

PRÍLOHA C

Verejný obstarávateľ: **Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra**

Názov zákazky: **„Protipožiarna bezpečnosť“ - "PENZIÓN", ZSS Topoľčany**

Návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk

Obchodné meno uchádzača*) F K L stavebná spol. s r.o.

Adresa alebo sídlo uchádzača*) SNP 85 , 956 11 Ludanice

IČO*) 31 104 266

Kontaktná osoba: *) R

E-mail*) _____

Telefón *)

Uchádzač je/nie je platcom DPH. *)

Kritérium hodnotenia ponúk:	Cena v € bez DPH	DPH v € 20%	Cena celkom S DPH
„Škola pre prax – úspech na trhu práce“ – SOŠ stavebná, Nitra	279 764,63	55 952,93	335 717,56

Potvrdzujem, že údaje uvedené v tomto vyhlásení sú pravdivé a sú v súlade s predloženou ponukou.

V Topoľčanoch dňa 21.4.2020



.....
Róbert Bella – splnomocnenec

*) vyplniť

PRÍLOHA B

Verejný obstarávateľ: Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

Názov zákazky: „Protipožiarna bezpečnosť“ - "PENZIÓN", ZSS Topoľčany

Identifikačné údaje osoby, ktorej služby alebo podklady pri vypracovaní ponuky uchádzač využil, ak nevypracoval ponuku sám

Meno a priezvisko *)

Adresa pobytu*)

Obchodné meno alebo názov spoločnosti *)

ROBECO, s.r.o.

Sídlo alebo miesto podnikania *)

Majerská cesta 39 ,9 74 01 Banská Bystrica

IČO*)

47 697 997

**) relevantné údaje vyplniť a predložiť v ponuke v časti Sprievodný dokument*

**) v prípade, ak uchádzač nevyužil služby alebo podklady inej osoby pri vypracovaní ponuky uvedie :
nerelevantné*

V Topoľčanoch dňa 21.4.2020

.....
Róbert Bella – splnomocnenec

PRÍLOHA F - ČESTNÉ VYHLÁSENIE, ŽE CENOVÁ PONUKA ZODPOVEDÁ OPISU PREDMETU OBSTARÁVANIA

Verejný obstarávateľ: Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

Názov zákazky: „Protipožiarna bezpečnosť“ - "PENZIÓN", ZSS Topoľčany


Názov spoločnosti *)	F K L stavebná, spol. s r.o.
Sídlo alebo miesto podnikania *)	SNP 85
PSČ *)	956 11 Ludanice
Mesto *)	Topoľčany
Štát *)	Slovensko
Štatutárny zástupca *)	František Krchňavý – konateľ
Titul *)	
E-mail *)	<hr/>
Telefón *)	

*) vyplniť

*) vyplniť

Dolupodpísaný Róbert Bella splnomocnenec čestne prehlasujem, že cenová ponuka zodpovedá
Opisu predmetu obstarávania uvedeného v bode B1. súťažných podkladov.

V Topoľčanoch dňa 21.4.2020


.....
Róbert Bella – splnomocnenec

ZMLUVA O DIELO

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) a § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o verejnom obstarávaní**“)

medzi:

Objednávateľ:

Názov:	Nitriansky samosprávny kraj,
Sídlo:	Rázusova 2A 949 01 Nitra
Zastúpený:	doc. Ing. Milan Belica, PhD., predseda
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK35 8180 0000 0070 0031 5530
IČO:	37861298
DIČ:	2021611999

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	F K L stavebná, spol. s r.o.
Sídlo:	SNP 85, 956 11 Ludanice
Zastúpený:	Róbert Bella – splnomocnenec
Konanie vo veciach zmluvných:	František Krchňavý - konateľ
Konanie vo veciach technických:	Stanislav Pavlík – stavbyvedúci
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO :	31 104 266
DIČ :	2020419104
IČ DPH:	SK2020419104
Reg. č. z Obch. registra.:	Okresného súdu Nitra ,
Odd. Sro, vl. č.:	Oddiel Sro , Vložka č. 127/N
Tel.:	
email:	

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej **Objednávateľ** a **Zhotoviteľ** spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I

Preambula

- 1.1 **Objednávateľ** je verejným obstarávateľom, ktorý má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení realizácie diela uvedeného v čl. II tejto Zmluvy.
- 1.2 **Objednávateľ** na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania uvedený v ustanovení §112 Zákona o verejnom obstarávaní.

- 1.3 Zhotoviteľ má záujem vykonať pre Objednávateľa dielo uvedené v čl. II tejto Zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj jeho zamestnanci a ním zmluvne poverené osoby sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu diela podľa platných právnych predpisov a technických noriem.
- 1.4 Zhotoviteľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a je zapísaný v registri partnerov verejného sektora .

Čl. II Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo spočívajúce v uskutočnení stavebných prác a dodávok súvisiacich s realizáciou stavby: „**Protipožiarna bezpečnosť**“, ktoré sú financované z rozpočtu Objednávateľa ako verejného obstarávateľa (ďalej ako „**Dielo**“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za riadne a včasné vykonanie Diela v súlade s touto Zmluvou. Podrobný opis predmetu zákazky tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Dielo pozostáva zo stavebných prác podľa Zhotoviteľom naceného výkazu výmer v súlade s položkovým rozpočtom Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 2.3 Súčasťou vykonania Diela sú tiež všetky revízie, skúšky a merania vrátane zabezpečenia protokolov o ich vykonaní, ktoré je potrebné vykonať pred protokolárnym odovzdaním Diela Objednávateľovi, ako aj komplexné vyskúšanie Diela, ktoré sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady Zhotoviteľ.
- 2.4 Zhotoviteľ týmto berie na vedomie a súhlasí, že všetky stavebné práce resp. celé Dielo sa bude realizovať počas trvalej prevádzky Objednávateľa alebo subjektu, ktorý je v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, v správe ktorého sa nachádza majetok, na ktorom sa bude realizovať Dielo na základe tejto Zmluvy. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je Zhotoviteľ povinný vždy prerokovať s Objednávateľom vopred.
- 2.5 Zhotoviteľ zrealizuje všetky stavebné práce v súlade s podmienkami vydanými príslušným stavebným úradom, podľa platných STN, STN EN a technických a technologických predpisov, zabezpečí revízie správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje Vyhláška č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- 2.6 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečené Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečené Zhotoviteľom, ktoré certifikáty zhody nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvným a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť certifikovanými. Z tohto titulu vzniknuté škody v plnej miere znáša Zhotoviteľ.

Čl. III Miesto a termín vykonania Diela

- 3.1 Miestom vykonania Diela je: „**PENZIÓN**“ **Zariadenie sociálnych služieb, Československej armády 1870, 955 01 Topoľčany**
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v termíne **do 8 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska podľa čl. IV ods. 4.2 Zmluvy**, v súlade s príslušnými platnými STN, STN EN, technickými a technologickými predpismi (ďalej ako „**Termín plnenia**“), pričom jednotlivé stavebné práce sa zaväzuje vykonať v termínoch podľa podrobného časového harmonogramu prác, ktorý v origináli tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej len „**Harmonogram prác**“). Za správnosť a úplnosť Harmonogramu prác zodpovedá v plnej miere Zhotoviteľ.

- 3.3 Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje v nasledovných dohodnutých termínoch:
- a) prevziať od Objednávateľa stavenisko **v termíne do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy**, a to podľa čl. IV bod 4.1. a 4.2.
 - b) začať vykonávať Dielo najneskôr **v termíne do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska** na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska podľa čl. IV ods. 4.2 tejto Zmluvy,
 - c) uvoľniť stavenisko vrátane odpratania vzniknutého odpadu **ku dňu Preberacieho konania Diela** Objednávateľovi podľa čl. VII tejto Zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený začať vykonávať Dielo skôr ako je ustanovené v ods. 3.3 písm. b) tejto Zmluvy. V prípade porušenia tohto ustanovenia je Objednávateľ oprávnený uložiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v zmysle čl. XIII ods. 13.5 tejto Zmluvy.
- 3.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli a Zhotoviteľ berie na vedomie, že Termín plnenia Diela, ako aj termíny obsiahnuté v Harmonograme prác tejto Zmluvy a termíny v ods. 3.3 tejto Zmluvy, sú pre Zhotoviteľa a pre vykonanie Diela záväzné a sú dohodnuté ako najneskoršie prípustné termíny pre vykonanie Diela, t. j. Zhotoviteľ stanovené termíny nesmie prekročiť s výnimkou omeškania spôsobeného tzv. vyššou mocou (neočakávané prírodné a iné javy) nepredvídateľnými skutočnosťami a vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané okolnosťami na strane Zhotoviteľa.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný bez meškania ústne, a zároveň **najneskôr do 24 hodín písomne**, oboznámiť Objednávateľa so vznikom akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela s potenciálnym dôsledkom omeškania s Termínom plnenia Diela Zhotoviteľom, ako aj o prerušení a pozastavení stavebných prác z objektívnych dôvodov, a následne to vyznačí v stavebnom denníku.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením tejto Zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane Objednávateľa. V tomto prípade má Zhotoviteľ právo na predĺženie Termínu plnenia Diela o obdobie, počas ktorého existovala prekážka na strane Objednávateľa o obdobie, ktoré Zhotoviteľ z tohto dôvodu požaduje na riadne vykonanie Diela.
- 3.8 V záujme právnej istoty Zmluvné strany berú na vedomie, že predĺženie Termínu plnenia Diela, a to z akéhokoľvek dôvodu vrátane dôvodu na strane Objednávateľa, nemá za následok akúkoľvek zmenu Ceny Diela podľa čl. IX tejto Zmluvy.

Čl. IV. Spôsob vykonania Diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje nezačať so stavebnými prácami pred odovzdaním staveniska a jednotlivých úsekov stavby. Práce zahájí až po písomnej výzve a po odovzdaní staveniska Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa čl. III ods. 3.3. písm. b) Zmluvy.
- 4.2 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska spolu s projektovou dokumentáciou, potrebnou na vyhotovenie Diela v dvoch vyhotoveniach a určí body možného napojenia elektrickej energie, pitnej a úžitkovej vody a vzájomné finančné preúčtovanie čerpania. Deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska sa považuje za deň riadneho odovzdania staveniska Zhotoviteľovi.
- 4.3 V prípade nesplnenia danej povinnosti zo strany Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený stavenisko Zhotoviteľovi neodovzdať
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas v Termíne plnenia v súlade s:
- a) projektovou dokumentáciou Diela vypracovanou v mesiaci 2017, Lamikra s. r. o., Dopravná 2, 955 01 Topoľčany (ďalej aj ako „**Projektová dokumentácia**“),

- b) právoplatným stavebným povolením vydaným Mestom Topoľčany, dňa 04. 05. 2018, číslo: 2018/Výst.1846-Čť.-002
- c) záväznými rozhodnutiami a/alebo písomnými vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy,
- d) opisom predmetu zákazky (Príloha č.1 tejto zmluvy)
- e) špecifikáciou rozsahu Diela uvedenou v tejto Zmluve (čl. II Zmluvy) a v jej prílohách,
- f) položkovým rozpočtom Zhotoviteľa (Príloha č. 2 tejto Zmluvy),
- g) platnými právnymi predpismi (stavebnými, technickými, bezpečnostnými a inými) a technickými normami, ktoré sa na vykonanie Diela vzťahujú,

tak, aby Dielo spĺňalo všetky požiadavky príslušných právnych predpisov a technických noriem, najmä tých, ktoré sú uvedené v Projektovej dokumentácii, bolo vykonané vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác pri dodržaní projektových parametrov daných Projektovou dokumentáciou, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu.

- 4.5 Zhotoviteľ je pri realizácii Diela podľa tejto Zmluvy povinný vykonávať všetky úkony súvisiace s vykonávaním Diela s vynaložením náležitej odbornej starostlivosti.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela postupovať samostatne, avšak je viazaný aj:
 - a) ústnymi alebo písomnými pokynmi Objednávateľa resp. ním poverených osôb, ktoré sú Zhotoviteľovi udelené v priebehu vykonávania Diela, ako aj zápismi a dohodami oprávnených zástupcov Zmluvných strán; (ďalej ako „**Oprávnený zástupca Objednávateľa**“) je určený: Viera Fáberová a Ing. Martin Petrik, Mgr. Ondrej Božík,
 - b) pokynmi stavebného a technického dozoru, ktorý vykonáva: OPAV s. r. o., Topoľčany, Vladimír Opačitý (ďalej ako „**Osoba vykonávajúca dozor**“).
- 4.7 Osoba vykonávajúca dozor je oprávnená udeliť Zhotoviteľovi pokyny, ktoré sú podľa Zmluvy potrebné na vykonanie Diela, v stavebnom denníku alebo iným právne relevantným spôsobom. Pritom musí rešpektovať pokyny Objednávateľa, Projektovú dokumentáciu a technologický postup prác. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu Osoby vykonávajúcej dozor. Za zmenu prác sa nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác. Ak Zhotoviteľ považuje pokyny Osoby vykonávajúcej dozor za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku.
- 4.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať stavebné práce potrebné na vykonanie Diela v rozsahu podľa čl. II tejto Zmluvy.
- 4.9 Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať Objednávateľa o priebehu vykonávaných prác. Zhotoviteľ je zároveň povinný informovať Objednávateľa o všetkých okolnostiach, ktoré sa týkajú plnenia jeho záväzkov z tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nich dozvedel.
- 4.10 Zhotoviteľ, resp. subdodávateľ/ia je/sú povinný/ní vykonať Dielo osobne, resp. prostredníctvom skúsených, odborne spôsobilých osôb, ktoré sú Zhotoviteľom zamestnané alebo ktoré sú v obdobnom pracovnoprávnom vzťahu so Zhotoviteľom a ktoré sú personálne, technicky, resp. organizačne zdatné na plnenie jednotlivých úloh v rámci realizácie Diela Zhotoviteľom, pričom však v plnom rozsahu Zhotoviteľ zodpovedá za tieto osoby.
- 4.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a dokončiť dielo prostredníctvom osoby, ktorou podľa zákona o verejnom obstarávaní preukazoval splnenie podmienok účasti v zákazke na predmet zákazky „**Protipožiarna bezpečnosť**“ – „PENZIÓN“, ZSS Topoľčany (ďalej len „kľúčový odborník“). Ak nebude možné dielo vyhotoviť a dokončiť prostredníctvom tohto kľúčového odborníka, zhotoviteľ je povinný písomne požiadať o zmenu kľúčového odborníka spolu s predložením dokladov preukazujúcich technickú a odbornú spôsobilosť príslušného kľúčového odborníka. Zhotoviteľ je

povinný dielo vyhotoviť a dokončiť prostredníctvom osoby spĺňajúcej totožné podmienky týkajúce sa technickej a odbornej spôsobilosti kľúčového odborníka uvedeného v súťažnej ponuke zhotoviteľa. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k zmluve, predmetom ktorého bude zmena kľúčového odborníka. V prípade nedodržania podmienok týkajúcich sa technickej a odbornej spôsobilosti kľúčového odborníka, objednávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť takýto dodatok. Zoznam „kľúčových odborníkov“ bude uvedený v prílohe č. 4 tejto zmluvy.

- 4.12 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku Zhotoviteľa a Objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku Objednávateľa.
- 4.13 Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania Diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov, ako aj stavebných častí Diela, podľa STN a STN EN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
- 4.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela použiť dostatok pracovných síl a mechanizmov tak, aby sa Zhotoviteľ nedostával do omeškania s plnením termínov a kvalitatívnych podmienok podľa tejto Zmluvy.
- 4.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať pravidelnú fotodokumentáciu v elektronickej forme na CD z priebehu realizácie Diela (fotografie, videozáznam), ktorá bude tvoriť povinnú prílohu každej faktúry v súlade s čl. X ods. 10.5 Zmluvy.
- 4.16 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri vykonávaní Diela sa bude usilovať o maximálne zníženie prašnosti a hlučnosti v mieste jeho vykonávania.
- 4.17 V prípade, ak si to práce vyžadujú je Zhotoviteľ povinný vypracovať a zabezpečiť všetky podklady potrebné k získaniu povolenia k čiastočnej uzávierke cesty, prípadne úplnej uzávierke cesty so zabezpečením obchádzkovej trasy potrebnej pre realizáciu diela. Zodpovedá za správnosť osadenia a údržbu zvislého dopravného značenia uzávierky, prípadne obchádzky počas realizácie stavebných prác na dotknutej ceste.
- 4.18 V prípade, ak si to práce vyžadujú je Zhotoviteľ povinný vypracovať a zabezpečiť všetky podklady potrebné k získaniu určenia použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia, zariadenia, ktoré zrealizuje podľa Projektovej dokumentácie. Zodpovedá za správnosť jeho osadenia.
- 4.19 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na stavenisku alebo v jeho okolí. Súčasne Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné poškodenie inžinierskych sietí počas realizácie zemných prác na Diele.
- 4.20 Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu inžinierskych sietí, ciest a mostov umožňujúcich spojenie so staveniskom alebo vedúcim k stavenisku dopravou Zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho subdodávateľov. Zhotoviteľ musí vyhľadávať také trasy, vybrať a používať také vozidlá a mechanizmy a obmedziť a rozložiť náklad tak, aby každá doprava na stavenisko a zo staveniska, ktorou dochádza k presunu materiálov, strojného zariadenia Zhotoviteľa, bola vykonávaná tak, aby nevznikli zbytočné škody na týchto inžinierskych sieťach, cestách a mostoch. Vzniknuté závady a poškodenia je Zhotoviteľ povinný bez meškania odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
- 4.21 Objednávateľ nezabezpečuje pre Zhotoviteľa zariadenie staveniska, depóniu zeminy a skladovanie odpadov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Uvedené si Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.
- 4.22 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku požadovanú súčinnosť potrebnú pre riadne a včasné vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy.
- 4.23 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste vykonávania Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti **ku dňu Preberacieho konania Diela.**
- 4.24 Osoba vykonávajúca dozor, resp. Oprávnený zástupca Objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť

uskutočňovania Diela, život alebo zdravie pracujúcich na Diele, Dielo nie je realizované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

- 4.25 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o priebehu prác na pravidelných poradách – kontrolných dňoch, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby, ale **najmenej raz za 1 mesiac**. Presný termín si dohodnú Zmluvné strany vopred.
- 4.26 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodávaním stavebných prác, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť osobám:
- Oprávnené osoby na výkon kontroly/ auditu sú najmä:
- a) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
 - b) Protimonopolný úrad Slovenskej republiky
 - c) Orgán auditu Výbor pre vnútorný audit a vládny audit, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby

Čl. V

Stavebný denník

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v súlade s ustanovením § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním Diela Objednávateľovi. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Stavebný denník vedie stavbyvedúci.
- 5.2 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä:
- a) údaje o odchýlkach od Projektovej dokumentácie a Harmonogramu prác,
 - b) časový postup prác,
 - c) prípadné prerušenie stavebných prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré sú na jeho strane, v takom prípade Zhotoviteľ zdokumentuje v stavebnom denníku stav rozpracovanosti Diela,
 - d) údaje o počasí (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky),
 - e) záznamy autorského dozoru, odborného autorského dohľadu,
 - f) záznamy Osoby vykonávajúcej dozor,
 - g) zápisy o vykonaných skúškach,
 - h) požiadavky Osoby vykonávajúcej dozor na odstránenie zistených väd,
 - i) škody na stavbe.
 - j) práce subdodávateľa/ov
 - k) prípadné zmeny vo funkcii stavbyvedúceho alebo stavebného dozoru
- 5.3 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu Zmluvy, ale slúžia ako podklad pre prípadné vyhotovenie dodatkov k Zmluve.

Čl. VI

Využitie subdodávateľov

- 6.1 Zhotoviteľ nesmie poveriť vykonaním Diela ako celku inú osobu.
- 6.2 Zoznam subdodávateľov s uvedením mena a priezviska, obchodného mena alebo názvu, adresy pobytu alebo sídla, identifikačného čísla (IČO) alebo dátumu narodenia ak IČO nebolo pridelené, podielu zákazky formou subdodávky, ktorý má subdodávateľ realizovať, predmetu subdodávky - stručného opisu práce subdodávateľa, ako aj s uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia, adresy pobytu osoby oprávnenej konať za subdodávateľa, bude prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 6.3 Každý subdodávateľ, ktorý má podľa §11 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o RPVS**“), ak sa má podieľať na vykonaní Diela, t. j. splnení predmetu tejto Zmluvy. Splnenie podmienok stanovené Zákomom o RPVS sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania tejto Zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi/och, a to bez zbytočného odkladu, **najneskôr do 5 pracovných dní** odkedy sa o zmene údajov dozvedel.
- 6.5 Pravidlá pre zmenu subdodávateľa/ov a povinnosť Zhotoviteľa oznámiť zmenu subdodávateľa:
- 6.5.1 Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má Zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zároveň musí byť v oznámení uvedené zdôvodnenie zmeny subdodávateľa spolu s vyznačením položiek Rozpočtu, ktoré bude nový subdodávateľ realizovať;
- 6.5.2 V prípade ak objednávatel' schváli zmenu subdodávateľa, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k zmluve.
- 6.5.3 Objednávateľ odmietne subdodávateľa písomným oznámením Zhotoviteľovi zaslaným do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade :
- a) predloženia neplatných dokladov,
 - b) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií,
 - c) nezapisania subdodávateľa v registri partnerov verejného sektora podľa Zákona o RPVS.
- 6.5.4 Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti Diela iba po jeho písomnom odsúhlasení Objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť Diela bez súhlasu Objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa Objednávateľom, má Objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. III ods. 3.7 tejto Zmluvy, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.
- 6.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných stavebných prác.
- 6.7 Pri výkone Diela prostredníctvom subdodávateľa/ov je Zhotoviteľ plne zodpovedný za riadne a včasné vykonanie Diela, akoby ho vykonával sám. Činnosť subdodávateľa/ov sa posudzuje ako činnosť Zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby žiaden subdodávateľ nepoveril ďalšieho subdodávateľa na výkon prác a služieb na časti Diela jemu zadanej Zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).

Čl. VII

Odovzdanie a prevzatie Diela

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na **prevzatie Diela najmenej 10 kalendárnych dní vopred** (ďalej len „**Preberacie konanie Diela**“). O odovzdaní a prevzatí Diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán (ďalej len „**Protokol**“). Jeho kópiu, vrátane príloh, dostanú všetky strany zúčastnené na Preberacom konaní Diela.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný **najneskôr 5 pracovných dní** pred plánovaným termínom odovzdania a prevzatia Diela odovzdať Objednávateľovi túto dokumentáciu:
- a) dokumentáciu skutočného realizovania stavby (DSRS) so zakreslenými zmenami oproti dokumentácie na realizáciu stavby DRS vrátane ich zdôvodnenia a vrátane CD.
 - b) stavebný denník,
 - c) finančné doučtovanie stavby k termínu Preberacieho konania Diela,
 - d) elaborát o kvalite s vyčíslením skúšok a doložením atestov o kvalite prác a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, záručné listy výrobkov, doklad o úspešne vykonaných všetkých záväzných meraniach a skúškach predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami počas stavby a po jej ukončení,
 - e) doklad o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle platného zákona o odpadoch,
 - f) dokumentácia priebehu výstavby (fotografie, videozáznamy),
 - g) doklad o funkčných skúškach v zmysle platných noriem,
 - h) manuály užívania a prevádzkové poriadky objektov.
- 7.3 Náklady spojené so zabezpečením vyššie uvedenej dokumentácie znáša Zhotoviteľ.
- 7.4 Ak Zhotoviteľ nepredloží požadovanú dokumentáciu v stanovenej lehote, je Objednávateľ oprávnený neuskutočniť Preberacie konanie Diela a vyúčtovať Zhotoviteľovi vzniknuté náklady.
- 7.5 Dielo môže byť Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, ak v Protokole budú uvedené vady, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke Diela, so stanovením záväzného termínu ich odstránenia.
- 7.6 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa čl. II tejto Zmluvy riadnym vykonaním a odovzdaním Diela v dohodnutej kvalite a v dohodnutom Termíne plnenia za zmluvne dohodnutú cenu na základe Protokolu, ktorého prílohu budú tvoriť všetky doklady potrebné k riadnemu odovzdaniu a užívaniu Diela Objednávateľom uvedené v ods.7.2 Zmluvy.
- 7.7 Za riadne vykonané Dielo sa považuje Dielo po jeho kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu uvedeného v čl. II Zmluvy a po odstránení všetkých vád a nedorobkov.

Čl. VIII

Možnosť odmietnuť prevziať Dielo

- 8.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevzatie Diela z dôvodu nedodržania STN, STN EN, technicko – kvalitatívnych podmienok, materiálových listov a vzorových listov pri realizácii Diela.
- 8.2 Objednávateľ má právo Dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady Diela budú takého charakteru, že užívanie Diela alebo akejkoľvek jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené oproti zmluvne dohodnutému Dielu.
- 8.3 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch Diela, ktoré sú určené všeobecne záväznými technickými normami a príslušnými právnymi predpismi, ako aj odchýlka od Projektovej dokumentácie.

Čl. IX Cena Diela

- 9.1 Cena za vykonanie Diela v rozsahu podľa čl. II tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom nacenovým výkazom výmer na jednotlivé položky, pričom každá rozpočtová položka sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta (ďalej ako „Rozpočet“) a ktorý tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve.
- 9.2 Cena za vykonanie celého Diela v rozsahu podľa čl. II tejto Zmluvy je Rozpočtom Zhotoviteľa stanovená nasledovne:
- Cena bez DPH : 279 764,63 EUR
- DPH 20% : 55 952,93 EUR
- Celková cena Diela spolu s DPH : **335 717,56 EUR** (slovom: tristotridsaťpäťtisíc sedemstosedemnásť eur 56/100) (ďalej ako „**Cena Diela**“).
- 9.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že Cena Diela je dohodnutá ako **konečná a maximálna cena za vykonanie Diela** okrem ods. 9.11 tejto Zmluvy, v ktorej sú už obsiahnuté všetky náklady Zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela podľa tejto Zmluvy a jej príloh, a je platná, konečná a nemenná počas celej doby vykonávania Diela.
- 9.4 S ohľadom na ods. 9.3 tejto Zmluvy Zhotoviteľ prehlasuje, že v konečnej Cene Diela sú už zahrnuté všetky Zhotoviteľom predpokladané náklady stavebných prác a materiálov potrebných na vykonanie Diela počas celej doby vykonávania Diela, vrátane nákladov na prevádzku a údržbu staveniska, dovoz materiálov, strojov a zariadení na stavenisko, odvoz vyburanej suty, vypratanie staveniska, náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou, DPH, cla, poistenia a iných poplatkov, vyhotovenia porealizačnej Projektovej dokumentácie podľa ods. 7.2 tejto Zmluvy, poplatkov za odborné skúšky, atesty, merania a certifikáty, ako aj systémové záruky na zrealizovanú štruktúrovanú kabeľáž v súlade s Projektovou dokumentáciou, za zameranie podzemných sietí, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia na vypracovanie všetkých revízií vyhradených technických zariadení, na vypracovanie plánu organizácie výstavby, príp. presmerovania dopravy k realizácii stavby, na vypracovanie kompletnej dokumentácie skutočného realizovania stavby, porealizačného zamerania stavby, všetky dočasné práce a zariadenia, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, lešenie, paženie a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác, náklady vzniknuté Zhotoviteľovi pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii Diela, náklady na telefón, energie vrátane všetkých médií potrebných ku komplexným skúškam a náklady, ktoré vzniknú mimo bežný pracovný čas, cez víkendy a v noci. Náklady na ne, pokiaľ nie sú osobitne vymenované v Rozpočte, sú obsiahnuté v ocenených položkách. Jednotkové ceny sú pevné, pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne špecifikované. Za správnosť kalkulácie zodpovedá Zhotoviteľ. Z uvedeného dôvodu Zhotoviteľ nemá titulom vykonania Diela okrem konečnej Ceny Diela nárok na akúkoľvek inú odmenu alebo iné peňažné či nepeňažné plnenie od Objednávateľa.
- 9.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že je na základe Rozpočtu (ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy) schopný zrealizovať Dielo v plnom rozsahu uvedenom v čl. II tejto Zmluvy, v Termíne plnenia a v požadovanej kvalite za konečnú Cenu Diela dohodnutú v ods. 9.2 tejto Zmluvy.
- 9.6 Zhotoviteľ nemá nárok na zmenu Ceny diela z dôvodu väd, rozdielu medzi súpisom prác a ostatnými časťami Projektovej dokumentácie alebo opomenutí povinností Zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z dôsledného preštudovania Projektovej dokumentácie pri tvorbe jeho ponuky.
- 9.7 Položkový rozpočet prác spracovaný Zhotoviteľom slúži k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu stavebných prác.
- 9.8 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa Objednávateľom pri zhotovovaní Diela neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.

- 9.9 Jednotkové ceny, uvedené v Rozpočte, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celé Dielo.
- 9.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené Objednávateľom, budú z Ceny Diela odpočítané, a to v cene, v akej sú zahrnuté do Rozpočtu.
- 9.11 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena Ceny Diela je možná iba v prípade, ak z dôvodu zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH dôjde k zmene aktuálnej sadzby DPH.
- 9.12 Za navyše práce s právom Zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré Zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti zakalkulovať do Ceny Diela v rozsahu celého Diela. Takéto práce a výkony je Zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa tejto Zmluvy na vlastné náklady.
- 9.13 Za práce navyše sa nepovažujú práce, ktoré Zhotoviteľ opomenul zahrnúť do kalkulácie Zhotoviteľa alebo neboli uvedené v Rozpočte a Zhotoviteľ na ne neupozornil pred podpisom tejto Zmluvy, hoci so zadaným Dielom bezprostredne súvisia, alebo práce uložené správnymi orgánmi ako dôsledok nekvalitného prevedenia prác.

Čl. X

Platobné podmienky

- 10.1 Cena Diela bude zo strany Objednávateľa uhradená na základe:
- a) daňových dokladov - jednotlivých faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi priebežne počas realizácie diela a po skončení realizácie diela v zmysle odseku 10.5 a 10.6, **alebo**
 - b) daňového dokladu – faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatelovi po skončení realizácie stavby v zmysle odseku 10.5 a 10.6
- 10.2 Faktúru Zhotoviteľ doručí v dvoch vyhotoveniach na adresu Objednávateľa, inak sa faktúra nepovažuje za doručenú.
- 10.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a špecifikáciu ceny.
- 10.4 **Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.** Pre účely tejto Zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
- 10.5 Zhotoviteľ vystaví faktúru až po odsúhlasení zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác. Povinnou prílohou každej faktúry bude Zmluvnými stranami potvrdený súpis vykonaných prác spolu so zisťovacím protokolom o vykonaných prácach a príslušná fotodokumentácia na CD nosiči podľa čl. IV ods. 4.15 tejto Zmluvy. Zisťovací protokol a súpis vykonaných prác a dodávok podľa Rozpočtu Zhotoviteľa potvrdí Osoba vykonávajúca dozor **do 3 pracovných dní** od jeho overiteľného doručenia. V prípade, ak so zisťovacím protokolom a/alebo so súpisom vykonaných prác Osoba vykonávajúca dozor nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote Zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok. Opravený zisťovací protokol a súpis vykonaných prác, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami Osoby vykonávajúcej dozor, Osoba vykonávajúca dozor odsúhlasí v rovnakej lehote ako pôvodný. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie a označenie položiek v súlade s Prílohou č. 1 tejto Zmluvy.
- 10.6 Povinnou prílohou poslednej faktúry vystavenej podľa odseku 10.1 písm a) a faktúry vystavenej podľa ods. 10.1 písm. b) je aj podpísaný Protokol z Preberacieho konania Diela v origináli.
- 10.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie Diela nezmenia svoj bežný účet, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, z ktorého sa budú financovať výdavky na vykonanie Diela.

- 10.8 Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto Zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením riadnej faktúry Objednávateľovi.
- 10.9 Ak sú v Protokole vytýkané vady Diela, ktoré síce nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke Diela, avšak Zhotoviteľ sa zaviazal na ich odstránenie v záväznom termíne uvedenom v Protokole, Zmluvné strany sa dohodli a Zhotoviteľ výslovne súhlasí s tým, že Objednávateľ postupne na základe faktúry Zhotoviteľa uhradí 95% z fakturovanej sumy Ceny Diela, pričom zostávajúcich 5% bude Zhotoviteľovi vyplatených až po preukázaní splnenia kvalitatívnych parametrov Diela a odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v Protokole a po potvrdení ich odstránenia Objednávateľom a Osobou vykonávajúcou dozor.

Článok XI.

Poistenie Diela

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný dojednať minimálne v hodnote Ceny Diela nasledovné druhy poistenia pre obdobie počas celého Termínu plnenia Diela:
- 11.1.1 poistenie proti poškodeniu alebo zničeniu majetku iných osôb spôsobené konaním alebo nedbalosťou Zhotoviteľa,
 - 11.1.2 poistenie proti usmrteniu alebo zraneniu osôb spôsobené konaním Zhotoviteľa alebo jeho nedbalosťou,
 - 11.1.3 poistenie proti poškodeniu Diela a materiálov počas vykonávania Diela.
- 11.2 Poistné zmluvy a poistné osvedčenie predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi, najneskôr v posledný pracovný deň predchádzajúci dňu odovzdania staveniska.
- 11.3 Úpravy (zmeny) podmienok poistenia môžu byť vykonané buď so súhlasom Objednávateľa alebo ako výsledok všeobecných zmien zavedených poisťovacou spoločnosťou, s ktorou je poistná zmluva dojednaná.
- 11.4 V prípade, že Termín plnenia Diela bude predĺžený, je zo strany Zhotoviteľa potrebné poistnú zmluvu predĺžiť, tak aby bolo zabezpečené kontinuálne poistenie Diela.
- 11.5 Zmenu, resp. doplnenie poistnej zmluvy je potrebné premietnuť do dodatku k Zmluve, ktorú je Zhotoviteľ povinný včas (t.j. pred vypršaním platnosti pôvodnej zmluvy) iniciovať.

Čl. XII

Zodpovednosť za vady a záruka

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo vykoná podľa podmienok tejto Zmluvy a Projektovej dokumentácie a že pri odovzdaní a počas celej záručnej doby bude mať Dielo všetky vlastnosti uvedené v tejto Zmluve a v Projektovej dokumentácii.
- 12.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Vady Diela zrejme už pri preberaní musí Objednávateľ písomne vytknúť. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 12.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím vecí a podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich

nevhodnosť alebo ak na ne písomne upozornil Objednávateľ a ten na ich použití trval.

- 12.5 Záručná doba za vykonané práce je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela na základe Protokolu podľa čl. VII tejto Zmluvy.
- 12.6 Ak sa na Diele vyskytne vada počas záručnej doby, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa niektorý z nárokov podľa § 436 a nasl. Obchodného zákonníka, najmä je oprávnený požadovať bezodplatné odstránenie zistenej vady a Zhotoviteľ je povinný vadu na Diele bezodplatne odstrániť.
- 12.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady alebo nedorobky Diela bez zbytočného odkladu v čo možno najkratšom termíne, **najneskôr do 7 kalendárnych dní** od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa resp. vykonaného záznamu v Protokole z Preberacieho konania Diela. Ak si odstránenie vady vyžaduje dlhšie časové rozpätie, Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi termín odstránenia vady so zdôvodnením. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni v uvedenej lehote, má Objednávateľ právo vady odstrániť na náklady Zhotoviteľa treťou osobou.
- 12.8 Záručná doba neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 12.9 Ak Zhotoviteľ neodpovie písomne Objednávateľovi na doručení reklamáciu vady Diela do 7 kalendárnych dní alebo vadu neodstráni v lehote uvedenej v ods. 12.7 tohto článku Zmluvy, považuje sa takéto konanie za súhlas Zhotoviteľa s oprávnenosťou takto reklamovanej vady. V tomto prípade, má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky na náklady Zhotoviteľa prostredníctvom tretej osoby.

Čl. XIII

Zmluvné pokuty a sankcie

- 13.1 V prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa z tejto Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvných pokút uvedených v tejto Zmluve.
- 13.2 V prípade omeškania s prevzatím staveniska ani v dodatočne písomne stanovenom termíne zo strany Objednávateľa si Objednávateľ môže voči Zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu **vo výške 0,20%** z Ceny Diela za každý začatý deň omeškania.
- 13.3 V prípade porušenia záväzku Zhotoviteľa zhotoviť Dielo (alebo jeho časť) v Termíne plnenia Diela stanoveného touto Zmluvou má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty **vo výške 0,25%** z Ceny Diela za každý začatý deň omeškania, a to až do úplného dokončenia Diela, resp. jeho časti.
- 13.4 V prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní so začatím stavebných prác na Diele oproti termínoch stanovených v Harmonograme prác podľa čl. III ods. 3.2, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu **vo výške 0,25%** z Ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 13.5 V prípade, ak Zhotoviteľ bez zavinenia Objednávateľa poruší čl. III ods. 3.4 tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu **vo výške 10%** z Ceny Diela.
- 13.6 Ak Zhotoviteľ bez zavinenia Objednávateľa nesplní, resp. poruší svoju ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy podstatným spôsobom, opakovane alebo úmyselne napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany Objednávateľa a jeho požiadavke na nápravu vzniknutého stavu, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu **vo výške 0,15%** z Ceny Diela za každé jednotlivé porušenie Zmluvy, ak nie je dohodnuté v tejto Zmluve inak.
- 13.7 V prípade porušenia záväzku Zhotoviteľa odstrániť vady a nedorobky zistené v Preberacom konaní Diela alebo záručné vady Diela v stanovených termínoch, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty **vo výške 0,25%** z Ceny Diela za každú vadu a/alebo nedorobok (uplatnenú v rámci reklamácie) za každý začatý deň omeškania oproti dohodnutému termínu pre odstránenie vád, a to až do úplného odstránenia vád.
- 13.8 V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa uvedených v čl. VI ods. 6.1 tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu **vo výške 10%** z Ceny Diela.

- 13.9 V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa podľa čl. VI ods. 6.4 a ods. 6.5 bod 6.5.5 tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu **vo výške 0,25%** z Ceny Diela za každý jednotlivý prípad porušenia.
- 13.10 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vypratáním staveniska resp. s odstránením zariadenia, prebytočného materiálu, odpadu v lehote podľa čl. III ods. 3.3 písm. c) tejto Zmluvy zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu **vo výške 0,20%** z Ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania až do jeho riadneho vypratania.
- 13.11 V prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť v zmysle čl. III ods. 3.6 Zmluvy a bezodkladne neinformuje Objednávateľa o dôvodoch prerušenia alebo pozastavenia prác a dôvody prerušenia alebo pozastavenia prác nebudú objektívneho charakteru, resp. Zhotoviteľ mohol svojou činnosťou predchádzať vzniku týchto dôvodov, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu **vo výške 10%** z Ceny Diela.
- 13.12 V prípade, ak Zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené Zmluvou, internými predpismi Objednávateľa s ktorými bol Zhotoviteľ oboznámený, platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty **vo výške 0,20%** z Ceny Diela za každé porušenie svojej povinnosti.
- 13.13 V prípade, ak Zhotoviteľ nezabezpečil odpady pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom (čl. IV ods. 4.21, 4.23 a čl. VII ods. 7.2 písm. e) Zmluvy), zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu **vo výške 0,20%** z Ceny Diela za každý jednotlivý prípad porušenia. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbaví povinnosti nahradiť Objednávateľovi prípadnú škodu, ktorá Objednávateľovi vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti Zhotoviteľa.
- 13.14 V prípade nesplnenia niektorej z povinností Zhotoviteľa podľa čl. XIV ods. 14.5 Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu **vo výške 0,50%** z Ceny Diela za každé takéto nesplnenie povinnosti.
- 13.15 Zmluvné pokuty podľa tohto článku Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi **v lehote do 7 kalendárnych dní** odo dňa ich písomného uplatnenia Objednávateľom.
- 13.16 Zmluvné strany prehlasujú, že výška dohodnutých zmluvných pokút podľa tohto článku Zmluvy je primeraná, v súlade so zásadami poctivého obchodného styku a bola dohodnutá s prihliadnutím na význam zabezpečovaných povinností.
- 13.17 Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi úrok z omeškania v zmysle všeobecne záväzného platného právneho predpisu z dlžnej sumy v prípade jeho omeškania so zaplatením faktúry, a to za každý deň omeškania.
- 13.18 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo ktorejkoľvek Zmluvnej strany na náhradu škody v jej plnej výške nad rámec a popri zmluvnej pokute.
- 13.19 Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie svojich povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy a je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu tým spôsobenú, okrem prípadu, ak bolo porušenie povinností spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 13.20 Zhotoviteľ zodpovedá aj za prípadné škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas realizácie Diela podľa tejto Zmluvy spôsobí.

Čl. XIV

Odstúpenie od Zmluvy

- 14.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak dôjde k podstatnému porušeniu Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
- a) ak Zhotoviteľ pred začatím vykonania Diela nepreukáže Objednávateľovi, že má uzatvorené poistné zmluvy podľa čl. XI tejto Zmluvy,
 - b) ak Zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy nezačal alebo zastavil vykonávanie Diela, alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení Zmluvy, a to napriek predchádzajúcej

písomnej výzve Objednávateľa na začatie/pokračovanie v realizácii Diela **najneskôr v lehote 14 kalendárnych dní** po doručení písomnej výzvy zhotoviteľovi

- c) ak Zhotoviteľ opakovane alebo úmyselne porušuje svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu Diela, a to napriek predchádzajúcej písomnej výzve Objednávateľa na nápravu,
- d) začatie vykonávania Diela pred odovzdaním staveniska podľa čl. IV ods. 4.1 tejto Zmluvy.

- 14.2. Odstúpenie od Zmluvy sa musí uskutočniť písomne a jeho účinky nastávajú jeho dorúčením Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou záväzkov Zhotoviteľa podľa tohto článku a čl. XIII Zmluvy.
- 14.3 Odstúpenie od Zmluvy má následky stanovené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 14.4 Zmluvné strany sa dohodli, že aplikácia ustanovenia § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka je pri odstúpení od Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy vylúčená, t. j. Zhotoviteľ bude v prípade odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy fakturovať Objednávateľovi len skutočne, preukázateľne a riadne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených Objednávateľom.
- 14.5 Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný:
 - a) počkať si tak, aby sa zabránilo škode bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nedokončením Diela, príp. minimalizovať straty a za týmto účelom vykonať všetky potrebné opatrenia;
 - b) odovzdať Objednávateľovi všetky potrebné podklady potrebné na dokončenie Diela, ako aj podklady, ktoré Zhotoviteľ získal v rozsahu Objednávateľom poskytnutej súčinnosti a podklady potrebné pre prevádzkovanie Diela a v súvislosti s ním, vrátane manuálov, certifikátov, protokolov, revízií a pod.;
 - c) vypratanie staveniska do 10 kalendárnych dní od vykonania opatrení podľa písm. a) tohto odseku Zmluvy;
 - d) informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre riadne a kvalitné dokončenie Diela.
- 14.6 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu odstúpenia od Zmluvy v súlade s týmto článkom, Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za vady a nedorobky a preberá záruku za vykonanú časť Diela v súlade s čl. XII tejto Zmluvy.

Čl. XV

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 15.1 Záväzkový vzťah Zmluvných strán vzniknutý na základe tejto Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 15.2 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené v Zmluve zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
- 15.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne podpísaných oboma Zmluvnými stranami a za podmienok ustanovených v ustanovení § 18 Zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 15.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží Objednávateľ štyri a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 15.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými Objednávateľom v tejto Zmluve.
- 15.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

- 15.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetná Zmluva je povinne zverejňovaná Zmluva v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.
- 15.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
- Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky
- Príloha č. 2 – Položkový rozpočet Zhotoviteľa
- Príloha č. 3 – Harmonogram prác
- Príloha č. 4 - Zoznam subdodávateľov, „iných osôb“ a „kľúčových odborníkov“
- 15.9 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov Zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo Zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd v SR podľa ustanovení zák. č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 15.10 Akúkoľvek vzájomnú korešpondenciu si budú Zmluvné strany doručovať písomne, a to osobne, kuriérom alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy niektorej zo Zmluvných strán je táto Zmluvná strana predmetnú zmenu druhej Zmluvnej strane povinná bezodkladne oznámiť; dovtedy platí adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. Odoprenie prevzatia a neprevzatie zásielky v úložnej dobe sa považuje za jej doručenie, a to dňom odopretia alebo na tretí deň od uloženia zásielky na pošte počas úložnej doby, a to aj v prípade, ak sa adresát o nej nedozvedel.
- 15.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Topoľčanoch , dňa: 21.4.2020

V Nitre, dňa:

.....
Za zhotoviteľa

Róbert Bella - splnomocnenec

oprávnenej konať v mene zhotoviteľa

.....
Za objednávateľa

doc. Ing. Milan Belica, PhD.,

predseda

Nitrianskeho samosprávneho kraja

Opis predmetu zákazky

Stavebné úpravy týkajúce sa prístavby k jestvujúcej budove a úpravy jestvujúcich fasád

spočívajú v prístavbe druhého únikového schodiska, čím bude splnená požiadavka požiarnej ochrany na zabezpečenie dvoch samostatných únikových ciest z objektu. Schodisko je navrhnuté v severnej časti objektu, tak, aby plynulo nadväzovalo na vnútorné komunikácie a jestvujúce vstupy do objektu. Využívajú sa pri tom chodby pri nákladnom výťahu na jednotlivých poschodiach. Výškovo bude prístavba riešená v úrovni pôvodnej strechy nákladného výťahu. Strecha je (podobne ako strecha nad výťahom) navrhnutá tak, aby spád smeroval smerom k hlavnej ploche strechy, kam budú súčasne odvádzané dažďové vody z navrhovanej prístavby. Únikové schodisko je zároveň riešené tak, aby bol zachovaný jestvujúci únikový východ zo suterénu budovy priamo do otvoreného priestranstva. Farebné riešenie rešpektuje súčasný stav budovy, použité budú rovnaké odtiene farieb, ako na súčasných fasádach. Po technickej stránke bude prístavba prepojená s nosnými prvkami jestvujúcej budovy v úrovni jednotlivých podlaží.

Ďalšie stavebné úpravy :

- výmena dverných otvorov za dvere a zárubne s požiarnou odolnosťou s vysprávkami okolo zárubní
- zamurovanie okna v suteréne
- odstránenie drevenných priečok v prízemnej časti a ich nahradenie SDK priečkami s požadovanou požiarnou odolnosťou
- odstránenie priečky medzi služobným bytom a chodbou na prízemí,
- elektrické skrine na všetkých nadzemných podlažiach v priestoroch oproti jestvujúcemu schodisku budú riešené s požadovanou požiarnou odolnosťou
- jestvujúce vnútorné hydranty v počte 5 kusov budú nahradené novými hadicovými navijakmi
- vnútorný rozvod vody – napojenie hydrantov z hlavnej vetvy bude odstránené a bude realizované nové vodovodné potrubie požadovanej dimenzie
- elektronická protipožiarna signalizácia
- hlasová signalizácia poplachu
- nezávislý zdroj elektriny
- núdzové osvetlenie
- umelé odvetranie

Verejný obstarávateľ:

Nitriansky samosprávny kraj
Rázusova 2/A
949 01 Nitra
IČO: 37861298

Uchádzač:


F K L stavebná, spol. s r. o.
SNP 85
956 11 Ludanice
IČO: 31 104 266

"Protipožiarna bezpečnosť" - "PENZIÓN" ZSS Topoľčany

Obsah ponuky

1.	Predná strana vrátane čestného vyhlásenia
2.	Identifikačné údaje príloha A
3.	Identifikačné údaje inej osoby príloha B
4.	Návrh na plnenie kritérií príloha C
5.	Udelenie súhlasu dotknutej osoby príloha E
6.	Čestné vyhlásenie príloha F
7.	Návrh Zmluvy o dielo vrátane príloh 1-4
8.	Splnomocnenie

Topoľčany, dňa 21.4.2020


Róbert Bella
Splnomocnenec spoločnosti



HARMONOGRAM

Protipožiarna bezpečnosť - "PENZIÓN" ZSS Topoľčany	1.	2	3	4	5	6	7	8
Núdzové osvetlenie		x	x	x	x	x	x	
Osvetlenie schodiska		x	x	x	x	x	x	
Nútené vetranie CHÚC		x	x	x	x	x	x	
Bleskozvod doplnenie		x	x	x	x	x	x	
Stavebná časť	x	x	x	x	x	x	x	x
Zdravotechnika		x	x	x	x	x	x	
Elektrická požiarňa signalizáci		x	x	x	x	x	x	
Vzduchotechnika		x	x	x	x	x	x	
Hlasová signalizácia poplachu		x	x	x	x	x	x	

PRÍLOHA A

Verejný obstarávateľ: **Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra**

Názov zákazky: **„Protipožiarna bezpečnosť“ – "PENZIÓN", ZSS Topoľčany**


Identifikačné údaje uchádzača

Identifikačné údaje záujemcu/uchádzača v súlade s výpisom z Obchodného registra

Názov spoločnosti *)	F K L stavebná spol. s r.o.
Sídlo alebo miesto podnikania *)	SNP 85
PSČ *)	956 11
Mesto *)	Ludanice
Štát *)	Slovensko
Štatutárny zástupca *)	Róbert Bella – splnomocnenec
Titul *)	
E-mail *)	<hr/>
Telefón *)	

*) vyplniť

V Topoľčanoch dňa 21.4.2020


.....
Róbert Bella – splnomocnenec