

## Zmluva o dodávke a odbere tepla

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a

§ 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

**Evidenčné číslo zmluvy dodávateľa v SAP: 0003002756**

**Číslo zmluvy dodávateľa: 621751**

**Číslo odberného miesta: 2207490002**

**Názov odberného miesta: Soc.poist'. Nevádzova 8**

### Zmluvné strany:

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Dodávateľ:</b> | <b>Bratislavská teplárenská, a.s.</b>   |
| Sídlo:            | Turbínová 3, 829 05 Bratislava-mestská časť Nové Mesto  |
| Štatutárny orgán: | Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva<br>Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva |
| Zápis v registri: | Okresný súd Bratislava I, vložka č.2851/B oddiel Sa   |
| IČO:              | 35823542  |
| DIČ:              | 2020285245  |
| IČ pre DPH:       | SK2020285245  |
| Bankové spojenie: | Československá obchodná banka, a.s. Bratislava  |
| IBAN:             | SK27 7500 0000 0001 2512 4613   |
| SWIFT:            | CEKOSKBX  |
| Číslo povolenia:  | 2005T 040   |

(ďalej ako „**dodávateľ**“)

a

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Odberateľ:</b> | <b>Sociálna poisťovňa</b>                                    |
| Sídlo:            | Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava                    |
| Štatutárny orgán: | Ing. Ľubomír Vážny<br>generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne |
| IČO:              | 30807484   |
| DIČ:              | 2020592332   |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica  |
| IBAN:             | SK40 8180 0000 0070 0016 4314                                |
| SWIFT:            | SPSRSKBA   |

(ďalej ako „**odberateľ**“)

(odberateľ a dodávateľ jednotlivito ďalej ako „**zmluvná strana**“ a spoločne ďalej ako „**zmluvné strany**“)

### Článok I Preambula

Východiskovým podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dodávke a odbere tepla podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) sú súťažné podklady a ponuka dodávateľa zo dňa 05.11. 2019, predložená pri zadávaní podlimitnej zákazky vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 217/2019 dňa 28.10.2019, pod značkou 29516-WYS podľa

zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „Dodávka a odber tepla, príprava teplej úžitkovej a doplňovacej vody do odberných miest: Nevädzová 8 a 10, Bratislava“. Na základe vyhodnotenia ponúk bola ponuka dodávateľa vyhodnotená ako ponuka úspešného uchádzača.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je dodávka a odber:
  - a) tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do sústavy tepelných zariadení odberateľa pre účely vykurovania (ďalej len ÚK) a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV);
  - b) doplňovacej vody,  
pre areál odberateľa – Sociálnej poisťovne na Nevädzovej ulici 8 a 10 v Bratislave.
2. V prípade, ak odberateľ podľa zmluvy neodoberá teplo zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do sústavy tepelných zariadení odberateľa pre účely ÚK, alebo TÚV ustanovenia zmluvy s tým súvisiace sa považujú za bezpredmetné.
3. Dodávky a odber tepla budú uskutočňované z tepelného zdroja dodávateľa v rámci centrálneho zásobovania teplom (ďalej len „CZT“) Bratislava – východ situovaného v objekte odberateľa Nevädzová 8, Bratislava (ďalej len „odberné miesto“).

## **Článok III**

### **Podmienky dodávky a odberu tepla**

1. Zmluvné podmienky na dodávku a odber tepla vyjadrujú špecifické podmienky vyplývajúce zo zvláštnej povahy dodávky tepla z teplárenskej sústavy a sú vypracované v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 657/2004 Z. z.), všeobecne záväznými právnymi predpismi a dispečerským poriadkom teplárenských sústav CZT.
2. Miesto pripojenia: odberateľ je **pripojený na výstupe z odovzdávacej stanice tepla** (ďalej len „OST“) dodávateľa Nevädzová 8, Bratislava.
3. Dodávka tepla podľa § 19 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z. je splnená prechodom zmluvne dohodnutého množstva tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do sústavy tepelných zariadení odberateľa.
4. Teplonosné médium je majetkom dodávateľa - výrobcu.
5. Zmluvné miesto dodávky, tepelný príkon pre ÚK a TÚV, parametre dodávaného média a meranie dodávky tepla sú dohodnuté v prílohe č. 1 k tejto zmluve – Prihláška k odberu tepla.
6. Množstvo tepla, výkon a zmluvné obdobie sú dohodnuté v prílohe č. 2 k tejto zmluve – Odberový diagram.
7. Odberový diagram na príslušný kalendárny rok je odberateľ povinný oznámiť dodávateľovi 20 dní pred začatím odberu a k termínu stanovenému v zákone č. 657/2004 Z. z. a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, resp. platnými rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).

## **Článok IV**

### **Technické podmienky, kvalita dodávky, tolerancia**

1. Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení je odberateľ povinný zabezpečovať v súlade s ustanoveniami § 25 zákona č. 657/2004 Z. z. a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Pri prekročení ročného zmluvne dohodnutého množstva tepla v kW o viac ako 5% dodávateľ môže fakturovať za všetko navyše odobraté množstvo tepla aj fixnú zložku ako súčin navyše odobratého množstva tepla prepočítaného na kW (kWh/5300) a fixnej zložky ceny tepla určenej v rozhodnutí ÚRSO. To sa nevzťahuje na prípady, keď bolo

objednané množstvo tepla pre rok t dohodnuté podľa skutočne odobratého tepla v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Teplo zo sústavy tepelných zariadení odovzdá dodávateľ do sústavy tepelných zariadení odberateľa v medziach dohodnutého príkonu takto:

### **3.1 pre vykurovanie:**

- 3.1.1. Vykurovacie obdobie stanovuje vyhláška č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška 152/2005 Z. z.)
- 3.1.2. Dodávateľ zabezpečí odberateľovi dodávku tepla pre ÚK inštalovaným regulátorom, ktorého ekvitermická krivka je uvedená v prílohe č. 4 k tejto zmluve.
- 3.1.3. Pre dodržanie parametrov ekvitermickej krivky platí tolerancia +5 %, -5 %.
- 3.1.4. Odberateľ podľa potvrdenej ekvitermickej krivky zabezpečí vnútornú teplotu vykurovaných miestností podľa normy STN 060210 a v zmysle prílohy k vyhláške č. 152/2005 Z. z. Prekračovanie teploty vratnej vody teplotnosného média sekundárneho alebo vnútorného rozvodu objektu oprávňuje dodávateľa k zásahu formou kvantitatívnej regulácie, a to obmedzením dodávky na vstupe do odberného miesta.
- 3.1.5. Ekvitermická krivka môže byť v rozpätí projektom stanovených hodnôt a technických možností dodávateľa na požiadanie odberateľa upravená. V prípade, že z OST sú samostatnými sekundárnymi vývodmi napojení viacerí odberatelia, úprava ekvitermickej krivky je možná iba po spoločnej dohode všetkých odberateľov zúčastnených na odbere tepla z tejto OST. V prípade, ak sa odberatelia nedohodnú na rovnakej ekvitermickej krivke, dodávateľ tepla si vyhradzuje právo nastaviť ekvitermickú krivku na priemernú hodnotu z jednotlivých požadovaných ekvitermických kriviek.
- 3.1.6. Regulácia dodávky tepla je kvalitatívna podľa ekvitermickej krivky uvedenej v prílohe č. 4 k tejto zmluve.
- 3.1.7. Dodávku tepla pre vykurovanie zabezpečuje dodávateľ teplou vodou v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel v OST. Prevádzka vykurovacieho systému je nepretržitá. V technicky možných prípadoch je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán zásobovaných z jednej OST voľiť odlišný spôsob prevádzky.
- 3.1.8. Za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sekundárnej siete odberateľa, a teda aj za nadväznosť vratnej teploty na výstupnú teplotu zodpovedá odberateľ.
- 3.1.9. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa urobiť zásah na vnútornom zariadení objektu, ktorý má za následok zmenu hydraulických pomerov. Je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav za účelom posúdenia zásahu do hydrauliky vykurovacieho systému. Vyjadrenie dodávateľa k uvedenej problematike je pre odberateľa záväzné. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia dodávateľa tento nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve. Pri zhoršení hydraulických pomerov náklady na jeho opätovné vyregulovanie alebo nutnú výmenu technológie hradí ten, kto zmenu vyvolal.
- 3.1.10. Dodávateľ je povinný dodržiavať projektom OST stanovený rozdiel tlakov medzi rozdeľovačom a zberačom a minimálny tlak na zberači za predpokladu, že sieť je hydraulicky vyregulovaná a vyvážená.
- 3.1.11. Odberateľ nemôže bez súhlasu dodávateľa pripojovať ďalšie, v projekte OST neuvažované objekty, zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody z OST alebo jednotlivé vnútorné rozvody objektu. V tejto súvislosti si nemôže ani nárokovať zvýšenie príkonu na krytie neprimeraných tepelných strát v sekundárnej sieti.
- 3.1.12. Udržiavanie tlaku v sekundárnej sieti zabezpečuje dodávateľ tepla v dohodnutých hodnotách, a to dopĺňovaním systému pomocou zariadenia zabudovaného v OST.
- 3.1.13. Dodávateľ zabezpečí udržiavanie tlaku v sekundárnej sieti podľa bodu 12 tohto článku zmluvy aj pri prerušení dodávky tepla pre ÚK.

- 3.1.14. Odberateľ je povinný starať sa o tesnosť sekundárnej siete a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody.
- 3.1.15. V prípade úbytku obehovej vody v sekundárnej sieti dodávateľ odberateľovi ohlásí túto skutočnosť s cieľom vykonania nápravy. V takomto prípade zodpovedá dodávateľ za udržiavanie tlaku v sekundárnej sieti odberateľa iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplňovacieho zariadenia.
- 3.1.16. Do času vykonania nápravy náklady na doplňovanie obehovej vody do sekundárnej siete v medziach kapacity automatického doplňovania, ako aj nad rámec kapacity hradí odberateľ.
- 3.1.17. Takýto spôsob doplňovania uvedený v bode 16 tohto článku zmluvy zabezpečí dodávateľ iba do termínu, ktorý určil odberateľovi pri ohlasovaní poruchy. Pri nedodržaní termínu je dodávateľ oprávnený príslušnú sekundárnu sieť alebo aj celú OST, prípadne objekt z prevádzky odstaviť.
- 3.1.18. Hranica plnenia dodávky tepla **pre ÚK z OST** dodávateľa do sekundárnej siete odberateľa je majetkovoprávnou hranicou, ktorá je odberateľom preukázaná v odbernom mieste dodávky tepla a je zároveň hranicou povinnosti opráv a údržby zariadení.

### 3.2 pre prípravu TÚV:

- 3.2.1. Dodávku TÚV stanovuje vyhláška č. 152/2005 Z. z.
- 3.2.2. Dodávateľ je povinný v OST vybavených zariadením pre prípravu TÚV zabezpečovať zohrievanie vody dodanej od dodávateľa vody a túto odovzdať do siete odberateľa v nasledovnom množstve a parametroch:
  - a) minimálne množstvo TÚV podľa súčtu potrieb jednotlivých na OST, resp. na sekundárnu sieť dodávateľa pripojených objektov stanovené výpočtovou normou STN 060320, maximálne však do výšky projektovanej kapacity OST pre prípravu TÚV;
  - b) tlak TÚV v medziach zaručeného tlaku vo vodovodnej sieti dodávateľa vody, znížený o tlakové straty v zariadení OST, resp. v sekundárnej sieti dodávateľa TÚV. Dodávateľ tepla nie je povinný zabezpečovať, ani realizovať opatrenia na zvýšenie tlaku nad hranicu stanovenú v projekte OST v nadväznosti na prevádzkový tlak vodovodnej siete dodávateľa vody, na ktorú je OST pripojená.  
V období, kedy je prerušená dodávka tepla na ohrev TÚV, dodávateľ tepla zabezpečí v rozvode TÚV odberateľa tlak v medziach zaručeného tlaku dodávateľa vody;
  - c) teplotu TÚV **na výstupe z OST** do sekundárnej siete: 50 °C +10 %, –10 %.
- 3.2.3. Za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sekundárnej siete TÚV odberateľa zodpovedá odberateľ.
- 3.2.4. Hranica plnenia dodávky **TÚV z OST** dodávateľa do sekundárnej siete odberateľa je majetkovoprávnou hranicou, ktorá je odberateľom preukázaná v odbernom mieste dodávky tepla a je zároveň aj hranicou povinnosti opráv a údržby.
- 3.2.5. Režim prípravy a dodávky TÚV je dohodnutý v prílohe č. 4 k tejto zmluve.
- 3.2.6. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa urobiť zásah na vnútornom zariadení objektu, ktorý má za následok zmenu hydraulických pomerov. Je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav za účelom posúdenia zásahu do hydrauliky systému TÚV. Vyjadrenie dodávateľa k uvedenej problematike je pre odberateľa záväzné.
- 3.2.7. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia dodávateľa tento nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný podmienkami uvedenými v tejto zmluve. Pri zhoršení hydraulických pomerov náklady na jeho opätovné vyregulovanie alebo nutnú výmenu technológie hradí ten, kto zmenu vyvolal.

## **Článok V**

### **Regulácia, obmedzenie, prerušenie a ukončenie dodávky**

1. Na zabezpečenie plynulého zásobovania všetkých odberateľov z tepelnej sústavy dodávateľa podľa § 28 zákona č. 657/2004 Z. z. vyhlasuje a odvoláva stav núdze pre územie kraja alebo jeho časti okresný úrad v sídle kraja a pre územie obce obec. Stavom núdze v tepelnej energetike je zníženie, prerušenie dodávok tepla alebo vyradenie sústavy tepelných zariadení z činnosti na území kraja, viacerých obcí alebo obce na obdobie dlhšie ako 48 hodín, ktoré vzniklo v dôsledku:
  - a) mimoriadnej udalosti alebo
  - b) havárie alebo poruchy tepelných zariadení,
  - c) dlhodobého nedostatku zdrojov tepla, ktorými sú palivá, elektrina a voda,
  - d) smogovej situácie podľa osobitných predpisov,
  - e) teroristického činu,
  - f) opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu.
2. Pri stave núdze sú zmluvné strany povinné podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 27 a § 28 zákona č. 657/2004 Z. z. a vyhlášky č. 151/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike.
3. Dodávateľ tepla môže pri stavoch núdze vyhlásiť miestne obvyklým spôsobom tieto regulačné stupne:

Regulačný stupeň č. 0 – normálna prevádzka:  
Odber tepla je povolený do hodnoty zabezpečujúcej jeho racionálne využívanie, najviac však do dohodnutého najvyššieho príkonu uvedeného v odberovom diagrame.

Regulačný stupeň č. 1

  - dodávka tepla na prípravu TÚV je obmedzená na tri dni v týždni, pričom harmonogram jednotlivých dní v týždni, keď odberateľ môže pripravovať TÚV, určí výrobca alebo dodávateľ pri vyhlasovaní regulačného stupňa,
  - dodávka tepla na vykurovanie a na technologické účely, ako aj na školské a zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením bez obmedzenia.

Regulačný stupeň č. 2:

  - úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV počas platnosti regulačného stupňa,
  - všetky ostatné dodávky tepla uvedené v regulačnom stupni č. 1.

Regulačný stupeň č. 3:

  - úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV počas platnosti regulačného stupňa,
  - dodávky tepla pre technologické účely je obmedzená do výšky 75 % najvyššieho príkonu uvedeného v odberovom diagrame,
  - všetky ostatné dodávky tepla uvedené v regulačnom stupni č. 1.

Regulačný stupeň č. 4:

  - úplné prerušenie dodávky tepla pre ohrev TÚV počas platnosti regulačného stupňa,
  - dodávka tepla pre technologické účely je obmedzená do výšky 50 % najvyššieho príkonu dohodnutého v odberovom diagrame,
  - dodávka tepla pre vykurovanie obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého dňa s výnimkou dodávky tepla pre zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením.

Regulačný stupeň č. 5:

  - úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu TÚV počas platnosti regulačného stupňa,
  - dodávka tepla na vykurovanie sa obmedzuje na temperovanie objektov s preferovaním zdravotníckych zariadení a subjektov hospodárskej mobilizácie a odber tepla na technologické účely je znížený na bezpečnostné minimum.
4. Regulačný stupeň vyhlasuje dodávateľ prostredníctvom tepelného dispečingu príslušnej sústavy centralizovaného zásobovania teplom určenému zástupcovi odberateľa. Odberateľ požaduje oznámiť vyhlásenie regulačných opatrení, resp. regulačných stupňov, na svoj organizačný útvar, oddelenie údržby:

Funkcia: e-mail:

Vedúci oddelenia údržby

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| č. telefónu v pracovnej dobe:    | +421 915 710 049 |
| č. telefónu mimo pracovnej doby: | +421 915 710 049 |

Prípadné zmeny ohlásí odberateľ na odbor služieb zákazníkom dodávateľa bezodkladne.

5. Dodávateľ obmedzí alebo preruší dodávku tepla v súlade s ustanoveniami § 26 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z.:
  - a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií na sústave tepelných zariadení;
  - b) pri vykonávaní neplánovaných opráv, vzniku a odstraňovaní havárií a porúch na energetických rozvodných zariadeniach a pri poruchách zdroja tepla na dobu nevyhnutnú na nábeh záložného zdroja;
  - c) pri bezprostrednom ohrození života, zdravia osôb a majetku alebo pri likvidácii príčin týchto stavov;
  - d) pri stavoch núdze (§ 27 zákona č. 657/2004 Z. z.) alebo pri činnostiach zamedzujúcich ich vzniku;
  - e) pri neoprávnenom odbere tepla;
  - f) ak odberateľ zmenil bez súhlasu dodávateľa prípojnú hodnotu odberných tepelných zariadení;
  - g) ak odberateľ prenechá teplo bez súhlasu dodávateľa ďalšej fyzickej alebo právnickej osobe;
  - h) ak odberateľ neumožňuje dodávateľovi prístup k meracím a odberným tepelným zariadeniam;
  - i) ak odberateľ nesplní príkaz na odstránenie nedostatkov na odbernom tepelnom zariadení;
  - j) ak odberateľ používa pri odbere zariadenie, ktoré ovplyvňuje kvalitu tepla v neprospech ostatných odberateľov a nevykoná opatrenia na obmedzenie tohto vplyvu;
  - k) ak odberateľ vracia vratnú vodu sekundárnej siete alebo vnútorného rozvodu objektu v menšom množstve alebo s vyššou teplotou následkom nevyregulovanej sekundárnej siete alebo vnútorného rozvodu objektu;
  - l) z potrebných prevádzkových dôvodov zo strany dodávateľa:
    - pri dodávke tepla na vykurovanie
      - pri priemernej vonkajšej teplote  $-1^{\circ}\text{C}$  a nižšie – 5 hodín,
      - pri priemernej vonkajšej teplote do  $0^{\circ}\text{C}$  – 10 hodín,
    - pri dodávke tepla pre prípravu TÚV – 48 hodín;
  - m) z dôvodu neplatenia dohodnutých preddávkových platieb podľa prílohy č. 3 k tejto zmluve, faktúr za dodávku tepla, so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani v dodatočnej lehote, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ podľa § 26 ods. 1 písm. e) zákona č. 657/2004 Z. z.;
  - n) ak majiteľ alebo prevádzkovateľ predchádzajúceho úseku má na svojom zariadení poruchu, ktorá bráni dodávke tepla pre ďalších odberateľov napojených na zariadenie dodávateľa, ktoré je až za týmto poruchovým úsekom;
  - o) na požiadanie odberateľa odstaviť odberné zariadenie, na ktoré je v sérii zapojené ďalšie odberné zariadenie subjektu (ktoré odstavenie nepožaduje), je odberateľ, ktorý odstavenie požaduje, povinný uhradiť skutočné náklady spojené s odstavením a nábehom zariadení dodávateľa, ako aj pokuty, ktoré voči dodávateľovi uplatnia ďalšie dotknuté subjekty napojené za odstaveným odberným zariadením. Odstavenie je možné len na základe písomnej objednávky odberateľa a dohody o dĺžke odstavenia predmetného zariadenia.
6. V prípadoch uvedených v bode 5 písm. b) až o) tohto článku zmluvy dodávateľ nezodpovedá za vzniknuté škody ani ušlý zisk odberateľa.
7. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov podľa bodu 5 tohto článku zmluvy je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi začiatok a ukončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia podľa bodu 10 tohto článku zmluvy na dohodnutej adrese:

Sociálna poisťovňa  
Ul. 29 augusta 8 a 10  
813 63 Bratislava

8. Mená zamestnancov zodpovedných za prevádzku odberného zariadenia a telefónne číslo počas aj mimo pracovnej doby.

|                                       |             |                  |
|---------------------------------------|-------------|------------------|
| Vedúci odboru rozvodu<br>tepla východ | číslo tel.: | +421 907 703 028 |
|                                       | e-mail:     | senesis@batas.sk |
| Majster TTZ                           | číslo tel.: | +421 907 703 029 |
|                                       | e-mail:     | simonr@batas.sk  |

9. Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla v prípadoch uvedených v bode 5 písm. a) tohto článku zmluvy, odberateľ môže žiadať o náhradu škody a ušlého zisku voči dodávateľovi len vtedy, ak tento nesplnil oznamovaciu povinnosť podľa bodu 10 písm. e) tohto článku zmluvy.
10. Pri obmedzeniach alebo prerušeníach je dodávateľ povinný:
- a) písomne, resp. e-mailom upovedomiť odberateľa o obmedzení alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v bode 5 písm. d) až j), m) a o) tohto článku zmluvy;
  - b) informovať odberateľa na webovom portáli [www.batas.sk](http://www.batas.sk), že mu obmedzí alebo preruší dodávku tepla podľa bodu 5 písm. b), l) a n) tohto článku zmluvy,
  - c) telefonicky upovedomiť odberateľa, že mu obmedzí alebo preruší dodávku, ak v primeranej lehote neodstráni nedostatky alebo poruchy v odbere podľa bodu 5 písm. k) tohto článku zmluvy;
  - d) dodávku prerušiť v prípade bodu 5 písm. c) tohto článku zmluvy ihneď pri zistení prevádzkových nehôd a porúch u odberateľa, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť života, majetok, spôsobujú nadmerné straty alebo poruchy dodávateľa; ak odberateľ nie je pri odpojení prítomný, upovedomí ho o tom dodávateľ bezodkladne;
  - e) písomne, resp. e-mailom upovedomiť odberateľa, prostredníctvom zamestnanca pre prevádzkový styk najmenej 15 dní vopred o obmedzení alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v bode 5 písm. a) tohto článku zmluvy.
11. Dodávateľ obnoví dodávku tepla obmedzenú alebo prerušenú z dôvodov, ktoré sú na strane odberateľa, po odstránení všetkých nedostatkov, porúch alebo príčin, pre ktoré bola dodávka tepla obmedzená alebo prerušená.
12. Dodávateľ poskytne odberateľovi pre prevádzkový styk mená zamestnancov zodpovedných za prevádzku tepelného zariadenia a telefónne číslo počas aj mimo pracovnej doby:

číslo tel.: 02/5737 2420  
e-mail: [poruchy@batas.sk](mailto:poruchy@batas.sk)

13. Zmeny príloh č. 1, 2, 3, 4, 6 a 7 k zmluve sa vykonajú zápisom o zmene prílohy k zmluve, ktorý nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „register“); vzor zápisu o zmene prílohy k zmluve tvorí prílohu č. 5 k tejto zmluve; osobami oprávnenými konať vo veciach zmeny príloh k zmluve sú:
- za objednávateľa riaditeľ sekcie prevádzky
  - za dodávateľa riaditeľ sekcie obchodu

## **Článok VI**

### **Meranie dodávky a odberu tepla**

1. Pre meranie dodaného tepla platia ustanovenia § 17 a § 18 zákona č. 657/2004 Z. z. a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 152/2005 Z. z.. Dodávka tepla sa meria zariadením dodávateľa, ktoré je uvedené v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
2. Pokiaľ v rámci prípravnej projektovej dokumentácie sa zmluvné strany dohodnú, že meracie zariadenie zodpovedá technickým a metrologickým požiadavkám na určené meradlo, dodávateľ zabezpečí a nainštaluje určené meradlo k termínu zahájenia dodávky.
3. Dodávateľ je povinný starať sa o to, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu meracích zariadení a ich príslušenstva, sledovať správny chod určených meradiel. Odberateľ po zistení poruchy alebo nedostatkov, resp. nezvyklostí v meraní, zjavných porúch v inštalácii pred meracím zariadením, tieto nahlási dodávateľovi.
4. Odberateľ môže pre vlastnú potrebu namontovať vlastné podružné meradlá zapojené za meracím zariadením dodávateľa, avšak tak, aby neovplyvňovali chod meracieho zariadenia dodávateľa a ani podmienky dodávky tepla. Správnosť merania podružných meradiel dodávateľ nekontroluje a ani neodčítava.
5. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov určených meradiel, môže písomne požiadať dodávateľa o ich preskúšanie podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona č. 657/2004 Z. z.
6. Ak sa pri preskúšaní zistí, že údaje určeného meradla sú v medziach triedy presnosti uvedenej výrobcom, odberateľ uhradí dodávateľovi náklady spojené s preskúšaním, okrem prípadov, ak k preskúšaniu došlo z podnetu dodávateľa.
7. Pre odberateľov pripojených na výstupe z OST, resp. zo sekundárnej siete dodávateľa, sa prerozdelenie nameraného množstva tepla pre ÚK v OST vykoná podľa podkladov odberateľov zásobovaných z jednej OST uvedených v prílohe č. 1k tejto zmluve.
8. Pre odberateľov pripojených na výstupe z OST sa prerozdelenie nameraného množstva tepla pre TÚV a nameraného množstva studenej vody na prípravu TÚV v OST vykoná podľa podkladov odberateľov zásobovaných z jednej OST, uvedených v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
9. Ak odberateľ odoberá TÚV aj pre nebytové účely, je povinný túto spotrebu merať a celkové množstvo za namerané nebytové priestory nahlásovať v zmysle prílohy č. 1 k tejto zmluve.
10. Ak nemožno presne zistiť spotrebu tepla počas poruchy meracieho zariadenia alebo výluky merania počas plánovanej kontroly, spotreba tepla sa vyhodnotí podľa priemerných spotrieb v predchádzajúcich porovnateľných obdobiach alebo iným dohodnutým spôsobom s dodávateľom.
11. Odpočty meracích prístrojov a vyhodnotenie dodávky vykonáva dodávateľ mesačne, najskôr 3 pracovné dni pred ukončením mesiaca.
12. Dodávateľ zodpovedá za dodržanie lehôt overovania určených meradiel v zmysle zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Ak odberateľ uvažuje s osadením určených meradiel TÚV a ÚK vo svojom objekte, je povinný predložiť dodávateľovi projekt realizácie za účelom posúdenia zásahu do hydrauliky vykurovacieho systému. Vyjadrenie dodávateľa k uvedenej problematike je pre odberateľa záväzné.
14. Pri ukončení odberu je odberateľ povinný umožniť dodávateľovi vykonať odpočet určených meradiel, prípadne demontáž meracích, pomocných a ovládacích zariadení. Ak odberateľ nesplní túto povinnosť, uhradí množstvo odobratého tepla aj za obdobie do predloženia prihlášky novou fyzickou alebo právnickou osobou a to z dôvodu, že prenechal teplo bez súhlasu dodávateľa.
15. Ak je TÚV v objekte/objektoch odberateľa meraná (príloha č. 1 k tejto zmluve), odberateľ je povinný k termínu, ktorý určí dodávateľ, nahlásiť množstvo TÚV v m<sup>3</sup> za obdobie určené dodávateľom ako podklad pre zúčtovanie zálohového kľúčovania do 31.01. nasledujúceho roka.
16. Ak je TÚV v objekte/objektoch odberateľa meraná (príloha č. 1 k tejto zmluve), odberateľ je povinný pri ukončení odberu v priebehu roka nahlásiť dodávateľovi množstvo TÚV



v m<sup>3</sup> ako podklad pre ročné zúčtovanie zálohového klúčovania za obdobie do skončenia odberu do 31. januára nasledujúceho roka, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Článok VII Neoprávnený odber**

1. Neoprávnený odber upravuje ustanovenie § 22 zákona č. 657/2004 Z. z. Za neoprávnený odber sa považuje:
  - a) ak odberateľ odoberá teplo bez vzájomne potvrdenej zmluvy alebo niektorej z jej príloh č. 1, 2, 3, 4;
  - b) ak odberateľ neoznámí dodávateľovi zmenu skutočností podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve – Prihláška k odberu tepla;
  - c) ak odberateľ bez súhlasu dodávateľa prenechá teplo tretím osobám;
  - d) ak odberateľ vykoná také opatrenia, aby meracie zariadenia spotreby tepla nezaznamenávali, alebo ich nesprávne zaznamenávali na škodu dodávateľa, alebo ak do 3 kalendárnych dní neoznámí dodávateľovi, že meracie zariadenie nezaznamenáva;
  - e) ak odberateľ poškodí meracie, pomocné alebo ovládacie zariadenie dodávateľa, overovacie alebo montážne plomby na určenom meradle, resp. neoznámí ich náhodné poškodenie do 3 kalendárnych dní;
  - f) ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu za účelom odpočtu ani po predchádzajúcom písomnom vyznutení.
2. Množstvo neoprávnene odobratého tepla dodávateľ určí odborným odhadom podľa výšky odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie. Ak odber nie je možné takto určiť, dodávateľ určí množstvo odobratého tepla alebo teplej úžitkovej vody podľa odberu v nasledujúcom porovnateľnom období.

## **Článok VIII Zmluvné pokuty**

1. V súlade s touto zmluvou sa dodávateľ a odberateľ dohodli na zmluvných pokutách za nedodržanie zmluvných podmienok takto:
  - a) Za neoprávnený odber podľa článku VII bodu 1 písm. a) a b) je dodávateľ oprávnený voči odberateľovi uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 EUR za každú neoprávnene odobratú kWh, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
  - b) za neoprávnený odber podľa článku VII bodu 1. písm. c) až f) je dodávateľ oprávnený voči odberateľovi uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 165,97 EUR, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
  - c) ak odberateľ nepredloží projekt meradiel tepla objektov pripojených na sekundárnu sieť alebo na vnútornom rozvode odberateľa, je dodávateľ oprávnený voči odberateľovi uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 165,97 EUR za každý objekt, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
  - d) ak odberateľ nepredloží dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav, ktoré majú za následok zmenu hydraulických pomerov, je dodávateľ oprávnený voči odberateľovi uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 165,97 EUR, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. V prípade omeškania dodávateľa s poskytnutím dodávky tepla, TUV a doplňovacej vody, bude odberateľ postupovať v zmysle vyhlášky č. 277/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla v znení vyhlášky č. 234/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 277/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla.
3. Zmluvné strany sa dohodli na započítaní vzájomných pohľadávok, vyplývajúcich z tejto zmluvy podľa ustanovenia § 364 Obchodného zákonníka. Objednávateľ je oprávnený započítať zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy proti zmluvnej cene alebo jej časti.

**Článok IX**  
**Ceny tepla, fakturácia tepla a platobné podmienky**

1. Cena tepla je stanovená ÚRSO podľa všeobecne záväzných právnych predpisov ako dvojzložková na príslušné časové obdobie v rozhodnutí o cene tepla. Do stanovenia ceny tepla pre ďalšie časové obdobie sa cena považuje za predbežnú cenu (zálohovú), ktorá sa upraví po stanovení ceny a jej účinnosti v rozhodnutí ÚRSO.

sústava CZT východ:

|                            |         |                 |
|----------------------------|---------|-----------------|
| <u>Variabilná zložka :</u> | 0,0419  | EUR/kWh bez DPH |
| suma DPH:                  | 0,00838 | EUR             |
| cena s DPH:                | 0,05028 | EUR/kWh s DPH   |

|                      |           |                |
|----------------------|-----------|----------------|
| <u>Fixná zložka:</u> | 196,0509  | EUR/kW bez DPH |
| suma DPH:            | 39,21018  | EUR            |
| cena s DPH:          | 235,26108 | EUR/kW s DPH   |

2. Cena doplňovacej vody je pre každú sústavu stanovená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

|                     |        |                 |
|---------------------|--------|-----------------|
| sústava CZT východ: | 2,2240 | EUR /m3 bez DPH |
| suma DPH            | 0,4448 | EUR             |
| cena s DPH          | 2,6688 | EUR /m3 s DPH   |

3. Cena za dodávku a odber tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do sústavy tepelných zariadení odberateľa pre účely vykurovania (ďalej len ÚK) a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV) a doplňovacej vody je daná súčtom cien jednotlivých položiek, a to celkovej ceny dodaného tepla a ceny za dodanú doplňovaciu vodu a dodané teplo v doplňovacej vode počas doby trvania tejto zmluvy. Celková cena, ktorú odberateľ zaplatí dodávateľovi za 48 mesiacov je stanovená ako cena **maximálna**.

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| celková cena za 4 roky bez DPH | 217 952,73 EUR |
| suma DPH                       | 43 590,55 EUR  |
| celková cena za 4 roky s DPH   | 261 543,28 EUR |

(slovom: dvestošesťdesiatjedentisíc päťstoštyridsaťtri eur a dvadsaťosem centov)

**z toho**

**Celková cena dodaného tepla v kWh/rok**

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| bez DPH:                   | 54 046,50 EUR |
| suma DPH:                  | 10 809,30 EUR |
| cena dodaného tepla s DPH: | 64 855,80 EUR |

(slovom: šesťdesiatštyritisíc osemstopäťdesiatpäť eur a osemdesiat centov)

**Cena za doplňovaciu vodu 100 m3/rok**

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| bez DPH                        | 222,40 EUR /m <sup>3</sup> |
| suma DPH                       | 44,48 EUR                  |
| cena za doplňovaciu vodu s DPH | 266,88 EUR /m <sup>3</sup> |

(slovom: dvestošesťdesiatšesť eur a osemdesiatosem centov)

**Cena za teplo v doplňovacej vode 100 m3/rok**

|  |                            |
|--|----------------------------|
| bez DPH                                | 219,28 EUR /m <sup>3</sup> |
| suma DPH                               | 43,86 EUR                  |
| cena za teplo v doplňovacej vode s DPH | 263,14 EUR /m <sup>3</sup> |

(slovom: dvestošesťdesiattri eur a štrnásť centov)

Odberateľ si vyhradzuje právo nevyčerpať celkovú maximálnu cenu a dodávateľ sa zaväzuje uvedené právo odberateľa akceptovať.

K dohodnutým cenám bude fakturovaná DPH v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) v znení neskorších predpisov.

#### 4. Podrobná kalkulácia ceny:

| <b>Rok dodávky tepla:</b>                 | <b>1</b>          | <b>2</b>  | <b>3</b>  | <b>4</b>  |
|---|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| Dodávka tepla (kWh):                      | 685 000           | 685 000   | 685 000   | 685 000   |
| Celková cena tepla (€/kWh):               | 0,0789            | 0,0789    | 0,0789    | 0,0789    |
| Platba za teplo (€ bez DPH):              | 54 046,50         | 54 046,50 | 54 046,50 | 54 046,50 |
| Cena za doplňovacu vodu 100m3/rok         | 222,40            | 222,40    | 222,40    | 222,40    |
| Dodané teplo v doplňovacej vode 100m3/rok | 219,28            | 219,28    | 219,28    | 219,28    |
| Celková cena za technický rok v € bez DPH | 54 488,18         | 54 488,18 | 54 488,18 | 54 488,18 |
| Celková cena za technický rok v € s DPH   | 65 385,82         | 65 385,82 | 65 385,82 | 65 385,82 |
| Celková cena za 4 roky v € bez DPH        | <b>217 952,73</b> |           |           |           |
| Celková cena za 4 roky v € s DPH          | <b>261 543,28</b> |           |           |           |

5. V prípade, ak čiastka za predpokladaný mesačný odber na odbernom mieste je vyššia ako 132,78 EUR bez DPH, odberateľ uzatvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve – Dohodu o preddavkových platbách, ktoré sú daňovým dokladom v zmysle zákona o DPH. Dohody o preddavkových platbách stanovujú dohodnutý termín úhrady záväzku zo strany odberateľa. Dokladom pre účely DPH je mesačná faktúra, zberná faktúra a ročná faktúra.

a) Odberateľ súhlasí s tým, že dodávateľ mu najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka zašle na nasledujúci kalendárny rok vypracovanú novú „Dohodu o preddavkových platbách“ (príloha č. 3 k zmluve), obsahom ktorej sú sumy a termíny zálohových/preddavkových platieb (§ 19 ods. 2 písm. h) zákona č. 657/2004 Z. z.) za jednotlivé kalendárne mesiace v závislosti od skutočností uvedených v bode 3 tohto článku zmluvy. Dohoda o preddavkových platbách bude upravená formou zápisu o zmene prílohy č. 3 k zmluve spôsobom uvedeným v článku V bod 13 zmluvy.

b) Pre výpočet zálohových platieb budú použité množstvá tepla dohodnuté v odberových diagramoch na príslušný rok a ceny tepla podľa rozhodnutia ÚRSO platného od 1. januára príslušného kalendárneho roka, ak nie je k dispozícii v čase výpočtu, podľa odhadu o cenách pre príslušný rok na základe cenového návrhu predkladaného ÚRSO. Mesačná zálohová/preddavková platba vrátane DPH je súčtom dohodnutého množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny tepla, jednej dvanástiny dohodnutého ročného regulačného príkonu vynásobenej fixnou zložkou tepla a príslušnou sadzbou DPH.

c) Jednotlivé zložky ceny uvedené v tomto článku zmluvy je možné upraviť len v súlade s rozhodnutím ÚRSO na príslušný rok dodatkom k zmluve, pričom v závislosti od zmeny jednotkových cien príslušným rozhodnutím ÚRSO môže byť v takom prípade upravená aj celková cena predmetu zmluvy.

6. Dodávateľ dodané teplo a doplňovacu vodu fakturuje odberateľovi v mesačnej faktúre za:

- skutočne odobraté teplo, ktoré je súčinom variabilnej zložky ceny tepla a skutočne odobratého množstva tepla,
  - zmluvne dohodnuté množstvo tepla, ktoré je súčinom fixnej zložky ceny tepla s primeraným ziskom a množstva tepla dohodnutého na príslušný mesiac v odberovom diagrame, ak nie je dohodnuté inak,
  - doplňovaciu vodu, ktorá je súčinom ceny obehovej vody a množstva vody doplnenej dodávateľom do sústavy tepelných zariadení odberateľa.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona o DPH.
  8. Dodávateľ je oprávnený vystaviť faktúru pre odberné miesto odberateľa, ktorých súčasťou sú technické prílohy odberného miesta.
  9. Ak dodávateľ vystaví faktúru pre odberné miesto odberateľa, odberateľ je povinný uhradiť faktúru najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne odberateľa.
  10. Dodávateľ dodané teplo pre ÚK a TÚV a doplňovaciu vodu fakturuje mesačnou faktúrou vystavenou najneskôr 6. pracovný deň v nasledujúcom mesiaci. Odoslanie faktúry odberateľovi sa uskutoční najneskôr v nasledujúci pracovný deň po jej vyhotovení.
  11. Odberateľ uhradí mesačnú faktúru do 30 dní odo dňa doručenia faktúry do podateľne odberateľa.
  12. Preddavková platba a úhrada faktúry prostredníctvom banky sa považuje za splnenú v zmysle § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka pripísaním sumy na účet dodávateľa so správnym variabilným symbolom predloženým dodávateľom.
  13. Rozdiel mesačnej faktúry a preddavkových platieb v prospech odberateľa uhradí dodávateľ do 14 dní od doručenia faktúry, alebo zníži o túto čiastku neuhradené záväzky odberateľa z predchádzajúcich období najneskôr do 14 dní.
  14. Odberateľ je v omeškaní, ak nesplnil tieto záväzky:
    - a) nepoukázal alebo oneskorene poukázal preddavkové platby;
    - b) neuhradil, alebo oneskorene uhradil faktúru;
  15. Pri omeškaní odberateľa podľa článku IX bodu 14 písm. a) a b) môže dodávateľ uplatniť úrok z omeškania maximálne vo výške určenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády č. 303/2014 Z. z.
  16. Pri omeškaní dodávateľa podľa článku IX bodu 13 môže odberateľ uplatniť úrok z omeškania z nezaplatenej sumy vo výške určenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády č. 303/2014 Z. z.
  17. Pri ukončení odberu tepla v priebehu roka sa fixná zložka ceny tepla fakturuje za všetko odobraté množstvo tepla ako súčin skutočne odobratého množstva tepla prepočítaného na kW (kWh/5300) a fixnej zložky ceny tepla určenej v rozhodnutí ÚRSO ku dňu skončenia odberu, ak sa v zmluve nedohodlo inak.
  18. Odberateľ žiada zasielať faktúry elektronicky na mail (takto predložená faktúra nesmie byť vo forme obrázku, ale musí byť strojovo čitateľná) uvedený v tlačive „Prihlásenie odberateľa tepla“, alebo na adresu v prípade, že sa nezhoduje s adresou jeho sídla:  
e-mailová adresa: faktury@socpoist.sk,  
Miesto doručenia faktúry v listinnej podobe: Sociálna poisťovňa, ústredie, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava.
  19. Odberateľ bude po celú dobu platnosti zmluvy uhrádzať faktúry na základe inkasného príkazu.

## **Článok X**

### **Záväzky dodávateľa a odberateľa**

1. Dodávateľ sa zaväzuje:
  - a) Zabezpečovať registráciu prevádzkových parametrov, viesť prevádzkové záznamy v OST v rozsahu, ktorý umožňuje technické zariadenie a plánovaná pochôdzková kontrola OST.
  - b) Umožniť povereným zástupcom odberateľa v sprievode dodávateľa kontrolu prevádzky OST a tepelných zariadení.

- c) V prípade havárie, resp. poruchy na zariadení dodávateľa, oboznámiť odberateľa s príčinou a predpokladanou dĺžkou odstavenia zariadenia.
  - d) V prípade havarijných situácií bezodkladne zabezpečiť uzatvorenie alebo odstavenie sekundárneho vývodu pre ÚK alebo TÚV odberateľa pripojeného na výstupe z OST na základe osobného alebo telefonického požiadania v rámci bežného prevádzkového styku prevádzkových zamestnancov dodávateľa a odberateľa. Ak po obnovení prevádzky treba doplniť úbytok teplotného média zo sekundárnej siete, dodávateľ úbytok doplní a vyfakturuje odberateľovi.
  - e) V prípade havarijných situácií bezodkladne zabezpečiť uzatvorenie alebo odstavenie vnútorného rozvodu pre ÚK alebo TÚV odberateľa pripojeného na výstupe zo sekundárnej siete dodávateľa na základe osobného alebo telefonického požiadania v rámci bežného prevádzkového styku prevádzkových zamestnancov dodávateľa a odberateľa.
  - f) V tomto prípade musí byť vykonaný záznam v prevádzkovom denníku OST. Ak po obnovení prevádzky treba doplniť úbytok teplotného média z vnútorného rozvodu, dodávateľ úbytok doplní a vyfakturuje odberateľovi.
  - g) Zabezpečiť do 28. 02. nasledujúceho kalendárneho roka zúčtovanie zálohového kľúčovania TÚV podľa podkladov odberateľa, ktoré odberateľ poskytne dodávateľovi do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka.
  - h) V prípade ukončenia odberu odberateľom v priebehu kalendárneho roka zabezpečiť do 28.02. nasledujúceho roka zúčtovanie zálohového kľúčovania TÚV podľa podkladov odberateľa, ktoré poskytne dodávateľovi do 31. 01. nasledujúceho roka, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Odberateľ sa zaväzuje:
- a) Predložiť dodávateľovi plošnú schému zásobovaných objektov (vlastník, ulica, súpisné číslo objektu a popisné číslo) ako prílohu k tejto zmluve za ktorej aktualizáciu zodpovedá. Zároveň sa zaväzuje bezodkladne oznámiť všetky odpojenia jeho odberateľov.
  - b) Dbáť na pokyny dodávateľa smerujúce k zhospodárneniu prevádzky.
  - c) Sústavne kontrolovať technické podmienky dodávky pre ÚK a TÚV.
  - d) Kontrolovať a vyhodnocovať vyfakturované množstvo tepla.
  - e) Bezodkladne reklamovať kvalitu dodávky písomne poštou alebo e-mailom.
  - f) V dohodnutých termínoch nahlasovať dodávateľovi množstvá TÚV odobratých v nebytových priestoroch.
  - g) Nahlasovať v príslušnom mesiaci zmeny, ktoré slúžia ako podklad pre fakturáciu (m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, počty osôb).
  - h) Umožniť povereným zástupcom dodávateľa v sprievode povereného zástupcu odberateľa, ktorý je pripojený na výstupe zo sekundárnej siete, vykonávať kontrolu a prevádzkové manipulácie na rozvodnom zariadení v priestoroch objektu odberateľa s tým, aby práva dodávateľa neboli obmedzené právami tretích osôb.
  - i) Po skončení odberu v priebehu roka, prijať od dodávateľa zúčtovaciu faktúru zálohového kľúčovania TÚV vypracovanú na základe podkladov odberateľa podľa článku VI bodu 16 tejto zmluvy a uhradiť v termíne splatnosti.
  - j) Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup k jeho sústave tepelných zariadení v ktorúkoľvek dennú aj nočnú hodinu a telefónne číslo kontaktnej osoby počas 24 hodín.
3. Na plnenie predmetu zmluvy môže dodávateľ využiť subdodávateľov. Dodávateľ je povinný pri uzatvorení zmluvy uviesť zoznam subdodávateľov, ktorý obsahuje údaje o všetkých známych subdodávateľoch dodávateľa v čase uzatvorenia tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov tvorí prílohu č. 7 k tejto zmluve a obsahuje okrem uvedených údajov aj podiel plnenia zo zmluvy v % a stručný opis časti zmluvy, ktorá bude predmetom subdodávky.
4. Dodávateľ je povinný písomne oznámiť odberateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ktorý je uvedený v prílohe č. 7 k tejto zmluve najneskôr do 5. pracovných dní odo dňa uskutočnenia tejto zmeny písomnou formou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.

5. V prípade zmeny subdodávateľa je dodávateľ povinný najneskôr tri (3) pracovné dni pred zmenou subdodávateľa písomne oznámiť odberateľovi údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Zmena nového subdodávateľa sa vykoná zápisom o zmene prílohy č. 7 k zmluve, spôsobom uvedeným v článku V bode 13 zmluvy.
6. Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť poskytovateľa za plnenie predmetu zmluvy.
7. Dodávateľ (v prípade skupiny dodávateľov každý člen skupiny dodávateľov), jeho subdodávateľia a subdodávateľia podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“), ktorí sú uvedení v prílohe č. 7 k tejto zmluve musia byť v prípade, ak sa na nich povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register partnerov verejného sektora“) vzťahuje, v čase uzatvorenia zmluvy v súlade s § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Odberateľ neuzatvorí túto zmluvu s dodávateľom, ak v čase uzatvorenia zmluvy nebude mať on, jeho subdodávateľia alebo subdodávateľia podľa zákona o registri partnerov verejného sektora splnenú podmienku zápisu v registri partnerov verejného sektora, alebo ak dodávateľovi bude uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.

## **Článok XI Reklamácie**

1. Ak vzniknú chyby pri vyúčtovaní odberu tepla z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho výpočtu, použitím nesprávnej sadzby, majú odberateľ a dodávateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
2. Odberateľ je oprávnený bezodkladne písomne uplatniť reklamáciu. V reklamacii je povinný uviesť dôvody jej uplatnenia. Reklamácia neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry.

## **Článok XII Zmeny a skončenie zmluvy**

1. Skončenie odberu z dôvodu zmeny odberateľa je odberateľ povinný písomne oznámiť dodávateľovi najneskôr 30 dní vopred.
2. Odberateľ (právny nástupca) je oprávnený vypovedať túto zmluvu písomne podľa § 19 ods. 4 zákona č. 657/2004 Z. z., ak dodávateľovi zašle písomnú výpoveď najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a je splnená niektorá z podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 tohto zákona.
3. Skončiť odber tepla na základe zákona č. 657/2004 Z. z. možno, ak
  - a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotnosnú látku;
  - b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.
4. Skončiť odber tepla môže odberateľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa alebo od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
5. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu, ak výpoveď písomne oznámi odberateľovi tepla najmenej 6 mesiacov pred oznamovaným termínom skončenia dodávky tepla a oznamovaný termín skončenia dodávky tepla nepripadá na vykurovacie obdobie.
6. Ak odberateľ neoprávnene odoberá teplo a neukončí tento protiprávny stav najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na skončenie neoprávneného odberu tepla; v takomto prípade je dodávateľ oprávnený s okamžitou platnosťou odstúpiť od zmluvy,

pričom je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi aj všetky súvisiace dodávateľom zdokladované ekonomicky oprávnené náklady.

7. V prípade nesplnenia si povinnosti odberateľa zaplatiť za odobraté teplo najneskôr posledný deň lehoty splatnosti faktúry zašle dodávateľ odberateľovi výzvu, v ktorej mu určí náhradnú lehotu na splnenie si svojej povinnosti. Ak si odberateľ nesplní svoju povinnosť zaplatiť za odobraté teplo ani uplynutím náhradnej lehoty určenej vo výzve, je dodávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. V takomto prípade je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi zdokladované ekonomicky oprávnené náklady.

### **Článok XIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Dodávateľ berie na vedomie povinnosť odberateľa zverejniť túto zmluvu a faktúry/objednávky vyplývajúce z tejto zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy, vrátane jej príloh v plnom rozsahu a na zverejnenie faktúr/objednávok vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou. Písomná zmena alebo doplnenie príloh č. 1, 2, 3, 4, 6 a 7 k zmluve sa bude vykonávať formou zápisu o zmene prílohy podľa článku V bod 13 zmluvy. Každá zmena zmluvy musí byť v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou.
5. Podmienky na dodávku a odber tepla a príloha č. 1 k tejto zmluve sú dohodnuté na celú dobu platnosti a účinnosti zmluvy.
6. Prílohy č. 2 a 3 k tejto zmluve sú dohodnuté na príslušný kalendárny rok.
7. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že záväzkový vzťah založený touto dohodou sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o verejnom obstarávaní a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a európskou legislatívou.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto dohody, budú riešiť predovšetkým formou dohody. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riediť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodnú, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
9. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody stratili platnosť alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Na miesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
10. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
  - Príloha č. 1 – Prihláška k odberu tepla
  - Príloha č. 2 – Odberový diagram
  - Príloha č. 3 – Dohoda o preddavkových platbách
  - Príloha č. 4 – Ekvitermická krivka
  - Príloha č. 5 – Zápis o zmene prílohy,
  - Príloha č. 6 -- Schéma zásobovaných objektov
  - Príloha č. 7 – Zoznam subdodávateľov
12. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy.

13. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Ing. Vladimír Raček  
predseda predstavenstva  
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Ľubomír Vážny  
generálny riaditeľ  
Sociálnej poisťovne

Ing. Štefan Fleischer  
podpredseda predstavenstva  
Bratislavská teplárenská, a.s.



Príloha č. 1 k zmluve o dodávke a odbere tepla č. 74505-4/2019-BA

## PRIHLÁŠKA K ODBERU TEPLA

Príloha č. 2 k zmluve o odbere a dodávke tepla č. 74505-4/2019-BA

## ODBEROVÝ DIAGRAM

Príloha č. 3 k zmluve o dodávke a odbere tepla č. 74505-4/2019-BA

## DOHODA O PREDDAVKOVÝCH PLATBÁCH

Príloha č. 4 k zmluve o dodávke a odbere tepla č. 74505-4/2019-BA

## EKVITERMICKÁ KRIVKA

## ZÁPIS O ZMENE PRÍLOHY Č. ....

k zmluve o dodávke a odbere tepla č. 74505-4/2019-BA uzatvorenej podľa § 269 ods. 2  
Obchodného zákonníka a § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení  
neskorších predpisov a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení  
neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)  
medzi:

dodávateľom: **Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava, IČO: 35823542**

(ďalej len „dodávateľ“)

a

odberateľom: **Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava, IČO: 30807484**

(ďalej len „odberateľ“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

V súlade s článkom V bodom 13 zmluvy, v ktorej sa zmluvné strany dohodli o spôsobe zmeny prílohy č. .... k zmluve „.....“ (*názov prílohy*), zmluvné strany v zastúpení ich oprávnenými zástupcami podpisujú tento zápis, ktorým sa mení príloha č. .... k zmluve „.....“ (*názov prílohy*), ktorá tvorí prílohu k tomuto zápisu.

Dôvod potreby uskutočnenia zmeny prílohy č. .... k zmluve „.....“ (*názov prílohy*):

.....  
.....

Tento zápis je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Tento zápis nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Nadobudnutím účinnosti tohto zápisu sa v celom rozsahu mení znenie prílohy č. .... k zmluve „.....“ (*názov prílohy*),.

Za dodávateľa:  
....., dňa

Za odberateľa:  
Bratislava, dňa

.....  
oprávnená osoba

.....  
riaditeľ sekcie prevádzky

Príloha:

Príloha č. .... k zmluve o dodávke a odbere tepla – *názov prílohy*

## SCHÉMA ZÁSOBOVANÝCH OBJEKTŮV

## ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

**Bratislavská teplárenská, a.s.**

Turbínová 3  
829 05 Bratislava  
IČO: 35823542

Na uskutočnení plnenia zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 74505-4/2019-BA

a) sa nebudú podieľať subdodávateľia a celý predmet zmluvy uskutočníme vlastnými kapacitami.\*

b) ~~sa budú podieľať nasledovní subdodávateľia:\*~~

| P. č. | Meno a priezvisko alebo obchodné meno alebo názov subdodávateľa<br>Adresa sídla alebo miesta podnikania | IČO | Meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa |  | Podiel plnenia zo zmluvy v % | Predmet subdodávok |
|-------|---|-----|--|--|------------------------------|--------------------|
| 1.    |   |     |  |  |                              |                    |
| 2.    |   |     |  |  |                              |                    |
| 3.    |   |     |  |  |                              |                    |

V Bratislave dňa .....

Ing. Vladimír Raček  
predseda predstavenstva  
spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Štefan Fleischer  
podpredseda predstavenstva  
spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s.