

ZMLUVA O DIELO . ŽSK/...../OI

**uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona . 513/1991 Zb. -
- Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(alej len „zmluva“)**

I. I. Zmluvné strany

Objednávate :

Názov : **Ž i l i n s k ý s a m o s p r á v n y k r a j**
Sídlo : Komenského 48, 011 09 Žilina
I O : 37 808 427
DI : 202 162 6695
I DPH : nie je platite DPH
Zastúpený : Ing. Erika Jurinová, predsední ka
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
íslo ú tu : 7000503718/8180
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0050 3697
Osoby oprávnené jedna v:
- zmluvných veciach : Ing. Erika Jurinová, predsední ka
- realiza ných veciach :
Telefón : 041/ 5032 438, 5032 437, 5032 444
E-mail. adresa : investicne@zilinskazupa.sk

(alej len ako „Objednávate “)

Zhotovite :

Obchodné meno : **MIPE Invest, s.r.o**
Sídlo : P.O.Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
IČO : 36837075
IČ DPH : SK2022453873
DIČ : 2022453873
Zastúpený : Peter Bugáň, konateľ
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Žilina
Číslo účtu IBAN : SK93 7500 0000 0040 0548 2131
Osoby oprávnené jednať v:
-zmluvných veciach : Peter Bugáň, konateľ
-realizačných veciach
(stavbyvedúci) : Juraj Šušoliak, riaditeľ
č. oprávnenia : 10483*10*20
Telefonický kontakt : 0948 186 424
Email : mipeinvest@mipeinvest.sk
Zapísaný v registri : Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka 19518/L
(alej len ako „Zhotovite “)

I. II.

Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa vykoná stavebné práce na diele:

„Modernizácia odborného vzdelávania SOŠ po nohospodárstva a služieb na vidieku Žilina“

v rámci projektu: „Modernizácia odborného vzdelávania SOŠ po nohospodárstva a služieb na vidieku Žilina“ (alej aj len ako „projekt“), ktorý Žilinský samosprávny kraj realizuje na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku . IROP-Z-302021M434-223-14, ktorá bola uzavretá dňa 4.12.2018 medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (alej aj len ako „MPaRVSR“) ako poskytovateľom a Žilinským samosprávnym krajom ako prijímateľom v rámci výzvy . IROP-PO2-SC223-2016-14, operačný program 302000 – Integrovaný regionálny operačný program.

(alej len „Dielo“) podľa:

- projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Jozefom Sobákom, Bytická 16, 010 01 Žilina v mesiaci október 2016 s názvom: SOŠ po nohospodárstva a služieb na vidieku, Žilina – stavebné úpravy prevádzkovej budovy (alej len „projektová dokumentácia“),
- podľa Stavebného povolenia . 13398/2017-44310/2017-OSP-TRB, vydaného: Mesto Žilina, Stavebný úrad, dňa 21.9.2017, právoplatné dňa 26.9.2017,
- cenovej ponuky (krycí list a rozpočet) zo dňa 8.11.2019 - **Príloha . 1**
- súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania a ich zmien, ktoré vyplynuli z procesu vysvetľovania, vybavovania žiadostí o nápravu alebo námietok a ďalších podmienok v rámci procesu verejného obstarávania
- informácií získaných obhliadkou lokality budúceho umiestnenia Diela
- podkladov a požiadaviek poskytnutých Objednávateľom
- ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien Objednávateľa a zapísaných v stavebnom denníku, pričom Zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za podmienok uvedených v tejto zmluve Zhotoviteľovi cenu za vykonanie a zrealizovanie Diela (1. IV. a V.).

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä zákon . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Zhotoviteľ potvrdzuje, že mu je známe a jasné technické riešenie Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.

2.3 Prílohou tejto zmluvy je: cenová ponuka Zhotoviteľa a (krycí list a rozpočet) – **Príloha . 1**.

2.4 Táto zmluva je uzavretá ako výsledok verejného obstarávania, ktoré uskutočnil verejný obstarávateľ: Žilinský samosprávny kraj postupom zadávania nadlimitnej zákazky podľa § 66 zákona . 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov (alej len ako „zákon . 343/2015 Z. z.“) na predmet zákazky: „**Modernizácia odborného vzdelávania v SOŠ po nohospodárstva a služieb na vidieku Žilina**“.

I. III.

Miesto, termíny vykonania Diela a podmienky riadneho vykonania Diela

- 3.1 **Miestom vykonania** Diela je: Stredná odborná škola po nohospodárstva a služieb na vidieku, Predmestská 82, 010 01 Žilina.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná Dielo (I. II.) v nasledovných termínoch:
- **prevzatie staveniska:** do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska zhotoviteľom s tým, že zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska samostatne (osobitne)
 - **začatie vykonávania Diela:** do 7 dní odo dňa písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom
 - **vykonanie Diela:** do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom
 - **odovzдание Diela:** do 14 dní od uplynutia lehoty na vykonanie Diela.
- 3.3 Zhotoviteľ pri prevzatí staveniska predloží Objednávateľovi na odsúhlasenie **harmonogram prác**. Neodsúhlasenie harmonogramu prác pri prevzatí staveniska nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa a za vykonávanie Diela v termíne dohodnutom v bode 3.2 tohto článku. Ak harmonogram prác bude počas trvania tejto zmluvy vzájomne odsúhlasený, tak Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní Diela v súlade s odsúhlaseným harmonogramom prác. Harmonogram prác sa zhotoviteľ zaväzuje prispôbiť potrebám školy a obmedzeniam v súvislosti s potrebami výchovno-vzdelávacieho procesu.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného dňa) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín vykonania Diela alebo na odsúhlasený harmonogram prác. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončiť Dielo od Zhotoviteľa a prevziať aj pred dohodnutým termínom na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 tohto článku.
- 3.6 V prípade, že Zhotoviteľ sa omešká s odovzdaním Diela o menej ako 7 dní oproti dohodnutému termínu na vykonanie Diela podľa bodu 3.2 tohto článku z dôvodov na strane Zhotoviteľa, sa nepovažuje na účely vyhotovovania referencie za prípustné omeškanie s vykonaním Diela a bude sa započítavať do celkového trvania omeškania Zhotoviteľa.
- 3.7 Riadnym vykonaním Diela sa rozumie riadne ukončenie Diela v súlade s touto zmluvou a jeho odovzдание Objednávateľovi a prevzatie Objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v termíne uvedenom v bode 3.2 tohto článku. Protokol

o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Objednávateľa a podpísaný: osobou oprávnenou konať za Objednávateľa a v realizačných veciach, stavebným dozormom Objednávateľa a odborným autorským dohľadom Objednávateľa (v prípade, ak je OAD na dielo – stavby vykonávaný). Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Zhotoviteľa a podpísaný najmä: stavbyvedúcim a osobou oprávnenou konať za Zhotoviteľa a v realizačných veciach.

- 3.8 Dielo sa považuje za riadne ukončené v súlade s touto zmluvou, ak je Dielo zhotovené v súlade so zmluvou, ak sú úspešne vykonané všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy pre riadne ukončenie a užívanie diela alebo pre jeho uvedenie do riadnej prevádzky a ak sú k dispozícii doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre Diela a doklady, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy pri ukončení Diela a pri procese jeho odovzdania a prevzatia. Uvedené doklady musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Po ukončení stavebných prác zabezpečí Zhotoviteľ: porealizačné zameranie stavby a vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a toto odovzdá Objednávateľovi.
- 3.9 Zhotoviteľ najmenej 14 kalendárnych dní vopred, pred riadnym a včasným ukončením Diela v súlade s touto zmluvou oznámi osobám oprávneným jednať v realizačných veciach za Objednávateľa písomne alebo e-mailom s potvrdením doručenia e-mailu zo strany osôb oprávnených jednať v realizačných veciach za Objednávateľa, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie. Niektorá z osôb oprávnených jednať v realizačných veciach za Objednávateľa a na základe tohto oznámenia upovedomí Zhotoviteľa o termíne zaatia preberania Diela e-mailom s potvrdením doručenia e-mailu zo strany Zhotoviteľa alebo zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ si vyhradzuje právo na prehliadku Diela v posledných 7 pracovných dňoch. Pri odovzdávanom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve, vykoná sa fyzická kontrola vykonaného Diela, jeho súastí a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky a doklady v zmysle bodu 3.8 tohto článku zmluvy.
- 3.10 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky alebo doložené doklady vyplývajúce z bodu 3.8 tohto článku, Objednávateľ Dielo neprevezme.
- 3.11 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, Objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú Zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom alebo stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 3.12 Ak vady a nedorobky nebudú Zhotoviteľom odstránené v dohodnutom alebo stanovenom termíne uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, Objednávateľ je oprávnený tieto vady a nedorobky odstráni sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 3.13 Po ukončení prác, najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, upraviť terén staveniska, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať všeobecne

záväzné právne predpisy SR, hlavne zákon . 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

I. IV. Cena za Dielo

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami:

Cena bez DPH	149 200,00 EUR
DPH 20 %	29 840,00 EUR
spolu s DPH	179 040,00 EUR
slovom: jednotosedemdesiatdeväť tisícštyridsať EUR	

4.2 Cena za Dielo je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť.

4.3 Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané práce a dodávky.

4.4 Cena za Dielo podľa bodu 4.1 tohto článku zahŕňa aj všetky náklady spojené so zriadením staveniska a s inými vyplývajúcimi z čl. III. bodu 3.8 tejto zmluvy, z čl. VII. bodu 7.29 tejto zmluvy, náklady na vyhotovenie potrebných skúšok, kontroly a meraní, na spracovanie dielenskej dokumentácie, rovnako aj spotrebované množstvo energie (elektrická energia, voda...) počas realizácie prác a náklady na opravu prístupových komunikácií. Horizontálna a vertikálna preprava materiálu do riešených priestorov je Zhotoviteľom ocenená v rámci položiek presunov hmôt, rovnako aj likvidácia a nakladanie s odpadom.

4.5 Cena za Dielo podľa bodu 4.1 tohto článku zahŕňa aj poistenie v zmysle čl. VII. bodu 7.28 tejto zmluvy.

4.6 Predmet tejto zmluvy je financovaný zo schválených a pridelených prostriedkov európskych štrukturálnych a investičných fondov v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu, kód výzvy IROP-PO2-SC223-2016-14 (Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku . IROP-Z-302021M434-223-14a z vlastných zdrojov Objednávateľa a (spolufinancovanie) systémom kombinácie predfinancovania a refundácie.

4.7 Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.

I. V. Fakturácia a platobné podmienky

5.1 Cena za Dielo sa bude uhrádzať v súlade so systémom financovania projektu (kombinácia predfinancovania a refundácie) na základe čiastkových faktúr vystavených podľa bodu 5.3 tohto článku zmluvy a na základe konej faktúry vystavenej podľa bodu 5.5 tohto článku zmluvy.

5.2 Vo faktúre v označení Odberateľ bude uvedený Žilinský samosprávny kraj.

5.3 Zhotoviteľ je oprávnený a súhlasne povinný v priebehu vykonávania Diela vystaviť prvú a každú ďalšiu čiastkovú faktúru po prestavaní minimálne 25 % z ceny Diela s DPH na základe odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok. Celkovo

vyfakturovaná suma všetkých iastkových faktúr nesmie presiahnuť 90% z ceny Diela s DPH.

5.4 iastkové faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daného dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie Zhotoviteľa, číslo zmluvy, číslo iastkovej faktúry, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdanenia plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu s DPH, označenie Diela, pečať a podpis štatutára Zhotoviteľa a prílohou iastkovej faktúry musí byť :

- a) súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený Zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou jednáť v realizačných veciach /stavebným dozorcom za Objednávateľa;
- b) fotodokumentácia vykonaných prác a dodávok ku každej položke výkazu výmer na CD/DVD alebo inom nosiči dát;
- c) položkový rozpočet Diela;
- d) krycí list rozpočtu;
- e) doklady potvrdzujúce odvoz a uskladnenie stavebného odpadu na skládkach zodpovedajúcich legislatíve SR obsahujúce presné množstvo odvezeného a uskladneného stavebného odpadu, t.j. tzv. vážne lístky, príp. doklad o uhradení faktúry – v prípade, že takýto náklad Zhotoviteľ a je súčasťou iastkovej faktúry predloženej Objednávateľovi.

iastková faktúra musí obsahovať aj názov projektu podľa inštrukcií Objednávateľa.

5.5 Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie Diela po jeho riadnom vykonaní. Súčet iastkových faktúr a konenej faktúry nemôže byť väčší ako cena Diela uvedená v čl. IV. bode 4.1 tejto zmluvy. V tejto faktúre budú zahrnuté platby za ústie Diela zaplatené Objednávateľom formou iastkových faktúr. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v bode 5.4 tohto článku a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje Zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, rozpis už fakturovaných iastok, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako aj všetky náležitosti daného dokladu podľa platných právnych predpisov. Konečná faktúra musí obsahovať aj názov projektu podľa inštrukcií Objednávateľa.

5.6 Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené Dielo podľa tejto zmluvy cenu Diela na základe faktúry ako účtovného dokladu v lehote splatnosti max. 60 dní odo dňa doručenia účtovného dokladu. Vystaveniu dokladu musí predchádzať fyzická prehliadka ústia Diela zodpovedajúca fakturovanej iastke. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu Diela zodpovedajúcu fakturovanej iastke bezhotovostne - bankovým prevodom. 60-dňová lehota splatnosti zodpovedá zvýšeným nárokom na administráciu a kontrolu faktúr nielen zo strany Objednávateľa, ale aj v oblasti deklarovania oprávnenosti výdavkov vo vzťahu k poskytovateľovi, ktorým je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. V prípade, ak Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi faktúru (iastkovú alebo konečnú) skôr, než mal Objednávateľ možnosť vykonať prehliadku fakturovaných prác a dodávok alebo stavebného objektu alebo Diela

alebo skôr, než došlo k odovzdaniu a prevzatíu fakturovaných prác a dodávok alebo stavebného objektu/Diela, plyní 60 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry od doručenia a skončenia prehliadky, ktorou bude Objednávateľ overiť preukázané riadne vykonanie stavebných prác a dodávok/stavebného objektu/Diela.

- 5.7 Každá faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 4 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu oprávnenou osobou za Zhotoviteľa a schválená stavebným dozorcom Objednávateľa, prípadne osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach. Faktúra musí mať prílohy uvedené v bode 5.4. resp. 5.5 tohto článku. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti za ne v takom prípade plyní od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávateľovi.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že čas ceny za Dielo vo výške 10 % z celkovej ceny s DPH za Dielo podľa čl. IV., bod 4.1 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený zadržať do odstránenia väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní podľa tejto zmluvy. Zadržanú sumu Objednávateľ uvoľní do 30 dní od odstránenia väd a nedorobkov.
- 5.9 V súlade s ust. § 41 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľovi, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú Objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže Zhotoviteľ namietať, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podliehanosti. Po uplynutí takto poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr (resp. konečnú faktúru), vystavených Zhotoviteľovi až do času, kedy nebudú záväzky Zhotoviteľa voči subdodávateľovi zaplatené. Po uplynutí doby zadržania podľa tohto bodu zmluvy nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany Zhotoviteľa v lehote poskytnutej Objednávateľovi k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči Zhotoviteľovi, a toto uspokojenie nebude v tejto lehote Objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude Objednávateľovi preukázané, že Zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je Objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú Objednávateľ uspokojil, čím Zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Nárok Zhotoviteľa na úhradu ceny Diela do výšky úhrady vykonanej Objednávateľovi priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady Objednávateľovi subdodávateľovi Zhotoviteľovi.

I. VI.

Subdodávatelia

- 6.1 Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa známych v čase uzavretia zmluvy je uvedený v Prílohe č. 2 - Zoznam subdodávateľov, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 6.2 Pri vykonávaní a/alebo plnení tejto zmluvy subdodávateľovi má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.

6.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľa bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.

6.4 Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:

Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 dní pred dňom, ktorý predchádza dňu v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k tejto zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Ak nový subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, takýto subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (alebo len ako „zákon č. 315/2016 Z. z.“).

Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť sa plnenia tejto zmluvy o Dielo ďalším subdodávateľom nastane u Zhotoviteľa až po uzavretí zmluvy.

V prípade, ak ide o osobu, ktorej kapacitami Zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť, táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania tejto zmluvy o Dielo. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie Objednávateľa preukázať najneskôr do 10-tich dní, že vykonáva innosti prostredníctvom osoby, ktorej kapacitami preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť. V prípade zmeny osoby stavbyvedúceho Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný preukázať Objednávateľovi, že nový stavbyvedúci spĺňa všetky požiadavky, ktoré vyžadoval Objednávateľ v procese verejného obstarávania na predmet zákazky na osobu stavbyvedúceho.

6.5 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti tejto zmluvy len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy v znení neskorších písomných oznámení o zmene subdodávateľa a alebo o doplnení nového subdodávateľa.

I. VII.

ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol Dielo riadne vykonať. Tieto doklady predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ neboli predložené už v rámci verejného obstarávania.

7.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi [podklady z verejného obstarávania, sú aj také podklady, projektová dokumentácia, cenová ponuka (rozpočet stavby), podmienky stavebného povolenia a pod.] Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa a stavebného dozoru, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.

- 7.3 Objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska oznámi Zhotoviteľa, kto bude vykonávať funkciu: stavebno-technického dozoru Objednávateľa.
- 7.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí za cenu určenú zmluvou. O prevzatí Diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
- 7.5 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa a počas realizácie stavebných prác na majetku Objednávateľa a tretích osôb, ako aj na zdraví a živote osôb. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotovovaného Diela ako celku na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 7.6 Vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiатku Objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým Zhotoviteľom pri zhotovení Diela nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela.
- 7.7 Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie Diela bude uskutočnené na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a to v súlade s 1. III. bodom 3.2 tejto zmluvy. Od okamihu podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska Objednávateľom a Zhotoviteľom zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného voľna na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.
- 7.8 Po dohode zmluvných strán, Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku počas doby realizácie Diela, zriadení prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými STN. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia Diela, vrátane poplatkov za pripojenie. Zhotoviteľ Diela zabezpečí plnenie podmienok správcov dotknutých inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a všetkých revízných a východiskových správ súvisiacich s vydaním kolaudačného rozhodnutia a povolenia na užívanie stavby.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. Zhotoviteľ je alej povinný vyhotoviť o priebehu vykonávania stavby fotodokumentáciu vykonaných prác a dodávok ku každej položke výkazu výmer túto odovzdať na CD/DVD alebo inom nosiči dať Objednávateľovi najneskôr spolu s faktúrou. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Zápisy do stavebného denníka itate ne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť číslované. Medzi

jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané vo ňom miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba Objednávateľ, resp. osoba oprávnená jednať v realizačných veciach Objednávateľa, stavebný dozor/dohľad Objednávateľa alebo príslušné orgány štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku a súčasne telefonicky a e-mailom 3 pracovné dni vopred vyzvať Objednávateľa (osobu oprávnenú konať za Objednávateľa v realizačných veciach) na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zastavané alebo sa majú stať neprístupné. Pokiaľ Zhotoviteľ túto povinnosť nebude plniť, môže Objednávateľ vyžadovať dodatočné odhalenie týchto prác na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku a súčasne telefonicky a e-mailom 3 pracovné dni vopred vyzvať Objednávateľa (osobu oprávnenú konať za Objednávateľa v realizačných veciach) na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s STN. Ak sa Objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach. Všetky zmeny a práce vykonané navyše je Zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ alebo ním poverená osoba je povinná priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a reagovať adekvátnym spôsobom na požiadavky a pripomienky Zhotoviteľa. Kópie stavebného denníka budú priebežne po kontrole Objednávateľom uchovávané Zhotoviteľom pre potreby preberacieho, resp. kolaudačného konania.

- 7.10 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania a opatrit účasť hotového Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich poškodeniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 7.11 Zhotoviteľ nie je oprávnený odchýliť sa od podmienok verejného obstarávania, ktoré vykonal Objednávateľ a ktoré sú pre Zhotoviteľa záväzné.
- 7.12 Zhotoviteľ je oprávnený pri vykonávaní Diela písomne požiadať Objednávateľa o odsúhlasenie zmeny materiálov alebo technológií uvedených v rozpočte len v prípade, ak zmenu materiálu alebo technológií vyžadujú aktuálne platné právne predpisy alebo technické normy, alebo ak sa materiál alebo technológia stal na trhu nedostupným (prestal sa vyrábať alebo dodávať na slovenský trh), alebo ak to vyplýva z rozhodnutí alebo vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy (napr. stavebný úrad). Primerane pod a tohto bodu sa postupuje, ak zmenu materiálov alebo technológií požaduje Objednávateľ.
- 7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci kontrolných dní umožní vstup na stavbu a stavenisko poslancom Zastupiteľstva ŽSK v prípade, ak o to požiadajú. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci kontrolných dní umožní vstup na stavbu a stavenisko aj ďalším osobám, ktoré na kontrolný deň prizve Objednávateľ (napr. projektant, zástupca správcu, právni zástupcovia).
- 7.14 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomocí na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a nadobudne účinnosť po doručení Zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.

- 7.15 Zhotovite v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojho subdodávate a na stavenisku. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávate a absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa Zhotovite zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotovite bude v prípade nehody, alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi, zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca Objednávate a na stavbe:
- o pracovných úrazoch,
 - o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
 - o škodách na životnom prostredí,
 - o požiaroch.
- 7.16 Objednávate, oprávnená osoba podľa 1. I. tejto zmluvy, resp. osoba oprávnená jedna v realizačných veciach Objednávate a alebo stavebný dozor Objednávate a je oprávnená/oprávnený dať zamestnancom Zhotovite a príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník Zhotovite a nie je dosiahnutý, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy, alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 7.17 Zhotovite sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať, resp. zdržiavať na pracovisku (stavenisku) z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy, bez vedomia a súhlasu Objednávate a alebo správcu. Objednávate nezodpovedá za škody spôsobené Zhotovite omi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov.
- 7.18 Zhotovite zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré vzniknú z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí tretia osoba/subdodávate, za túto škodu zodpovedá Zhotovite ako keby ju spôsobil sám. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd Objednávate neuhradí cenu Diela Zhotovite omi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.
- 7.19 Zhotovite je povinný stavbu označiť v zmysle stavebného zákona. Zhotovite je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť, je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku poriadok a istotu, ako aj odstraňovať odpady a neistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotovite je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.
- 7.20 Zhotovite sa zaväzuje dodať Objednávate omi certifikáty o nemennosti parametrov podstatných vlastností výrobku – „SK certifikát výrobku“ použitých stavebných výrobkov pred ich zabudovaním v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.21 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a problémov, ktoré vzniknú počas vykonávania Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny za Dielo. Zhotovite je povinný upozorniť Objednávate a na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá táto zmluva. Objednávate nemusí predmetné pripomienky Zhotovite a počas realizácie Diela akceptovať.

- 7.22 Zhotovite zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v ase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného Diela musia sp a podmienky a požiadavky uvedené v zákone . 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, budú sp a kritériá a štandard požadovaný Objednávateľom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR.
- 7.23 Zhotovite je povinný zú stať ova sa kontrolných dní ur ených Objednávateľom prostredníctvom na to oprávnených osôb v zmysle tejto zmluvy alebo na základe písomného poverenia Zhotovite a.
- 7.24 Zhotovite na žiados Objednávateľa a poskytne tretím osobám, ktoré sú v právnom vz ahu s Objednávateľom s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa a potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s vykonávaním Diela.
- 7.25 Zhotovite poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné oprávnenie a meno tejto osoby je povinný oznámi Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska, ak identifikácia tejto zodpovednej osoby nebola Zhotoviteľom oznámená už v procese verejného obstarávania.
- 7.26 Zhotovite vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukon enie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky. Organizovanie, vybavovanie a úhradu funk ných skúšok zabezpe í Zhotovite .
- 7.27 Zhotovite sa zaväzuje, že bude dodržiava zákaz nelegálneho zamestnávania, ktorý vyplýva zo zákona . 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Zhotovite sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpe í a bude vyžadova aj u svojich subdodávateľov.
- 7.28 Zhotovite sa zaväzuje, že po as realizácie stavebných prác bude poistený:
- a) pre prípad poškodenia, zni enia, straty, odcudzenia Diela alebo iných škôd na Diele (stavebno-montážne poistenie) s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny za Dielo, a
 - b) pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám prevádzkovou innos ou/pri výkone podnikania s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny za Dielo.
- Náklady na poistenie sú zahrnuté v cene za vykonanie Diela. Zhotovite je povinný preukáza Objednávateľovi uzatvorenie poistnej zmluvy na Dielo (konkrétnu stavbu) pri prevzatí staveniska a kedykoľvek po as trvania zmluvy na požiadanie Objednávateľa a preukáza jej platnos a ú innos .
- 7.29 Zhotovite je povinný na vlastné náklady oboznámi sa s existujúcimi inžinierskymi sie ami a zabezpe í ich vytý enie pred za iatkom stavebných prác a zabezpe í ich ochranu (umiestnenie do chráni iek pod a STN). Zhotovite bude spolupracova pri prekládke IS s vlastníkmi (správcami) sietí.
- 7.30 Zhotovite a každý jeho subdodávateľ sa zaväzuje, že umožní výkon finan nej kontroly/auditu/overovania, poskytne všetku potrebnú sú innos pri výkone finan nej kontroly/auditu/overovania a vytvorí podmienky na výkon finan nej kontroly a auditu

alebo overovania v zmysle príslušných právnych predpisov na to oprávneným osobám, najmä (ale nielen): Útvaru hlavného kontrolóra Žilinského samosprávneho kraja, Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, Úradu verejného obstarávania, vládny auditorom/orgánom auditu, povereným zamestnancom Objednávate a, Protimonopolnému úradu SR, príslušným riadiacim, sprostredkovateľským, kontrolným a iným orgánom pre Integrovaný regionálny operačný program, Európskemu dvoru audítorov, Európskej komisii, Európskemu úradu pre boj proti podvodom (OLAF).

I. VIII.

Sankcie a zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade omeškania Zhotovite a s plnením akéhokoľvek termínu uvedeného v 1. III. bod 3.2 tejto zmluvy, alebo omeškania Zhotovite a s predložením alebo plnením akéhokoľvek termínu uvedeného v harmonograme prác, je Zhotovite povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,3 % z celkovej ceny Diela s DPH uvedenej v 1. IV. bod 4.1 za každý (aj za atý) deň omeškania Zhotovite a, po as prvých sedem (7) dní omeškania,
 - 0,6 % z celkovej ceny Diela s DPH uvedenej v 1. IV. bod 4.1 za každý (aj za atý) deň omeškania Zhotovite a, ktorý nasleduje po siedmom (7) dni omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania Zhotovite a s odstránením a likvidáciou staveniska, úpravou terénu staveniska do pôvodného stavu oproti termínu uvedenému v 1. III. bod 3.13 tejto zmluvy, je Zhotovite povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.
- 8.3 Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnenej faktúry, môže si Zhotovite uplatniť voči Objednávateľovi zaplatenie zákonných úrokov z omeškania.
- 8.4 Ak Zhotovite nevykoná Dielo v termíne podľa zmluvy alebo nezačne alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy bez vzájomnej dohody s Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli.
- 8.5 V prípade omeškania Zhotovite a s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v zmysle 1. IX. bod 9.2 tejto zmluvy v dohodnutých termínoch, je Zhotovite povinný zaplatiť Objednávateľovi za každú vadu alebo nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 100 € Rovnako Zhotovite zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň neposkytnutia súinnosti v súvislosti s reklamáciou väd diela podľa 1. IX. bod 9.3 a bod 9.4 tejto zmluvy.
- 8.6 V prípade omeškania Zhotovite a so začatím odstraňovania väd Diela v lehote uvedenej v 1. IX. bode 9.3 tejto zmluvy, je Zhotovite povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela s DPH za každú vadu a každý deň omeškania.
- 8.7 V prípade omeškania Zhotovite a s odstránením väd Diela v lehote uvedenej v 1. IX. bode 9.3 tejto zmluvy, je Zhotovite povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každú vadu a každý deň omeškania.
- 8.8 V prípade omeškania Zhotovite a s plnením povinností podľa 1. VI. tejto zmluvy, je Zhotovite povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3 %

z celkovej ceny Diela s DPH pod a tejto zmluvy za každý de porušenia tejto povinnosti.

- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotovite je povinný zaplati Objednávate ovi zmluvnú pokutu v zmysle tohto lánku a to na základe písomnej výzvy Objednávate a, ktorá bude obsahova variabilný symbol, sumu na zaplataenie a lehotu na zaplataenie. V prípade ak Zhotovite zmluvnú pokutu nezaplatí dobrovo ne, zmluvné strany sa dohodli, že Objednávate je oprávnený svoju splatnú poh adávku titulom zmluvnej pokuty jednostranne zapo íta vo i akejkovek splatnej poh adávke Zhotovite a.
- 8.10 Zaplataením zmluvnej pokuty sa Zhotovite nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpe eného zmluvnou pokutou.
- 8.11 Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok Objednávate a na náhradu škody spôsobenej Zhotovite om vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 8.12 V prípade, ak sa právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR preukáže, že sa Zhotovite pri získaní zákazky dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotovite iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber ví azného uchádza a, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku sú až, je Zhotovite povinný zaplati objednávate ovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % z ceny Diela s DPH. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok Objednávate a na náhradu tým spôsobenej škody v plnej výške.

I. IX.

Zodpovednos za vady, záruka

- 9.1 Zhotovite zodpovedá Objednávate ovi za to, že Dielo bude vykonané pod a podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že po as záru nej doby bude ma vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, ur ené v projektovej dokumentácii (ak bola predložená) a v platných právnych a technických predpisoch. Objednávate nie je povinný prevzia vykonané Dielo, ktoré má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce, prípadne neboli odovzdané dokumenty pod a l. III. bodu 3.8 tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade zistenia vád a nedostatkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenia. V prípade, že vady a nedostatky budú drobného charakteru a nebudú bráni riadnemu užívaniu Diela, môže Objednávate prevzia vykonané Dielo s ur ením termínu odstránenia vád a nedostatkov. Po ich odstránení bude spísaný zápis rozhodujúci pre ur enie za iatku záru nej doby na Dielo.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výskytu vád Diela, že po as záru nej doby (bod 9.5) má Objednávate právo požadova a Zhotovite povinnos odstráni takéto vady Diela na svoje náklady. Zhotovite sa zaväzuje za a s odstra ovaním oprávnených vád Diela do 24 hodín po uplatnení reklamácie Objednávate om a vady odstráni bez zbyto ného odkladu, najneskôr do troch dní od doru enia reklamácie od Objednávate a, ak sa s Objednávate om písomne nedohodne inak.
- 9.4 Ak Zhotovite neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne ich neza ne odstra ova v dohodnutom termíne alebo je vzh adom ku

všetkým okolnostiam zrejme, že vady v požadovanom termíne neodstráni, Objednávateľ je oprávnený požadovať zmenu z ceny Diela alebo odstránenie ich sám alebo dať ich odstrániť inej osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi nahradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná nasledovne:

- a.) započítaním zadržaných 10 % z ceny Diela podľa čl. V. bodu 5.8 zmluvy, pokiaľ táto suma nebola Objednávateľom zaplatená, alebo
- b.) vystavením faktúry so splatnosťou 10 dní odo dňa doručenia Zhotoviteľom.

- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady **Diela v záručnej dobe, ktorá je 60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom po jeho prevzatí. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím stavebných materiálov a vecí poskytnutých Objednávateľom, na nevhodnosť ktorých Objednávateľ upozornil, ale ten na ich použitie písomne trval, alebo ak Zhotoviteľ ani pri maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 9.6 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo užívať pre jeho vady alebo nedostatky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri ich odstránení došlo k výmene jednotlivých častí za nové, platí, že pre nové časti Diela začína plynúť nová záručná doba **60 mesiacov** odo dňa nasledujúceho po podpísaní protokolu o odstránení vady alebo nedostatku.
- 9.7 Na materiály a technológie, ktoré tvoria súčasť dodávky Diela sa vzťahuje záručná doba podľa uvedených výrobcov.

I. X.

Zmena zmluvy

- 10.1 Návrh písomného dodatku, ktorým sa má zmeniť zmluva, musí Objednávateľ predložiť na kontrolu a odsúhlasenie Riadiacemu orgánu/Sprostredkovateľskému orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program v zmysle Príručky pre prijímateľa a Integrovaného regionálneho operačného programu pre oblasť podpory: prioritná os 2 pred jeho uzavretím, a zároveň ešte pred tým, ako sa skutočne menená dodatkom udeje. K uzavretiu písomného dodatku, ktorým sa mení zmluva, môže dôjsť z týchto dôvodov:
 - 10.1.1 zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.,
 - 10.1.2 alebo zo zmluvných dôvodov, ktoré sú v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. vymedzené v tejto zmluve a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.
- 10.2 Záonné dôvody na zmenu zmluvy vo forme dodatku sú vymedzené v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. ako:
 - 10.2.1 dôvod podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. pravidlo deminimis vo vzťahu k naviac prácam alebo doplňujúcim stavebným prácam)
 - 10.2.2 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. doplňujúce stavebné práce)

10.2.3 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. nepredvídateľné okolnosti)

10.2.4 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. d) bod 2. zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. zmena dodávateľa na základe právneho nástupníctva)

10.2.5 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. iná nepodstatná zmena).

10.3. Zmluvné dôvody na zmenu zmluvy vo forme dodatku sú:

10.3.1 zmena materiálov alebo technológií za podmienok stanovených v článku VII. bod 7.12 tejto zmluvy;

10.3.2 zúženie rozsahu Diela o tzv. menej práce alebo dodávky;

10.3.3 zmena termínu vykonania Diela, ak:

a) sa počas realizácie stavby vyskytnú také stavebné práce alebo dodávky, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, a sú asne ich objektívne nie je možné riadne ukončiť, odovzdať a prevziať v termíne na vykonania Diela podľa tejto zmluvy, alebo

b) dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy objektívne nedovoľujú klimatické podmienky (napr. teplotné a poveternostné), alebo

c) dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy objektívne nedovoľujú iné nepredvídateľné okolnosti (napr. požiar, výbuch, úder blesku, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, povodeň, záplava, víchrica, krupobitie, iná živelná pohroma alebo havária) alebo iné prevádzkové okolnosti. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje, že písomne oznámi Objednávateľovi nutnosť predĺženia termínov na vykonanie Diela bez zbytočného odkladu, odkedy sa o nich dozvie spolu s písomných zdôvodnením.

10.4 Ak počas realizácie Diela vznikne potreba vykonať také stavebné práce alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v Prílohe č. 1 tejto zmluvy o do množstva alebo druhu, ale ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Pri ocenení navyše prác a doplnujúcich prác postupuje Zhotoviteľ nasledovne:

a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,

b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny.

Potreba vykonania takýchto prác nie je sama o sebe dôvodom na to, aby Zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie Diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto prác. Rozsah a cena takýchto prác bude riešená postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. a tejto zmluvy.

- 10.5 Žiados Zhotovite a o zmenu zmluvy spolu s návrhom dodatku musí obsahovať erpávajúce odôvodnenie zavedenia navrhovanej zmeny a dokumenty potvrdzujúce opodstatnenos jej zavedenia, vrátane požadovaných príloh vo dvoch originálnych vyhotoveniach:
- projektová dokumentácia s vyzna enými zmenami (vrátane výkazu výmer) potvrdená stavebným dozorom a zodpovedným projektantom,
 - rozpo et (prepo ty, odpo ty a rozpo et po zmene) potvrdený stavebným dozorom (aj elektronickú verziu v programe MS Excel na CD),
 - kópie zápisov zo stavebného denníka so zápisom o potrebe navrhovanej zmeny,
 - súhlas stavebného dozoru s navrhovanými zmenami,
 - fotodokumentácia,
 - iné (napr. stanovisko hygienika, geodetické zameranie, odborné posudky a pod.),
 - ak relevantné - rozhodnutie stavebného úradu o zmene stavby.
- Žiados Zhotovite a o zmenu zmluvy spolu s návrhom dodatku musí by doru ená Objednávate ovi najneskôr 30 pracovných dní pred termínom, v ktorom by daná zmena mala nadobudnú platnos , v opa nom prípade nie je Objednávate povinný na žiados o zmenu prihliada a Zhotovite zodpovedá za škodu tým Objednávate ovi spôsobenú. Fakturova tieto zmeny si Zhotovite môže až po následnom podpísaní dodatku k zmluve o NFP medzi poskytovate om (MPaRV SR) a prijímate om (ŽSK) zoh ad ujúcim hore uvedené zmeny.
- 10.6 Na zmenu v osobách štatutárnych orgánov zmluvných strán alebo na zmenu v osobách oprávnených jedna za zmluvné strany v zmluvných alebo v realiza ných veciach nie je potrebné uzavretie písomného dodatku k zmluve. Na takúto zmenu posta uje, ak dotknutá zmluvná strana tieto skuto nosti písomne oznámi druhej zmluvnej strane. V prípade, ak ide o zmenu v osobe stavbyvedúceho Zhotovite a, postupuje sa pod a 1. VI. bod 6.4 tejto zmluvy.

lánok XI.

Osobitné ustanovenia

- 11.1 Pre ú ely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich ani nemôžu ovplyvni , napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 11.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcie odvola na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vz ahu k predmetu, cene a asu plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnene odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpi od zmluvy. Ú inky odstúpenia nastanú d om doru enia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 11.3 Podpisom tejto zmluvy Zhotovite dáva súhlas Objednávate ovi vykona na pomocnom lešení na stavbe inštaláciu informa no-propaga ného zariadenia (PVC plachty) na mieste, ktoré si Objednávate vyberie, a to bezodplatne a po celú dobu, kým bude postavené lešenie. Za ú elom inštalácie alebo demontáže tohto informa no-propaga ného zariadenia sa Zhotovite alej zaväzuje umožni vstup na toto lešenie tretím osobám, ktoré budú zabezpe ova túto inštaláciu alebo demontáž, pri om konkrétnu osobu ako aj termín inštalácie (alebo demontáže) oznámi Objednávate Zhotovite ovi vopred telefonicky alebo e-mailom na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

I. XII. Odstúpenie od zmluvy

12.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak:

- a) Zhotoviteľ podstatne poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy,
- b) Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočne primeranej lehote na nápravu,
- c) Zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom č. 343/2015 Z. z. alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto zmluvy,
- d) v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, bolo konštatované porušenie zákona,
- e) na majetok Zhotoviteľa a je vyhlásený konkurz alebo konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je Zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia alebo Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť,
- f) u Zhotoviteľa a prebehla zmena kontroly, organizačná zmena, zmena právnej formy, zmena štatutárnych orgánov, predaj podniku alebo jeho časti, a tieto zmeny nie sú pre Objednávateľa a konajúcich rozumne a odôvodnene akceptovateľné alebo nie sú súladné so zákonom č. 343/2015 Z. z.,
- g) právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR bolo konštatované, že Zhotoviteľ sa pri získaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž,
- h) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z.,
- i) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z.

12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj z ďalších zákonných alebo zmluvných dôvodov než uvedených v bode 12.1 tohto článku.

12.3 Zhotoviteľ podstatne porušuje túto zmluvu aj v prípadoch, ak:

- a) je v omeškaní s plnením termínov podľa čl. III. bodu 3.2 tejto zmluvy,
- b) bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane Objednávateľa,
- c) nepredloží Objednávateľovi na odsúhlasenie harmonogram prác pri prevzatí staveniska podľa čl. III. bodu 3.3 tejto zmluvy,
- d) bez náležitého zdôvodnenia neplní harmonogram prác,
- e) poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z čl. VI. tejto zmluvy,
- f) poruší povinnosť vyplývajúcu z čl. VII. bodu 7.27 tejto zmluvy,

- g) poruší povinnosť vyplývajúcu z 1. VII. bodu 7.28 tejto zmluvy,
- h) neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určeným technologickým postupom prác, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou, a napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa a nevykoná nápravu v určenej lehote,
- i) napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa a o vadách plnenia (zápisom v stavebnom denníku alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje v plnení s vadami alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil. V rozsahu väd plnenia nie je Objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do ich odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu väd plnenia v súlade s cenovou ponukou, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

12.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:

- a) Objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane Zhotoviteľa,
- b) Objednávateľ je v omeškaní s platením ceny za Dielo o viac ako 60 dní,
- c) Objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne ukončené Dielo pripravené na odovzdanie,
- d) z iných zákonných alebo zmluvných dôvodov.

I. XIII.

Záverné ustanovenia

13.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Zhotoviteľ sa bude riadiť tiež písomnými pokynmi Objednávateľa a, zapísanými v stavebnom denníku a písomnými dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán v príslušnom predstihu.

13.2 Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi, najmä: stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonnými normami o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 343/2015 Z. z. a zákonom č. 315/2016 Z. z., s čím obe zmluvné strany bez výhrad súhlasia.

13.3 V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať písomnosť druhou stranou, doručuje sa písomnosť :

- a) v listinnej podobe na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo aktualizované adresy podľa písomných oznámení alebo výpisov z verejne prístupných evidencií (výpis z obchodného registra a pod.) ako doporučená zásielka, alebo
- b) v elektronickej podobe autorizovaná v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov do aktívnej elektronickej schránky adresáta ako elektronický dokument, ktorý sa nedoručuje do vlastných rúk.

Listinná zásielka sa považuje za doručení v deň jej prevzatia adresátom. Listinná zásielka sa považuje za doručení aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“, a to aj v prípade, ak sa adresát o tom nedozvie.

Elektronická zásielka sa považuje za doručení v deň bezprostredne nasledujúci po dni uloženia elektronickej zásielky v elektronickej schránke adresáta, a to aj v prípade, ak sa adresát o tom nedozvie.

Týmto ustanovením nie sú dotknuté tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré umožňujú zmluvným stranám spolu komunikovať elektronicky e-mailom alebo zápisom v stavebnom denníku.

- 13.4 Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 13.5 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 13.6 Táto zmluva je vypracovaná v ôsmich vyhotoveniach, Objednávateľ obdrží po štyri vyhotovenia a Zhotoviteľ po dvoch vyhotoveniach zmluvy. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

Príloha č. 1: Cenová ponuka

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

V Žiline dňa

V Žiline dňa 8.11.2019

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Žilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

MIPE Invest, s.r.o.
P.O. Hviezdoslava 551/013 03 Varín
IČO: 36837075, IČ DPH: SK2022453879
.....
MIPE Invest, s.r.o.
Peter Bugáň, konateľ