

ČÍSLO KÓPIE:

1 2 3 4 5 6 7

ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM

SCHÉMA:

SÚRAD. SYSTÉM S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV

$\pm 0,000 = +249,60\text{m n.m.}$



STAVBA:

ŠTADIÓN: FUTBAL TATRAN ARÉNA V PREŠOVE

INVESTOR:

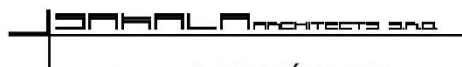
FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o., Hlavná 73, 080 01 Prešov

GENERÁLNY PROJEKTANT:

V.S.V.
consulting
SLOVAKIA
S.R.O.

SPRACOVATEĽ

ARCHITEKTONICKEJ ČASTI:



AURORI:

Ing. arch. ĽUBOMÍR SAKALA
Ing. arch. MARTIN SAKALA

SPOLUAUTOR:

Ing. arch. BEÁTA KOVÁČOVÁ

KOORDINÁCIA

VNÚTORNÝCH INŠTALÁCIÍ:

Ing. VOJTECH KAČALA
Ing. arch. JÁN KRASNAY

SPRACOVATEĽ ČASTI DIEĽA A:

studio 12
adteam.sro
projekcia | energetická certifikácia | stavebná fyzika
info@adteam.sk | www.adteam.sk

HLAVNÝ ARCHITEKT:

Ing. arch. ĽUBOMÍR SAKALA

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

Ing. D. CÁKOCI, Ing. A. CÁKOCIOVÁ

VYPRACOVAL:

Ing. DUŠAN CÁKOCI

ORIENTÁCIA VÝKRESU:

AUTORIZÁCIA:

MIESTO STAVBY: PREŠOV, UL ČAPAJEVOVA, BJÖRNSONOVA

STUPEŇ PD: DRS

DIEL: A

OBJEKT: A

FORMÁT: 1x4

DÁTUM: 12.2019

NÁZOV VÝKRESU:

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

MIERKA:

ČÍSLO VÝKRESU:

A

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby:	FUTBAL TATRAN ARÉNA V PREŠOVE
Investor:	FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o., Hlavná 73, 080 01 Prešov
Miesto stavby:	Prešov, k.ú. Prešov, parc. č. 2858/1, 2858/2, 2858/3, 2856/13, 2898/2, 9614/7, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 9614/4, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 9614/2, 9614/3, 2856/1 - záber 87,32m ² , 2856/4 - záber 183,95m ² parkovisko Čapajevova s vjazdami - 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898/7, 2898/8, 2898/9, 2898/10, 2898/11, 2898/12, 2898/13, 9604/1, 9604/27, 9604/30 úprava cesty Björnsonova ulica – 9607, 9594 úprava parkoviska Björnsonova ulica – 2831
Stupeň:	Dokumentácia pre realizáciu stavby – zmena stavby pred dokončením

A.2.1. Základné údaje o stavbe

Údaje o projektovaných kapacitách

Celková zastavaná plocha – spevnené plochy	16642,22m ²
Celková zastavaná plocha - budovy	13421,55m ²
Obostavaný priestor	147088,13m ³
Celková podlahová plocha	11145,32m ²
Osadenie budovy	±0,000= 249,600 m n.m.
Výška atiky hlavnej tribúny A	+16,225= 265,825 m n.m.
Výška prestrešenia tribúny B,C,D	+9,420= 259,020 m n.m.
Výška stožiarov osvetlenia	+38,118= 287,718 m n.m.
Kapacita hlavnej tribúny A	1909miest+ 38 m. v skyboxoch+ 10 imobil. miest ... celkom 1957 miest
Kapacita tribún B,C,D	4543 miest (D:4227, H:316)
Celková kapacita tribún	6500 miest

Parkovacie stojiská:

SO 60 (stojiská pred hl. tribúnou a pri trafách)	36 + 6 stojísk + 2+2 stojiská autobusov
SO 61 (parkovisko Čapájevova)	219 stojísk (z toho 10 imobil) V 2. etape dobudovanie 195 st.)
SO 62 (parkovisko Björnsonova)	48 stojísk
Celkom navrhovaných stojísk	309 stojísk + 4 st. autobusov

A.2.2. Účelová charakteristika

Projekt sa nachádza v širšom centra mesta Prešov, na rohu ulíc Björnsonova a Čapajevova. Z východnej strany je areál ohraničený zástavbou bytových domov na Majakovského ulici, z južnej strany Björnsonovou ulicou, zo západnej strany hlavnou tribúnou starého futbalového štadióna a zo severnej strany je zástavba rodinných domov a nezastavaný pozemok. Zo severnej a východnej strany je areál lemovaný oporným múrom na severnej strane (strana od rodinných domov) doplneným o oplatenie tvoriace protihlukovú bariéru v úrovni pobytového priestoru ľudí.

Hlavná tribúna má 4 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie. Ostatné tribúny budú jednopodlažné, doplnené o vstavy pod úrovňou stupňovitej podlahy. Ostatné stavby tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnej budove – energoblok, vstupné brány, garáže, budú jednopodlažné.

Navrhovaný účel využitia rešpektuje ÚPN – SÚ Prešov. Cieľom projektovej dokumentácie bolo navrhnuť futbalový štadión, ktorý bude spĺňať urbanistické, architektonické, funkčno–prevádzkové, stavebno–technické, tepelno–technické, ekonomické a plošné požiadavky súčasnej doby.

Pozemok je rovinatý. Pozemok sa nachádza mimo hraníc zosuvného územia / ZaD ÚPN SÚ Prešov2010/. Je umiestnený v intraviláne mesta Prešov. Realizáciou navrhovanej stavby nedôjde z k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, navrhovaná stavba bude na pozemkoch druhu: Zastavaná plocha a nádvorie; Ostatná plocha.

Návrh dopravného riešenia rešpektuje existujúcu organizáciu dopravy v lokalite. Stavba bude postavená na mieste existujúceho futbalového štadióna, teda nedôjde k zmene účelu a charakteru prevádzky stavby, vrátane charakteru dopravy v predmetnej lokalite. Vplyv navrhovanej stavby na dopravu je iba dočasný, má krátkodobý vplyv, počas konania futbalového zápasu.

Budova je v priamom dosahu MHD v dochádzkovej vzdialenosti max. 5min. (zastávky na Levočskej a Sabinovskej ul.). Počíta sa s dobudovaním obojstrannej zastávky na Čapajevovej ulici priamo pri budove štadióna.

Výpočet počtu parkovacích miest ku kapacite navrhovanej budovy je zrealizovaný v zmysle STN 73 6110/Z – Projektovanie miestnych komunikácií – Zmena 2 (vydanej v 02/2015). Počet a konštrukcia parkovacích miest je na základe požiadaviek investora so zohľadnením všetkých platných technických noriem a požiadaviek futbalových asociácií. Požadovaná kapacita je zabezpečená kombináciou doplnenia a úpravy existujúcich nadzemných parkovísk na Björnsonovej a Čapajevovej ulici s využitím existujúcich nadzemných parkovísk v dochádzkovej vzdialenosti do 1500m od štadióna. Nadzemné parkovacie plochy budú zabezpečovať retenciu dažďových vôd.

V priestore pred hlavným vstupom je navrhnuté umiestnenie umeleckého diela – socha legendy.

Navrhovaná stavba a jej prevádzka nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie – jej prevádzka sa nedotýka segmentov lokálneho územného systému ekologickej stability. Pri návrhu budovy sú uplatňované princípy v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy 1.

Navrhovaná budova svojim osadením a výškovým usporiadaním vo vzťahu na okolitú zástavbu nebude mať negatívny vplyv z hľadiska preslňenia.

Náhradná výsadba drevín bude riešená vzrastlej zelene v lokalite stavby.

Pri výstavbe budú do stavby zabudované stavebné výrobky spĺňajúce požiadavky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

A.3. Prehľad východiskových podkladov, súlad stavby s nimi

Východiskové podklady :

- LV
- Kópia katastrálnej mapy
- Fotodokumentácia
- Geometrický plán
- Predbežný geologický prieskum
- Dokumentácia pre stavebné povolenie

A.6. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

SO 01	HLAVNÁ TRIBÚNA (mení sa pôvodná DSP)
SO 02	TRIBÚNA B, C, D (mení sa pôvodná DSP)

SO 03	PODZEMNÉ PARKOVISKO (objekt sa vynecháva)
SO 04	HRACIA PLOCHA (mení sa pôvodná DSP)
SO 05	STOŽIARE OSVETLENIA (mení sa pôvodná DSP)
SO 06	VSTUPNÉ BRÁNY-TUNIKETY (mení sa pôvodná DSP)
SO 07	VJAZD A VÝJAZD Z PODZEMNEJ GARÁŽE (objekt sa vynecháva)
SO 08	VSTAVKY - TRIBÚNA B,C,D (mení sa pôvodná DSP)
SO 10	ENERGOBLOK (mení sa pôvodná DSP)
SO 11	VYKUROVANIE TRÁVNIKA (mení sa pôvodná DSP)
SO 20	PRELOŽKA KANALIZÁCIE (ostáva pôvodná DSP)
SO 21	AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (mení sa pôvodná DSP)
SO 22	AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA (mení sa pôvodná DSP)
SO 23	VSAKOVANIE (mení sa pôvodná DSP)
SO 30	VODOVODNÁ PRÍPOJKA (ostáva pôvodná DSP)
SO 31	AREÁLOVÝ ROZVOD VODY (ostáva pôvodná DSP)
SO 32	POŽIARNA NÁDRŽ (mení sa pôvodná DSP)
SO 33	STUDNE (ostáva pôvodná DSP)
SO 34	ÚŽITKOVÝ VODOVOD (mení sa pôvodná DSP)
SO 35	AKUMULAČNÁ NÁDRŽ (mení sa pôvodná DSP)
SO 40	ROZŠÍRENIE STL DISTRIBUČNEJ SIETE (ostáva pôvodná DSP)
SO 41	STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD (ostáva pôvodná DSP)
SO 50	ÚPRAVA VN PRÍPOJKY (ostáva pôvodná DSP)
SO 51	ÚPRAVA NN DISTRIBUČNÝCH ROZVODOV (ostáva pôvodná DSP)
SO 52	PRELOŽKA TRAFOSTANICE (ostáva pôvodná DSP)
SO 53	ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE (ostáva pôvodná DSP)
SO 54	VEREJNÉ OSVETLENIE (mení sa pôvodná DSP)
SO 55	TRAFOSTANICA TATRAN (ostáva pôvodná DSP)
SO 56	KOMPAKTNÝ VN ROZVÁDZAČ (ostáva pôvodná DSP)
SO 57	PRÍPOJKA SLP (ostáva pôvodná DSP)
SO 60	SPEVNENÉ PLOCHY (mení sa pôvodná DSP)
SO 61	PARKOVISKO ČAPAJEVOVA (mení sa pôvodná DSP)
SO 62	ÚPRAVA PARKOVISKA BJÖRNSONNOVA (mení sa pôvodná DSP)
SO 63	ÚPRAVA CESTY BJÖRNSONNOVA (objekt sa vynecháva)
SO 64	ÚPRAVA MLYNSKÉHO NÁHONU (objekt sa vynecháva)
SO 65	OPORNÝ MÚR (mení sa pôvodná DSP)
SO 66	OPLOTENIE (mení sa pôvodná DSP)
SO 67	VNÚTORNÁ KOMUNIKÁCIA (ostáva pôvodná DSP)
SO 68	DROBNÁ ARCHITEKTÚRA (ostáva pôvodná DSP)
SO 69	SADOVÉ ÚPRAVY (ostáva pôvodná DSP)
SO 70	GARÁŽOVÉ MIESTA (ostáva pôvodná DSP)

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

PS 01	TELEVÍZNE ROZVODY (objekt sa vynecháva)
PS 02	ELEKTRICKÁ POŽIARNA SIGNALIZÁCIA A HLASOVÁ SIGNALIZÁCIA POŽIARU (EPS a HSP)
PS 03	POPLACHOVÉ SYSTÉMY (PS)
PS 03.1	ELEKTRICKÁ ZABEZPEČOVACIA SIGNALIZÁCIA (EZS)
PS 03.2	SLEDOVACÍ KAMEROVÝ SYSTÉM (CCTV)
PS 03.2	SYSTÉM KONTROLY VSTUPU (SKV)
PS 04	SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY (SLP)
PS 04.1	ŠTRUKTÚROVANÁ KABELÁŽ – PASÍVNA ČASŤ (ŠK)
PS 04.2	SPOLOČNÁ TELEVÍZNA ANTÉNA A TV ROZVODY (STA)(ostáva pôvodná DSP)
PS 05	VSTUPNÝ A INFORMAČNÝ SYSTÉM ŠTADIÓNA (mení sa pôvodná DSP)
PS 06	VÝŤAHY
PS 07	MERANIE A REGULÁCIA (MaR) (ostáva pôvodna DSP)
PS 08	STABILNÉ HASIACE ZARIADENIE (SHZ) (mení sa pôvodná DSP)
PS 09	ZARIADENIE NA ODVOD DYMU A TEPLA (ZODT) (súbor sa vynecháva)

A.6.2. Usporiadanie projektovej dokumentácie

A	SPRIEVODNÁ SPRÁVA
B.1	SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
B.2	PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY
B.3	PROJEKTOVÉ HODNOTENIE ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI
C0	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV
C	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY
D	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
E	DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV
F	DOKUMENTÁCIA PREVÁDZKOVÝCH SÚBOROV

A.7. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Pred výstavbou je potrebné odstránenie oválu okolo starého futbalového štadióna, prekládka trafostanice a asanácia 17 garáží.

A.8. Termín začatia a dokončenia stavby, doba trvania výstavby

Predpokladá sa začatie stavebných prác ihneď po získaní potrebného stavebného povolenia a súvisiacich stanovísk dotknutých orgánov. Stavebné práce neovplyvnia prevádzku susedných

budov a pozemkov.

Predpokladaný dátum začatia stavby	12.2019
Predpokladaný dátum dokončenia stavby	07.2021
Predpokladaná doba trvania výstavby	36 mesiacov

A.9. Stanovisko generálneho projektanta k obchodným značkám stavebných výrobkov použitých v projektovej dokumentácii

Obchodné značky stavebných výrobkov použité v projektovej dokumentácii slúžia ako referenčné výrobky pri návrhu technického riešenia jednotlivých častí stavebných prvkov. Pri prípadnej zámene referenčných výrobkov za iné je nevyhnutné dodržať minimálne parametre predpísaných výrobkov.

Správu spracoval Ing. D. Cákoci

Prešov, december 2019

Ing. arch. Ľ. Sakala