

**ZADANIE NA VYPRACOVANIE
REALIZAČNEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
ZMENY STAVBY PRED DOKONČENÍM a inžinierskej činnosti.**

**„ Oprava a obnova 1. historickej budovy Matice Slovenskej –
Slovenského národného literárneho múzea “**

Slovenská národná knižnica (ďalej len SNK) v roku 2009 - 2011 zabezpečovala vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vrátane architektonicko – historického výskumu, inžiniersko-geologického posudku, stavebno – technického prieskumu, hydrogeologických prieskumov, statických posudkov a záväzných vyjadrení Krajského pamiatkového úradu.

Na stavbu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie č. : SÚ-21868/2013-Vč, Ev. č. : 43/2013 vydané dňa 31.05.2013, právoplatnosť nadobudlo dňa 28.06.2013. Rozsah projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bol vymedzený na najnaliehavejšie potreby opravy a obnovy tejto národnej kultúrnej pamiatky, v súvislosti so 150. výročím vzniku Matice slovenskej.

SNK v roku 2020 aktualizovala rozsah potreby komplexnej opravy a obnovy celej budovy, ktoré sú predmetom tohto zadania na zhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením (ďalej len „ **RDZS**“), vrátane inžinierskych činností.

RDZS bude vychádzať z prieskumov, meraní a ich výsledkov podľa určených postupov v stavebno – technickom prieskume (*viď časť A8, A1*) a ďalších požadovaných podmienok stavebného povolenia na dopracovanie záverov dokumentácií/2011 (*viď časť A,*) s uvedením podrobných technologických postupov navrhovaných stavebných úprav, sanácie objektu a potrebných technologických celkov. Je nutné ju vypracovať komplexne, vrátane nových stavebných a technologických prác, ktoré neboli obsahom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vrátane zapracovania výsledkov a požiadaviek, vychádzajúcich zo Štúdie stavebno-inžinierskej činnosti / **ďalej len SIČ** / v príslušných profesiách a zapracovania výsledkov auditu bezbariérovosti objektu.

Kompletná RDZS bude po vypracovaní predložená v rámci inžinierskej činnosti na odsúhlasenie a vyjadrenie :

- Krajskému pamiatkovému úradu v Žiline, pobočka Martin
- Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine
- Obvodnému úradu Martin - odboru KR a CO
- Obvodný úrad - odbor starostlivosti o životné prostredie v Martine
- Okresný riaditeľstvo PZ – dopravný inšpektorát v Martine
- Hasičskému a záchrannému zboru v Martine
- Technickej inšpekcii SR ,

prípadne ďalším orgánom, pokiaľ by v priebehu vypracovania a potrieb investora vznikla taká potreba. Súčasťou CP budú všetky náklady spojené s úhradou poplatkov príslušným orgánom. Následne po vydaní súhlasných stanovísk orgánov štátnej správy bude protokolárne komplexne odovzdaná objednávateľovi v zmysle ustanovení Zmluvy o dielo, ktorej toto Zadanie tvorí prílohu a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Všetky náklady na sondy, prieskumné práce, výkopy, lešenia a ost. uvedené v časti **A)** tohto Zadania budú súčasťou cenovej ponuky Zhotoviteľa RDZS.

A. Realizačná projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením bude obsahovať v zmysle podmienok vydaného právoplatného stavebného povolenia

a rozhodnutí KPÚ aj nasledovné potrebné a požadované prieskumy, činnosti, dokumentácie a doklady, ktoré budú zapracované do RDZS v jej príslušných častiach.

- 1) Vypracovanie presného a detailného „**Písomného zhodnotenia technického stavu**“, jeho porovnanie s projektom pre stavebné povolenie, dokumentácia presného zhodnotenia technického stavu celej budovy, návrh na použitie materiálov a technické postupy s povrchovou úpravou, návrh použitých materiálov a stavebných výrobkov, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na zamýšľaný účel v zmysle podmienok KPÚ, vhodnosť stavebných výrobkov preukázať certifikátom vhodnosti stavebného výrobku. Výsledky zhodnotenia technického stavu zapracovať do RDZS v príslušných častiach a v dokladovej časti RDZS v zmysle uvedených častí Zadania – body A, B.
- 2) Počas zhotovovania RDZS realizovať pre obnovu plastickej výzdoby uličnej východnej a južnej fasády „**Reštaurátorský výskum**“ a následne vypracovať „**Návrh na reštaurovanie**“, ktorý je zhotoviteľ RDZS povinný predložiť KPÚ Žilina na posúdenie, a ktorý podľa § 33 ods. 6 pamiatkového zákona vydá k nemu osobitné rozhodnutie, ako k **I. stupňu** reštaurátorskej dokumentácie (rozhodnutie KPÚ a schválený návrh na reštaurovanie budú súčasťou RDZS so zapracovaním v jej príslušných častiach a doložené v dokladovej časti).

V priebehu spracovávaní návrhu nutnosť konzultovať s KPÚ.

Návrh na reštaurovanie bude vypracovaný fyzickou osobou, s príslušnou odbornou spôsobilosťou (S9 alebo S10 alebo S11) podľa § 5 ods. 2 písm. a) až d) zákona č. 200/1994 Z.z. o komore reštaurátorov a výkone činnosti jej členov a odsúhlasený KPÚ Žilina. Túto skutočnosť musí reštaurátor dokladovať platným osvedčením o členstve v komore reštaurátorov SR. Návrh na reštaurovanie spracovať v rozsahu stanovenom v § 5 ods. 2 písm. a) až i) vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. V prípade odhalenia nového nepredpokladaného nálezu, alebo v prípade dočasného premiestnenia niektorých súčastí pamiatkového objektu postupovať podľa pokynov KPÚ Žilina a podľa § 24 ods. 3 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Žilina o vydanie rozhodnutia o premiestnení. Všetky náklady spojené s reštaurátorským výskumom / sondy, lešenie, VZP) a vypracovaním Návrhu budú súčasťou cenovej ponuky Zhotoviteľa.

Nutnosť a povinnosť **Zhotoviteľa stavby** vypracovať **dokumentáciu z reštaurovania** (fáza po realizácii reštaurovania fasád – odborne spôsobilá osoba t.j. počas zhotovovania stavby) v zmysle

§ 6 Vyhlášky č. 253/2010 Z.z. podľa § 33 odst. 10 pamiatkového zákona bude následne dokumentácia **z reštaurovania** predložená KPÚ Žilina, ktorý podľa § 33 ods. 6 pamiatkového zákona vydá rozhodnutie o Dokumentácii z reštaurovania, ako k **II. stupňu reštaurátorskej dokumentácie. Bude nutná súčinnosť Zhotoviteľa stavby a Zhotoviteľa „Dokumentácie z reštaurovania“**

s autorom „Návrhu na reštaurovanie“ počas realizácie stavby.

Odsúhlasená Dokumentácia z reštaurovania bude doložená Zhotoviteľom stavby investorovi v dokladovej časti dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby (DSVS) po ukončení stavby.

Náklady (odhadované) na vyhotovenie dokumentácie z reštaurovania, počas realizácie stavby,

budú súčasťou rozpočtu a výkazu výmer RDZS .

- 3) Vypracovať „**Návrh umelecko - remeselného ošetrovania a obnovy plastickej štukovej výzdoby vonkajších fasád**“ , spolu s balkónom (okrem časti výzdoby uličnej východnej a južnej fasády) , konzol a zábradlí pavlačí, dvorových krídel, obnovy omietkových vrstiev pri vnútorných priestoroch bývalého prejazdu a hlavného schodiska, stropu s fabiónom nad schodiskom do poschodia v

priestore 2.12, realizácia kópií drevených okenných výplní otvorov severnej fasády a na medzipodeste hlavného schodiska a dvernej výplne hlavného vstupu východnej fasády. (*vid' aj bod č. 11 stavebného povolenia*). Výsledky návrhu zpracovať do RDZS v príslušných častiach a doložiť v dokladovej časti RDZS. V priebehu vypracovania konzultovať a odsúhlasiť KPÚ Žilina. Náklady spojené s vypracovaním návrhu budú súčasťou cenovej ponuky Zhotoviteľa.

4) Rozhodnutie KPÚ Žilina č. KPUZA-2020/7332-3/27138/DUN zo dňa 14.04.2020 – do RDZS v

príslušných častiach zpracovať podmienky uvedené v tomto rozhodnutí pod č. **1 – 12.**

Rozhodnutie bolo vydané na základe žiadosti SNK, ktorá začiatkom roka 2020 aktualizovala svoje potreby, týkajúce sa zlepšenia technickej a technologickej vybavenosti objektu a sú uvedené v popise navrhovanej obnovy NKP (podlahové kúrenie , klimatizovanie priestorov budovy atď.) a tiež potreby úprav vyplývajúcich z architektonického návrhu riešenia stálych expozícií a následne jeho špecifikácií v návrhu **SIČ.**

5) detailne doriešiť závery spracovaného „Architektonicko - historického výskumu“ (Ing. arch. M. Marček a spol. IV. štvrťrok 2011), ktorý obsahuje údaje o návrhu obnovy, ochrany a prezentácie NKP a zpracovať ich do RDZS v jej príslušných častiach a doložiť v dokladovej časti RDZS.

Všetky náklady spojené s výskumom / sondy, výkopy, a.i....) budú súčasťou cenovej ponuky Zhotoviteľa.

6) detailne doriešiť závery spracovaného „Inžiniersko-geologického posudku“ (Ingeo s.r.o. Žilina,4/2012) a zpracovať ich do RDZS v jej príslušných častiach a doložiť v dokladovej časti RDZS.
Všetky náklady spojené s prieskumom a vypracovaním posudku (sondy, výkopy v pešej zóne , v suteréne a pod.) budú súčasťou cenovej ponuky Zhotoviteľa.
Súvis s bodom 7 a spoločne riešiť.

Náklady spojené s vybúraním častí pešej zóny a jej opravy počas realizácie stavby súvisiace s opravou uvedených prác započítať do rozpočtu a V.V RDZS.

7) Vypracovať podrobné riešenie „Sanácie podzemných priestorov a základov“ – hydroizolácie na základe hydrogeologického prieskumu a inžiniersko-geologického posudku– zistiť príčiny vlhnutia suterénu a sokla, ktoré môžu ovplyvňovať návrh a rozsah stavebných úprav, navrhnúť konkrétny a detailný spôsob izolácie základov, vrátane základov pod novým schodiskom. **Riešenie zpracovať do RDZS v jej príslušných častiach a rozpočtu stavby.**

8) detailne doriešiť závery spracovaného „Stavebno - technického prieskumu“ (Proma – Ing. J. Hýroš, 12/2011) a zpracovať ich do RDZS v jej príslušných častiach. **SÚVIS s bodom č. A1, A11, B3**

9) „Pamiatkový archeologický výskum“

POZN. : Výskum bude realizovaný počas realizácie stavby so zpracovaním všetkých podmienok pre stavebnú obnovu, reštaurovanie a archeológiu, ktoré sú uvedené v záväznom stanovisku KPÚ Žilina č. KPUZA-2015/6803-2/15455/DUN zo dňa 09.03.2015 (**a z roku 2018**) a podľa rozhodnutia KPÚ Žilina č. ZA-11/1027-02/DUN zo dňa 10.08.2011. **Odhadované náklady na výskum zpracovať do rozpočtu a V.V. stavby.**

Správa o jeho vykonaní a výsledkoch bude doložená **Zhotoviteľom stavby** vo výkresovej, opisnej a dokladovej časti **dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby (DSVS) po ukončení stavby.**

10) Realizovať prieskum stavebno-technického stavu **krovu pre následné vypracovanie „Dendrologického posudku krovu“, jeho výsledky zpracovať do RDZS v jej príslušných častiach**

(min. architektúra, statika,). Všetky náklady spojené s dendrologickým prieskumom / sondy, lešenie, a.i.) a vypracovaním posudku budú súčasťou cenovej ponuky Zhotoviteľa.

- 11) Statika** – vypracovať „**Statický posudok**“ - na nové stavebné prvky (vnútorné schodiská v J a S krídle a i. - viď nižšie) a ich vplyvy na jestvujúcu konštrukciu budovy, realizovať :

- **meranie statických porúch fasády a základov podľa postupu v stavebno-technickom prieskume, v dendrologickom posudku krovu, s uvedením** podrobných technologických postupov navrhovaných stavebných úprav a sanácie objektu (počas zhotovovania RDZS) - závery budú spracované v statických posudkoch. Je nutné a potrebné konkrétne statické riešenie všetkých sporných miest v budove – základy, podbetónovanie základov v suteréne, múry, praskliny, schodištia v J a S krídle, statické riešenie nových podláh v I.P.P., I., II., III. NP, stropy medzi I. , II. a III. NP v súvislosti so zaťažením zbierkových predmetov, zábradlie, konzoly a podlahy pavlačí, krov a pod.

Použiť a **dopracovať** výsledky materiálu „ Statický posudok/Kučák/2011, „Doplnku ku statickému posudku“ , vypracovaný Ing. Hýroš v IV/2012, a ďalších posudkov/2011. Projekt statiky zapracovať do RDZS v jej príslušných častiach.

Staticky riešiť zaťaženie podláh v expozičných priestoroch v I. a II. NP výstavnými panelmi vedenými paralelne pri obvodových múroch a ostatným výstavným mobiliárom. Nutná konzultácia s **autorom SIČ.**

Všetky náklady spojené s potrebnými činnosťami statika / sondy, výkopy, búranie, lešenie,)

budú súčasťou cenovej ponuky Zhotoviteľa. **Súvis s bodom B3**

- 12)** Vypracovať písomnú a výkresovú dokumentáciu „ **Obnovy parku** „ s detailným riešením oplotenia v JZ časti pozemku, spolu s prístupovou bránou a opravy nádvorja. Táto dokumentácia bude obsahovať aj návrh ochrany vegetačných prvkov pri realizácii stavby. Detailne riešiť kovové **kované** oplotenie, ktoré vyhovuje z hľadiska pamiatkovej ochrany, dispozíciu brány. Výsledky zapracovať do RDZS v jej príslušných častiach.

V priebehu spracovávaní návrhu **nutnosť konzultovať s KPÚ.**

V rámci rekonštrukcie exteriérových plôch areálu riešiť nasledujúce úpravy:

- odstránenie stupňovitého pódia letnej scény v nádvorí, a nahradenie kamennou dlažbou v úrovni terénu. Vytvorenie náhradného jednoduchého kamenného schodiska na východnú pavlač.
- nová kamenná dlažba nádvorja a obvodového odkvapového chodníku s funkčným systémom odvedenia dažďových vôd do vpustí, príp. na nespevnený terén.
- odstránenie súčasného oplotenia nádvorja zo západnej strany. Vytvorenie nového esteticky vhodného kovaného oplotenia / bránička a vstupná brána / s peším vstupom a vjazdom z južného rohu areálu od námestia,
- riešiť výmenu jestvujúceho oplotenia zo Z a S strany areálu
- odborné ošetrovanie 3 ks líc na trávinatej ploche nádvorja (pozostatok Matičnej záhrady)
- úprava zelene v záhone vedľa schodiskového rizalitu
- riešenie parkových úprav – rekonštrukcia bývalej „Matičnej záhrady“, ako dôstojného priestoru prináležiaceho k historicky významnej budove. S ohľadom na špecifiká a dôležitosť kvalitného riešenia je doporučené pre spracovanie návrhu osloviť skúsených odborníkov s príslušnou autorizáciou.

- 13)** Vyhotoviť detailne riešenie „ **Vetrania a osvetlenia**“ podľa stanoviska RÚVZ so sídlom v Martine č. : PPL 2012/000989 zo dňa 20.02.2012 a podľa určenia využiteľnosti priestorov budovy. Osvetlenie a vetranie riešiť komplexne v administratívnych priestoroch, expozičných, sociálnych zariadeniach, chodbách, suteréne a depozitoch, ďalej areálové vonkajšie osvetlenie a osvetlenie nádvorja a slávnostné nasvietenie fasády.

V dokumentácii riešiť a dopracovať aj **predprípravu** osvetlenia **v stálych expozíciách podľa riešenia v návrhu štúdie SIČ** - súčasť kompletnej časti RDZS – min. v profesiách architektúra, vzduchotechnika a klimatizácia a EI. **Súvis s bodmi B4, B5**

V priebehu zhotovovania RDZS konzultovať s investorom a autorom štúdie SIČ.

Riešenie zapracovať do RDZS v jej príslušných častiach.

- 14)** Vypracovať „**Plán ukrytia**“ v existujúcej stavbe, v potrebnej kapacite a kvalite, pre ochranu zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, v zmysle záväzného stanoviska č. ObÚ-MT-CO-2013/05144-02 zo dňa 22.04.2013 vydaného Obvodným úradom Martin, odborom CO a KR Plán ukrytia zapracovať do RDS v jej príslušných častiach. **Vid' bod č. 12 stavebného povolenia.**

- 15)** Vypracovať „**Plán organizácie výstavby**“ (**POV**) v rozsahu technickej správy, výkresovej časti (celková situácia stavby), koordinačné výkresy profesií, zariadenie staveniska (ZS), spôsobu zabezpečenia prívodu vody, odkanalizovania ZS, požiadavky na oplotenie ZS, stanovenie podmienok postupu výstavby, časový plán výstavby, písomné vyjadrenia – súhlasy vlastníkov príľahlých pozemkov pre potreby zariadenia staveniska, doklady, výstavby lešenia, pri opravách fasády a striech a ich zapracovanie do realizačnej projektovej dokumentácie.

Vzhľadom na závery vypracovaného stavebno – technického prieskumu (vid' bod A8) a v súlade

s doporučením SÚ v podmienkach stavebného povolenia (bod č. 9) na využitie budovy pre

potreby zariadenia staveniska navrhnuť realizáciu stavby po etapách.

Konzultovať túto možnosť počas zhotovovania RDZS s investorom a stavebným úradom.

Pri realizácii prác bude nutné použiť po celom obvode stavby lešenie, nakoľko je navrhnutá komplexná obnova /rekonštrukcia fasády. Keďže bude časť lešenia postavená na pozemkoch, ktoré nemá stavebník vo vlastníctve, bude nutné získať povolenie dotknutých majiteľov a dohodnúť podmienky používania týchto parciel.

Zhotoviteľ RDZS vypracuje projekt organizácie výstavby, podrobne, so všetkými náležitostami, nakoľko sú podmienky stavby s ohľadom na jej umiestnenie v centre mesta sťažené.

Hlavným obmedzujúcim faktorom je dopravná obslužnosť stavby, keďže je oficiálny prístup k stavbe len cez pešiu zónu (obmedzenie časové, frekvencie áut a ich hmotnostná záťaž), a z dvornej časti sú už pozemky susedných vlastníkov bez prepojenia komunikáciami (oplotené). Pri návrhu POV je nutné rešpektovať podmienky stanovené Odborom komunálnych služieb MÚ v Martine - oddelenia životného prostredia a dopravy. V rámci návrhu POV je bezpodmienečne nutné rešpektovať maximálnu povolenú záťaž pri prejazde pešou zónou. Samotné zariadenie staveniska sa predpokladá v západnej časti pozemku. S ohľadom na blízkosť školských zariadení je nutné venovať zvýšenú pozornosť zabezpečeniu staveniska z hľadiska kvalitného oplotenia, hluku a prašnosti.

Do rozpočtu stavby započítať aj odhad nákladov na :

- dočasný záber plochy (prenájom) okolo budovy v majetku mesta, evanjelickej školy pre lešenie,

- vybudovanie dočasného (počas realizácie stavby) prekrytia dlažby (napr. oceľovými platňami) pešej

zóny podľa návrhu trasy prístupovej komunikácie cez časť ul. M.R. Štefánika a Divadelnej ulice pre prechod ťažkých mechanizmov a pre zabránenie poškodenia dlažby v správe mesta Martin, vrátane nákladov na dočasné oplotenie staveniska počas výstavby a súvisiacich potrieb.

- 16)** Vypracovať „**plán BOZP a PO a environmentu**“ – predpokladaný počet pracovníkov, vplyv na životné prostredie, druh, množstvo, likvidácia odpadov doložených na vážnych lístkoch podľa

katalógu odpadov a podľa podmienok **ObÚ ŽP v Martine**, ŠS OH č. : ŽP-2012/00373-OH-Pa zo dňa 09.02.2012, návrh riadených skládok, návrh príp. depónií. Vypracovanie Plánu BOZP pre stavenisko v písomnej a grafickej podobe, so všetkými nutnými a potrebnými požiadavkami a jednotlivé postupy pri realizácii stavby (potrebné aj pre koordinátora BOZP a koordinátora projektovej dokumentácie).

- 17)** Vypracovať „**projekt dopravného značenia**“ (**DZ**), ktorý bude **odsúhlasený na OR PZ – DI, vyjadrenie/stanovisko KR PZ SR v Žiline** a bude obsahovať situáciu s určením dopravných

a prístupových trás, miesto osadenia prenosného dopravného značenia v zmysle podmienok vyjadrenia Dopr.15339/158/04/12ži zo dňa 12.04.2012 a Dopr. 2175/2012/Si zo dňa 24.04.2013 vydaného MsÚ Martin, OKS, ref. dopravy a zabezpečenie čistenie pozemných komunikácií znečistených počas výstavby.

V rámci inžinierskej činnosti doložiť súhlas vlastníkov nehnuteľností. Projekt DZ bude súčasťou POV a zapracovaný v RDZS v jeho príslušných častiach. **Súvis s bodom 15**

- 18)** Vypracovať projekt „**Protipožiarnej bezpečnosti stavby**“ podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v súvislosti s novými dispozíciami v podkrovi, stálymi expozíciami a potrebami všetkých ostatných priestorov v budove.

- 19)** Do príslušných častí RDZS zapracovať požiadavky vyplývajúce zo **Záverečnej správy z auditu**

bezbariérovej prístupnosti objektu Literárneho múzea SNK, vypracovaná Doc. Ing. Arch. Lea

Rollová (viď príloha č. 1B tohto Zadania). Riešiť všetky potrebné odporúčania v objekte (vstupné priestory, šatňa, recepcia, hlavné schodisko) v zmysle platnej legislatívy SR, t. j.

- 1) Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
- 2) Oznámením MZV č. 317/2010 Z.z. - Dohovor o právach osôb so zdravotným postihnutím
čl. 30, písm. a) a c)
- 3) Zákon č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti, § 63, bod 1

Uvedené činnosti a projekčné práce 1) – 19) bude nutne spracovávať počas zhotovovania RDZS a v rámci inžinierskej činnosti. Všetky náklady spojené činnosťami uvedenými v tomto bode A) - (sondy, výkopy, lešenia atď. budú súčasťou CP Zhotoviteľa RDZS.

B. Realizačná dokumentácia zmeny stavby pred dokončením (RDZS)

Realizačná dokumentácia stavby bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení a všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet zadania, vykonávacej Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a v obsahu a rozsahu jednotlivých častí RDZS.

Stručný popis súčasného stavu objektu

Rekonštruovaný objekt 1.historickej budovy Matice slovenskej sa nachádza na severnom okraji „divadelného“ námestia v Martine, pričom urbanisticky svojim južným priečelím uzatvára rozšírenú časť pešej zóny mesta. Budova je od roku 1963 národnou kultúrnou pamiatkou.

Pôdorysný tvar objektu je 3-krídlový v tvare „U“, pričom hlavné pozdĺžne krídlo je orientované SJ smerom. V tomto smere prebieha aj obdĺžnikové západné nádvorie. Objekt je dvojpodlažný, čiastočne podpivničený, s využitím podkrovia. Strecha objektu je nad všetkými krídlami sedlová, s rôznou výškou hrebeňa. V osi hlavného východného krídla, z ulice M. R. Štefánika, sa nachádza hlavný vstup, ktorý je zvýraznený balkónom na úrovni 2.podlažia a symetricky zdvihnutou časťou sedlovej strechy.

Bočné, severné a južné krídlo možno charakterizovať ako dispozičný dvojtrakt. V objekte sú rovné stropy, okrem niektorých miestností v strednej časti prízemí a suterénu, ktoré sú zaklenuté zrkadlovou alebo pruskou klenbou. Vertikálne spája podlažia stavby dvojramenné, v pravom uhle sa zalamujúce monumentálne schodisko s podestou, prístupné zo strednej časti vstupnej siene. Na poschodí schodisko vyúsťuje do stredovej chodby, z ktorej sú prístupné jednotlivé miestnosti i pavlače, zabezpečujúce komunikačné napojenie miestností v krídlach.

Podkrovie je sprístupnené jednoramenným schodiskom v strednej časti objektu.

Stavebno-technické riešenie stavby – rozsah PD pre stavebné povolenie – pre informáciu Zhotoviteľa RDZS

Rozsah stavebno - technického riešenia v roku 2011 bol podmienený nevyhnutným rozsahom uvažovaných prác súvisiacich s obnovou a opravou 1. historickej budovy Matice slovenskej - Slovenského národného literárneho múzea z príležitosti 150. výročia založenia Matice slovenskej. Investorom požadovaný rozsah stavebných prác riešený v PD k vydaniu stavebného povolenia bol nasledovný :

- hydroizolácia a sanácia suterénnych priestorov a obvodového muriva
- oprava detailov strešnej krytiny, výmena dažďových žlabov a zvodov, oprava komínov
- výmena, resp. oprava zariadených okien a dverí
- oprava oceľ. konštrukcie, izolácie a dlažby pavlačí
- oprava vstupu do južných suterénnych priestorov
- generálna oprava fasádnej omietky, vrátane vonkajších parapetných plechov a ostatných klampiarskych výrobkov
- oprava balkóna nad hlavným vstupom
- rekonštrukcia časti kamennej dlažby a kanalizácie nádvoria Letnej scény
- realizácia vstupnej brány a oplotenia na juhozápadnom rohu objektu SNLM
- rekonštrukcia hygienického zázemia v jednotlivých podlažiach
- dispozičné riešenie kancelárskej časti objektu
- lokálne opravy vnútorných omietok a podláh vrátane suterénnych priestorov
- vnútorné maľby a nátery
- protisnečné fólie na oknách expozícií
- elektroinštalácia – svietidlá, rozvádzače, vykurovanie strešných žlabov a dažďových zvodov
- montáž VZT zariadení – odvetranie sociálnych zariadení, potrubia Spiro, ventilátory
- rozpočet v **CÚ 2011, obsahujúci len vyššie uvedené práce .**

Investor odporúča/žiada dôkladne preveriť výmery uvedené v rozpočte DSP a upraviť a doplniť ich podľa skutočne potrebných všetkých stavebných a montážnych prác vo všetkých profesiách v rámci celej budovy a areálu.

Požiadavky na detailné riešenie opravy a obnovy celej budovy, ktoré neboli súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie sú súčasťou tohto Zadania a zahŕňajú rekonštrukciu celej budovy.

V prípade nejasností je nutné rozsah konzultovať v priebehu zhotovovania RDZS s investorom, KPÚ a autorom SIČ.

Je nutné detailne analyzovať rozsah prác uvedených v dokumentácii pre stavebné povolenie (ďalej len „DSP“) – výmery rozpočtu, v technickej správe a výkresovej časti a doplniť RDZS o nové požadované práce a technologické celky vo všetkých

profesiách, vrátane zapracovania navrhovaných riešení v SIČ a Dokumentácie stavebného zámeru/XI/2017 a auditu bezbariérovosti prístupnosti objektu.

Požadovaný rozsah RDZS a podmienky pre jeho vypracovanie :

- f) vypracuje statický posudok celej budovy v zmysle Zadania, časť A11, B3 – t.z. kompletne riešenie statickej rekonštrukcie všetkých konštrukcií, ktoré je nutné rekonštruovať a vybudovania nových častí v zodpovedajúcom architektonickom štýle,
 - g) komplexné riešenie sanácie jestvujúcich nosných konštrukcií, povrchov v rámci celej budovy, vlhkého a porušeného muriva základov a stien a realizácie riešenia pre zamedzenie priesaku vlhkosti do ktorýchkoľvek častí interiéru budovy, najmä suterénov,
 - h) kompletne riešenie na vybudovanie nových konštrukcií,
 - i) kompletne riešenie rekonštrukcie krovu a prestrešenia celého objektu spolu s tepelnými izoláciami, klampiarskými konštrukciami a i.
 - j) riešenie rekonštrukcie objektu musí zabezpečiť, aby objekt spĺňal všetky kritériá na energetickú efektívnosť, najmä s dôrazom na termoizolačné vlastnosti okien, dverí, prestrešenia a i.,
 - k) všetky osadené prvky (okná, dvere, podlahové krytiny a i.) musia spĺňať požiadavky na funkčnosť a estetiku, zároveň budú vyhotovené v príslušnom dobovom štýle podľa podmienok KPÚ,
 - l) pri riešení funkčnosti vykurovania a vzduchotechniky a klimatizácie navrhne systémy s nízkou hlučnosťou a vysokou efektívnosťou,
 - m) všetky obklady, dlažby, podlahy, pokiaľ je to možné, bude riešiť z prírodných materiálov s povrchovou úpravou spĺňajúcou najvyššie estetické kvalitatívne a úžitkové vlastnosti a budú mať najvyššiu triedu oderuvzdornosti a trvanlivosti. Riešenie musia byť v súlade s funkcionalitou priestorov, historickým prevedením a budú v estetickom vyhotovení podľa charakteru priestorov,
 - n) objednávateľ preferuje riešenie ekologických systémov, materiálov a prvkov, t.j. takých, ktoré majú znížený, alebo žiadny vplyv na znečisťovanie, alebo znehodnocovanie životného prostredia,
- **stavebná časť (architektonické – stavebné riešenie)**, ktorej súčasťou je súhrnná technická správa, sprievodná správa, technická správa, celková situácia stavby, zhodnotenie technického stavu, výkresy pôdorysov a rezy jednotlivých podlaží, podkrovia, krovu a strechy v mierkach, búracie práce, navrhovaný stav, podrobnosti prislúchajúce stupňu projektovej dokumentácie (detaily deliacich konštrukcií, výpis obvodových a interiérových výplňových konštrukcií, výpis skladby podláh vo všetkých podlažiach, výpis sendvičových stien, šikmín, stropov, klampiarskych konštrukcií, zámočníckych, stolárskych a remeselníckych výrobkov a i.), riešenia statiky komplet pre celú budovu (vid' aj bod **A.11, B3**), základov, hydroizolácií, rezy objektom, pohľady, výkresy detailov okien, dverí, vikierov (mierky detailov konzultovať s KPÚ), sendvičových stien a.i., riešenie odvádzania dažďových vôd, zakreslenie nového vodovodného a kanalizačného potrubia so vsakovacím telesom, riešenie nových podláh vo všetkých podlažiach, projekt spevnených plôch a komunikácií v areáli LM, oplotenie, vstupná brána, sezónne prekrytie Letnej scény, technické správy s detailným popisom riešených jednotlivých stavebných HSV, PSV a montážnych prác, koordinačné výkresy profesií, dokladová časť v zmysle prác, činností a dokumentácií v časti **A** tohto Zadania
 - **projekt statiky** (dielčí a celá stavba) - meranie statických porúch a ostatná dokumentácia v zmysle Rozhodnutí KPÚ, podmienok stavebného povolenia (**vid' bod A11, B3**) a záverov zo statických posudkov/2011. Výkresy tvaru stropov všetkých podlaží, výkresy detailov, výpisy výstuže a.i.

- projekt **zdravotechniky** – vnútorný a vonkajší vodovod, vnútorná a vonkajšia splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, požiarny vodovod
- projekt **protipožiarnej bezpečnosti stavby** – detailne
- projekt **elektroinštalácie**, spolu s núdzovým osvetlením a bleskozvodu s protokolom o určení prostredia. Objekt je v súčasnosti chránený aktívnym bleskozvodom inštalovaným v roku 2011. Nutnosť jeho výmeny a teda aj projektu je potrebné odborné posúdiť.

Rozvody EI a umiestnenie zásuviek riešiť v expozičných priestoroch podľa návrhov v SIČ (konzultovať s KPÚ a autorom tejto SIČ)

- elektrický zabezpečovací systém (EZS)
- kamerový systém (CCTV)
- elektrická požiarňa signalizácia a evakuačný rozhlas (EPS)
- projekt plynovej kotolne – odberné plynové zariadenie (OPZ), vrátane výmeny vnútorných rozvodov plynu z plynomernej miestnosti do plynovej kotolne,
- projekt ústredného vykurovania (ÚK)
- meranie a regulácia ÚK a VZT
- stabilné hasiace zariadenie (SHZ)
- projekt vzduchotechniky a klimatizácie (VZT) – **všetky priestory** v I.NP, II. NP., v III. NP., (okrem chodieb, hlavného schodiska, I.PP, vstupné priestory, priestory v I.NP s klenbovými stropmi.....)
- nákladný výťah spĺňajúci parametre výťahu aj pre imobilných návštevníkov, zdvíhacie plošiny pre imobilných návštevníkov
- kontrola vstupu a dochádzkový systém
- štruktúrovaná kabeľáž, wifi, optická prípojka budovy. (**rozvody a umiestnenie zásuviek riešiť v expozičných priestoroch podľa návrhov v SIČ (konzultovať s KPÚ a autorom tejto SIČ)**)
- technológia skladovania – regálové systémy v depozitoch
- Plán organizácie výstavby (POV) a projekt dopravného značenia
- Plán BOZP (podľa bodu A16)
- koordinačné výkresy profesií
- vypracovať projekt EIA (ak to bude požadovať stavebný úrad – počas zhotovovania RDZS konzultovať s investorom a stavebným úradom Martin)
- podrobný položkovitý rozpočet celej stavby a výkaz výmer v CÚ 2020, vrátane vyvolaných nákladov pre celú stavbu vo všetkých profesiách,
Do rozpočtu stavby zahrnúť aj náklady za **dočasný prenájom** cudzích nehnuteľností počas výstavby (mesto Martin, evanjelická škola) - plochy vonkajšieho lešenia – pešia zóna, severná strana a južná strana, plochy prístupových komunikácií – pešia zóna ul. M.R. Štefánika – plochy celkom a náklad určiť **podľa návrhu v POV** – odhadnutá doba výstavby, cena za 1 m² = cena odhadom celkom

B1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÉ RIEŠENIE

Projekčne komplexne doriešiť rekonštrukčné práce neobsiahnuté v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v rámci celej budovy a nádvorí. Elektrické rozvody, osvetlenie, EPS, EZS, štruktúrovaná kabeľáž, kamerový systém, ÚK a OPZ, VZT, strecha, podlahy, umiestnenie priečok v kanceláriách a depozitoch a ostatné profesie konzultovať podľa potreby v **priebehu spracovania RDZS s investorom v záujme upresnenia detailov a koordinácie stavebnej časti s dispozíciou a technickým vybavením nových stálych expozícií. (Vid' prílohu 1A tohto Zadania).**
Nutná konzultácia s autorom SIČ.

Stručný popis už navrhnutých riešení v DSP a požadovaných ďalších prác v celej budove a nádvorí.

Suterén objektu (I.PP) je rozdelený do dvoch častí (objekt je podpivničený len čiastočne). Preto je v rámci rekonštrukcie navrhnuté dispozičné vyčistenie týchto priestorov od rôznych dodatočných úprav (vrátane vybúrania nefunkčného sociálneho zázemia) a využívanie týchto priestorov pre skladové účely a kryt CO (0.03). Vo väčšej časti suterénnych priestorov pod východným krídlom bude archív administratívnej dokumentácie uložený v registračných skrinách, sklad výstavníckeho mobiliáru pre výstavné akcie organizované SNK (nie exponátov).

Priestor m.č. 0.08 – riešiť pre potrebu umiestnenia serveru, riešiť potrebu klimatizácie a núteného odvetrávania.

V menšom suterénnom priestore č. **0.10** pod južným krídlom bude sklad správcu objektu - na náhradné diely, náradie a bežný materiál súvisiaci s údržbou budovy a vonkajších plôch.

Do suterénu pod juhovýchodným nárožím vedie v súčasnosti nevhodné točité schodisko. Preto je navrhované jeho vybúranie a nahradenie novým priamym jednoramenným schodiskom č. **0.09** s rampou, pre lepšiu manipuláciu s náradím. V RDZS detailne doriešiť.

0.06 – v miestnosti je v súčasnosti umiestnená plynomerňa, ktorá ostane v týchto priestoroch. Potrebne bude posúdiť jej technické riešenie a v prípade potreby navrhnuť úpravy. Plynomerňa je odvetraná prirodzeným vetraním cez pivničné okno .

V prízemí objektu (I.NP) – pôvodne boli požadované stavebné úpravy tejto časti spočívajúce vo vybúraní 2 dverných otvorov, ktoré prepoja národnú dvoranu č.1.05 a expozície č.1.06 a 1.08. Od tejto požiadavky investor odstúpil a bude riešené vybúranie len jedného dverného otvoru v zadnej časti dvorany. V priestoroch I.NP bude mimo priestorov s klenbovým stropom inštalovaný nový SDK podhľad, prípadne v kombinácii s kazetovým podhľadom v miestach s vnútornými rozvodmi, do ktorého budú zabudované nové rozvody EI, VZT, ZTI, ÚK, osvetlenie, EPS, EZS, CCTV, datové rozvody a zariadení podľa návrhov v **SIČ**. Definovať konečný tvar SDK podhľadov s detailnejším návrhom tejto interiérovej konštrukcie, vrátane možnosti jej výškového a tvarového členenia na rôzne úrovne. Rekonštrukcia stropov sa týka všetkých priestorov v objekte (okrem priestorov s klenbovými stropmi), rozvodov svetelných okruhov a všetkých elektrických rozvodov ako aj všetkých ostatných potrebných rozvodov vo všetkých podlažiach. V priebehu zhotovovania RDZS konzultovať s KPÚ a autorom **SIČ**.

Podlahy v celej budove budú **po** vybúraní jestvujúcich nahradené novými konštrukčnými vrstvami a povrchmi podľa statických výpočtov, s podlahovým kúrením, účelu priestorov, vrátane kamenných dlažieb v historickej časti (vid' Rozhodnutie KPÚ/2020 a bod A4). Finálne riešenie v jednotlivých priestoroch bude potrebné v **priebehu zhotovovania RDZS konzultovať s investorom, KPÚ a autorom SIČ**.

V administratívnej časti (miestnosť č.1.29, 1.31,) sa uvažovalo s vloženou galériou (č.1.30 a 1.32). Od tejto požiadavky sa **odstupuje** !

1.01 Zádverie - riešiť projekčne posuvné dvere na fotobunku (konzultovať s investorom a KPÚ), ktoré budú spĺňať bezpečnostný a tepelnoizolačný štandard ako náhradu za jestvujúce presklené dvojkridlové dvere. Schody v zádverí hlavného vstupu do múzea je potrebné vybaviť bezpečnostnými madlami.

1.02 Recepčia - Technickým riešením a interiérovým vybavením recepcie zabezpečiť vhodné pracovné podmienky pre informátora múzea a bezpečnostnú službu – pult ochrany, umiestnenie ústrední EPS, CCTV a i., konzultovať s autorom **SIČ**.

1.04 Šatňa – ostáva, stavebné úpravy podľa DSP,

1.05 Národná dvorana – ostáva, stavebné úpravy podľa DSP,

1.07 – 1.10 – stále expozičné priestory, Do RDZS zapracovať a detailne riešiť nároky vyplývajúce zo **SIČ** v príslušných profesiách RDZS a konkrétneho riešenia autora (Veverka/10/2020).

1.11 Schodisko – bude vybúrané a nahradené novým, podľa návrhu v **SIČ**, spolu s plošinou (zdvíhacím zariadením) pre imobilné osoby. V RDZS detailne doriešiť. Nutná konzultácia s autorom **SIČ**.

1.14 klenbový strop bez SDK podhľadu a **1.15** SDK podhľad áno – priestory pre dočasné výstavy. Nároky na EI, osvetlenie podľa návrhu v **SIČ** detailne doriešiť.

1.21 Upratovačka – doplniť umývadlo, výlevku a riešiť nútené odvetranie miestnosti

1.24 Oddychová miestnosť – pre zamestnancov múzea. Stavebné úpravy spočívajú vo vybudovaní deliacej mriežky a vstupných dvier do miestnosti č.1.24 a zrušení dvier do priestoru č.1.17

1.25 Premietacia miestnosť bude z dôvodu nepotrebnosti zrušená. Priečky zasahujúce do priestoru miestnosti č.1.26 budú zbúrané a dvere v priečke, ktorá bude oddelovať miestnosti č.1.26 a 1.23 zrušené a otvor zamurovaný

1.26 Kinosála – literatórium, multifunkčný priestor, ktorý bude slúžiť sprievodným aktivitám múzejnej pedagogiky. Bude plošne zväčšený o plochu miestnosti č.1.25. Pódium bude zachované.

1.28 – nové točité schodisko - RDZS musí obsahovať návrh a riešenie konštrukcie schodiska vrátane statického posúdenia na stavebné konštrukcie objektu.

1.29 Kancelária – po zrušení galérie ostane bez stavebných zmien, dvere do miestnosti č.1.31 nebudú taktiež realizované

1.30 Kancelária na galérii - zaniká

1.31 Kancelária - po zrušení galérie ostane voči projektu pre stavebné povolenie bez stavebných zmien, dvere do miestnosti č.1.33 nebudú realizované

1.32 Kancelária na galérii - zaniká

1.33 Kancelária – voči projektu pre stavebné povolenie bez zmien

1.39 Pódium – zrušiť, zarovnať na úroveň dlažby nádvorja.

V RDZS detailnejšie definovať nové WC pre mužov + WC pre imobilných WC pre ženy v II.NP. Západná časť prízemja so súčasným kancelárskym traktom a sociálnymi zariadeniami bude vybúraná a nahradená novými hygienickými priestormi a ostatné miestnosti budú využité opäť pre kancelárske účely. Tie budú dispozične prepojené s kancelárskymi priestormi na 2. podlaží prostredníctvom novo vybudovaného točitého schodiska, umiestneného na konci chodby 1.28.

Pohyb osôb s obmedzenou možnosťou pohybu (imobilní) je potrebné riešiť výmenou jestvujúcej plošiny na schodisku od nádvorja na I.NP a výmenou jestvujúceho nákladného výťahu za nákladný výťah s výbavou požadovanou pre používanie výťahu imobilnými návštevníkmi.

WC pre imobilných sa bude nachádzať na I.NP. Navrhnuté zariadenia musia spĺňať požiadavky príslušných zákonov a vyhlášky č. 532/2002 z.z.

V II.NP objektu sa nachádzajú ďalšie expozičné priestory, ktoré dispozične zostanú zachované, Rozsah rekonštrukcie je totožný s rozsahom v I.NP t.j. výmena podhládov, podláh, osvetlenia, všetkých rozvodov EI, slaboprúdu, vr. kamerového systému, EPS, EZS ... Ďalej tu dôjde rovnako ako v I.NP k rekonštrukcii sociálneho zázemia a k oprave miestností pre administratívu. V miestnosti č.2.10 bude ukončenie novobudovaného točitého schodiska.

Pavlače v nádvornej časti fasád v minulosti slúžili ako funkčný komunikačný prvok v rámci podlaží. V súčasnosti nie sú využívané aj preto, že oceľová konštrukcia je značne skorodovaná a v zlom stave je aj dlažba. Celá konštrukcia pavlačí musí prejsť rekonštrukciou. RDZS musí detailne riešiť jednotlivé konštrukčné prvky pavlačí /ŽB konzoly /statika/, zábradlia, madlá, kovové ozdobné konštrukcie a i.) a rekonštrukciu podláh vrátane izolácií v zmysle podmienok KPÚ.

2.11 a 2.12 - priechod medzi miestnosťami je potrebné zrušiť - zamurovať. Iné dispozičné zmeny nie sú.

2.13, 2.14, 2.15 a 2.16 – stále expozície - medzi uvedenými miestnosťami expozície ostáva zachovaný priechod bez zmien. Do RDZS zapracovať a detailne riešiť nároky vyplývajúce zo **SIČ** v príslušných profesiách RDZS.

2.15 - južnú prepážku chodby vybúrať, pri dvernom otvore medzi miestnosťami 2.01 a 2.14 osadiť požiarne dvere, čím dôjde k zväčšeniu miestnosti 2.15, ktorá bude využitá ako expozícia.

2.18, 2.20 – 2.27 - stále expozičné priestory, Do RDZS zapracovať a detailne riešiť nároky vyplývajúce zo **SIČ** v príslušných profesiách RDZS.

V III.NP - podkrovie objektu sa nachádzajú depozitáre zbierok a výstav + plynová kotolňa. Keďže tieto priestory majú priečky riešené z drevených rámov obojstranne opláštených sololitovými platňami a stropy podobnej konštrukcie, bez tepelnej izolácie je v rámci RDZS riešiť s ich kompletným vybúraním a vybudovaním nových deliacich priečok podľa skutočných potrieb LM (viď nižšie) po potrebných statických a stavebných úpravách podláh, stien, šikmín a stropov. ~~budú v zmysle DSP zrealizované nové priečky.~~ Súčasťou rekonštrukcie podkrovia je aj preriešenie strešného plášťa. Podkrovie a krov s krytinou je v RDZS nutné detailne rozpracovať v jednotlivých konštrukčných prvkoch (tepelné izolácie stien, šikmín a krovu, odvetranie strešného plášťa, zosilnenie stropov a krovu, nové interiérové dlažby a podlahy, položky pomocných konštrukcií, požiarne sadrokartóny a i.). *Taktiež je potrebné navrhnuť priestor na strojovňu vzduchotechniky s cieľom v priestoroch depozitov, I. N.P. a II. N.P. zabezpečiť požadovanú stálu teplotu 18 až 20 °C a vlhkosťou 40 ± 5%. - návrh investora – riešiť v m.č. 3.15. SÚVIS s bodom B4*

Zmeny oproti PD pre stavebné povolenie :

3.04 – depozit – akvizičný sklad, zrušiť dvere do 3.06

3.05 - depozit knižných dokumentov (kovové regále), zrušiť pôvodne navrhnutú priečku medzi 3.05 – 3.06

3.06 - depozit plagátov, tlačí (lístkovnice,

3.08 - depozit audiovizuálnych nosičov, navrhovanú priečku medzi 3.08 a 3.09 o cca 1 m na úkor 3.09

3.09 - depozit výstavníckeho mobiliáru – vitríny, sklá a pod.

3.10 – 3.18 depozit vecných pamiatok a nábytku, zrušiť navrhnutú priečku medzi 3.10 a 3.18 z dôvodu lepšej manipulácie veľkorozmerných zbierkových predmetov, dvere medzi 3.10 a 3.11 zmeniť na dvojkrídlové z dôvodu lepšej manipulácie veľkorozmerných zbierkových predmetov

3.12 Správca – požadujeme vzhľadom na rozmery priestoru uviesť ako chodbu

3.13 Hygienické zázemie správcu – priestor bude využívaný ako umývárka

3.14 WC

3.15 – riešiť ako strojovňu VZT (vetranie a klimatizácia)

3.16 – plynová kotolňa

3.17 - depozit vecných zbierok, katalóg, dvere medzi 3.17 a 3.18 zmeniť na dvojkrídlové

3.19 – depozit výtvarných zbierok - sadrové plastiky (regále ako v 3.05, kovové lístkovnice, b. ca 1 m pre grafiky, ilustrácie, exlibrisy, obrazy na posuvných rampách

Fasády objektu majú výrazovo historický charakter, s výraznejšou zdobnosťou v uličnej časti (južná a východná fasáda). Na vonkajších omietkach sú fragmenty pôvodnej omietky prvej stavby. Novšia hrubozrnná omietka ktorá prvá farebne zjednotila celý súčasný objekt má odtieň - oker, vystupujúce ozdobné časti nad oknami poschodia uličnej južnej a východnej fasády sú pravdepodobne odliatky, v pôvodnom farebnom odtieni - biela. Táto vrstva omietky je nesúdržná, drolivá a zvetralá - najmä na južnej fasáde, kde po odstránení vrchnej tvrdej cementovej škrupinovej sivej vrstvy so súčasným náterom, lokálne vypadáva sama. V miestach puklín a narušených plôch poslednej škrupinovej vrstvy omietky je na konci životnosti. K detailnejšiemu riešeniu obnovy fasád – viď rozhodnutia KPÚ Žilina a ich sformulované podmienky pamiatkovej ochrany.

Vo výkresovej časti projektu pre stavebné povolenie je zobrazené navrhované nové farebné riešenie fasád, pričom toto musí byť ešte predmetom ďalšej konzultácie s dotknutými orgánmi pamiatkovej ochrany pri zhotovovaní realizačného projektu, aj samotnej realizácii. Navrhovaná farebnosť fasád by mala byť v okrovo – pieskových odtieňoch, kombinovanými so šedou a bielou (ozdobné prvky, južné nárožia, a pod.). Súčasťou obnovy fasády je aj výmena dverných a okenných výplní, ktoré majú jednoduché zasklenie (vo väčšine už boli v minulosti vymenené) + doplnenie UV fólií na oknách expozíčných častí.

Požiadavky na HSV, PSV práce a Montáže - základným podkladom pre detailnejšie riešenia je Technická správa z DSP a výkresová časť DSP.

Zemné práce a základy

Detailnejšie doriešiť navrhované riešenie v suteréne, nádvorí, schodištiach z DSP, vrátane nových potrebných zemných prác v interiéri a exteriéri pre upresnenie Technickej správy a rozpočtu a presných výmer.

Staticky doriešiť všetky požadované náležitosti (viď aj bod A11), výstuže základových konštrukcií, podláh. Doriešiť rozsah podbetónovania základov, injektáže a hydroizolácií múrov a základov, technické riešenie statických trhlín a iné podstatné a nutné práce, vyplývajúce z dokumentácií v časti **A** tohto Zadania.

Zvislé a kompletne konštrukcie

Detailnejšie doriešiť navrhované riešenie nového schodiska do južného suterénu, schodišť v S a J krídle, komínové murivo doplniť o ďalšie prvky – vložky, doriešiť zábradlia na pavlačiach a iné podstatné a nutné práce, vyplývajúce z dokumentácií v časti **A** tohto Zadania (napr. sanácia trhlín) v rámci celej budovy.

Detailne riešiť obvodové sendvičové murivo, šikminy, stropy v podkroví (priestory budú klimatizované), deliace SDK priečky.

Vodorovné konštrukcie

Detailnejšie doriešiť navrhované riešenia z DSP – schodišťovú konštrukciu do suterénu, výstuže, podkladné vrstvy z betónu na nádvorí, upresniť typ a rozmery kamennej dlažby, navrhnuť celú plochu nádvoria a iné podstatné a nutné práce, vyplývajúce z nových požadovaných prác v celej budove a dokumentácií v časti **A** tohto Zadania.

Komunikácie

Preveriť výmery z DSP, doplniť podkladné dlažby a práce na oprave dlažby na pešej zóne z východnej strany pre potreby zásahu do komunikácie pri sanácii základov (náklady na DMTŽ a M zahrnúť do rozpočtu stavby (viď aj bod č. 13.1 podmienok stavebného povolenia), riešiť detailne odvádzanie dažďových vôd, zakreslenie nového kanalizačného potrubia so vsakovacím telesom. Riešiť aj spevnené plochy a komunikáciu v Z časti areálu od Divadelnej ulice po SZ roh budovy s úpravou vjazdu do nádvoria.

Úpravy povrchov, podlahy, výplne

Detailnejšie doriešiť navrhované riešenia z DSP, preveriť a doplniť výmery štukatérskych omietok v schodisku a na fasáde – riešiť kompletne ako generálnu opravu fasády (aj v zmysle bodu A2, B2), navrhnuť podrobnú sanáciu sokla budovy s realizáciou infúzneho clony a navrhnuť po konzultáciách s KPÚ externú predsadenú stenu pre odvetrávanie sokla, vnútorných omietok stropov a stien, sanačných omietok stropov a stien v suteréne podľa technologických postupov, detailne doriešiť podlahy v suterén v konštrukčných vrstvách a izolácii proti vode.

Projekčne riešiť nové podlahy v I., II., III. N.P. s určením konštrukčnej hrúbky, výstuže podľa statických výpočtov, skladbu podláh podľa budúceho využitia, nášľapných vrstiev.

Pôvodné kamenné dlažby v komunikačných a vstupných priestoroch na I., II. N.P. a hlavnom schodisku budú v zmysle doporučení stavebného zámeru/2017 nahradené novou kamennou dlažbou. (viď aj Rozhodnutie KPÚ/2020 – časť A4)

Navrhnuté podlahy na pavlačiach v DSP – prehodnotiť a preveriť výmery, skladbu, nášľapnú vrstvu, prípadne doplniť o lepšie projekčné riešenie podľa statického posudku.

Ostatné konštrukcie a práce

Detailnejšie doriešiť navrhované riešenia v technickej správe z DSP, preveriť a doplniť výmery búracích prác, riešiť dilatácie v podlahách budovy a pavlačí a i.

Nad rámec rozsahu búracích prác odsúhlasených v stavebnom konaní je potrebné:

- vybúranie novodobého vnútorného schodiska v expozícii medzi 1.NP a 2.NP (JZ krídlo), ostatné búracie práce - riešiť podľa návrhu v SIČ
- vybúranie premietacej miestnosti vedľa prednáškového sálu v sever.trakte 1NP
- vybúranie vonkajšieho pódia letnej scény

Doplniť o ďalšie potrebné búracie práce, vyplývajúce z prieskumov a dokumentácií v časti A), statiky a návrhu uvedeného v SIČ v rámci celej stavby.

Presun hmôt

Doplniť do rozpočtu stavby komplexne vyplývajúce z HSV prác

Izolácie proti vode a vlhkosti

Detailnejšie doriešiť navrhované riešenia izolácií z DSP , preveriť a doplniť výmery. (podľa bodov **A6, A7**)

Izolácie tepelné a protihlukové

Detailnejšie doriešiť navrhované riešenia z DSP , preveriť a doplniť výmery podľa ďalších potrebných prác. Definitívne určiť hrúbku zateplenia strešnej konštrukcie v závislosti na jej tvare. Doriešiť hrúbku protihlukovej izolácie v SDK priečkach.

Zdravotechnika – vnútorná kanalizácia, vonkajšia kanalizácia

Detailnejšie doriešiť navrhované riešenia z DSP , preveriť a doplniť výmery. Riešiť kompletnú výmenu vonkajšej splaškovej kanalizácie so šachtami po napojenie na verejnú kanalizáciu.

Zdravotechnika – vnútorný vodovod, vonkajší vodovod

Spracovať detailne projekt rozvodov SV a TÚV vody a kanalizácie v priestoroch budovy, vrátane rozvodov a výzbroje požiarnej vody v zmysle projektu požiarnej bezpečnosti stavby. Hlavný uzáver vody riešiť vo vnútri budovy. Detailne dopracovať projekt požiarnej bezpečnosti stavby.

Riešiť kompletnú výmenu vonkajšieho rozvodu vody s vodomernou šachtou.

Zdravotechnika – zariadenie predmety

Detailnejšie doriešiť navrhované riešenia z DSP , preveriť a doplniť výmery, vybavenie WC pre imobilných podľa Vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Ústredné kúrenie (ÚK)

V RDZS spracovať výpočet tepelných strát objektu,

Podľa aktualizovaných potrieb investora v roku 2020 je návrh riešiť v celej budove **podlahové kúrenie**.

V prípade možných komplikácií s kapacitnými možnosťami plynovej kotolne je potrebné zvážiť **kombináciu klasického ÚK** v niektorých priestoroch, kde sú vysoké stropy +4,80 m (vstupné priestory, chodby, hlavné schodisko, dočasné výstavy m.č. 1.14, 1.15/, I.P.P, sociálne zariadenia,) a podlahového kúrenia v ostatných priestoroch (stále expozície, administratíva, podkrovie, národná dvorana ..) .

Projekt spracovať so zreteľom na celoročnú prevádzku a zohľadnením špecifických požiadaviek jednotlivých priestorov na zabezpečenie teplotnej a vlhkostnej charakteristiky prostredia.

Pri vypracovaní projektu ÚK riešiť výmenu všetkých rozvodov, armatúr, telies, vykurovacej konštrukcie v podlahách. **Riešiť kompletne zhotovenie nového odberného plynového zariadenia – plynovej kotolne.** (v priebehu vypracovania RDZS konzultovať s investorom). Riešiť rozvody požiarnej vody podľa PBS.

Konštrukcie tesárske

Detailnejšie doriešiť navrhované riešenia v DSP , na základe dendrologického posudku riešiť opravu a obnovu jeho prvkov v potrebnom rozsahu a jeho ochranu.

Konštrukcie – drevostavby

Detailnejšie doriešiť navrhované riešenia , preveriť a doplniť výmery. Podhlady z SDK dosiek v I. a II. N.P. riešiť konzultáciou s investorom a autorom **SIČ** v súvislosti s ich tvarom v stálych expozíciách.

SDK priečky, šikminy, stropy v podkroví riešiť z požiarneho sadrokartónu RF podľa záverov v PBS.

Konštrukcie klampiarske

Detailnejšie doriešiť navrhované riešenia z DSP , preveriť a doplniť výmery. Výmenu strešnej Cu krytiny riešiť celoplošne.

Konštrukcie stolárske

Detailnejšie doriešiť navrhované riešenia z DSP , preveriť a doplniť výmery. Riešiť aj opravu/výmenu vstupných dverí, obloženie stien v kinosále a pod. Riešiť výmenu okien v I.P.P., I., II. NP. a podkroví, vrátane kópii drevených okenných výplní otvorov severnej fasády a na medzipodeste hlavného schodiska i dvernej výplne hlavného vstupu, drevené madlá na schodištiach (podľa bodu A3)

Zasklenie nových vonkajších výplní okien riešiť z izolačných dvojskiel so súčiniteľom tepla $U_z = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$.

Konštrukcie doplnkové kovové a zámočnícke

Detailnejšie doriešiť navrhované riešenia v DSP , ~~preveriť a doplniť výmery~~. Doplniť zábradlie pavlačí v zmysle statiky, riešiť kované zábradlia, oplatenie bránu a bránku v exteriéri.

Podlahy z dlaždíc keramických

Detailnejšie doriešiť navrhované riešenia z DSP , ~~preveriť a doplniť výmery~~ v suteréne, sociálnych zariadeniach, schodisku do podkrovia, ...

Podlahy z prírodného kameňa

Detailnejšie doriešiť navrhované riešenia , ~~preveriť a doplniť výmery~~. Pôvodné kamenné dlažby vo vstupných priestoroch na I. , II. N.P. a hlavnom schodisku budú v zmysle doporučení stavebného zámeru/2017 nahradené novou kamennou dlažbou.(vid' aj Rozhodnutie KPÚ/2020 – časť A4)

Novú kamennú dlažbu v nádvorí riešiť na celej ploche, vrátane pavlačí, určiť typ a rozmery podľa návrhu KPÚ – zladenie s dlažbou v pešej zóne.

Podlahy povlakové – PVC krytiny, textilné

Detailnejšie doriešiť navrhované riešenia , ~~preveriť a doplniť výmery~~ z DSP. V kancelárskych priestoroch navrhujeme kobercovú krytinu.

Parquetové podlahy v expozičných priestoroch budú vybrané a nahradené podľa návrhu v **SIČ** liatym terazzom (konzultovať s autorom SIČ a s investorom).

Podlahy kameninové

V stálych expozíciách riešiť nové podlahy v súlade s návrhom SIČ – konzultovať s investorom a autorom **SIČ**.

Podlahy syntetické

Riešiť nášlapné vrstvy podlahy v chodbách, kanceláriách, depozitoch, suteréne epoxidovými liatymi (mimo expozičných a historických častí budovy). Konzultovať s investorom.

Dokončievajúce práce a obklady

Detailnejšie doriešiť navrhované riešenia z DSP v určených priestoroch, ~~preveriť a doplniť výmery~~.

Obklady ostatné (drevené) - nutné konzultovať s investorom.

Dokončievajúce práce – nátery

Detailnejšie doriešiť navrhované riešenia v DSP, ~~preveriť a doplniť výmery~~ o nátery SDK priečok. Náter konštrukcie krovu fungicídnymi prípravkami.

Dokončievajúce práce - maľby

Detailnejšie doriešiť navrhované riešenia z DSP , ~~preveriť a doplniť výmery~~ o maľby fasády.

Čalúnnické úpravy

Detailnejšie doriešiť navrhované riešenie v DSP.

B2. Z HLADISKA PAMIATKOVEJ OCHRANY JE NUTNÉ REŠPEKTOVAŤ NASLEDUJÚCE PODMIENKY KPÚ : (v zmysle Rozhodnutí KPÚ z rokov 2011-2020)

V súvislosti s obnovou objektu je nutné vychádzať zo súčasného stavu, ktorý je v rozhodujúcej miere výsledkom historizujúcej stavebnej fázy prebiehajúcej v rokoch 1899-1900, kedy bola rozšírená a prefasádovaná pôvodná stavba, spojená s adaptáciou funkcie na nové administratívne účely. Stavebné úpravy v nasledujúcich dvoch stavebných etapách (prvá a druhá pol. 20. storočia) nemali zásadný význam pre hmotovú skladbu objektu, niektoré negatívne dôsledky stavebných úprav sú vymenované v nasledujúcom texte, spolu s návrhom spôsobu obnovy pôvodného účelu, výrazu a konštrukcií.

Pri obnove objektu je **nutné zachovať**:

- pôvodné obvodové konštrukcie a vnútorné steny ohraničujúce priestory jednotlivých podlaží a na ne nadväzujúcich nosných múrov
- zaklenutie priestorov a priestorov systémom rôznych typov klenieb, dokladajúcimi najstaršie stavebné fázy objektu,

pričom v prípade ich zavlhnutia v suteréne je nutné odstrániť dožité, zdegradované a plesňami pokryté omietkové vrstvy a nahradiť ich vhodnými vápennými resp. hlavne sanačnými omietkami - všetky ostatné dôležité detaily a prvky ako plastická výzdoba fasád, kamenné články fasád (nárožníky, nápisové dosky, balkón so zábradlím nad hlavným vstupným portál), kamenná socha na nádvorí, kovové detaily (zábradlie pavlačí, vikiere na streche), zachované kópie drevených okenných výplní na severnej fasáde i na medzipodeste hlavného schodiska, a kópia dvernej výplne hlavného vstupu, aj s interiérovou štukovou výzdobou priestorov bývalého prejazdu a hlavného schodiska.

Pri obnove objektu je nutné upraviť:

- systém hydroizolácie a odvlhčenia soklov najmä pozdĺž uličnej J a V fasády z dôvodu vzliňajúcej vlhkosti nad spevneným povrchom priľahlého terénu pešej zóny
- systém odvedenia dažďovej vody od obvodových múrov fasád – detailne riešiť
- nevyhovujúce klampiarske výrobky vrátane strešnej krytiny a nefunkčné snehové zábrany na streche je nutné nahradiť novými, prispôbené vzhľadu a materiálom zachovanej strešnej konštrukcie
- poškodené a opadané časti profilovanej plastickej výzdoby najmä na Z fasáde južného krídla
- poškodené časti plastickej výzdoby murovaného atikového štítu s polkruhovým centrálnym poľom na stredovej osi V fasády v rovine strechy .

Pri obnove objektu sú potrebné umelecko - remeselné práce: (vid' aj bod A3)

v prípade plastickej štukovej výzdoby vonkajších fasád spolu s balkónom (okrem častí plastickej výzdoby uličnej východnej a južnej fasády, ktoré budú na základe požiadavky OMK Pamiatkového úradu SR zo dňa 18.01.2012 obnovované reštaurovaním), vrátane konzol a zábradlí pavlačí dvorových krídiel, vnútorných priestorov bývalého prejazdu a hlavného schodiska, pri obnove stropu s fabiónom nad schodiskom do poschodia podľa zachovanej profilácie stropu s fabiónom v priestore prízemia, kópii drevených okenných výplní otvorov severnej fasády a na medzipodeste hlavného schodiska i dvernej výplne hlavného vstupu je nutné umelecko - remeselné ošetrenie a obnovenie jednotlivých detailov.

Pri obnove objektu sú nutné reštaurátorské práce: (vid' aj bod A2)

- na základe požiadavky OMK Pamiatkového úradu SR zo dňa 18.01.2012 boli z návrhu obnovy umelecko - remeselným spôsobom preradené do reštaurátorských prác aj nasledovné časti plastickej výzdoby uličnej východnej a južnej fasády: frontóny so segmentovým záklenkom nad 26 okennými otvormi poschodia, festóny s výrazným maskarónom nad 6 okennými otvormi poschodia a 1 dverným otvorom poschodia, atikový štít s polkruhovým centrálnym poľom v úrovni strechy nad hlavným vstupom, vrátane reštaurovania kamennej sochy Vajanského na nádvorí objektu.

Pri obnove objektu je potrebné odstrániť:

- novodobé vonkajšie jednoramenné zatočené schodisko ústiace z nádvorja do priestoru suterénu, ktoré má nevhodný sklon a tvar, spôsobujúci trvalé zatekanie a znehodnocovanie suterénnych priestorov
- poškodené a zavlhnuté časti cementových omietok v interiéri suterénov, brániace prirodzenému vetraniu múrov
- poškodené a zavlhnuté omietky soklov fasád v exteriéri, ktoré sa nachádzajú najmä v miestach spevneného povrchu v úrovni terénu na J a V uličnej fasáde
- nevhodnú plechovú rozvodnú skriňu umiestnenú na Z fasáde pri JZ nároží objektu
- nevhodné novodobé kovové oplotenie s bránou a bráničkou, oddelujúce vnútorné nádvorie od ostatného pozemku.

Pri obnove objektu je nutné doplniť:

- chýbajúci fabión a profilovanú rímsu po obvode rovního stropu poschodia nad hlavným schodiskom podľa zachovaného rovního stropu s fabiónom a profilovanou rímsou po obvode nad medzipodestou hlavného schodiska prízemja,

- doplniť odstránené súčasné schodisko do priestoru suterénu čiastočne podpivničeného južného krídla, ktoré by malo vhodný sklon a vonkajší výzor, spolu s účinnou ochranou proti zatekaniu dažďovej vody do suterénu.
- práce eliminujúce statické poruchy na stavebných konštrukciách

B3. STATIKA (v súlade s bodom A11)

Spracovať detailne statický posudok so statickými výpočtami, výkresmi a výkazmi armatúry, na točité schodište v S krídle, *nové schody podľa návrhu v SIČ v JZ krídle*, pavlače, stropy, krov, novovzniknuté otvory, podlahy v III.NP pre umiestnenie mobilného a statického úložného systému regálov a I.PP, ostatné konštrukcie vyžadujúce statické posúdenie vrátane prekladov nad novovytvorenými otvormi a posúdenie vplyvu na jestvujúce konštrukcie budovy.

Podrobne riešiť statické zabezpečenie pre výkopové práce v blízkosti steny a základov I.PP, posúdiť vplyv výkopov na existujúci klenbový strop suterénu ako aj paženie výkopu, riešenie zhutnenia podlažia pod nové základové konštrukcie a spätné zásypy musí byť v súlade so statickými požiadavkami. Realizovať meranie statických porúch (trhlín) počas zhotovovania RDZS a doplniť práce eliminujúce statické poruchy na stavebných konštrukciách.

B4. VZDUCHOTECHNIKA A KLIMATIZÁCIA

Vypracovať detailne projekt vetrania a klimatizácie v priestoroch I.PP, I.NP, II.NP (stále expozície, národná dvorana, administratívne priestory) a III.NP. (depozity) a priestoroch s potrebou *nútenej výmeny vzduchu, s výnimkou priestorov s klenbovými stropmi, hlavného schodiska, vstupných priestorov, chodieb*, riešenie technologickej vzduchotechniky (riadenie teploty a vlhkosti) podľa potrieb depozitných priestorov a zbierok, kde požadujeme stálu teplotu priestoru 18 až 20 °C, vlhkosť 40% ± 5%. Riešiť dispozične strojovňu VZT a umiestnenie vonkajších klimatizačných jednotiek. *Vyústenia výfukových potrubí nad strešný plášť, umiestnenie vonkajších jednotiek konzultovať s KPÚ pracovisko Martin. Nutná konzultácia pri riešení projektu VZT s KPÚ, RÚVZ a s autorom SIČ.*

V prípade presunu počítačového racku z vrátnice do inej miestnosti je nutné zabezpečiť chladenie aj tohto priestoru vhodnou klimatizačnou jednotkou – *návrh umiestnenia v m.č. 0.08 – I.P.P. - server.*

Projekt VZT bude predložený na posúdenie a odsúhlasenie RÚVZ v Martine.

B5. ELEKTROINŠTALÁCIA A BLESKOZVOD, NÚDZOVÉ OSVETLENIE (súlad s bodom B9).

Svietidlá, vrátane všetkých elektrických rozvodov, rozvodných skríň budú vymenené v celom objekte , vo všetkých podlažiach.

V projekte navrhnuť typy svietidiel (v priebehu vypracovávaní RDS konzultovať s investorom a autorom *návrhu SIČ*) a ich umiestnenie v administratívnych, sociálnych, expozičných, depozitných priestoroch. V rámci projektu riešiť núdzové osvetlenie, ktoré bude navrhnuté v zmysle platných STN EN. Dažďové žľaby a zvody zabezpečiť proti zamŕzaniu inštaláciou vykurovania DEVI káblami. Detailne riešiť rozvody v stenách , znížených SDK podhladoch, v podlahách (stále expozície – *návrh v SIČ*), schémy rozvádzačov podľa súčasne platných STN a EN. Riešenie elektrických rozvodov a osvetlenia počas vypracovania RDZS konzultovať s investorom a riešiť *v súlade s požiadavkami osvetlenia, rozvodov, umiestnenie zásuviek v stálych expozíciách. Nutná konzultácia pri riešení projektu EI s autorom SIČ.*

Pre zabezpečenie potrieb imobilných návštevníkov múzea riešiť zvonček pri hlavnom vstupe a bráne vedúcej do nádvorja, ktorým bude možné privolať pomocný personál z recepcie.

Stavbu zabezpečiť pred nepriaznivými účinkami atmosférickej energie bleskozvodnou sústavou STN EN 62 305. Objekt je v súčasnosti chránený aktívnym bleskozvodom inštalovaným v roku 2011.

Proti nebezpečnému dotykovému napätiu navrhnuť základnú ochranu v zmysle STN 34 1010, STN 2000 – 4 41. Ochranu pred účinkami statickej elektriny podľa STN 33 2030 a STN 33 2031.

Projekt EI bude predložený na posúdenie a odsúhlasenie RÚVZ v Martine.

B6. KAMEROVÝ SYSTÉM – CCTV

Navrhnutý systém bude kompatibilný so systémom v sídelnej budove SNK Martin.

V súčasnosti sú kamerami monitorované len vonkajšie priestory múzea. Nový projekt musí riešiť aj monitorovanie vnútorných priestorov múzea. Rozmiestnenie vnútorných kamier je potrebné navrhnuť podľa nového dispozičného riešenia výstavných a administratívnych priestorov. Inštalácia všetkých kamier vyžaduje riešiť nový kamerový server a potrebných komponentov systému. Umiestnenie monitoringu CCTV riešiť v priestore recepcie (vrátnice).

Digitálne kamery je potrebné nainštalovať pre zabezpečenia majetku v navrhovaných dispozíciách :

- externé kamery na každú stranu budovy (v rohoch) s vysokým rozlíšením a nočným režimom
- externá kamera s vysokým rozlíšením do nádvorja /tzv. Letnej scény/ v zadnej časti LM SNK
- kamera s vysokým rozlíšením do priestorov vrátnice so snímaním vstupu a pokladne
- kamera do priestorov šatne pre návštevníkov
- rozmiestnenie kamier vo výstavných a administratívnych priestoroch bude dohodnuté počas riešenia RDZS.

B7. STABILNÉ HASIACE ZARIADENIE (SHZ)

Pre zabezpečenie ochrany pred požiarom v depozitných priestoroch v III. NP. V ktorom budú umiestnené vzácne historické zbierky navrhuje investor riešiť stabilné hasiace zariadenie s plyným hasivom, spolu s umiestnením batérií fliaš, otvormi v strešnom plášti pre umiestnenie pretlakových klapiek. V prípade nemožnosti takéhoto riešenia (technické riešenie SDK priečok, šikmín a stropu z SDK a vplyv pretlaku plynu pri vypustení hasiva) navrhnuť požiarne vodovod podľa riešenia v PBS. V priebehu zhotovovania konzultovať s investorom a KPÚ.

B8. MERANIE A REGULÁCIA PRE ÚK A VZT

Projekčne riešiť meranie a reguláciu vykurovania, vzduchotechniky a *klimatizácie* depozitov, *expozičných, administratívnych* a ďalších priestorov budovy. Monitorovanie umiestniť v priestore recepcie (vrátnice). V projekte riešiť rozvody z rozvádzačov MaR, s napojením jednotlivých zariadení VZT, klimatizácie, kotolne a zariadení MaR.

B 9. POŽIARNA BEZPEČNOSŤ (v súlade s bodom A18) A NÚDZOVÉ OSVETLENIE

Vzhľadom na spoločenskú, kultúrnu a historickú hodnotu národnej kultúrnej pamiatky a umiestnenie vzácných exponovaných a skladovaných artefaktov a požiadaviek investora je nutné projekt posudzovať s plným uplatnením požiadaviek PBS – požiarne sadrokartóny, dvere, *únikové trasy* a.i.

Stavbu rozdeliť na požiarne úseky v zmysle príl. 1 Vyhlášky č. 94/2004 Z.z. a v zmysle Vyhl. 628/2002, § 22, ods. 1., a určiť požiarne riziko . V rámci projektu riešiť **núdzové osvetlenie**, ktoré bude navrhnuté v zmysle STN EN 60598-2-22. Projekt požiarnej bezpečnosti predložiť na posúdenie HAZZ.

B10. ŠTRUKTÚROVANÁ KABELÁŽ, OPTICKÁ PRÍPOJKA

Komplexne riešiť rozvody štruktúrovanej kabeláže v celom objekte podľa potrieb investora.

Ak je v miestnosti naplánovaná viac ako jedna dvojzásuvka, ich umiestnenie je nutné rozdeliť tak, aby bolo zabezpečené pripojenie zariadení čo najkratšou dĺžkou. Štruktúrovaná kabeláž by mala spĺňať aktuálne požiadavky na priepustnosť linky a mala by byť riešená minimálne v norme cat.6. Samotné rozmiestnenie zásuviek je nutné konzultovať počas zhotovovania RDZS s investorom a s **autorom SIČ**.

V RDZS riešiť napojenie budovy optický kábel a pripojenie na WIFI sieť. Ukončenie kábla riešiť v I.PP, m.č. 0.08

B11. SYSTÉM KONTROLY VSTUPU A DOCHÁDZKOVÝ SYSTÉM

V projekte riešiť detailne systém kontroly vstupu. Dochádzkový systém umiestnený vo vstupných priestoroch objektu (v blízkosti recepcie) , bude kompatibilný so systémom v sídelnej budove SNK Martin.

B 12. ELEKTRICKÝ ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM

V projekte riešiť elektrický zabezpečovací systém v priestoroch celej budovy, vo všetkých podlažiach, ktorý

bude kompatibilný so systémom v sídelnej budove SNK Martin. V budove LM SNK sú súčasnosti 3 nezávislé zabezpečovacie zariadenia EZS. Navrhujeme ponechať len jednu ústredňu IDCŠ, jej rozšírením o priestory ktoré sú momentálne pokryté starým zabezpečovacím systémom a napojením na pult centrálnej ochrany policajného zboru. Tento zabezpečovací systém už nespĺňa bezpečnostné požiadavky súčasných štandardov a prechodom na jeden systém by sa uľahčila obsluha, celkové zabezpečenia ako aj samotný servis. Nový systém musí byť schopný rozdeliť monitorované úseky do jednotlivých celkov tak, aby nebolo nutné odblokovať (odpojiť) všetky naraz, ak to nie je nutné. Celú budovu je nutné zabezpečiť pohybovými detektormi tak, aby boli pokryté všetky miestnosti vrátane chodieb a schodiska, okrem sociálnych zariadení. Ak nebude na oknách bezpečnostná fólia alebo mreža, je nutné ich zabezpečiť detektormi rozbitia skla. Samotné rozmiestnenie pohybových detektorov by malo byť súčasťou projektu, ktorý vypracuje špecializovaná certifikovaná firma na bezpečnostnú techniku.

V priebehu zhotovovania RDZS nutné konzultovať s investorom a autorom SIČ..

B 13. ELEKTRICKÁ POŽIARNA SIGNALIZÁCIA , EVAUKAČNÝ ROZHLAS

Ústredňa EPS bude umiestnená vo vstupných priestoroch objektu (v blízkosti recepcie), kde bude zabezpečená nepretržitá dohľadová služba. Poplachy z požiarnej ústredne musia byť vyvedené na pult požiarnej ochrany hasičského zboru. Na stenách budovy v zákonom predpísaných úsekoch riešiť ~~musia byť inštalované~~ požiarne tlačidlá pre okamžité nahlásenie vzniknutého požiaru. Samotné rozmiestnenie požiarnych detektorov a tlačidiel musí byť súčasťou projektu, ktorý vypracuje špecializovaná certifikovaná firma na požiaru bezpečnosť.

Projekčne riešiť rozvody a hlásiče evakuačného rozhlasu v celej budove podľa príslušných zákonov a vykonávajúcich Vyhlášok a príslušných STN a EÚ noriem.

B 14. PLYNOVÁ KOTOLŇA - odberné plynové zariadenie V RDZS riešiť detailne kompletne zhotovenie nového odberného plynového zariadenia - plynomerňu a plynovú kotolňu kapacitne zabezpečujúcu klasické vykurovanie v určených priestoroch budovy, podlahové vykurovanie v určených priestoroch budovy , výrobu TUV. (viď aj časť B – ÚK). Konzultovať s investorom.

B15. NÁKLADNÝ VÝŤAH (s výbavou pre imobilných návštevníkov), ZDVÍHACIE PLOŠINY

V RDZS riešiť výmenu jestvujúceho nákladného výťahu za nový nákladný výťah nosnosti *cca do* 1000 kg , vrátane strojovne, s výbavou potrebnou pre využívanie výťahu imobilnými návštevníkmi. Riešiť výmenu jestvujúcej šikmej schodiskovej plošiny v I.NP a zdvíhaciu plošinu pri schodoch v JZ krídle, podľa návrhu v SIČ – nutná konzultácia s autorom **SIČ..**

B 16. PLÁN UKRYTIA CO – civilná ochrana obyvateľstva (v súlade s bodom A13)

Z hľadiska zákona NR SR č.42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č.532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je riešený objekt v súčasnosti riešený platným úkrytovým plánom. Funkcia objektu ani počet osôb využívajúcich budovu trvale či krátkodobo (návštevníci) sa nemení. V RDZS riešiť nový plán ukrytia v priestoroch I.PP. - m.č. 0.03. Projekt plánu ukrytia bude predložený na posúdenie Obvodnému úradu Martin, odboru KR a CO .

B 17. TECHNOLÓGIA SKLADOVANIA

Spracovať *detailne* návrh technológie skladovania v depozitoch pre uskladnenie zbierok, dokumentov, obrazov a pre uloženie administratívneho archívu múzea, s ohľadom na nosnosť podláh a výšku stropov . Pri spracovávaní návrhu úzko spolupracovať s investorom a riešiť konkrétne regálové systémy v príslušných priestoroch (rozmery, typ, druh a.i.)

B 18. VÝKAZ VÝMER, ROZPOČET

Vypracovať celkový položkový výkaz výmer a rozpočet nákladov celej stavby vo všetkých etapách a profesiách. Preveriť výmery uvedené v rozpočte a výkaze výmer v PD pre stavebné povolenie a doplniť nové práce, materiály a technologické celky vyplývajúce z realizačnej projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením, ktorá rieši kompletnú rekonštrukciu celej budovy a jej areálu.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby : **Oprava a obnova 1. historickej budovy Matice slovenskej**

–

Slovenského národného literárneho múzea

Miesto stavby : Martin, ul. M.R. Štefánika 11
Katastrálne územie : Martin
Číslo parcely KN-C : : 740
Súpisné číslo : 92
Okres : Martin
Realizácia stavby :
Investor : Slovenská národná knižnica, Martin
Projektant DSP * : Ing. Arch. Vanda Krčíková **

Pre zhotoviteľa RDZS budú poskytnuté nasledovné podklady :

- Dendrologický prieskum (Uherová/2011)
- Stavebný zámer XI/2017

Vypracoval : Ing. Ivan Hatara

V Martine, dňa : 20.05.2020

Pozn. * DSP – Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
**Zhotoviteľ DSP nie je ku projektovej dokumentácii autorsky viazaný

Príloha : Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie / DSP / v pdf

1A - Štúdia stavebno-inžinierskej činnosti /SIČ /– autor Mgr. Art Dušan Veverka

1B - Záverečná správa z auditu bezbariérovej prístupnosti objektu Literárneho múzea SNK,