

MANDÁTNA ZMLUVA
na činnosť stavbyvedúceho

uzavretá doleuvedeného dňa, mesiaca a roku podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

Názov: **HERSS TRADE, s.r.o.**
Sídlo: **Slánska 42, 08006 Prešov**
IČO: **36453765**
Číslo účtu: **SK6011000000002624212107**
Konajúca prostr.: **Kamil Špes**
Tel.č./e-mail: **0903904179/herss.spes@gmail.com**

d ďalej len „**Mandant**“

a medzi:

Názov: **BLP – stav, s.r.o.**
Sídlo: **Oravská 4, 08001 Prešov**
IČO: **52454380**
Číslo účtu: **SK7511000000002946072581**
Konajúca prostr.: **Ing. Ľuboš Buranovský**
Tel.č./e-mail: **0911061503 / buranovskyl@gmail.com**

zapísaný v zozname autorizovaných inžinierov vedenom Slovenskou komorou stavebných inžinierov pod evidenčným číslom osvedčenia 00921*10*.

d ďalej len „**Mandatár**“

spoločne označení aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo „**Strany**“, prípadne jednotlivo ako „**Strana**“

za týchto vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok:

Článok 1.

Predmet Zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára osobne vykonávať pre mandanta činnosť stavbyvedúceho v rozsahu vyžadovanom platnými právnymi predpismi v rámci prípravy a realizácie predmetnej stavby:

Opatrenie na zníženie energetickej náročnosti budov v spoločnosti GOHR, s.r.o.

teda najmä vykonávať tieto základné činnosti počas prípravy a realizácie stavby (t.j. úkony menom Mandanta):

- a) vedenie stavebného denníka;
- b) evidencia dochádzky;
- c) poučenie o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci oproti podpisu v stavebnom denníku;
- d) rozdeľovanie prác jednotlivým skupinám pracovníkov a súvisiace pridelenie pracovísk;
- e) vypracovanie podkladov na vyplatenie dodávateľov a miezd zamestnancov;
- f) riadenie práce strojníkov a odsúhlasovanie záznamov o výkone strojov, vrátane kontroly oprávnenia osôb obsluhovať/riadiť strojné zariadenia;
- g) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi;
- h) účasť na vytýčení stavby a kontrolnom zameraní územia;

- i) zabezpečenie dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby;
- j) bezodkladné hlásenie archeologických nálezov;
- k) zabezpečenie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia stavby, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení;
- l) kontrola kvality prác, zvlášť tých častí stavby, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledku kontroly do stavebného denníka;
- m) zabezpečenie vykonávanie predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, preukazovanie zhody stavebných výrobkov a pod.);
- n) bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach, najmä o havarijných situáciách;
- o) kontrola vecnej a cenovej správnosti fakturácie vykonaných prác a jej súlad s podmienkami uzatvorených zmlúv;
- p) zhromažďovanie dokladov pre odovzdanie diela a kolaudačné konanie stavby (certifikáty, tlakové skúšky, atesty, revízne správy, protokoly a pod.);
- q) účasť na odovzdaní a prevzatí diela podľa uzatvorených zmlúv;
- r) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní a pri kontrole súpisov prác;
- s) účasť na kolaudačnom konaní;
- t) zabezpečenie vypratania a vyčistenia staveniska.

Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať činnosť stavbyvedúceho je určená projektom pre stavebné povolenie, pre stavbu Opatrenie na zníženie energetickej náročnosti budov v spoločnosti GOHR, s.r.o. na adrese Železničná 9, 082 21 Veľký Šariš, č.p.241411.

Mandatár vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť stavbyvedúceho v súlade s príslušnými právnymi predpismi; kópia oprávnenia vydaného Slovenskou komorou stavebných inžinierov tvorí ako Príloha č.1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok 2.

Ostatné dojednania

Mandatár je povinný vykonávať činnosti, ku ktorým sa zaviazal s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami. Od týchto pokynov sa mandatár môže odchýliť výlučne len so súhlasom mandanta. Pokiaľ by malo byť vykonanie určitého pokynu v rozpore so záujmami mandanta je o tom mandatár povinný bezodkladne mandanta informovať.

Činnosti tvoriace predmet tejto zmluvy sa zaväzuje mandatár zabezpečiť osobne. Inú osobu môže mandatár využiť len pokiaľ mu k tomu vopred mandant udelí písomne súhlas.

Mandant odovzdá mandatárovi včas s dostatočným predstihom všetky nutné a dostupné podklady, ktoré si mandatár vyžiadal týkajúce sa prevádzky a rozsahu zamýšľaného diela (stavby alebo zariadenia) v dostatočnom časovom predstihu ako podklad pre možnosť splnenia jednotlivých fáz dohodnutej činnosti a ďalšiu nutnú súčinnosť tak, aby mandatár mohol riadne plniť svoje povinnosti z tejto zmluvy.

Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť pred začatím výkopových prác vytýčiť v teréne plochy potrebné na vybudovanie jednotlivých stavebných objektov a ich častí.

Po kontrole jednotlivých stavebných prvkov vykoná mandatár zápis do stavebného denníka, ktorý je povinný založiť a viesť.

Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii budú priebežne konzultované a zapísané v stavebnom denníku. Povolenie vykonanie tzv. navyšiacich prác alebo zmien projektovej dokumentácie, je mandatár oprávnený uskutočniť, len po predchádzajúcom písomnom súhlase mandanta. Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť odborné vedenie realizácie stavby v súčinnosti s mandantom (ním poverenou osobou) vo výklade projektu a dohliadať na dodržanie podmienok určených v dohodách s vlastníckmi/úžívateľmi pozemkov.

Mandatár berie na vedomie, že činnosti, ktoré mandant nedokáže vykonať sám, budú vykonávané dodávateľmi, ktorých si zvolí mandant.

Článok 3.

Trvanie a ukončenie zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá uplynie dňom kolaudácie predmetnej stavby uvedenej v článku 1, tejto zmluvy.

Článok 4.

Odmena

Odmena za činnosť vykonanú podľa článku 1, tejto zmluvy je stanovená v celkovej výške 3000 EUR, ktorá bude rozložená v mesačných fakturáciách.

Mandatár je platiteľom DPH.

Mandant má povinnosť zaplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu na bankový účet mandatára uvedený v tejto zmluve, do 15 dní od doručenia faktúry za príslušný mesiac.

V takto stanovenej odmene sú už uvedené nutné a účelne vynaložené náklady na bežný výkon činnosti mandatára.

Článok 5.

Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy Zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia platnými predpismi SR, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

Poskytovanie služieb a výkonov uskutočňovaných v rámci tejto zmluvy sa ďalej riadi najmä ustanovenými stavebnými a súvisiacimi predpismi, odbornými predpismi technickými, predpismi upravujúcimi autorské práva a predpismi o výkone povolania autorizovaných architektov, inžinierov a technikov činných vo výstavbe.

Ak by táto zmluva obsahovala právne vady v dôsledku zmien všeobecnej právnej úpravy, nemôžu takéto právne vady spôsobiť neplatnosť alebo neúčinnosť tejto zmluvy. Na miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť tieto ustanovenia takým obsahom, ktorý umožní dosiahnutie účelu zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.

Akkoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať iba písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán, vyjadreným vlastnoručnými podpismi k tomu oprávnených zástupcov.

Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o slobodnom prístupe k informáciám**“).

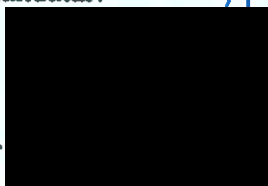
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a v súlade s so zákonom o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že je im dobre známy obsah zmluvy v celom jej rozsahu s tým, že zmluva je prejavom pravej a slobodnej vôle zmluvných strán, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručné podpisy.

Prílohy: - Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 00921*10*

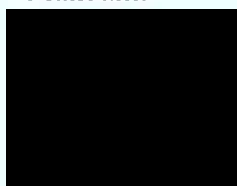
V Prešove, dňa 19.1.2020

Mandatár:



BLP- stav, s.r.o.
Oravská 4, 08001 Prešov
IČO: 52454380 DIČ: 212/031055
tel.: +421 911 081 503
email: buranovsky@gmail.com

Mandant:



ADE, s.r.o.

HERSS TRADE, s.r.o.
STAVEBNÝ-OBCHODNÁ FIRMA
Slánska 42, 080 06 Prešov
IČO: 36 453 765 IČ DPH: SK2021374894
②