

M E S T O K O M Á R N O

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 762/SÚ/2018-BR-2

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojení s územným a stavebným konaním a po preskúmaní žiadosti rozhodlo t a k t o:

Stavebníkovi **Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii s ručením obmedzením**, IČO: 45 230 021, so sídlom Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, na základe jeho žiadosti zo dňa 16.01.2018, podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona

sa povoľuje stavba

„**Multifunkčné detské ihrisko**“, na pozemku KN-C parc. č. 967/1 v kat. úz. Komárno. Stavba zahŕňa výstavbu tematického detského ihriska.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

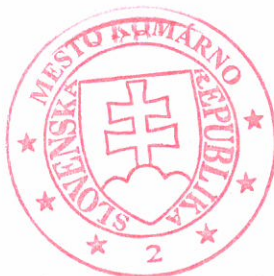
1. Stavba „Multifunkčné detské ihrisko“ bude realizovaná na pozemku KN-C parc. č. 967/1 v kat. úz. Komárno. Stavba bude mať pôdorysné rozmery max. 23,360 m x 18,520 m, a bude umiestnená vo vzdialenosti 18,000 m od hrany miestnej komunikácie na pozemku parc. č. 970/3 zo strany severozápadnej, a vo vzdialenosti 5,000 m od hranice účelovej komunikácie na západnej strane na pozemku parc. č. 967/1. Výška podlahy bude na kóte ±0,000, ktorá je zhodná s PVB, ktorým je výška koruny účelovej komunikácie pred navrhovanou stavbou. Kritická výška pádu bude 2,100 m.
2. Stavbu uskutočniť podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Štúdio 21 plus, s.r.o., Záhradnícka 13, 811 07 Bratislava, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe dodržať ustanovenia stavebného zákona § 48 a § 53, upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb.
5. Stavbu dokončiť najneskôr do 31.12.2019.
6. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľsky. Podľa §44 ods.1 stavebného zákona stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.
7. Pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu existencie stavby bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť, úspora energie, požiarne bezpečnosť.
8. Podľa §75a stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a osoba vykonávajúca odborný dozor.

Odôvodnenie

Na základe žiadosti stavebníka stavebný úrad oznámením číslo 762/SÚ/2018-BR-1 zo dňa 16.01.2018 spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Oznámenie doručil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavba je v súlade so záväznou časťou územného plánu Mesta Komárno. V konaní neboli podané námietky účastníkmi konania.

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Komárno 30. januára 2018



Ing. László Stubendek
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia.

Doručí sa:

1. Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii s ručením obmedzením, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
 2. Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
 3. Štúdio – 21 plus, s.r.o., Záhradnícká 13, 811 07 Bratislava
- Dotknutým orgánom:
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
 5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, Nám. gen. Klapku 7, 945 01 Komárno
 6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
 7. do spisu