych predmetov a pripojovacích rozvodov k nim nedochádza k zmene celkovej spotreby vody v objekte a preto ani nie je uvedená.

Po domontovaní vnútorného rozvodu vody bude prevedená tlaková skúška dľa STN 73 6660. Pred odovzdaním a uvedením do prevádzky sa musia vodovodné potrubia prepláchnúť a dezinfikovať.

Celková spotreba vody v objekte sa stavebnými úpravami nemení.

2.4 Vzduchotechnika

Projekt vzduchotechniky rieši vetranie vnútorného priestoru pre zabezpečenie tepelnej pohody a hygienickej výmeny vzduchu.

Podľa účelu je vzduchotechnika rozdelená na nasledujúce zariadenia:

- Zariadenie č.1 – Teplovzdušné vetranie zasadacej miestnosti
- Zariadenie č.2 – Preloženie vnútorných nástenných chladiacich jednotiek

5.1 Zariadenie č. 1- Teplovzdušné vetranie zasadacej miestnosti

Technické parametre teplovzdušného vetrania zasadacej miestnosti:

- množstvo vzduchu pre prívod a odvod $Q_v = 400 \text{ m}^3/\text{h}$
- t_i v zime (privádzaný vzduch) $+20^\circ\text{C} \pm 1^\circ\text{C}$
- t_i v lete bez kontroly
- výmena vzduchu je 5x/h

Navrhnutá je kompaktná ležatá podstropná jednotka s umiestnením v hygienickom priestore v podhlade. Jednotka bude umiestnená pod stropom s uchytením do stavebnej konštrukcii stropu, prípadne na nosných stenách.

Napojenie vzduchotechnickej jednotky na elektrickú energiu zabezpečuje MaR z rozvádzača, ktorý je súčasťou VZT jednotky. Napojenie rozvádzača zabezpečuje profesia elektro.

Odvod kondenzátu vznikajúceho v doskovom výmenníku SZT rieši VZT.

Hlučnosť prívodného i odvodného zariadenia bude eliminovaná tlmíči hluku.

Nasávacie potrubie vonkajšieho vzduchu a potrubie pre odpadový vzduch bude tepelne izolované.

5.2 Zariadenie č.2 – Preloženie vnútorných nástenných chladiacich jednotiek.

Chladienie kancelárií je zabezpečené priamym chladením. Vonkajšie kondenzačné jednotky sú umiestnené vo vonkajšom priestore. Vnútorné priestory sú chladené nástennými jednotkami.

Z vonkajšej chladiacej jednotky je kvapalnú chladivo dopravované rozvodným potrubím do jednotlivých vnútorných jednotiek.

Napojenie vonkajšej aj vnútorných jednotiek na elektrickú energiu zabezpečuje profesia elektro. Odvedenie kondenzátu vznikajúceho na výparníkoch vnútorných jednotiek zabezpečuje profesia ZTI.

Pred vykonaním preloženia dvoch vnútorných chladiacich jednotiek je nutné vykonať obhliadku skutočného vyhotovenia a zistiť dimenziu prepojavacie izolovaného medeného potrubia s prepojavacím elektrokáblom a stav dvoch vnútorných jednotiek.

Pri demontáži je nutné odsť z chladiaceho okruhu chladivo s uskladnením.

Vyhodnotiť technický stav vnútorných jednotiek s vykonaním kompletného servisu.

Pri opätovnej montáži chladiacich jednotiek použiť v prípade nutnosti nové izolované potrubie chladiva s prepojavacím elektrokáblom.

Odvod kondenzu z nového miesta inštalácie chladiacich jednotiek bude novým kanalizačným potrubím DN 32 so sifónom s opatrením proti vyschnutiu.

BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Pri montáži, prevádzke, obsluhu a údržbe vzt zariadení je dôležité dodržiavať bezpečnostné predpisy a používať ochranné pomôcky. Vzt zariadenia môžu obsluhovať iba osoby preukázateľne poučené o zásadách bezpečnej prevádzky a oboznámené s Prevádzkovými predpismi.

Je nutné taktiež dodržiavať príslušné bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy platné pre predmetnú prevádzku ako aj celý areál organizácie.

3. Požiarne bezpečnosť stavby

3.1. Základná charakteristika

Projektová dokumentácia rieši požiarne bezpečnosť navrhovaných dispozičných zmien v časti objektu Miestneho úradu Bratislava – Ružinov, v ktorej bolo zmenené členenie vnútorných administratívnych priestorov. Projektová dokumentácia stavby bola vypracovaná v 70. rokoch minulého storočia a stavebné povolenie bolo vydané 7.4.1978 a kolaudačné rozhodnutie dňa 22.10.1981. Požiarne bezpečnosť stavby je riešená podľa STN 73 0834/Z2:2015 ako zmena stavby skupiny I., s uplatnením špecifických požiadaviek STN 73 0802/Z2:2015 a ďalších noriem a predpisov z oblasti požiarnej bezpečnosti.

Stavba je rozdelená do nasledovných blokov:

- Blok A trojpodlažná administratívna časť
- Blok B dvojpodlažná prevádzková časť
- Blok C šesťpodlažná administratívna časť
- Blok D dvojpodlažná prevádzková a vstupná časť
- Blok E dvojpodlažná časť so spoločenskou sálou a prevádzkovými priestormi

Podľa čl. 2.2.1 STN 73 0834/Z2:2015 nedochádza v posudzovaných priestoroch 1.NP ku zmene užívania stavby alebo prevádzky a jej predmetom je iba:

a)úprava, oprava, výmena alebo nahradenie jednotlivých prvkov stavebných konštrukcií (konštrukčných prvkov),

c) zmena vnútorného členenia priestoru, ktorou nevzniknú miestnosti väčšie ako 100m².

Posudzované zmeny stavby skupiny I si podľa čl. 2.2.2 STN 73 0834/Z2:2015 nevyžadujú ďalšie opatrenia, nakoľko:

- b) stupeň horľavosti stavebných látok použitých v menovaných stavebných konštrukciách nie je zvýšený nad pôvodnú hodnotu ani v nich nie sú použité stavebné látky so stupňom horľavosti C3,
- g) pôvodné únikové a zásahové cesty nie sú zúžené ani predĺžené...

3.2. Členenie stavby na požiarne úseky, požiarne podlažia

Pre posudzovanú stavbu je vypracovaná len požiaro-bezpečnostná charakteristika užívanej stavby – posudzovaná stavba nie je rozdelená do požiarnych úsekov.

Suterén stavby je z hľadiska požiarnej bezpečnosti 1.NP stavby, ktorý nemá povrch podlahy nižšie ako 1.5 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu, ležiacim vo vzdialenosti do 3 m od stavby.

Dvojpodlažná časť stavby bloku B, D, E má požiarnu výšku 3.25m (merané od podlahy 1.NP po podlahu posledného nadzemného podlažia). Trojpodlažná časť posudzovanej stavby bloku A má požiarnu výšku 6.55 m. Päťpodlažná časť stavby bloku C má požiarnu výšku 13.15 m a šesťpodlažná časť stavby bloku C (schodisko, strojovňa výťahu a kancelárie) má požiarnu výšku 16.45 m.

Evakuácia osôb je zabezpečená spoločnými komunikáciami, ktoré vedú k jednotlivým východom na voľné priestranstvo – zostáva bez zmeny.

Označenie únikových ciest

Východy zo stavby na voľné priestranstvo nie sú priamo viditeľné - preto musia byť vyznačené smery úniku a jednotlivé východy vedúce na voľné priestranstvo.

Určenie odstupových vzdialeností

V posudzovanej stavbe nie je potrebné posúdiť odstupové vzdialenosti - nezväčšujú sa šírky ani výšky požiarne otvorených plôch.

Určenie zariadení na zásah

Zariadenia na protipožiarny zásah hasičských jednotiek a požiarnotechnické zariadenia zostávajú bez zmeny - nevyžadujú ďalšie opatrenia.

Vybavenie stavieb požiarnotechnickými zariadeniami

Posudzovaná stavba je vybavená zariadením elektrickej požiarnej signalizácie – zostáva bez zmeny.

Zdroje vody na hasenie požiarov

Stavba je pre prípad vzniku a rozšírenia požiaru zabezpečená vodou na hasenie požiarov, pre stavbu je použitý ako zdroj vody verejný zokruhovaný vodovod DN 125, na ktorom sú umiestnené jestvujúce hydranty (nadzemný hydrant DN 100 vo vzdialenosti cca 34 m od posudzovanej stavby a podzemný hydrant vo vzdialenosti cca 50 m od posudzovanej stavby).

Jestvujúci zdroj vody, ktorý poskytuje vodu na hasenie požiarov, musí byť schopný trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút a musí mať vyhovujúce podmienky na čerpanie vody.

V posudzovanom objekte je vybudovaný vnútorný požiarny vodovod na ktorom sú umiestnené jestvujúce hadicové zariadenia - zostáva bez zmeny.

3.3 Určenie požiarnebezpečnostných opatrení

Únikové cesty

Všetky únikové cesty zo stavby musia byť trvalo voľné a umožniť bezpečnú evakuáciu osôb zo stavby na voľné priestranstvo.

Vykurovanie objektu

Vykurovanie je jestvujúce - ostáva bez zmeny.

Požiadavky na elektroinštaláciu stavby

Hlavné elektrické rozvodne, ako aj hlavné vypínače pre jednotlivé priestory musia byť viditeľne označené.

Elektroinštalčné škatule musia byť prístupné na montáž, údržbu, odbornú prehliadku a odbornú skúšku, aby ich bolo možné kedykoľvek ľahko otvoriť a opäť zatvoriť. Viečka škatúl musia byť viditeľné alebo ich poloha označená tak, aby ich bolo možné ľahko nájsť.

Elektrické rozvody sa musia navrhnuť a zhotoviť tak, aby sa zaistilo bezpečné vypnutie dodávky elektrickej energie pre elektrické zariadenia v stavbe alebo v jej časti (zóne) vrátane elektrických zariadení, ktoré musia zostať v prevádzke počas požiaru (núdzové osvetlenie). Priestor, miesto z ktorého sa elektrická energia vypne, musí byť v prípade požiaru prístupný.

4. Koncepcia stavebných prác a bezpečnostné predpisy

4.1 Koncepcia postupu stavebných prác

Požiadavkou stavebníka je realizácia stavebných prác v plnej alebo čiastočne obmedzenej prevádzke úradu. To si bude vyžadovať vypracovanie podrobného harmonogramu prác medzi dodávateľom prác a úradom, vrátane zakomponovania presunu sťahovania jednotlivých pracovísk počas jednotlivých stavebných etáp.

Stavebné úpravy budú realizované dodávateľským spôsobom. Priestory pre stavebné úpravy budú čiastočne preberané do užívania stavebníkom v rozsahu jednotlivých etáp. Uvažuje sa s rozdelením stavebných prác do jednotlivých časových etáp v nasledovnom poradí:

Etapu I

V prvej časti rekonštrukcie je potrebné sfunkčnenie vstupu do bloku „B“ (vedľajší vstup) a posunutie kontrolovaného vstupu do časti A. V rámci tejto etapy sa je potrebné odstrániť podhlád v plnom rozsahu rekonštrukcie, čím sa vytvorí možnosť trasovania kabeláže a rozvodov v jednotlivých etapách až k rozvádzačom a postupné zapájanie rekonštruovaných častí. Táto časť rekonštrukcie musí byť realizovaná mimo prevádzky úradu. Podmieňujúcim predpokladom pre začatie prác je oprava nástupných exteriérových plôch a zabezpečenie bezpečnosti povrchov vonkajších terás.

Etapu II

Stavebné úpravy bloku „B“. Realizujú sa stavebné úpravy spojovacej časti medzi oboma vstupmi. Vytvoria sa presklené komunikačné kóje a rekonštruje sa zasadačka. V rámci tejto etapy je možno realizovať aj búracie a stavebné práce súvisiace s vytvorením priestoru na prípravu jedla v časti B za kontrolovaným vstupom.

Z prevádzkového hľadiska bude prístup do časti A MiÚ zabezpečený exteriérom z vedľajšieho vstupu.

Etapu III

Stavebné úpravy verejne prístupnej časti bloku „C“. Ide o hlavnú časť rekonštrukcie. Počas tejto etapy je potrebné dočasne zabezpečiť fungovanie sociálneho oddelenia a oddelenia evidencie občanov, ktorých terajšie priestory a kancelárie budú súčasťou rekonštrukcie. Dočasne je možné použiť aj novovytvorené priestory II etapy. Keďže matrika nie je predmetom rekonštrukcie môže fungovať v priebehu prác dočasne s jedným vstupom zo strany výtahu. V rámci tejto etapy budú vytvorené všetky kancelárie Centra služieb občanov a prevádzka a prístup do MiÚ bude zabezpečená hlavným vstupom do objektu. Ide o časovo najnáročnejšiu etapu. Všetky stavebné práce je možné vykonávať bez obmedzenia

prevádzky úradu. Zásobovanie staveniska stavebným materiálom ako aj odstraňovanie sute bude realizované len mimo pracovných hodín úradu.

Etapu IV

Stavebné úpravy bloku „D“ a verejne neprístupnej časti bloku „C“. V rámci tejto etapy rekonštrukcie je predpoklad využívania vedľajšieho vstupu pre prevádzku úradu. Je potrebné vytvoriť dočasné stanovisko informátora napríklad vrámci presklenných informačných kóji. Taktiež počas tejto etapy nebude možné využívať sociálne zariadenia pre občanov v suteréne objektu. Navrhujeme v prípade nutnosti sprístupniť sociálne zariadenia zamestnancov.

Obmedzené bude využitie sobášnej siene. Počas rekonštrukčných prác nebude možné alebo len v obmedzenom rozsahu využívať sobášnu sieň, keďže hlavný prístup do priestorov bude zo staveniska.

V rámci tejto etapy sa realizujú aj stavebné práce v terajších priestoroch pokladne a kancelárie overovania podpisov v časti C. Realizácia tejto etapy predpokladá plnú funkčnú III Etapu.

Etapu V

Dokončenie stavebných úprav komunikačných priestorov bloku „C“. Uzatvorenie podhl'adu a oprava a impregnácia podlahy. Tieto finalizačné stavebné práce je potrebné realizovať mimo prevádzky úradu, keďže sa týkajú hlavných komunikačných priestorov schodiska a okolia výťahu.

Medzi jednotlivými stavebnými etapami je potrebné počítať aj s časom na sťahovanie a presun (či dočasný alebo konečný) jednotlivých pracovísk a hlavne so zabezpečením ich funkčnosti (zásobovanie elektrickou energiou a stabilné napájanie).

Dočasné fungovanie úradu musí byť počas provizórnej prevádzky úradu zabezpečené dočasným informačným systémom, ktorý bude musieť zodpovedať jednotlivým etapám rekonštrukcie.

Každá etapa bude mať presne vymedzené a uzavreté stavenisko bez možnosti prístupu nepovolaných osôb. Stavenisko bude označené a bude uvedené identifikačné údaje stavby podľa platných predpisov, zodpovedná osoba a potrebné kontakty. Na stavbu budú stavebný materiál a jednotlivé prvky stavebného interiéru dovážané v takom množstve, ktoré sa bezprostredne zabuduje do objektu. Materiál bude skladovaný v priestore podľa aktuálne prebiehajúcej etapy stavebných prác tak, aby nedošlo k preťaženiu konštrukcie. Presné podmienky zásobovania ako aj pohybu stavebných pracovníkov budú vyšpecifikované v zmluve o dielo.

Pred začiatkom stavebných prác bude upravená organizácia prevádzky jednotlivých kancelárií a z priestorov určených na realizáciu v jednotlivých etapách bude vysťahované všetko mobilné zariadenie interiéru.

Pri odovzdaní priestorov pre stavebné úpravy jednotlivých etáp bude určená hranica aktuálneho riešeného priestoru. Zároveň sa určia miesta pre odber elektrickej energie a vody pre stavebné účely a miesto pre zaústenie odpadových vôd.

Po prevzatí priestorov stavebných úprav v jednotlivých etapách sa vybuduje jeho ohraničenie vrátane dočasných vstupov na stavenisko a pre zabezpečenie výstavby sa vyhotovia potrebné napojenia el. energie, vody a kanalizácie. Pre zabezpečenie hygienických a sociálnych potrieb pracovníkov stavby sa uvažuje s využitím existujúcich verejných toaliet situovaných v suteréne bloku „D“.

Vzhľadom na skutočnosť, že projektová dokumentácia nerieši systémy evidencie zamestnancov, stabilného, dochádzkového systému, vyvolávací systém a kamerový a zabezpečovací systém je potrebné pred začatím prác zkoordinovať rozsah, termíny aj dodávku prác s jednotlivými subdodávateľmi stavebníka. Predpokladá sa stiuovanie rozvodov v úrovni navrhovaného podhl'adu.

Pred začatím prác je potrebné zo strany prevádzky Miestneho úradu poskytnúť dodávateľovi priestory pre jeho zamestnancov, vyčleniť vrámci objektu sociálne zariadenia, ktoré budú môcť využívať pracovníci dodávateľa v priebehu celej výstavby, kanceláriu alebo priestor pre výkon stavebného dozoru alebo poskytnúť priestor v rámci vonkajších plôch pre

situovanie vonkajších dočasných zariadení. Taktiež je potrebné zabezpečiť priestor pre napojenie stavby na elektroinštalácie, vodu a kanalizáciu, prípadne poskytnúť dodávateľovi uzamykateľný priestor pre uskladnenie materiálu

Predpokladaná doba výstavby je 6 mesiacov.

4.2 Ochrana životného prostredia

Realizácia stavebných úprav v interiéri objektu nebude mať žiadny, alebo len minimálny vplyv na životné prostredie lokality súvisiaci hlavne s nutnosťou zabezpečenia prípravy vnútorných priestorov objektu a dotácie zriadeného staveniska stavebným materiálom. Prašnosť a hlučnosť počas realizácie bude izolovaná dočasnými sadrokartónovými konštrukciami oddeľujúcimi priestor aktuálne realizovanej etapy od odtatných priestorov, ktoré budú verejne prístupné.

5. Požiadavky na zneškodňovanie odpadov

5.1 Odpady vznikajúce počas realizácie stavebných úprav

Pre nakladanie s odpadom platí zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj vyhláška č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhláška 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Pri realizácii stavebných úprav sa predpokladá tvorba odpadu, ktorý podľa Katalógu odpadov možno zatriediť nasledovne:

Kat. č. množstvo	Názov druhu odpadu,	kategória *	
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,7 t
15 01 06	Zmiešané obaly	O	0,7
17 01 01	betón (zvyšky betónu)	O	0,7 t
17 01 02	tehly	O	1,5 t
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O	0,5 t
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	4,5
17 02 01	drevo	O	1,2 t
17 02 02	sklo	O	0,7 t
17 02 03	plasty	O	0,9
17 04 02	hliník	O	0,2 t
17 04 04	zmiešané kovy	O	1,3 t
17 04 05	železo a oceľ	O	0,5 t
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 170801	O	0,3 t
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	2,0 t
20 01 39	plasty (obaly zo zariadení a nábytku)	O	0,5 t
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	0,2 t
20 03 08	drobný stavebný odpad	O	0,2 t

* „O“ – ostatný odpad, „N“ – nebezpečný odpad

Odpady je potrebné zhromažďovať oddelene podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje.

Pri vykonávaní prác je ďalej potrebné:

- udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku a v okolí stavby,
- dodržať určené dopravné trasy pre odvoz odpadu a dovoz stavebného materiálu,
- ukladať stavebný odpad separovane do príslušných kontajnerov ktoré budú odvázané do zariadenia na zhodnotenie/zneškodnenie,
- práce s vysokou hlučnosťou realizovať len v pracovných dňoch a s limitovaním času nasadenia počas pracovnej zmeny.

6. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Počas stavebných úprav budú realizované také bezpečnostné opatrenia, ktoré zaistia organizačným alebo technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a jeho okolí, ako aj bezpečnú prevádzku rozličných zariadení a mechanizmov. Návrhy bezpečnostných opatrení sa riadia najmä:

- zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- nariadením vlády č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- vyhláškou č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými,
- nariadením vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavke na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.

Rovnako je nevyhnutné rešpektovať všeobecne platné zásady, podľa ktorých:

- všetci pracovníci zhotoviteľa stavby a poddodávateľov musia byť pred začatím prác na stavbe náležite vyškolení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (o čom sa vyhotoví záznam) a musia používať predpísané ochranné prostriedky, pomôcky a predpísaný odev podľa druhu vykonávanej práce,
- všetky práce musia byť uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci,
- skládky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách a v priestoroch trvalo ohrozovaných dopravou bremien. Skladovacie plochy musia byť urovnané, odvodnené, spevnené a dostatočne únosné. Pri skladovaní materiálov sa musí zaistiť ich bezpečný prísun a odber v súlade s postupom stavebných prác,
- skládky sa musia riešiť tak, aby sa umožnilo skladovanie, odoberanie alebo dopĺňanie dielcov a prvkov v súlade s požiadavkami výrobcu bez nebezpečenstva ich poškodenia a ohrozenia pracovníkov,
- stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje,
- každé dočasné elektrické zariadenie sa musí vypínať nielen v čase pracovného klúdu, ale aj v pracovnej dobe, pokiaľ nie je jeho zapojenie potrebné z prevádzkových alebo bezpečnostných dôvodov,

- pri stavebných prácach za zníženej viditeľnosti sa musí, v závislosti od druhu prác, zabezpečiť dostatočné osvetlenie,
- na stavenisku musí byť okrem projektovej dokumentácie potrebnej na uskutočňovanie stavebných úprav aj zhotoviteľská dokumentácia, návody a pravidlá o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci potrebné na bezpečný výkon práce. Súčasťou zhotoviteľskej dokumentácie je technologický postup stavebných prác vo vzťahu k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- ak stavebné práce na stavenisku bude vykonávať viac ako jedna právnická resp. fyzická osoba, stavebník v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. zabezpečí pred zriadením staveniska vypracovanie **plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci** a ustanovenie koordinátora dokumentácie ako aj koordinátora bezpečnosti práce.

.Požiarna ochrana

Podmienky na ochranu pred požiarom ustanovuje zákon č. 314/2001 Z. z. Základné technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb uvádza vyhláška č. 94/2004 Z. z. Tieto predpisy udávajú základné kritériá pre návrh protipožiarnych opatrení - požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku, únikové cesty a odstupové vzdialenosti, a požiadavky na prístupové komunikácie na protipožiarne zásah. Šírka vozovky min. 3 m a únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla min. 80 kN.

V prípade požiaru je na stavenisko možný prístup zásahových požiarnych vozidiel cez vstupy na stavenisko z Mierovej ulice.