

Vec: Vysvetľovanie**Predmet obstarávania:** „Rekonštrukcia mestského kultúrneho strediska, Veľké Kapušany“**Uchádzač:**

- 1.) V poskytnutom výkaze výmer „časť 01a - Zateplenie obvodového plášťa“ chýba špecifikácia profilov k zateplovaciemu systému. Žiadame o jej doplnenie a špecifikáciu.

Špecifikácie profilov vo výkaze nie je pretože je to súčasť položiek č.11 a 13 Kontaktný zateplovací systém... jednotlivé profily sú podľa hrúbky použitého zateplovacieho materiálu hr. 160mm.

- 2.) V poskytnutom výkaze výmer „časť 01a - Zateplenie obvodového plášťa“ chýba položka pre umytie fasády tlakovou vodou oproti technickej správe. Žiadame o jej doplnenie a špecifikáciu.

Položka umytie fasády tlakovou vodou sa v technickej správe nachádza v časti Všeobecné požiadavky na zateplenie. Tie slúžia ako pripomienka, čo všetko môže realizátor očakávať pri rekonštrukcii. Môžu sa realizovať, ale nemusia ... Tieto položky sa štandardne nezahŕňajú do výkaz-výmeru. (myslíme si, že vo výkaze je dostatok priestoru na pokrytie neočakávaných položiek).

- 3.) V poskytnutom výkaze výmer „časť 01a - Zateplenie obvodového plášťa“ chýba položka pre vyspravenie podkladu pod zateplenie oproti technickej správe. Žiadame o jej doplnenie a špecifikáciu.

Vyspravenie podkladu pod zateplenie je v položke č. 10:

10	K	622481119	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	1 434,542
----	---	-----------	--	----	-----------

- 4.) V poskytnutom výkaze výmer „časť 01a - Zateplenie obvodového plášťa“ sa nachádza položka

46	K	764343885	Demontáž a spätná montáž drobných prvkov kotvených na fasáde vrátane náterov (oceľový držiak na tel.kábel, oceľový držiak na vlnku,...	kpl	1,000	0,00	0,00
----	---	-----------	--	-----	-------	------	------

Žiadame o rozpis danej položky s určením presných požadovaných množstiev a o presný popis/technickú špecifikáciu požadovaných výrobkov resp. o dodanie kompletnej PD pre dané práce, ktorá v poskytnutých SP absentuje, z dôvodu správneho ocenenia, nakoľko merná jednotka „kpl“ je v tomto prípade nejednoznačná a z daného popisu resp. poskytnutých podkladov (VV, PD) sa nedá jednoznačne určiť presný rozsah požadovaných prác.

Demontáž aj montáž drobných prvkov kotvených na fasáde je presne definovaná v PD. Oceľový držiak na vzdušné el. vedenie (2ks), oceľový držiak na vlnku (3ks), reklamné tabule,...) položka kalkuluje aj s úpravou konzol a kotiev po zateplení vrátane náterov.

- 5.) V poskytnutom výkaze výmer „časť 01a - Zateplenie obvodového plášťa“ sa nachádza položka

47	K	764343887	Demontáž a spätná montáž oceľového rebríka vrátane náterov	ks	1,000	0,00	0,00
----	---	-----------	--	----	-------	------	------

Žiadame o dodanie kompletnej PD pre dané práce s grafickým znázornením a technickou špecifikáciou, ktorá v poskytnutých SP absentuje, z dôvodu správneho ocenenia, nakoľko merná jednotka „ks“ je v tomto prípade nejednoznačná a z daného popisu resp. poskytnutých podkladov (VV, PD) sa nedá jednoznačne určiť presný rozsah požadovaných prác.

Demontáž a spätná montáž jestvujúceho oceľového rebríka po zateplení fasády + nadvarenie konzol / kotiev vrátane nového náteru, popis je v uvedený v PD, výška rebríka je 7,8 m a šírka 450 mm. Grafické znázornenie je v pohľadoch v časti architektúra.

- 6.) V poskytnutom výkaze výmer „časť 01b – Strecha“ chýba špecifikácia na vyčistenie strechy od nečistôt oproti technickej správe. Žiadame o jej doplnenie a špecifikáciu.

Položka vyčistenie strechy od nečistôt sa v technickej správe nachádza v časti Všeobecné požiadavky na zateplenie. Tie slúžia ako pripomienka, čo všetko môže realizátor očakávať pri rekonštrukcii. Môžu sa realizovať, ale nemusia ... Tieto položky sa štandardne nezahŕňajú do výkaz-výmeru. (myslíme si, že vo výkaze je dostatok priestoru na pokrytie neočakávaných položiek).

- 7.) V poskytnutom výkaze výmer „časť 01b – Strecha“ chýba položka pre opravu nerovností perlitbetónom oproti technickej správe. Žiadame o jej doplnenie a špecifikáciu.

Položka oprava nerovností perlitbetónom sa v technickej správe nachádza v časti Všeobecné požiadavky na zateplenie. Tie slúžia ako pripomienka, čo všetko môže realizátor očakávať pri rekonštrukcii. Môžu sa realizovať, ale nemusia ... Tieto položky sa štandardne nezahŕňajú do výkaz-výmeru. (myslíme si, že vo výkaze je dostatok priestoru na pokrytie neočakávaných položiek).

- 8.) V poskytnutom výkaze výmer „časť 01b – Strecha“ chýbajú doplnkové prvky k strešnej fólii – uholníky, tvarovky... Žiadame o jej doplnenie a špecifikáciu.

Špecifikácia je v PD Výpis klampiarskych prvkov K/20 – K24, položky v rozpočte č.49 – č.53 časť 01b - Strecha. Doplnkové prvky, ktoré nie sú vo výpise, sú štandardne súčasťou certifikovaných strešných krytín.

- 9.) V poskytnutom výkaze výmer „časť 01b – Strecha“ chýba lemovanie izolácie do vyfrézovanej drážky a pretmelenie oproti technickej správe. Žiadame o jej doplnenie a špecifikáciu

?

- 10.) V poskytnutom výkaze výmer „časť 01b – Strecha“ chýba položka pre odvedenie vlhkosti z pôvodnej strešnej konštrukcie oproti technickej správe. Žiadame o jej doplnenie a špecifikáciu.

Počas projektových prác neboli na strešnej konštrukcii vykonané žiadne sondy, preto nevieme s určitosťou povedať, či sa v konštrukcii vlhkosť nachádza alebo nie. V technickej správe a PD sme na to upozornili a len konštatujeme, čo môže nastať na stavbe a načrtli sme viaceré riešenia : (V prípade vysokej zabudovanej vlhkosti v jestvujúcej skladbe strechy je lepšie tieto vrstvy odstrániť a demontovať. Ak to nie je možné, tak vysušanie a odvetranie strechy je možné dosiahnuť aplikáciou expanznej (separačnej) vrstvy alebo mikroventilačnou vrstvou – HI pásom umožňujúcim odvetranie. Uplatňuje sa na povrchu pôvodnej strešnej konštrukcie pod vrstvami zateplovacieho systému. Expanznú vrstvu možno vytvoriť bodovým natavením (po 500 mm) vždy jedného okraja asfaltového pásu položeného stranou s posypom na TI vrstvu, resp mechanickým prichytením. Ďalším riešením je použitie odvetracích komínkov (1 komín na cca 25 m²))

Presný rozsah prác nie je možné stanoviť len po vizuálnej obhliadke, je potrebné vykonanie prieskumných sond odporúčaných v PD.

- 11.) V poskytnutom výkaze výmer „časť 01b – Strecha“ chýbajú položky pre opravu – domurovanie komínov + hlavica + strieška. Žiadame o jej doplnenie a špecifikáciu.

Vo VV je položka pre opravu komínov vyšpecifikovaná:

56	K	767212811	Oprava komína z plnej pálenej tehly - domurovanie do výšky min. 1000mm vrátane komínovej hlavice a kruhovej striešky a omietky (3x komín 450x450 mm a 1x komín 450x600 mm) - materiál - tehla plná pálená na maltu MVC 2,5; objem = 1,15 m ³ - silikátová omietka - plocha = dvojnásobný náter 2x 7,5 = 15 m ² - betónová komínová hlavica - 3x 550x550 mm a 1x 550x700 mm - antikorová kruhová strieška - 4x cca priemer 250 mm	kpl	1,000		
----	---	-----------	--	-----	-------	--	--

12.)V poskytnutom výkaze výmer „časť 01b – Strecha“ sa nachádza položka

36	K	764343886	Demontáž a spätná montáž vysielaca vrátane nosných a kotviacich prvkov	ks	1,000	0,00	0,00
----	---	-----------	--	----	-------	------	------

Verejného obstarávateľa žiadame o bližšiu špecifikáciu toho vysielaca, najmä vo vzťahu k tomu, kto je majiteľom tohto vysielaca a teda, či bude možné s týmto vysielacom manipulovať bez ťažkostí, či zabezpečenia dodatočných povolení, či súhlasov.

Otázka na verejného obstarávateľa ...

13.)V poskytnutom výkaze výmer „časť 01b – Strecha“ sa nachádza položka (č.50-53 Poplastovaný plech Viplanyl hr.63 mm)

50	M	2832990222	Poplastovaný plech PVC- Viplanyl hr. 63mm r.š. 100mm	m	210,000	0,00	0,00
51	M	2832990223	Poplastovaný plech PVC- Viplanyl hr. 63mm r.š. 300mm	m	35,500	0,00	0,00
52	M	2832990224	Poplastovaný plech PVC- Viplanyl hr. 63mm r.š. 400mm	m	210,000	0,00	0,00
53	M	2832990225	Poplastovaný plech PVC- Viplanyl hr. 63mm r.š. 290mm	m	26,000	0,00	0,00
54	K	998764101	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	1,408	0,00	0,00

Sme toho názoru, že sa jedná o chybu v rozpočte a správne má byť uvedená hrúbka 0,63 mm. Žiadame o doplnenie a opravu.

Ďakujeme za upozornenie. Vzniknutá chyba sa odstránila, správne má byť uvedená hrúbka 0,63mm pre vyššie uvedené položky.

14.)V poskytnutom výkaze výmer „časť 01c - Výplňové konštrukcie“ chýba položka vyspravenie ostení okien a dverí oproti technickej správe. Žiadame o jej doplnenie a špecifikáciu.

Vyspravenie podkladu pod zateplenie je v položke č. 10 „časť 01a - Zateplenie obvodového plášťa“ v ktorej sú zarátané aj špalety, ostenie okien a dverí.

10	K	622481119	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	1 434,542		
----	---	-----------	--	----	-----------	--	--

15.)V poskytnutom výkaze výmer „časť 01 d –Ostatné“ sa nachádza položka

26	K	959941060	Statická porucha - odstránenie primárnych príčin vzniku zvslej trhliny popis vid' PD(doporučenie, aby ste v rozpočte uvažovali s (mikropilóty, injektáž, sanácia, ...)	kpl	1,000	0,00	0,00
----	---	-----------	--	-----	-------	------	------

Žiadame o rozpis danej položky s určením presných požadovaných množstiev a o presný popis/technickú špecifikáciu požadovaných výrobkov resp. o dodanie kompletnej PD pre dané

práce, ktorá v poskytnutých SP absentuje, z dôvodu správneho ocenenia, nakoľko merná jednotka „kpl“ je v tomto prípade nejednoznačná a z daného popisu resp. poskytnutých podkladov (VV, PD) sa nedá jednoznačne určiť presný rozsah požadovaných prác.

Z pozície projektanta sme trhlinu maximálne popísali v PD a navrhli možné riešenia. Počas projektových prác sme nemali k dispozícii sondy ... Stav, ktorý popisujeme v PD, je len predpoklad na základe vizuálnej obhliadky. Prvotne by sa malo zistiť, či je trhlina aktívna a potom je nutné urobiť sondy do dotknutých konštrukcií a obnažiť suterénne murivo vrátane základovej konštrukcie. Až potom sa dá jednoznačne skonštatovať, aký technologický postup bude najvhodnejší a aký bude rozsah prác. Na základe skúseností z iných stavieb, môžeme len doporučiť, aby ste v rozpočte uvažovali s nákladnejším riešením (mikropilóty, injektáž, sanácia, ...)

Presný rozsah prác nie je možné stanoviť len po vizuálnej obhliadke, je potrebné vykonanie prieskumných sond odporúčaných v PD.

16.) V poskytnutom výkaze výmer „časť 01 d –Ostatné“ sa nachádza položka

52	M	6119166501	Drevená mriežka vrátane náterov	m2	29,952	0,00	0,00
----	---	------------	---------------------------------	----	--------	------	------

Žiadame o doplnenie výkresu tvaru, z dôvodu správneho ocenenia.

Rozmery mriežky sú definované v PD – 2,4x2,0m (6ks) Typ, povrchová úprava, farba a prípadná atypická úprava podľa požiadaviek investora.