

BYTOVÉ DOMY RADOŠINA
„B“ a „C“ – II. Etapa

TECHNICKÁ SPRÁVA

BYTOVÝ DOM „B“

Názov stavby:

Dva bytové domy B a C /ETAPA II/ OBJEKT B

Stavebník:

Obec Radošina, Školská 416/3, 956 05 Radošina

Miesto stavby:

Radošina

Parcela č.:

446/40, k.ú. Radošina

Stupeň:

projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

06/2019

1 ÚČEL OBJEKTU

Objekt slúži ako obytný dom na bývanie.

Počet nadzemných podlaží 3

Počet bytových jednotiek9

Základné údaje o stavbe:

Plocha podlažia objektu.....525,72 m²

zastavaná plocha pozemku stavbou196,84 m²

2 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE

2.1 URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO PROSTREDIA

3.1 Urbanistické začlenenie stavieb do územia

Predmetom návrhu na vydanie stavebného povolenia je vybudovanie bytového domu /ďalej len BD/, s 9 bytovými jednotkami (ďalej len B.J.) v zmysle vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby. Na pozemku, ktorý sa nachádza v obci Radošina, na parcele s číslom 446/40. Ide o vybudovanie BD „B“ ako II. etapu k už realizovanému objektu pri hlavnej ceste.

Hranica riešeného územia je naznačená v situácii. Urbanistické riešenie danej lokality je dané územným plánom a požiadavkou navrhovateľa. Cieľom je poskytnúť obyvateľstvu obce možnosť bývania. Pozemok je pomerne rovinný svahovitý, umiestnený v zastavanom území obce. Je vo vlastníctve obce. V súčasnosti je územie nevyužívané pokryté trávnatým porastom. Pozemok susedí s parcelami č. 446/2, 446/20, 446/19, 446/17, 446/5, 446/27 a 446/28, 446/39. Jedná sa o novostavbu trojpodlažného objektu, zastrešeného sedlovou strechou.

Architektonické riešenie bytových domov vychádza z požiadavky maximálneho dispozičného využitia daného územia s použitím jednoduchej a ekonomicky výhodnej konštrukcie. Výsledkom je jednovchodový bytový dom so sedlovou strechou, hmotovo jednoduchý, oživený hmotou schodiskového rizalitu. Jednoduchému výrazu stavby zodpovedá aj členenie okien, riešenie zábradlí balkónov, použité materiály a farebnosť. Navrhnutá farebnosť v pastelovej škále farieb.

Pozemok bude mať prístup z už existujúcej spevnenej plochy na p. č. 446/28 napojenej na miestnu komunikáciu na ul. Školská p. č. 430/1 k.ú. Radošina.

2.2 DISPOZIČNÉ RIEŠENIE PREVÁDZKY

Dispozičné riešenie je navrhované pre kategóriu bytov KAT I. a II. priemernej podlahovej plochy do 50m², v rámci zastavenej plochy vrátane balkóna resp. loggie. Podlažia sú identické pre optimálne riešenie vedení IS a orientácie objektu v rámci pozemku.

Dispozičné usporiadanie je zrejmé z výkresov jednotlivých podlaží.

3 ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE, OSLNENIE

Fasády jednotlivých objektov sú navrhované tak, aby optimalizovali presvetlenie a oslnenie obytných priestorov, ktoré sú orientované na JV – SZ. Resp. SV–JZ. Objekty majú dostatočnú odstupovú vzdialenosť od iných objektov, zatienenie sa v tomto zmysle nerieši.

4 STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE

4.1 VÝKOPY

Objekt sú trojpodlažné, bez podpivničenia. Základy sú realizované do nezámrznej hĺbky v zmysle navrhovaného riešenia, ako základové pásy trojtraktového usporiadania. Podrobnosti obsahuje projekt stavebná časť a statika.

4.2 ZVISLÉ A VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

4.2.1 ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Objekt je navrhovaný z pieskocementových nosných tvárnic hr 300mm a 250mm deliacich priečok 150 a 100mm taktiež tohto stavebného systému.

Kontaktný zatepl'ovací systém bude kotvený do fasády objektu podľa inštrukcií dodávateľa jednotlivej technológie.

4.2.2 VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

Stropy nad 1 a 2 NP sú montované s uvedeného systému / Hebel, Ypor a pod/ pozostávajúce z nosných stropných nosníkov a výplňových prvkov – stropných vložiek. Krov je ľahká drevená konštrukcia sedlového tvaru spracovaná podrobne v časti statika. Zvislé konštrukcie sú stužené obvodovým železobetónovým vencom v úrovni stropu.

Základy sú z простého betónu, podľa danej lokality mimo úrovne spodnej vody. Realizované budú do nezámrznej hĺbky, bez potreby špecifického paženia základovej škáry, maximálne pre zabezpečenie zasypu výkopov.

Podkrovný strop je realizovaný v rámci dreveného priestorového nosníka, so zosilnením a zateplením stropnej časti rámu ako stropu.

4.2.3 SCHODISKO

Schodisko je navrhované dvojramenné železobetónové v samostatnej časti objektu, z medzi podestou v polovici úrovne. Schodiskové stupne sú monolitické, spojené priamo s doskou podlažia.

4.4 PRÁCE PSV

4.2.4 STRECHA

Strecha nad objektom je ľahká drevená priestorová konštrukcia, ktorá sa dá realizovať z hotových dielcov/ vid' statika – návrh strechy/ alebo realizovať klasickým tesárskym spôsobom v zmysle návrhu. Krytina strechy je betónová škridla na dosiahnutie primeraného zaťaženia ľahkého krovu.

4.2.5 PODLAHY

Podlahy v obytných miestnostiach sú realizované plávajúcou podlahou na dištančnej podložke. Podlahy sú betónové, s PVC krytinou, v mieste schodiska, chodbie a hygienických priestorov keramická dlažba do malt. Lepidla.

4.2.6 ZATEPLENIE OBJEKTU

Konštrukcia objektu bude zateplená certifikovaným zatepl'ovacím systémom. Tepelná izolácia bude riešená zatepl'ovacím systémom hr. 160 mm na 100mm /odskokovou hrúbkou v mieste sokla/ lepením a kotveným do podkladu. Na tento systém bude riešená

armovacia sieťka do lepiacej malty. Povrchová úprava bude riešená silikátovou ryhovanou omietkou.

Zateplenie detailov – ostení, ríms a markízy a neobjektových častí sa zateplia obdobným kompaktným systémom hr 20mm, resp. zdvojením 20mm.

– V úrovni sokla na výšku min 150mm nad odkvapovým chodníkom bude zateplenie realizované zatepl'ovacím identickým systémom hr.100mm, so zapustením izolácie pod úroveň terénu min 300mm, od parkovej časti stavby 500 mm. Zateplenie sa kotví na poistnú hydroizolácia nad terén min 200mm.

V mieste sokla na fasáde pri odkvapovom chodníku sa spodná hrana zateplenia osadí na základaciu lištu a medzera sa vyplní asfaltom a trvale pružným tmelom.

4.2.7 IZOLÁCIE TEPELNÉ, IZOLÁCIE PROTI HLUKU

Tepelné izolácie

- V streche / strope nad 3np/ bude tepelná izolácia riešená 2x100mm minerálna vlna a 100 mm extrud. polystyrénové dosky
- Dosky sa ukladajú s preložením škár
- Zateplenia detailov – ostenia, rímsy a pod. 20mm, resp. 2x20mm
- Zateplenie fasády sa realizujú kontaktným zatepl'ovacím systémom v hrúbke 160mm., sokla 100mm j

Použité kompaktné zatepl'ovacie systémy musia byť certifikované pre dané použitie a oblasť realizácie !! Nie sú prípustné náhrady nespĺňajúce požadované technické parametre a lokálne záťažové koeficienty.

4.2.8 HYDROIZOLÁCIE

Hydroizolácie proti zemnej vlhkosti

V mieste zapustenia predĺženej soklovej tepelnej izolácie sa aplikuje na stenu živcová izolácia a pred zásypom sa po výšku terénu prikladá Nopová delta fólia.

Hydroizolácia strešného plášťa

–Na odizolovanie strechy, je navrhovaná izolačná paropriepustná membrána,. V strešnom plášti bude riešená aj hydrofóbnou fóliou kotvenou na pôvodný drevený rošt. Pásky parozábrany a budú spájané páskami.

4.4.6 SADROKARTÓNOVÉ KONŠTRUKCIE.

V miestach doplnkových zatepl'ovacích konštrukcií sa realizujú sadrokartónové dosky protipožiarnych parametrov RF15, do klasického ocel'ového roštu pre sadrokartóny, s kotvením do stropu nad 3NP, OSB dosky kotvenej do priestorového nosníka. Sadrokartónové povrchy sa v spojoch vystierajú a vymaľujú na bielo.

4.4.7 ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY

Sú riešené v rámci dažďových zvodov, ktoré budú súčasťou typu klampiarskych prvkov a oplechovania časti fasády v kontaktných častiach s pôvodnými detailmi na streche, rímse a fasáde. Na objekte bude realizovaný nový bleskozvod.

4.4.7 ZASKLENÉ STENY, OKNÁ A DVERE

Vonkajšie zasklené steny , okná

Výplne otvorov sú realizované z plastových konštrukcií predpísaných izolačných parametrov. Vstupné dvere sú plastová konštrukcia s ocel'ovou bezpečnostnou výplňou. V časti pevnej výplne krídla dverí je osadená hliníková zástena na schránky.

Rozmery parapetov je nutné premerať na stavbe !!!

Vnútorne dvere

Vnútorne dvere sú spracované v súpise prvkov stavby časť vnútorne dvere.

4.4.8 STOLÁRSKE VÝROBKY

Parapety sú spoločnou dodávkou okenných konštrukcií, premeraním otvorov okien na stavbe sa osadia spolu s týmito konštrukciami.

4.4.9 POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN

Vnútorne

Všetky povrchy stien vnútorných konštrukcií budú po murovaní stien omietnuté bielou omietkou jemnej štruktúry.

Vonkajšie

- Na kontaktný zatepl'ovací systém budú realizované silikátové omietky hr. 2-3mm , ryhovaná štruktúra.

4.4.10 MALBY , NÁTERY

- Na omietnuté interiérové povrchy bude realizovaná biela maľba.

/ RAL bude spresnený k realizácii stavby/.

Fasádny náter je navrhovaný lomená biela /01 vo výkrese// / svetlý odtieň/ hlavnej plochy a tmavší odtieň / 02 vo výkrese/ je tmavší oker.

- Dotknuté ocel'ové prvky budú opatrené polyuretánovým základným a krycím náterom, odtieň tmavá ocel'. /

4.4.11 OPLOTENIE A DROBNÉ OBJEKTY

- Neriešia sa.

Vypracoval v Bratislave:

Dátum: 09/2019

Ing. arch. Ján Kačala