

Podrobný opis predmetu zákazky, doplnený rozpočet stavby

Táto príloha upravuje podrobný opis predmetu zákazky s upraveným rozpočtom, ktorý bol spracovaný podľa projektu pre stavebné povolenie, a to nasledovne:

Opis predmetu zákazky – stavebné objekty:

SO 01 Bytový dom – 27 b.j., prípojky inžinierskych sietí povolený na základe stavebného povolenia č. SOÚ-403/2020-PEA, právoplatného zo dňa 31.01.2020. (ďalej len „BD“ v obci Cerová) a súvisiacu Technickú vybavenosť k bytovému domu v zložení: **SO 02 – Prípojka elektrická, SO 03 – Vodovodná prípojka – SO 03.01 Prípojka vody a SO 03.02 Požiarny vodovod, Požiarna nádrž, SO 04 - Kanalizačná prípojka, SO 05 – Dažďová kanalizácia, SO 07 Sadové úpravy** povolenú na základe stavebného povolenia č. SOÚ-403/2020-PEA, právoplatného zo dňa 31.01.2020; **SO 06 Komunikácie a spevnené plochy** povolené na základe stavebného povolenia č. OVŽPaD/JO/2020/377, právoplatného zo dňa 30.01.2020. (ďalej len „TV“).

Stavba a príslušná technická vybavenosť sa bude nachádzať na pozemkoch v katastrálnom území Cerová – Lieskové zapísaných na :

LV č. 705 : parc. (KN-C) č. 562/1 o výmere 18038 m²
LV č. 705 : parc. (KN-C) č. 562/20 o výmere 1478 m²

Byty v bytovom dome budú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Byty v bytovom dome budú mať nasledujúcu podlahovú plochu:

SO 01 Bytový dom – 27 b. j.

I.NP.:	Byt 1.01	:	celková podlahová plocha 55,49 m ²
	Byt 1.02	:	celková podlahová plocha 49,17 m ²
	Byt 1.03	:	celková podlahová plocha 50,30 m ²
	Byt 1.04	:	celková podlahová plocha 55,49 m ²
	Byt 1.05	:	celková podlahová plocha 49,17 m ²
	Byt 1.06	:	celková podlahová plocha 50,30 m ²
	Byt 1.07	:	celková podlahová plocha 36,02 m ²

II.NP.:	Byt 2.01	:	celková podlahová plocha 64,00 m ²
	Byt 2.02	:	celková podlahová plocha 55,49 m ²
	Byt 2.03	:	celková podlahová plocha 49,17 m ²
	Byt 2.04	:	celková podlahová plocha 67,37 m ²
	Byt 2.05	:	celková podlahová plocha 66,80 m ²
	Byt 2.06	:	celková podlahová plocha 55,36 m ²
	Byt 2.07	:	celková podlahová plocha 49,30 m ²
	Byt 2.08	:	celková podlahová plocha 64,57 m ²

III.NP.:	Byt 3.01	:	celková podlahová plocha 64,00 m ²
	Byt 3.02	:	celková podlahová plocha 55,49 m ²
	Byt 3.03	:	celková podlahová plocha 49,17 m ²
	Byt 3.04	:	celková podlahová plocha 67,37 m ²
	Byt 3.05	:	celková podlahová plocha 66,80 m ²
	Byt 3.06	:	celková podlahová plocha 55,36 m ²
	Byt 3.07	:	celková podlahová plocha 49,30 m ²
	Byt 3.08	:	celková podlahová plocha 64,57 m ²
IV.NP.:	Byt 4.01	:	celková podlahová plocha 55,79 m ²
	Byt 4.02	:	celková podlahová plocha 52,48 m ²
	Byt 4.03	:	celková podlahová plocha 55,79 m ²
	Byt 4.04	:	celková podlahová plocha 52,48 m ²

Súčasťou bytov bude ich vnútorné vybavenie a to:

kuchynská linka, drez, elektrický šporák, digestor, vaňa, WC misa, umývadlo, batéria vaňová, drezová, umývadlová, keramická dlažba v hygienických zariadeniach, laminátová podlaha v kuchyni, izbách, predsieniach, keramický obklad v hygienických zariadeniach do výšky 2m a v kuchyni za štandardnou kuchynskou linkou, dvere plné vnútorné drevené hladké fóliované, osadené v obložkovej zárubni, okná a balkónové dvere plastové zasklené tepelno-izolačným sklom, parapetné dosky vonkajšie a vnútorné plastové, el. ventilátor, vnútorná inštalácia bytov (potrubné rozvody ústredného kúrenia, vrátane radiátorov, rozvodov elektroinštalácie od elektromeru, rozvody studenej vody od vodomeru, rozvody teplej vody, rozvody kanalizácie, slaboprúdové rozvody, domáci telefón), okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka. Byty sú ohraničené vstupnými dverami, vrátane zárubní a s hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu vody a elektrickými ističmi pre byt.

Popis bytov:

SO 01 Bytový dom - 27 b.j.

I.NP.:

- Byt 1.01:** zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, terasa
Byt 1.02: zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, terasa
Byt 1.03: zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, terasa
Byt 1.04: zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, terasa
Byt 1.05: zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, terasa
Byt 1.06: zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, terasa
Byt 1.07: zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň + kuchyňa

II.NP.:

- Byt 2.01:** zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, izba, terasa
Byt 2.02: zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, terasa
Byt 2.03: zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň

+ kuchyňa, izba, terasa

Byt 2.04 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň
+ kuchyňa, izba, izba, terasa

Byt 2.05 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň
+ kuchyňa, izba, izba, terasa

Byt 2.06 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň
+ kuchyňa, izba, terasa

Byt 2.07 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň
+ kuchyňa, izba, terasa

Byt 2.08 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň
+ kuchyňa, izba, izba, terasa

III.NP.:

Byt 3.01 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň
+ kuchyňa, izba, izba, terasa

Byt 3.02 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň
+ kuchyňa, izba, terasa

Byt 3.03 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň
+ kuchyňa, izba, terasa

Byt 3.04 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň
+ kuchyňa, izba, izba, terasa

Byt 3.05 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň
+ kuchyňa, izba, izba, terasa

Byt 3.06 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň
+ kuchyňa, izba, terasa

Byt 3.07 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň
+ kuchyňa, izba, terasa

Byt 3.08 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň
+ kuchyňa, izba, izba, terasa

IV.NP.:

Byt 4.01 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň
+ kuchyňa, komora, izba, terasa

Byt 4.02 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň
+ kuchyňa, izba, terasa

Byt 4.03 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň
+ kuchyňa, komora, izba, terasa

Byt 4.04 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň
+ kuchyňa, izba, terasa

Prislúchajúcu technickú vybavenosť tvoria objekty:

Podľa vydaného stavebného povolenia č. j. SOÚ-403/2020-PEA právoplatného dňa 31.01.2020, ide o tieto objekty:

SO 02 Prípojka elektrická

- 131,1 bm – situácia objektu PD

SO 03.01 Prípojka vody

- novobudovaná vodovodná prípojka
154,31 bm – situácia objektu PD

SO 03.02 Požiarny vodovod, Požiarna nádrž

- objem 14 m³

SO 04 Kanalizačná prípojka - potrubné vedenie

- novobudovaná kanalizácia po žumpy 54
bm – situácia objektu PD

SO 05 Dažďová kanalizácia

- 117,2 bm situácia objektu PD

SO 07 Sadové úpravy

- 12,31 m² - situácia objektu PD

Podľa vydaného stavebného povolenia č. OVŽPaD/JO/2020/377 právoplatného dňa 30.01.2020, ide o tieto objekty:

SO 06 Komunikácie a spevnené plochy – chodník 170,09 m² situácia objektu PD

SO 06 Komunikácie a spevnené plochy – parkovacie plochy 450,34 m² situácia objektu PD

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výstavbu bytových jednotiek a technickej vybavenosti špecifikovaných v tejto prílohe začne 05/2020 a zrealizuje najneskôr do 15 mesiacov od protokolárneho odovzdania staveniska, a to vrátane kolaudácie.

Upravený rozpočet stavby, cena diela, ostatné podmienky:

Zmluvné strany sa dohodli na cene diela za predmet zákazky, vo výške 1 908 235,06 – EUR (jeden milión deväťstoosemťtisíc dvestotridsaťpäť eur a šesť eurocentov) s DPH v tomto zložení:

Cena diela	Cena bez DPH	DPH	Cena vrátane DPH
SO 01 - Bytový dom – 27 b.j. podľa SP: č.j. SOÚ-403/2020-PEA vypracovanie projektovej dokumentácie pre SO 01 - Bytový dom – 27 b.j.	1 373 541,66 EUR 7 500,00 EUR	274 708,34 EUR 1 500,00 EUR	1 648 250,00 EUR 9 000,00 EUR
Technická vybavenosť podľa SP: č.j. SOÚ-403/2020-PEA			
SO 02 Prípojka elektrická	12 239,75 EUR	2 447,95 EUR	14 687,70 EUR
SO 03.01 Vodovodná prípojka	20 499,51 EUR	4 099,90 EUR	24 599,41 EUR
SO 03.02 Požiarneho vodovodu, Požiarneho nádrže	7 043,42 EUR	1 408,68 EUR	8 452,10 EUR
SO 04 Kanalizačná prípojka – potrubné vedenie	6 252,45 EUR	1 250,49 EUR	7 502,94 EUR
SO 04 Kanalizačná prípojka - žumpy	30 930,99 EUR	6 186,20 EUR	37 117,19 EUR
SO 05 Dažďová kanalizácia	28 894,72 EUR	5 778,94 EUR	34 673,66 EUR
SO 07 Sadové úpravy	3 950,15 EUR	790,03 EUR	4 740,18 EUR
Technická vybavenosť podľa SP: OVŽPaD/JO/2020/377			
SO 06 Komunikácie a spevnené plochy - chodníky	10 837,06 EUR	2 167,41 EUR	13 004,47 EUR
SO 06 Komunikácie a spevnené plochy - parkoviská	43 752,77 EUR	8 750,55 EUR	52 503,32 EUR
SO 06 Komunikácie a spevnené plochy – rozšírenie komunikácie	13 648,41 EUR	2 729,68 EUR	16 378,09 EUR
cena za BD a technickú vybavenosť spolu:	1 559 099,21 EUR	311 819,85 EUR	1 870 919,06 EUR
vypracovanie projektovej dokumentácie pre tech. vybavenosť	20 000,00 EUR	4 000,00 EUR	24 000,00 EUR
Inžinierska činnosť	11 105,00 EUR	2 221,00 EUR	13 326,00 EUR
Cena za celý predmet zákazky	1 590 195,88 EUR	318 039,18 EUR	1 908 235,06 EUR

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní objednávateľovi, financujúcim inštitúciám (financujúce inštitúcie - rozumie sa Štátny fond rozvoja bývania a Ministerstvo dopravy a výstavby SR) alebo nimi povereným osobám kedykoľvek nahliadnuť do projektovej dokumentácie a prehliadku staveniska.

Prípadné zmeny materiálov alebo technických riešení, ktorými však nedôjde k podstatnej zmene projektového riešenia, podliehajú schváleniu objednávateľom, financujúcou inštitúciou a súhlasnému stanovisku spracovateľa projektovej dokumentácie stavby. Takto odsúhlasená zmena nesmie zvýšiť cenu diela za predmet zákazky, zhoršiť technické parametre stavby a jednotlivých konštrukčných prvkov.

Obec Cerová sa zaväzuje, že v prípade poskytnutia finančných prostriedkov zo ŠFRB a dotácie z MDaV SR bude poukazovať cenu diela resp. jej časti na osobitný účet zhotoviteľa

vedený Všeobecnou úverovou bankou, a.s., č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0037 4853 4356 a neuzatvorí žiadne dojednanie so zhotoviteľom o zmene účtu určeného na prijatie kúpnej ceny alebo sa nedohodne na inom spôsobe zaplatenia kúpnej ceny než formou úhrady na osobitný účet.

Obec Cerová ako objednávateľ časť ceny diela na výstavbu bytového domu vo výške 580.030,00 - EUR vrátane DPH uhradí z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy a výstavby SR, časť ceny diela vo výške 1.077.210,00 - EUR vrátane DPH z poskytnutých prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania, časť ceny diela vo výške 10,00- EUR z vlastných zdrojov na výstavbu bytového domu.

Obec Cerová ako objednávateľ časť ceny diela na obstaranie technickej vybavenosti uhradí z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy a výstavby SR vo výške 42.090,00 EUR vrátane DPH, sumu vo výške 24.060,00 EUR vrátane DPH z poskytnutých prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a sumu 147.509,06 EUR vrátane DPH cena z vlastných zdrojov obce.

Obec Cerová ako objednávateľ časť ceny diela na obstaranie projektovej dokumentácie – pre technickú vybavenosť uhradí 24.000,00 EUR vrátane DPH cena z vlastných zdrojov obce.

Obec Cerová ako objednávateľ časť ceny diela na obstaranie inžinierskej činnosti uhradí 13.326,00 EUR vrátane DPH cena z vlastných zdrojov obce.

Osobitné ustanovenia:

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v cene diela budú zahrnuté všetky náklady na predmet zmluvy spojené s jej výstavbou.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Bytový dom – 27 b.j. bude postavený v súlade so zákonom o poskytovaní úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) a o poskytovaní dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť pri zriadení záložného práva v prospech ŠFRB.

Objednávateľ sa zaväzuje, že ručí za súlad s právnymi predpismi o verejnom obstarávaní a v prípade rozporu s týmito predpismi nahradí obci všetku vzniknutú škodu a uhradí zmluvnú pokutu vo výške 10% z obstarávacej ceny diela špecifikovanú v tejto prílohe.

Zmluvné strany sa dohodli že funkciu stavebného dozoru povereného objednávateľom bude vykonávať Ing. Pavol Pálka evidovaný pod číslom osvedčenia 05487*10*.

Za zhotoviteľa:

V Prievaloch, dňa 11.02. 2020

Milan Bilik – predseda predstavenstva,

red cube construction, a.s.
Prievaly 410
906 34 Prievaly
IČO: 35761911
IČ DPH: SK2021456217
(3)

Za objednávateľa:

V Cerovej, dňa 18.02. 2020

Ing. Ján Čerešník - starosta obce



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov zapísanej pod por.č. 89/0
osvedčujem pravosť podpisu fyz. osoby Milan Bilik
rod.č. 700426/1983 trvalý pobyt Prievaly 403
preuk. totožnosti AH 639925 ktorá (ý) listinu predomnou
vlastnoručne podpísal (a) - uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný.
V Cerovej dňa 18.02.2020

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov zapísanej pod por.č. 89/0
osvedčujem pravosť podpisu fyz. osoby Ing. Ján Čerešník
rod.č. 831118/1971 trvalý pobyt Cerová 236
preuk. totožnosti HF 485002 ktorá (ý) listinu predomnou
vlastnoručne podpísal (a) - uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný.
V Cerovej dňa 18.02.2020

