

## **ZMLUVA O DIELO č. ....**

### **s odkladacou podmienkou**

*uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v úplnom znení (ďalej len „zmluva“)*

### **Čl. I. Zmluvné strany**

#### **1. Objednávateľ :**

**Názov** : **Žilinský samosprávny kraj**  
**Sídlo** : Komenského 48, Žilina 011 09  
**IČO** : 37808427  
**DIČ** : 2021626695  
**IČ DPH** : nie je platcom DPH  
**Zapísaná** : v registri organizácií štatistického úradu Slovenskej republiky  
**Bankové spojenie** : Štátna pokladnica  
**IBAN** : SK95 8180 0000 0070 0050 3697  
**Zastúpenie** : predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja  
**Meno a priezvisko** : Ing. Erika Jurinová  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### **2. Zhotoviteľ:**

.....

.....

.....

**Zastúpený:**

**IČO:**

**DIČ:**

**IČ DPH:**

**Zapísaný v :**

**Bankové spojenie:**

**IBAN:**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj len „zmluvné strany“)

Objednávateľ pripravuje a realizuje projekt Realizácia energetických opatrení v Kysuckej nemocnici s poliklinikou Čadca (ďalej len „Projekt“). Podkladom pre Projekt je aj spracovanie energetického auditu, ktorého súčasťou bude aj návrh opatrení na zníženie energetickej náročnosti budov i areálu Kysuckej nemocnice s poliklinikou Čadca. Budovy sú vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe Kysuckej nemocnice s poliklinikou Čadca. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní realizovanom Žilinským samosprávnym krajom ako nadlimitná zákazka v zmysle § 65 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je zo strany zhotoviteľa vypracovanie účelového energetického auditu za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou garantovanej energetickej služby (GES) a predloženie správy z energetického auditu

vybraných objektov Žilinského samosprávneho kraja s názvom „Energetický audit v Kysuckej nemocnici s poliklinikou Čadca“ (ďalej len „Dielo“), a to najmä:

- a v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- b v zmysle vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite v znení neskorších predpisov,
- c v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov,
- d s dôrazom na prílohu č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ z 25. októbra 2012 o energetickej efektívnosti, ktorou sa menia a dopĺňajú smernice 2009/125/ES a 2010/30/EÚ a ktorou sa zrušujú smernice 2004/8/ES a 2006/32/ES použiteľnej ako relevantný podklad na poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov Európskej únie v rámci Výzvy zameranej na Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni – OPKZP-PO4-SC441-2019-53.

Bližšia špecifikácia Diela tvorí Prílohu 1. tejto zmluvy – špecifikácia predmetu zákazky v zmysle podkladov uzatvoreného verejného obstarávania.

2. Závazok zhotoviteľa poskytovať pre objednávateľa služby presahujúce rámec činností priamo spočívajúcich vo vykonávaní Diela, pričom službami sa pre účely tejto zmluvy rozumejú služby a iné činnosti súvisiace s vykonávaním Diela, presahujúce rámec činností spočívajúcich priamo vo vykonávaní Diela, a to predovšetkým poradenské a konzultačné služby súvisiace s Dielom počas vykonávania Diela, ktorých odplata je zahrnutá v cene Diela podľa čl. IV. tejto zmluvy.
3. Udelenie súhlasu zhotoviteľa na použitie Diela objednávateľom za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

### **Čl. III. Termín vykonania Diela**

1. Termín vykonania a odovzdania Diela je 4 mesiace od účinnosti zmluvy.
2. O prevzatí Diela podľa ako celku spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej časti diela a/alebo diela ako celku lehotu 30-tich pracovných dní. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať časť diela, alebo dielo ako celok, ak vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela a ktoré vyšli najavo neskôr.
3. Dielo sa považuje za vykonané jeho riadnym ukončením a odovzdaním. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo v písomnej podobe v rozsahu v 3 tlačенých vyhotoveniach a v elektronickej podobe na USB, DVD resp. CD v sídle objednávateľa.

### **Čl. IV. Cena za Dielo a platobné podmienky**

1. Cena za vykonanie Diela je:

..... € cena bez DPH

..... € DPH

..... € cena s DPH,

pričom je záväzná a konečná (ďalej aj len „cena“).

Predmet tejto zmluvy je financovaný z pridelených finančných prostriedkov v rámci Výzvy zameranej na Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni – OPKZP-PO4-SC441-2019-53, z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a z vlastných zdrojov Objedávateľa (spolufinancovanie).

2. Zhotoviteľ vystaví faktúru po vykonaní diela a po podpísaní preberacieho protokolu poverenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru – daňový doklad najneskôr do 30 dní od podpísania preberacieho protokolu. Úhrada faktúr bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. Faktúra bude doručená v dvoch vyhotoveniach. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak faktúra nebude vystavená v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov. Vrátením faktúry nastáva prerušenie plynutia jej lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia novej opravenej faktúry.
5. Dohodnutá cena je maximálna. V cene podľa sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. V cene za Dielo je zahrnutá aj cena (odmena) za udelenie súhlasu (licencie) na použitie Diela podľa čl. VIII. tejto zmluvy.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ:
  - a) riadne uskutočnené Dielo prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu,
  - b) poskytne na svoje náklady a bezplatne zhotoviteľovi všetky vstupné informácie a technické podklady spojené s vykonaním Diela,
  - c) zabezpečí vstup na pozemky, do objektov a do priestorov, ktorých obhliadka a analýza je nevyhnutná pre riadne plnenie zmluvy,
  - d) zabezpečí súčinnosť organizácie vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti, ktorá spravuje budovy podliehajúce energetickému auditu v rozsahu dostatočnom pre riadne plnenie zmluvy.
2. Zhotoviteľ:
  - a) je povinný vykonať Dielo v obvyklej kvalite, pričom Dielo musí obsahovať všetky náležitosti požadované platnými právnymi predpismi a normami,
  - b) a každý jeho subdodávateľ sa zaväzuje, že umožní výkon finančnej kontroly/auditu/overovania, poskytne všetku potrebnú súčinnosť pri výkone finančnej kontroly/auditu/overovania a vytvorí podmienky na výkon finančnej kontroly/auditu/overovania v zmysle príslušných právnych predpisov na to oprávneným osobám, najmä (ale nielen): Útvaru hlavného kontrolóra Žilinského samosprávneho kraja, Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, Úradu verejného obstarávania, vládny auditorom/orgánom auditu, povereným zamestnancom objednávateľa, Protimonopolnému úradu SR, príslušným riadiacim, sprostredkovateľským, kontrolným a iným orgánom pre operačný program Kvalita životného prostredia, Európskemu dvoru audítorov, Európskej komisii, Európskemu úradu pre boj proti podvodom (OLAF).

#### **Čl. VI. Zodpovednosť za vady a odstúpenie od zmluvy**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri vykonávaní záväzkov tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. II. tejto zmluvy bude vykonané v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohách, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických predpisov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) Diela (jeho časti), ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí Diela. Dielo

má vady, ak Dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických predpisov. Objednávateľ je oprávnený neprevziať Dielo, ktoré nie je vykonané riadne alebo včas podľa podmienok určených v tejto zmluve a v jej prílohe/ách. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní.

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
  - použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
  - použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
5. V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej príloh týkajúcich sa vypracovania Diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu, a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté oprávnenie objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
6. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve. Zmluvnými dôvodmi na odstúpenie od zmluvy sú najmä:
  - omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností je viac ako 7 kalendárnych dní, alebo
  - je zjavné, že zhotoviteľ dielo nedokončí riadne a/alebo včas alebo
  - dielo má vady,
  - zhotoviteľ písomne prehlásil, že dielo nevykoná,
  - výsledok administratívnej finančnej kontroly poskytovateľa nenávratného finančného príspevku o neumožnení financovania výdavkov vzniknutých z obstarávania predmetu zmluvy v prípade, ak ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy.Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.
7. Dielo ani jeho časti nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.
8. Uplatnením nárokov z väd Diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vady Diela vypracovaného zhotoviteľom.

## **Čl. VII. Zmluvné pokuty**

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za Dielo má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním Diela má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy za každý deň omeškania.

## **Čl. VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Ak pri plnení tejto zmluvy – ako výsledok plnenia predmetu zmluvy - vznikne autorské dielo podľa ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov, zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi výlučnú výhradnú licenciu na každé používanie autorského diela v rámci známych spôsobov použitia, a to najmä na ďalšie spracovanie (úprava,

zmena a pod.) alebo spojenie s iným dielom, na vyhotovenie rozmnoženiny diela, na verejné rozširovanie originálu a rozmnoženín formou ich bezodplatného poskytnutia alebo postúpenia orgánom a právnickým alebo fyzickým osobám a jeho poskytnutie ďalším spracovateľom vyšších stupňov projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ môže Dielo alebo jeho časti upravovať, meniť alebo vykonávať iné zásahy do Diela a môže dať prepracovať Dielo alebo jeho časť inej osobe bez opätovného súhlasu zhotoviteľa.. Dodávateľ udeľuje objednávateľovi licenciu v neobmedzenom rozsahu na dobu neurčitú, bez možnosti jej odvolania. Cena uvedená v Čl. IV. tejto zmluvy zahŕňa v tomto prípade aj odmenu zhotoviteľa za udelenie licencie. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie autorského diela v rozsahu udelennej licencie, s čím dodávateľ vyjadruje svoj súhlas. Zhotoviteľ udeľuje nadobúdateľovi licenciu bez akéhokoľvek územného alebo vecného obmedzenia.

#### **Čl. IX. Ďalšie dojednania**

1. Zhotoviteľ je povinný pravidelne raz za 14 dní informovať objednávateľa o stave rozpracovaného Diela.
2. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a jej prílohy. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, pokiaľ sú dôvodné.
3. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa riadneho odovzdania Diela.

#### **X. Subdodávateľa**

1. Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa je uvedený v Prílohe č. 3 - Zoznam subdodávateľov, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy; porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
3. Pri vykonávaní časti Diela subdodávateľom a/alebo treťou osobu má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
5. Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:

Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 dní pred dňom, ktorý predchádza dňu v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k tejto zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa. Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia tejto zmluvy o Dielo ďalším subdodávateľom nastane u zhotoviteľa až po uzavretí zmluvy.

V prípade, ak ide o osobu, ktorej kapacitami Zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť, táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania tejto zmluvy o Dielo. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie Objednávateľa preukázať najneskôr do 10-tich dní, že vykonáva činnosti prostredníctvom osoby, ktorej kapacitami preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť.

6. Porušenie niektorej povinnosti, ktorá pre zhotoviteľa vyplýva z tohto článku, sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

#### **Čl. XI. Záverečné ustanovenia**

1. Meniť alebo dopĺňať text zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.
2. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a ďalšími zákonmi a vyhláškami vzťahujúcimi sa k predmetu a obsahu zmluvy.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu účelu a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá zo strán obdrží po dve vyhotovenia zmluvy.
6. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde do ku uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v rámci Výzvy zameranej na Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni – OPKZP-PO4-SC441-2019-53, ktorá zabezpečuje financovanie záväzku objednávateľa v tejto zmluve. Povinnosť zverejnenia zmluvy na svojom webovom sídle postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov týmto nie je dotknutá.

#### Prílohy:

Príloha č. 1 : Špecifikácia predmetu zákazky

Príloha č. 2 : Cenová ponuka zhotoviteľa

Príloha č. 3 : Zoznam subdodávateľov

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Žiline, dňa .....

V ....., dňa .....

.....

.....

Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka

## Príloha č. 1 k Zmluve - Špecifikácia predmetu zákazky

Vypracovanie energetického auditu v zmysle Vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR o energetickom audite č. 179/2015 Z.z. a príprava energeticky úsporných opatrení

- Obhliadka predmetných budov na mieste jej fyzického umiestnenia
- analýza súčasného stavu spotreby energie (popis, GPS lokalizácia prípojok, východiskový stav, fotodokumentácia),
- posúdenie spotreby energie súčasných technických systémov budov na základe faktúr za dodávku energií, dostupnej projektovej dokumentácie, obhliadke na mieste, vlastného kontrolného merania, termovíznej diagnostiky, fotodokumentácie, použitých národných technických predpisov (noriem) a iných podkladov, nie však na základe normovaných alebo menovitých hodnôt. Použitie normovaných alebo menovitých hodnôt je prípustné len v prípade preukázateľnej absencie záznamov o spotrebe a meraní,
- identifikácia potenciálnych miest plytvania energiami,
- energetické hodnotenie obvodového plášťa hodnotených budov (výpočet tepelných strát),
- zhodnotenie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií,
- návrh úsporných opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti prevádzky budov,
- návrh opatrení pre zvýšenie energetickej efektívnosti pri osvetlení, vykurovaní, príprave teplej vody, vetraní
- vyhodnotenie navrhovaných opatrení z hľadiska realizovateľnosti formou garantovanej energetickej služby GES v zmysle § 19 ods. 13 zákona 321/2014 Z.z. a podľa bodu 10) tohto opisu
- ekonomické vyhodnotenie navrhovaných opatrení (výpočet očakávaných nákladov na realizáciu opatrení, výpočet úspor z realizácie opatrení, výpočet doby návratnosti investícií na realizáciu opatrení),
- predbežné zaradenie vyhodnotených budov do energetických tried, podľa miest spotreby energie a vyhodnotenie globálneho ukazovateľa — potreba primárnej energie pre hodnotenú budovu v zmysle vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., v časovej verzii predpisu účinnej od 01.01.2017,
- environmentálne hodnotenie navrhovaných opatrení,
- Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts: <http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Performance-Contracts-Gov-Accounts.pdf/>) a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts: [http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide\\_to\\_statistical\\_treatment\\_of\\_epcs\\_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1](http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1))
- záverečné hodnotenie a odporúčanie audítora,
- správa z energetického auditu, súhrnný informačný list a údaje do monitorovacieho systému SIEA

### **Správa z energetického auditu každej budovy bude obsahovať minimálne:**

1. identifikačné údaje o vlastníkovi a správcovi objektu - právna forma, adresa, údaje o štatutárnom orgáne, identifikačné číslo (ak bolo pridelené), kontaktné údaje (telefón, elektronická adresa), a o spracovateľovi energetického auditu;
2. predmet energetického auditu - účel spracovania energetického auditu, identifikácia predmetu energetického auditu (názov budovy, ulica, opisné/súpisné číslo, obec, okres), informácia o použitých podkladových materiáloch (napr.: faktúry za dodávku energie, dostupná projektová dokumentácia, obhliadka na mieste, vlastné kontrolné merania, termovízna diagnostika, fotodokumentácia, použité národné technické predpisy (normy) a iné),
3. rozsah energetického auditu (pri nemocničných komplexoch) – uviesť počet budov a spôsob ich energetického prepojenia s rozčlenením podľa počtu prípojok vody, elektriny, plynu, rozvodu tepla – musí byť zrejmé, ktorá prípojka napája ktorú budovu;
4. opis súčasného stavu - na základe diagnostiky fyzického stavu budovy vykonanej energetickým audítorom, a to stavebných konštrukcií a technických zariadení budovy, podľa možnosti objektivizovanej meraním, sa uvedie:

- a) charakteristika budovy (kategória budovy, opis budovy a jej stavebných konštrukcií, geometrické parametre, celková podlahová plocha, faktor tvaru, režim prevádzky a iné),
- b) opis technických zariadení v budove (technické systémy vykurovania, prípravy teplej vody, vetrania, chladenia, osvetlenia), identifikácia nedostatkov;

5. základné údaje o energetických vstupoch a výstupoch (elektrickej energie, zemného plynu, hnedého uhlia, PB plynu, CZT) - podľa údajov fakturačných alebo prevádzkových meradiel alebo na základe vyúčtovacích faktúr dodávateľov energie sa v členení podľa jednotlivých technických systémov uvedú údaje o:
- a) spotrebe energie v budove za posledné minimálne tri kalendárne roky (vrátane opisu spôsobu jej stanovenia),
  - b) nákladoch na energiu;

6. tepelno-technické posúdenie obalových konštrukcií, energetické hodnotenie, vyhodnotenie.  
Pre všetky údaje a postupy sa uvedie zdroj informácií, ktorý bol použitý, napr. odkazom na aktuálne platné medzinárodné alebo národné technické predpisy (normy) alebo na iné všeobecne používané technické dokumenty.

Minimálny rozsah hodnotenia:

- a) vstupné údaje o počte dennostupňov minimálne za posledné tri kalendárne roky a skutočnom počte dennostupňov, so zohľadnením vnútorných (podľa charakteru využitia vnútorného priestoru) a vonkajších klimatických podmienok, minimálne za posledné tri kalendárne roky,
- b) hodnotenie obvodového plášťa a strešného plášťa budovy (napr. zvislé steny nad terénom, podlaha nad nevykurovaným priestorom, podlaha nad vonkajším priestorom, zvislé steny pod terénom s vykurovaným suterénom, strecha) a vonkajších otvorových konštrukcií (okná, dvere, zasklene steny, brány), je potrebné spracovať v tabuľkovej forme (uvádzané zvlášť pre všetky rozdielne skladby stavebných konštrukcií), z ktorej sa budú dať identifikovať minimálne nasledovné údaje: 1. plocha konštrukcie, 2. súčiniteľ prechodu tepla, požiadavky na súčiniteľ prechodu tepla podľa technického predpisu, 3. hodnotenie (vyhovuje/nevyhovuje),
- c) podrobná skladba jednotlivých stavebných konštrukcií, výpočtová hodnota tepelného odporu a výpočet súčiniteľov prechodu tepla jednotlivých stavebných konštrukcií,
- d) celkové hodnotenie obalových stavebných konštrukcií budovy, posúdenie splnenia minimálnej požiadavky na priemernú hodnotu súčiniteľa prechodu tepla so zohľadnením faktora tvaru budovy,
- e) výpočet potreby tepla na vykurovanie na základe výpočtu tepelných strát prechodom tepla, tepelných strát vetraním a tepelných ziskov, porovnanie vypočítanej mernej potreby tepla na vykurovanie so skutočnou mernou spotrebou tepla na vykurovanie za posledné tri kalendárne roky,
- f) hodnotenie budovy z hľadiska splnenia minimálnej požiadavky potreby tepla na vykurovanie podľa technického predpisu.

7. návrh opatrení na zníženie spotreby energie technických zariadení v budove nasledovne:  
Návrh opatrení na obnovu existujúcich stavebných konštrukcií budovy má zohľadňovať najmä:

- a) pri návrhu zateplenia obvodového plášťa a strešného plášťa budovy a výmene pôvodných otvorových konštrukcií, je potrebné splniť požiadavky a to:

1. určiť druh a minimálnu hrúbku tepelnej izolácie v zateplení so zohľadnením tepelno-technickej kvality pôvodnej konštrukcie obvodového plášťa a vplyvu tepelných mostov – musia sa splniť požiadavky na tepelnoizolačné vlastnosti stavebných konštrukcií stanovené technickým predpisom. Návrh zateplenia a jeho ekonomické hodnotenie sa vykoná samostatne pre jednotlivé druhy stavebnej konštrukcie obvodového plášťa a strešného plášťa v štruktúre, ako bolo vykonané hodnotenie stavebných konštrukcií.

2. pri návrhu výmeny vonkajších otvorových konštrukcií sa musia splniť požiadavky na súčiniteľ prechodu tepla pre okná a dvere, stanovené technickým predpisom.

- b) pri ekonomickom hodnotení sa vychádza zo súboru štandardných podmienok a aktuálnych cien energie pri stanovení potenciálu úspor energie a nákladov na ich obstaranie (navrhnutých opatrení), z predbežného odhadu investičných nákladov podľa obvyklých aktuálnych cien stavebných výrobkov a stavebných prác na trhu bez



zohľadnenia vedľajších vynútených nákladov, so zohľadnením technickej životnosti navrhovaného opatrenia, výpočtového obdobia 30 rokov a diskontnej sadzby,

c) výstupom ekonomického hodnotenia sú ekonomické ukazovatele, a to:

1. jednoduchá doba návratnosti investície,
2. diskontovaná doba návratnosti investície,
3. čistá súčasná hodnota,
4. vnútorná miera výnosnosti,

d) minimálnym výstupom z environmentálneho hodnotenia pre každé navrhnuté opatrenie je stanovenie zníženia emisií oxidu uhličitého (CO<sub>2</sub>), ako aj tuhých znečisťujúcich látok a ďalších vybraných znečisťujúcich látok (CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>). - Prioritou pre pokrytie potreby energie v budove je využívanie OZE priamo v budove alebo v jej tesnej blízkosti. Energetický audit zároveň identifikuje opatrenia, ktoré je vhodné realizovať formou garantovaných energetických služieb (GES) – tzv. Vyhodnotenie potenciálu pre GES.

e) Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre realizáciu formou GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR <https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>

Pri vyhodnotení potenciálu pre GES je nutné spracovať a uviesť:

- a) o aký typ budovy a jej využitia ide (pokiaľ nie je uvedené v správe na inom mieste)
- b) nakoľko reálne je realizovať opatrenia výlučne z dosiahnutých energetických úspor, resp. či je ich možné financovať z iných zdrojov alebo ich kombináciou
- c) stanovenie minimálnej hodnoty úspory energie, ktorá sa má obnovou dosiahnuť
- d) odhad doby návratnosti projektu a výšky platby za GES
- e) odhad pomeru investície a úspory
- f) technický popis budovy subjektu verejnej správy z hľadiska energetickej náročnosti spolu so stanovením východiskovej, čiže referenčnej hodnoty spotreby energie v budove vrátane uvedenia hodnôt ovplyvňujúcich faktorov (počasie, rozsah a spôsob využitia, atď.), s definovaním použitých zdrojov údajov, za ktorých bola táto spotreba dosiahnutá,
- g) popis relevantných obmedzení z hľadiska napr. pamiatkovej ochrany
- h) faktory, ovplyvňujúce spotrebu energie a požiadavky na kvalitu vnútorného prostredia
- i) identifikáciu iných potrebných opatrení (okrem opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti)
- j) identifikovanie potrieb zadávateľa vrátane identifikovania neakceptovateľných opatrení
- k) odhad celkových investičných nákladov a celkovej úspory, stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky na základe minimálnej hodnoty úspory energie stanovenej v bode c) tohto odstavca

8. návrh opatrení na uskutočnenie významnej alebo hĺbkovej obnovy a významnej obnovy technického zariadenia budovy bude vytvorený z opatrení uvedených v predchádzajúcom bode. Uvedie sa v ňom:

- a) charakteristika navrhovaného súboru opatrení doporučeného vlastníčkovi budovy na realizáciu,
- b) úspory energie v technických jednotkách, zníženie nákladov na energiu a výška investičných nákladov,
- c) výsledky ekonomického a environmentálneho hodnotenia.

9. energetické hodnotenie budovy so zohľadnením predpokladaného stavu po realizácii stavebných úprav a navrhovanej obnovy technických zariadení v budove. Je nutné preukázať predpoklad splnenia minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy v závislosti od kategórie budovy, a to minimálne:

- a) hodnotenie budovy z hľadiska splnenia predpokladu lepšej ako minimálnej požiadavky potreby energie na vykurovanie podľa osobitného predpisu;
- b) hodnotenie budovy z hľadiska splnenia minimálnej požiadavky globálneho ukazovateľa primárnej energie

## Príloha č. 2 k Zmluve - Cenová ponuka zhotoviteľa

Príloha č. 3 k Zmluve – Zoznam subdodávateľov

Názov subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky (Stavebný objekt a popis prác)	Podiel subdodávky k hodnote Diela vyjadrený sumou vrátane DPH

Názov subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

Podpis : .....  
(osoba alebo osoby s právom podpisovať v mene víťazného uchádzača)

Dátum: .....

*V prípade, že víťazný uchádzač neuvažuje so subdodávateľmi, prílohu predloží tiež a v stĺpci „Podiel subdodávky k hodnote diela vyjadrený sumou“ uvedie hodnotu 0.*