

<b>Preberajúca organizácia - názov a sídlo ( pečiatka)</b> BEL-TRADE spol. s r.o. Bajkalská 31 Bratislava		<b>ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ</b> budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti)		<b>Číslo zápisu</b>  0701/2018																
<b>Dátum začatia preberacieho konania</b>  13.7.2018		<b>Názov budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti)</b>  <b>AREÁL VODA - TOUR</b>  SO-01 Penzión SO-02 Chata č.1-5 SO-03 Areálový vodovod a studňa SO-04 Splašková kanalizácia a ČOV SO-05 Dažďová kanalizácia a ORL SO-06 Elektroinštalácia areálové osvetlenie SO 07 Spevnené plochy SO-08 Sadové úpravy SO-09 Oplotenie areálu																		
<b>Popis</b>  Objekt penziónu bola vybudovaná ako murovaná stavba s dvoma nadzemnými podlažiami, má obdĺžnikový pôdorysný tvar, je zastrešená valbovou strechou. V areáli boli vybudované chaty v počte 5 ks, sú murované prízemné stavby obdĺžnikového pôdorysného tvaru, zastrešené so sedlovou strechou. K predmetným objektom bola vybudovaná aj prislúchajúca technická vybavenosť, prístupová komunikácia, spevnené plochy, parkovisko a sadové úpravy.																				
<b>Kapacity získané výstavbou</b> a) obytné budovy - počet bytov - obytná plocha m2 - úžitková plocha m2 - kategória bytov b) ostatné budovy a stavby (vč. liniových)																				
<b>Zodpovedný stavbyvedúci</b>  Ing. Tibor Ág		<b>Dodávateľ, prípadne predchádzajúci správca alebo vlastník</b>  TONEX, spol. s r.o., Dunajské nábr. 1152, 945 01 Komárno																		
<b>Generálny projektant</b> Ing. Pavol Száraz SZING-EX-PROJEKT SLOVAKIA spol.s r.o.		<b>Projektanti ucelených častí</b> Ing. Pavol Száraz - architektúra Ing. Alfréd Gáspár - ZTI, ÚK Richard Czinege - elektroinštalácia																		
<b>Technický dozorca investora</b>  Ing. Dionýz Szegi		Miroslav Szabó - požiarne ochrana Ing. Zoltán Zeman - spevnené plochy																		
<b>Číslo a názov stavby (podľa vyhlášky č. 163/1973 ZB. najmä § 2)</b>  AREÁL VODA TOUR																				
<b>Stavebné povolenie</b>  <table border="0"> <thead> <tr> <th>č.j.</th> <th>zo dňa</th> <th>vydal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HP-Výst.2016/351-003</td> <td>19.9.2016</td> <td>Obec Horná Potôň</td> </tr> <tr> <td>HP-Doptr.2016/352-003</td> <td>20.9.2016</td> <td>Obec Horná Potôň</td> </tr> <tr> <td>OU-DS-OSZP-2016/013839-004 Seb</td> <td>28.9.2016</td> <td>Okresný úrad Dunajská Streda</td> </tr> <tr> <td>OU-DS-OSZP-2016/013840-004 Seb</td> <td>28.9.2016</td> <td>Okresný úrad Dunajská Streda</td> </tr> </tbody> </table>						č.j.	zo dňa	vydal	HP-Výst.2016/351-003	19.9.2016	Obec Horná Potôň	HP-Doptr.2016/352-003	20.9.2016	Obec Horná Potôň	OU-DS-OSZP-2016/013839-004 Seb	28.9.2016	Okresný úrad Dunajská Streda	OU-DS-OSZP-2016/013840-004 Seb	28.9.2016	Okresný úrad Dunajská Streda
č.j.	zo dňa	vydal																		
HP-Výst.2016/351-003	19.9.2016	Obec Horná Potôň																		
HP-Doptr.2016/352-003	20.9.2016	Obec Horná Potôň																		
OU-DS-OSZP-2016/013839-004 Seb	28.9.2016	Okresný úrad Dunajská Streda																		
OU-DS-OSZP-2016/013840-004 Seb	28.9.2016	Okresný úrad Dunajská Streda																		
<b>Zmluva o dielo</b> <table border="0"> <thead> <tr> <th>číslo</th> <th>zo dňa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0106/2016</td> <td>15.8.2016</td> </tr> </tbody> </table>						číslo	zo dňa	0106/2016	15.8.2016											
číslo	zo dňa																			
0106/2016	15.8.2016																			

Dátum začatia prác	Dátum dokončenia prác
12/2016	07/2018
Odchýlky od schváleného projektu a ich dôvody vid'. projekt skutočného vyhotovenia	
Zhodnotenie akosti vykonaných prác a ich porovnanie s technickými podmienkami akosť zodpovedá príslušným predpisom a normám	
Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a väd zrejmých pri odovzdaní a prevzatí, dohoda o ich odstránení	
Dodatočne požadované práce a dodávky a spôsob ich zabezpečenia vid'. projekt skutočného vyhotovenia	
Dohoda o zabezpečení staveniska tak, aby bola možná bezpečná prevádzka odovzdaného objektu zabezpečená	
Termín úplného vyprázdnenia staveniska 20.7.2018	
Ďalšie dohodnuté podmienky	
Udaje o prevzatí dokumentácie	
Projektová dokumentácia a dokumentácia geodetických prác upravené podľa skutočného stavu prevedenia archivované u investora	
Písomné doklady vydané v priebehu realizácie výstavby archivované u investora	
Cena podľa Zmluvy o dielo	EUR bez DPH 2 646 933,88
Záručná lehota (konečný dátum) 60 mesiacov s výnimkou zabudovaných komponentov	

Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto zápisu




revízne správy  
certifikáty zabudovaných materiálov  
protokoly o vykonaných skúškach

Vyjadrenie účastníkov konania

Dátum skončenia preberacieho konania

13.7.2018

Zástupcovia dodávateľa odovzdávajú a zástupcovia odberateľa preberajú dodávku podľa ustanovení hospodárskeho zákonníka a základných podmienok dodávky stavebných prác

	Mená a priezviská	Funkcie	Podpisy
Zástupcovia dodávateľa	Ing. Zoltán Varga	konateľ spoločnosti TONEX, spol. s r.o.	 <b>TONEX</b> Dunajské nábrežie 1162, 945 01 KOMÁRNO IČO: 31 429 220, IČ DPH: SK2020399326 EÚ.: 26065582590200 IBAN: SK39 0200 0000 0005 0655 8358
Zástupcovia preberajúcej organizácie	Ján Katona  Ing. Dionýz Szegi	konateľ spoločnosti BEL-TRADE spol.s r.o.  stavebný dozor investora	 <b>BEL-TRADE</b> s.r.o. Hajkalská 31, 821 05 Bratislava IČO: 36522163 IČ DPH: SK2020190106 STRKOPIESKY MOSTOVÝ  Ing. Dionýz Szegi stavebný dozor EÚ: 00849710 Hlavná Správa štátnej stavebnej inšpekcie
Rozdeľovník 2x TONEX, spol. s r.o., 2x BEL-TRADE spol.s r.o.			