

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	MiÚ BA-Ružinov - Centrum služieb občanom
Charakter stavby:	stavebné úpravy časti 1.n.p.
Miesto stavby:	Mierová 21, 827 05 Bratislava – Ružinov
Parcelné čísla:	
Riešený objekt	805/2
Katastrálne územie:	Bratislava – Ružinov
Stavebník:	Mestská časť Bratislava-Ružinov Mierová 21, 827 05 Bratislava-Ružinov
Autor a spracovateľ návrhu a projektovej dokumentácie:	Archatelier, s.r.o. Nad lomom 16 811 02 Bratislava Ing. arch. Marián Čurilla
Zodpovedný projektant:	
Zodpovední projektanti častí projektovej dokumentácie:	
Stavebné konštrukcie:	Ing. arch. Marián Čurilla
Vnútorne rozvody ZTI:	Ing. Margita Žatková
Vzduchotechnika:	Ing. Andrej Gejdoš
Elektroinštalácie:	Ing. Marek Mojto
Protipožiarné zabezpečenie stavby:	Ing. Martin Valent

PREDMET RIEŠENIA PROJEKTU

- dispozičné úpravy časti 1.n.p. (blok B, C a D) budovy Miestneho úradu Bratislava-Ružinov – Centrum služieb občanom
- úpravy rozvodov elektroinštalácií, zdravotníckej a vzduchotechniky vyvolané dispozičnými zmenami
- úpravy povrchov – podlahy, steny a stropy (podhľady)
- riešenie interiérového zariadenia

PLOŠNÁ A PRIESTOROVÁ BILANCIA

Celková podlažná plocha riešeného priestoru:	1221,00 m ²
Celková úžitková plocha riešeného priestoru:	1061,11 m ²
Celkový obostavaný priestor:	3540,90 m ³

PREDPOKLADANÉ LEHOTY VÝSTAVBY:

Termín začatia výstavby	priebeh roka 2020
Lehota výstavby	6 mesiacov

ZOZNAM VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

1. Pôvodná projektová dokumentácia stavby dnešného Miestneho úradu Bratislava-Ružinov, vypracovaná Stavoprojektom v rokoch 1975 – 1981, autor návrhu Ing. akad. arch. Augustín
2. Požiadavky stavebníka
3. Obhliadka priestorov

SPÔSOB REALIZÁCIE:

Rekonštrukcia sa bude realizovať dodávateľsky, za prevádzky úradu v piatich časovo následných etapách. Dodávateľ bude vybraný na základe tendra na výber dodávateľa po zabezpečení potrebných povolení na začatie výstavby.