

## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Obnova a modernizácia obalového plášt'a bloku B - SO 03 Rekuperácia

**Obstarávateľ:** Slovenská technická univerzita v Bratislave - Rektorát

**Poradové číslo:** 4

**Dátum podania:** 26.06.2020 16:19:51

**Zverejnené:** 29.06.2020 20:39:16

Otázka č. 21

Prestupy vzduchotechnických potrubí vedených cez stropné konštrukcie (položka N1 v projektovej dokumentácii) nie sú definované ako protipožiarne upchávky, ale v zmysle požiadaviek požiarnej ochrany sú podlažia definované ako samostatné požiarne úseky. Vo výkaze výmer sa jedná o položku 31, kde však je chybné uvedené množstvo 1 kus pričom sa jedná o všetky prestupy vzduchotechnických potrubí. Protipožiarne upchávky sú riešené v položke N10 (v rozpočte ako položka 44), ale tu sa jedná iba o prestupy cez steny pre zariadenia č. 3 a č. 4. Týmto žiadame o vyjadrenie k danému nesúladu a úpravu položky č.31.

**Odpoveď č. 21** - Položka N1 v PD je definovaná pre všetky konštrukcie (steny, priečky a stropy) pre rôzne rozmery prestupujúcich potrubí. Vo výkaze výmer sa jedná o položku 31 (kde je nesprávne uvedené „ks.“, a malo byť uvedené „kpl.“, čo znamená, že položku je potrebné naceniť ako komplet jednou cenou pre celý objekt). K položke 31 je potrebné doplniť, že utesnenia v časti stropov je potrebné realizovať ako požiarnu upchávku (konkrétne ide o 12 prestupov cez stropné konštrukcie).

**Doplňok** - Pri revízii skutkového stavu (2NP strojovne VZT pre zariadenie 3 a zariadenie 4) sa zistilo, že položku vo výkaze výmer č.14 - búracie práce je potrebné navýšiť o 25,8m<sup>2</sup> vrátane odvozu a uskladnenia stavebného odpadu.

Opravená položka č. 14 (vo výkaz výmer) je označená zelenou farbou. Súbor SO 03\_Rekuperacia – zadanie s VV.xls z 29.06.2020.

**Poradové číslo:** 3

**Dátum podania:** 24.06.2020 21:16:21

**Zverejnené:** 29.06.2020 20:39:16

Otázka č. 20

Súčasťou projekčného riešenia vzduchotechniky sú na jednotlivých prírodných a odvodných vetvách do učební, kancelárií a iných miestností osadzované dvojice uzatváracích klapiek so servopohonom (tzv. regulátory prietoku). Ovládané budú prostredníctvom regulačných boxov, ktoré vyžadujú silové napojenie. Projekt elektroinštalácie, túto časť nerieši. Ako je riešené ich silové napojenie?

**Odpoveď č. 20** - V rámci projektu elektroinštalácie sa dopĺňajú do výkazu výmer nové položky (označené zelenou farbou). Súbor SO 03\_VV\_ELEKTROINSTALACIA.xls z 29.06.2020.

**Poradové číslo:** 2

**Dátum podania:** 11.06.2020 10:32:14

**Zverejnené:** 23.06.2020 01:16:58

Otázka č. 1

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúcim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov.

Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

**Odpoveď 1** - Súťažné podklady a ďalšia sprievodná dokumentácia sú v súlade so zákonom č. 343/2015 o verejnom obstarávaní.

Otázka č. 2

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.). Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

**Odpoveď 2** - Súťažné podklady sú vo vzájomnom súlade. K správne naceneniu výkazu výmer je potrebné nastudovanie PD a obhliadka stavby. Všetky opatrenia vyplývajúce z podmienok realizácie a obhliadky stavby je uchádzač povinný zahrnúť do celkovej ceny diela. Neoddeliteľnou súčasťou položkového rozpočtu a výkazu výmer (zadania) je samotná projektová dokumentácia. Položkový rozpočet ani výkaz výmer nie je možné samostatne použiť na nacenenie stavebného diela.

Otázka č. 3

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

**Odpoveď 3** - Verejný obstarávateľ nevyžaduje konkrétnu značku. Konkrétne značky môžu byť uvádzané iba ako referenčné a môžu byť nahradené inou. Pri materiáloch, prvkoch a technológiách uvedených všeobecne dodávateľ pri realizácii špecifikuje konkrétny uvažovaný druh. Funkčnú ekvivalentnosť jednotlivých materiálov a technológií je uchádzač pri realizácii povinný preukázať výsledkami certifikovaných meraní a platnými certifikátmi.

## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Obnova a modernizácia obalového plášt'a bloku B - SO 03 Rekuperácia

**Obstarávateľ:** Slovenská technická univerzita v Bratislave - Rektorát

Otázka č. 4

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

**Odpoveď 4** - Stavebné materiály, prvky a technológie navrhnuté v súťažných podkladoch sú dostupné na trhoch EÚ.

Otázka č. 5

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

**Odpoveď 5** - Súťažné podklady sú vo vzájomnom súlade a musia byť naceňované vcelku (projektová dokumentácia – výkazy výmer – obhliadka). Verejný obstarávateľ odporúča absolvovať obhliadku priestorov na zhodnotenie aktuálneho stavu, obmedzení a rizík vyplývajúcich z realizácie diela.

Otázka č. 6

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

**Odpoveď 6** - PD je vypracovaná riadne v rozsahu možného poznania objektu v čase jej spracovania a daného stupňa PD. Ide o stavebné práce na existujúcom objekte kde je nevyhnutný určitý stupeň predpokladov jestvujúcich stavebných konštrukcií a prvkov.

Otázka č. 7

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

**Odpoveď 7** - PD je vypracovaná vo forme realizačného projektu v konkrétnej mierke s patričným okótovaním. Výrobné rozmery môžu byť závislé od konkrétne dodávaných materiálov, prvkov a technológií s rozumnou mierou tolerancie a dodržaním fyzikálno-technických parametrov. Výrobná (dielenská) dokumentácia bude predmetom realizovania zákazky. Nacenenie je nutné spracovať z celých súťažných podkladov (projektová dokumentácia – výkazy výmer – obhliadka). Nacenenie len na základe výkazu výmer je nesprávne.

Otázka č. 8

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

**Odpoveď 8** - Súťažné podklady sú vo vzájomnom súlade a musia byť naceňované vcelku (projektová dokumentácia – výkazy výmer – obhliadka). Verejný obstarávateľ odporúča absolvovať obhliadku priestorov na zhodnotenie aktuálneho stavu, obmedzení a rizík vyplývajúcich z realizácie diela.

Otázka č. 9

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

**Odpoveď 9** - Súťažné podklady sú vo vzájomnom súlade a musia byť naceňované vcelku (projektová dokumentácia – výkazy výmer – obhliadka). Ide o stavebné práce na existujúcom objekte, kde je nevyhnutný určitý stupeň predpokladov jestvujúcich stavebných konštrukcií a ich rozmerov (vo vnútorných častiach, kde nie je možný nedeštruktívny prístup).

Otázka č. 10

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

**Odpoveď 10** - Súťažné podklady sú vo vzájomnom súlade a musia byť naceňované vcelku (projektová dokumentácia – výkazy výmer – obhliadka). Verejný obstarávateľ odporúča absolvovať obhliadku priestorov na zhodnotenie aktuálneho stavu, obmedzení a rizík vyplývajúcich z realizácie diela.

Otázka č. 11

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyšiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaz – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

**Odpoveď 11** - Súťažné podklady sú vo vzájomnom súlade a musia byť naceňované vcelku a v dostatočných súvislostiach (projektová dokumentácia – výkazy výmer – obhliadka). Ide o stavebné práce na existujúcom objekte, kde je nevyhnutný určitý stupeň predpokladov jestvujúcich stavebných konštrukcií, ich rozmerov a prác (vo vnútorných častiach, kde nie je možný nedeštruktívny prístup).

Otázka č. 12

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

**Odpoveď 12** - ÁNO.

Na stavbu SO-03 má verejný obstarávateľ súhlas stavebného úradu Bratislava – miestna časť Staré mesto: Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav č. 76/2565/2017/STA/Dol zo dňa 17.01.2017 a 9974/45936/2018STA/Dol zo dňa 24.10.2018.

Otázka č. 13

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Obnova a modernizácia obalového plášt'a bloku B - SO 03 Rekuperácia

**Obstarávateľ:** Slovenská technická univerzita v Bratislave - Rektorát

### Odpoveď 13 - NIE.

Na stavbu SO-03 má verejný obstarávateľ súhlas stavebného úradu Bratislava – miesta časť Staré mesto: Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav č. 76/2565/2017/STA/Dol zo dňa 17.01.2017 a 9974/45936/2018STA/Dol zo dňa 24.10.2018.

### Otázka č. 14

Ziadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

**Odpoveď 14** - Vzhľadom na to, že ide o práce na jestvujúcom objekte množstvá a druh odpadov sú z časti predpokladané a odhadované.

### Otázka č. 15

Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce, dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu (tzv. navyše práce), ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze – výmere, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?

**Odpoveď 15** - V prípade, že počas realizácie diela sa vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce, dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu (tzv. navyše práce), ktoré nie sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii, výkaze – výmere a nebolo ich možné identifikovať pri obhliadke (bez deštruktívnych zásahov), ktoré boli podkladom súťaže bude vytvorený dodatok k zmluve.

### Otázka č. 16

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podlažie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejme zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

**Odpoveď 16** - Budova, na ktorej sa bude realizovať SO-03 je vo výlučnom vlastníctve verejného obstarávateľa. Budova nevykazuje skutkové vady. Realizáciou diela nedôjde k zásahu do podzemných inžinierskych sietí.

### Otázka č. 17

Má obstarávateľ zabezpečené financovanie zákazky tak, aby dodržal lehoty splatnosti záväzkov v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a bez ohľadu na lehoty splatnosti určené v obstarávateľom predloženej zmluve o dielo, ktoré by boli v rozpore s predmetným ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení? Ak nie, akým spôsobom zabezpečí obstarávateľ úhradu záväzkov v zákonných lehotách splatnosti v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení?

### Odpoveď 17 - ÁNO.

Lehota splatnosti faktúry 60 dní je v súlade s § 340b Obchodného zákonníka. Záujem STU na dojednaní tejto lehoty vyplývala zo súťažných podkladov, po uzatvorení zmluvy ju bude možno považovať za zmluvne dohodnutú, nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu. Dojednanie tejto lehoty odôvodňuje povaha predmetu plnenia záväzku, ktorým je financovanie zo štrukturálnych fondov EÚ z projektu ACCORD, ktoré je administratívnejšie dlhšie a náročnejšie.

Verejný obstarávateľ má zabezpečené financovanie na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPVal/VP/1/2019 medzi Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR a Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave zo dňa 15.10.2019. Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPVal/VP/1/2019 bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 16.10.2019 a nadobudla účinnosť dňa 17.10.2019.

### Otázka č. 18

Má obstarávateľ osobitne zmluvne ošetrovanú právnu zodpovednosť projektanta za projektovú dokumentáciu – jej vady, spracovanú a predloženú do verejného obstarávania (t.j. PD, VV, skutkový stav a pod.) a ak áno, akým spôsobom projektant zodpovedá za vady spracovanej projektovej dokumentácie (tzn. či je zodpovednosť nejakým obmedzená, aké sú podmienky na jej uplatnenie, ako dlho zodpovednosť trvá a pod.)? Bude obstarávateľ znášať zvýšené náklady vyvolané vadami projektovej dokumentácie? Ak nie, je v prípade nárokov zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela v dôsledku väd projektovej dokumentácie, ktoré bude obstarávateľ odmietať zhotoviteľovi uhradiť, pripravený a zaväzuje sa obstarávateľ nároky zo zodpovednosti za vady projektovej dokumentácie postúpiť z obstarávateľa na zhotoviteľa?

**Odpoveď 18** - Verejný obstarávateľ nemá uzatvorenú zmluvu s projektantom o zodpovednosti za vypracovanie projektovej dokumentácie. Zodpovednosť za náležitosti a kvalitu vypracovania projektovej dokumentácie vyplýva projektantovi zo zákona č. 131/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch. Projektant má platné autorizačné osvedčenie SKSI, z čoho vyplýva aj zákonná povinnosť pre autorizovaného inžiniera byť poistený. Textová a grafická časť projektovej dokumentácie je opatrená autorizačnou pečiatkou SKSI.

Projektová dokumentácia je vypracovaná v zmysle legislatívnych a technických predpisov platných v čase jej vypracovania. Pri príprave projektovej dokumentácie projektant vychádzal z dostupnej projektovej dokumentácie stavby z roku 1964, následnej komplexnej obhliadky dotknutých častí stavby a vlastného kontrolného merania rozmerov a tvarov stavby. Na základe uvedených skutočností nepredpokladáme chyby a vady projektovej dokumentácie. Všetky zistené skutočnosti, ktoré mohli byť obhliadkou a meraním objektivne zistené, boli zapracované do projektovej dokumentácie. Každý uchádzač má právo v rámci verejného obstarávania absolvovať obhliadku stavby, vykonať vlastné kontrolné merania rozmerov a tvarov, aby si overil údaje v projektovej dokumentácii a výkaze výmer so skutočnosťou. Zistené rozdiely môže pripomienkovať už v rámci procesu verejného obstarávania.

Súťažné podklady sú vo vzájomnom súlade a musia byť naceňované vcelku a v dostatočných súvislostiach (projektová dokumentácia – výkazy výmer – obhliadka). Ide o stavebné práce na existujúcom objekte, kde je nevyhnutný určitý stupeň predpokladov jestvujúcich stavebných konštrukcií, ich rozmerov a prác (vo vnútorných častiach, kde nie je možný nedeštruktívny prístup). V prípade, že počas realizácie diela sa vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce, dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu (tzv. navyše práce), ktoré nie sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii, výkaze – výmere a nebolo ich možné identifikovať pri obhliadke (bez deštruktívnych zásahov), ktoré boli podkladom súťaže, bude vytvorený dodatok k zmluve.

## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Obnova a modernizácia obalového plášťa bloku B - SO 03 Rekuperácia

**Obstarávateľ:** Slovenská technická univerzita v Bratislave - Rektorát

**Poradové číslo:** 1

**Dátum podania:** 15.06.2020 13:07:53

**Zverejnené:** 22.06.2020 19:36:47

Otázka 19 - v zmluve o Dielo bod 8.22 sa odkazuje na potrebu poistnej zmluvy min. vo výške rovnajúcej sa hodnote diela. Je možné túto poistnú zmluvu nahradiť poistným certifikátom?

Odpoveď 19 - **Verejný obstarávateľ požaduje riadnu poistnú zmluvu**, kde bude uvedený názov poistenej stavby a výška poistenia.

Nakoľko poistný certifikát je potvrdením o všeobecnom poistení firmy, pričom, ak firma pôsobí na viacerých stavbách v prípade škody môže byť čiastka na krytie certifikátom použitá inde a v takom prípade by verejnému obstarávateľovi v prípade škody neostalo krytie.

Poistnú zmluvu na Dielo bude predkladať iba úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy (najneskôr pri podpise zmluvy) a nemusí byť teda súčasťou ponuky. Verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom náklady na poistenie započítajú do cenovej ponuky.