

SPRÁVA O ZÁKAZKE

Vypracovaná podľa ustanovenia § 24 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

a)

Identifikácia verejného obstarávateľa:

SZĽH Infra, s.r.o., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava

Predmet zákazky:

Multifunkčné športové plochy (delený na 3 časti)

Predpokladaná hodnota zákazky:

Predpokladaná hodnota zákazky: **6 606 860 EUR** bez DPH.

- z toho **časť 1** - dodanie a inštalácia chladiaceho roštu s technickým príslušenstvom a mantinelmi (10x) - **2 753 430,00 EUR** bez DPH
- z toho **časť 2** - dodanie a inštalácia chladiaceho roštu s technickým príslušenstvom a mantinelmi (10x) - **2 753 430,00 EUR** bez DPH
- z toho **časť 3** - dodávka rolby na úpravu ľadu (20x) - **1 100 000,00 EUR** bez DPH.

b)

Použitý postup zadávania zákazky:

Postup pre nadlimitnú zákazku (podľa § 66 ods. 7 ZVO) – reverzný postup.

c)

Dátum uverejnenia oznámenia vo Vestníku verejného obstarávania a číslo tohto oznámenia:

Oznámenia boli zverejnené ako v ÚV EÚ 2019/S 156-384204 zo dňa 14.08.2019, tak aj vo Vestníku VO č. 166/2019 pod zn. 22972-MSS zo dňa 15.08.2019.

d)

Identifikácia uchádzačov, ktorí predložili ponuku:

Ponuku predložili dvaja uchádzači:

Uchádzač č. 1 SKUPINA 2 DODÁVATEĽOV 1. H+H TECHNIKA, spol. s r.o., Čechyně 182, 683 01 Rousínov, ČR
2. FROST-service, s.r.o., Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovne (na časť 1; 2; 3)

Uchádzač č. 2 PRIMACHLAD, a.s., Šebastovská 2, 080 06 Prešov (na časť 1; 2).

e)

Identifikácia vylúčených uchádzačov alebo záujemcov:

Nebol vylúčený žiaden uchádzač

f)

Odôvodnenie vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:

Irelevantné

g)

Identifikácia úspešného uchádzača a jeho návrhy na plnenie kritérií:

V časti 1 uspel:

Uchádzač č. 1, ktorý predložil návrh na plnenie ponúk: **KR1-** 253 644,34 € bez DPH; **KR2-** 50 dní;/ 1 MŠP a jeho ponuka v tejto časti získala SPOLU 100 bodov, ponuka uchádzača č. 2 získala 91,7819 bodov (275 002,90 €/1 MŠP; 57 dní),

V časti 2 uspel:

Uchádzač č. 1, ktorý predložil návrh na plnenie ponúk: **KR1-** 253 644,34 € bez DPH; **KR2-** 50 dní/1 MŠP a jeho ponuka v tejto časti získala SPOLU 100 bodov, ponuka uchádzača č. 2 získala 91,7819 bodov (275 002,90 €/1 MŠP; 57 dní),

V časti 3 uspel:

Uchádzač č. 1, ktorý predložil návrh na plnenie ponúk: **KR1-** 60 085,00 € bez DPH; **KR2-** 50 dní; a jeho ponuka v tejto časti získala SPOLU 100 bodov (keďže bola predložená iba jedna ponuka).

Ponuka na všetky 3 časti je nižšia o 332 273,24 € oproti PHZ.

h)

Odôvodnenie použitia rokovacieho konania so zverejnením, alebo súťažného dialógu:

Irelevantné

i)

Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 135 ods. 1 písm. h) a l) zákona a prekročenia podielu podľa § 135 ods. 1 písm. k) zákona:

Irelevantné

j)

Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 133 ods. 2 zákona:

Irelevantné

k)

Dôvody nezrušenia použitého postupu zadávania zákazky:

Z predložených ponúk vyplýva, že ponuku predložili iba dvaja uchádzači (jeden z nich skupina dodávateľov predložil ponuku na časť 1; časť 2; časť 3 predmetu zákazky-PZ), pričom druhý uchádzač (uchádzač č. 2) predložil ponuku iba na časť 1 a na časť 2 PZ (na časť 3 PZ ponuku nepredložil), t.j. iba uchádzač č. 1 – skupina dodávateľov predložil ponuku na všetky časti PZ.

K tejto skutočnosti treba uviesť poznatky z prípravnej fázy verejného obstarávania, kde si verejný obstarávateľ uvedomoval nasledovné osobitosti, a to:

1. Verejný obstarávateľ obstaráva predmet zákazky v množstve, ktorý je jedinečný pre záujemcov/uchádzačov. Zimné štadióny sa nestavajú vo veľkých množstvách a preto dodávateľov/zhotoviteľov ľadových plôch je na trhu v menšom množstve. Montáž chladenia pre zimné štadióny a montáž chladenia v budovách je technicky odlišná, a preto sa od uchádzačov požaduje prax a referencie s chladením ľadových plôch! Špecifikom tejto zákazky je najmä to, že podložie pre ľadovú plochu a prípojku vody a elektriny pripravujú obce, čo si vyžiada zo strany zmluvných strán Infra-SZLH a obcí náročnú koordináciu. Osobitosťou je tiež, že Multifunkčné športové plochy (MŠP) a ich zariadenia budú vo voľnom teréne a budú v prevádzke počas celého roka (na plochu bude pôsobiť zima/mráz a leto/slnko čo treba riešiť dilatáciami pružnými plastovými prvkami proti zvlhčeniu). Zariadenie chladu bude vo voľnom priestore a treba prihliadať na riešenie hlučnosti. Predpokladá sa udržať predmetné MŠP v prevádzke min. 20 rokov a preto úspešný/í dodávateľ/dodávateľia by mali preukázať primerané referenčné skúsenosti s podobnými predmetmi zákazky.
2. Keďže výstavba zimných štadiónov a MŠP sa nerealizuje vo väčších množstvách, tak verejný obstarávateľ poskytne záujemcom/uchádzačom preukázať referencie za obdobie až šiestich predchádzajúcich rokov a rozdelí predmet zákazky na časti.
3. Verejný obstarávateľ predpokladá, že predložiť ponuku bude pre uchádzačov náročné, keďže si musia zabezpečiť záväzný prísľub výrobcov dodať technické zariadenia a konštrukčné podložie s plastovými potrubiami v termínoch, ktoré predložia v ponuke ako kritérium na vyhodnotenie ponúk, pričom plastové dlaždice a plastový povrch tvorí spolu 32 000 m² a dĺžka plastových potrubí chladenia predstavuje cca 135 km. Preto verejný obstarávateľ poskytne uchádzačom predĺženú lehotu na spracovanie a predloženie ponúk, a v prípade požiadania záujemcov lehotu predĺži.

Stanovisko komisie pred vyhodnocovaním ponúk:

- Komisia na vyhodnotenie ponúk (ešte pred začatím vyhodnocovania predloženej predbežne úspešnej ponuky) vychádzajúc z ustanovenia § 57 ods. 2 (posledná veta) ZVO sa rozhodla vyhodnotiť ponuky (napriek tomu, že bola predložená iba jedna ponuka na časť 3 a dve ponuky na časť 1 a na časť 2 predmetu zákazky), keďže predmet zákazky členený do troch častí bol pokrytý ponukou, ktorá plní predmet zákazky ako celok.
- Komisia brala v zreteľ to, že podmienky pre účasť boli stanovené v nižších parametroch, ako umožňuje ZVO, a to vo vzťahu požadovaného obratu k PHZ a k požadovaným referenciám; boli stanovené lehoty na prezentovanie referencií až za obdobie 6 predchádzajúcich rokov (v zmysle § 34 ods. 2 ZVO); opis predmetu zákazky dával uchádzačom priestor predložiť aj ekvivalentné dodávky; lehota na spracovanie a predloženie ponúk bola dlhšia o 12 dní ako stanovuje § 66 ods. 3 ZVO a na žiadosť záujemcu bola predĺžená o požadovaných ďalších 10 dní.
- Proces verejného obstarávania a predmet zákazky bol špecifikovaný ako zelené verejné obstarávanie. Dôraz sa kládol najmä na chladivo, kde sa žiadal GWP 150 a nižší, keďže podľa Nariadenia EPaR č. 517/2014 o fluórových skleníkových plynach, ktoré vstúpilo v platnosť 1. januára 2015, sa zakazuje od 1.1.2022 používať chladiace systémy, ktoré obsahujú HCF, ktorých GWP je vyššie ako 150. Tieto skutočností verejný obstarávateľ intenzívne vnímal, keďže multifunkčné športové plochy uvažuje prevádzkovať viac ako 15 rokov, a táto zmena by mohla v neskorších obdobiach vyvolať nové investície na výmenu chladiva a súvisiacich zariadení. Uchádzačom sa umožnilo predložiť aj ekvivalentné materiály a zariadenia, aby sa vytvoril priestor pre čo najširšiu hospodársku súťaž.
- V priebehu spracovania ponúk síce bola zo strany jedného záujemcu predložená požiadavka týkajúca sa chladiva, a to na zvýšenie GWP (napr. R32, ktoré však má GWP vyššie ako 600). Verejný obstarávateľ všetkým záujemcom vysvetlil dôvody prečo trvá na dotknutej požiadavke, pričom poukázal, že na trhu je viacero chladív, ktoré požiadavku GWP 150 plnia a tým je vytvorená rovnosť pre všetkých záujemcov/uchádzačov na predloženie ponuky a na čestnú hospodársku súťaž.
- Verejný obstarávateľ vníma nižší počet predložených ponúk predovšetkým v tom, že predmet zákazky je výnimočný (v danej oblasti – montáž ľadových plôch podniká malý počet hospodárskych subjektov, keďže výstavba hokejového štadióna na Slovensku sa zrealizuje cca 1x za dva roky). V menšom množstve sa síce realizujú mobilné ľadové plochy (plochy spravidla dané do prenájmu počas zimných mesiacov), ale ich dodávky uskutočňujú rovnaké hospodárske subjekty ako dodanie ľadových plôch pre zimné štadióny. Z uvedeného vyplýva, že aj pri opakovaní verejného obstarávania, by bol počet uchádzačov obdobný.
- Komisia odporučila toto odôvodnenie uverejniť aj v Správe o zákazke (§ 24 ZVO) a zverejniť v profile v zmysle § 64 ods. 1 písm. b) ZVO.

l)

Odôvodnenie použitia iných, ako elektronických prostriedkov komunikácie:

Irelevantné

m)

Zistený konflikt záujmu a následné opatrenia

Konflikt záujmu nebol zistený.

n)

Opatrenia prijaté v súvislosti s predbežným zapojením záujemcov alebo uchádzačov:

Irelevantné
