

ZMLUVA O DIELO*ktorá zahŕňa tieto zmluvné vzťahy:***Zmluva na dodávku architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie****Zmluva o vykonaní inžinierskej činnosti****Zmluva o vykonaní búracích prác****Zmluva na dodanie 220 b.j. a technickej vybavenosti**

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej spolu aj ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:**Objednávateľ:**

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

Mesto Nitra

Marek Hattas, primátor mesta

Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

00 308 307

202 110 2853

SK 202 110 2853

Slovenská sporiteľňa, a.s.

SK0409000000005028001139

Dodávateľ:

Štatutárny orgán:

Sídlo:

Zápis:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej aj ako „Dodávateľ“)

DYNAMIK REAL 2, s.r.o.

Ing. Vladimír Víkor

Štúrova 22, 949 01 Nitra

OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro Vložka č. 41236/N zo dňa 16.03.2005

36 635 995

2021982215

SK2021982215

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK8602000000003726012354

Časť A.**DEFINÍCIE POJMOV A ÚVODNÉ USTANOVENIA**

Dielo	znamená BD Tehelná – výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti
Dotácia	znamená peňažný príspevok poskytnutý Žiadateľovi Ministerstvom na základe zmluvy uzavretej medzi Žiadateľom a Ministerstvom
DUR	znamená projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie
EIA	znamená proces posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovaných činností pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov na životné prostredie
Energetické požiadavky	znamená splnenie požiadaviek na tepelnoizolačné vlastnosti stavebných konštrukcií podľa platnej STN v čase podpisu Zmluvy
Finančné zdroje Objednávateľa	znamená vlastné zdroje Objednávateľa - mesta Nitry (rozpočtové, úverové a pod.)
Ministerstvo	znamená Ministerstvo dopravy a výstavby SR
PD alebo Projektová dokumentácia	Znamená projektovú dokumentáciu Stavby v rozsahu DUR, PD pre SP a RPD
PD pre SP	znamená projektovú dokumentáciu pre Stavebné povolenia

PHZ	znamená predpokladanú hodnotu zákazky určenú Objednávateľom v Súťaži
Podateľňa	znamená úradné miesto Objednávateľa slúžiace ako pracovisko pre doručovanie listinnej dokumentácie a registratúru mesta Nitry, pričom v čase uzatvorenia tejto zmluvy je podateľňou adresa – Mestský úrad v Nitre, Štefánikova tr. 60, Nitra.
RPD	znamená realizačnú projektovú dokumentáciu Stavby
Stavba	rozumie sa "BD Tehelná – výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti" Má rovnaký význam ako pojem Dielo. Pre vylúčenie pochybností sa má za to, že Stavbou je aj príslušná etapa realizácie Stavby, pokiaľ sa delí na etapy.
Stavebné povolenia	znamenajú všetky stavebné povolenia, ktoré budú vydané pre Stavbu
Stavenisko	znamená miesto vykonania Diela, ako je definované v čl. E.3 ods. 8 tejto Zmluvy. Má rovnaký význam ako pojem Územie.
Súťaž	znamená Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania pre dodanie Diela „ BD Tehelná – výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti “ publikované Objednávateľom vo Vestníku verejného obstarávania č. 201/2018 dňa 10.10.2018 pod č. 14191-MUP, v rámci ktorej je predmetom zákazky: a) vypracovanie jednoduchej architektonickej štúdie s návrhom urbanistického riešenia územia v súlade s § 22 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov životného prostredia a po jej odsúhlasení b) vypracovanie Projektovej dokumentácie k výstavbe Stavby smerujúcej ku kúpe spracovanej PD (t.j. DUR, PD pre stavebné povolenie a realizačnej PD) v rozsahu spôsobilom pre získanie : - Dotácie z Ministerstva v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení - Úveru zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení c) inžinierska činnosť za účelom zabezpečenia vydania: - územného rozhodnutia o využití územia a o umiestnení Stavby, - rozhodnutia o súlade predpokladaných vplyvov navrhovaných činností pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením, - stavebného povolenia pre výstavbu bytov bežného štandardu v počte 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti, povolenia pre zriadenie vodnej stavby/vodných stavieb, ako aj stavebného povolenia pre komunikácie a spevnené plochy, - povolenia na odstránenie stavby/stavieb nachádzajúcich sa na pozemkoch, na ktorých sa má realizovať výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti (búracie povolenia) d) búracie práce, ktoré bude Dodávateľ povinný zrealizovať v rozsahu platných búracích povolení postúpených od Objednávateľa e) samotná realizácia diela výstavby 220 bytových jednotiek v bytových domoch v podlažnosti do 4NP + ustúpené podlažie a technickej vybavenosti.
ŠFRB	znamená Štátny fond rozvoja bývania
TV	znamená technickú vybavenosť Stavby, ktorej presný rozsah bude uvedený v Zmluve dodatkom uzavretým po právoplatnosti stavebných povolení pre Stavbu
Úver	znamená úver poskytnutý ŠFRB
Územie	znamená miesto vykonania Diela, ako je definované v čl. E.3 ods. 8 tejto Zmluvy. Má rovnaký význam ako pojem Stavenisko.
Územné rozhodnutia	znamenajú všetky rozhodnutia o umiestnení Stavby a využití územia dotknutého Stavbou
Zákon o dotáciách	znamená Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (resp. zákon platný v čase plnenia Zmluvy)
Zákon o ŠFRB	znamená Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení (resp. zákon platný v čase plnenia Zmluvy)
Žiadateľ	znamená Objednávateľa podľa tejto Zmluvy t.j. Mesto Nitra

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre, konaného dňa 18.05.2017 č. 145/2017-MZ, písm. D/ bola schválená realizácia projektu výstavby „BD Tehelná – výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b.j. + TV“, čím mesto Nitra ako Objednávateľ prejavil vážnu a nepopierateľnú vôľu realizovať Stavbu (Dielo) za podmienok tejto Zmluvy, ktorá vzišla zo Súťaže.

(Príloha č. 1 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 145/2017-MZ zo dňa 18.05.2017)

Objednávateľ prehlasuje, že vyhlásil Súťaž, v rámci ktorej sa Dodávateľ stal víťazným uchádzačom, preto Objednávateľ a Dodávateľ uzavierajú túto Zmluvu, ktorej účelom je zabezpečiť realizáciu celého predmetu zákazky definovaného v Súťaži.

<p style="text-align: center;">Časť B. ZMLUVA NA DODÁVKU ARCHITEKTONICKEJ ŠTÚDIE A PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE (ďalej aj ako „Zmluva na PD“)</p>

Článok B.1
Predmet Zmluvy na PD

1. Predmetom tejto Zmluvy na PD je:
 - 1.1 záväzok Dodávateľa vypracovať pre Stavbu:
 - a) jednoduchú architektonickú štúdiu s návrhom urbanistického riešenia Územia v súlade s § 22 zákona číslo 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov životného prostredia (ďalej len „Štúdia“) a po jej odsúhlasení
 - b) Projektovú dokumentáciu v rozsahu **DUR, PD pre SP a RPD**, pričom PD bude vypracovaná v rozsahu spôsobilom pre získanie:
 - Dotácie z Ministerstva v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení
 - Úveru zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení
 - 1.2 záväzok Objednávateľa Štúdiu a Projektovú dokumentáciu od Dodávateľa kúpiť a zaplatiť za ňu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.
2. Dodávateľ odovzdá vypracovanú Štúdiu v papierovej podobe a súčasne aj v elektronickej forme vo formáte .dwg v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy na PD na odsúhlasenie Objednávateľovi.
3. Objednávateľ je povinný písomne sa vyjadriť k predloženej Štúdii, a to v lehote do 15 dní odo dňa jej doručenia. V prípade, že sa Objednávateľ k predloženej Štúdii v dohodnutej 15 dňovej lehote nevyjadrí a nepredloží svoje pripomienky, nie je Dodávateľ v omeškaní s vykonaním ďalších záväzkov podľa tejto Zmluvy a lehoty uvedené v ďalších bodoch tejto Zmluvy, ktoré nadväzujú na schválenie Štúdie sa automaticky posunú o čas, o ktorý je Objednávateľ v omeškaní so schválením Štúdie.
4. Dodávateľ je povinný zapracovať pripomienky Objednávateľa v lehote 15 dní od predloženia písomného vyjadrenia Objednávateľa v lehote podľa ods. 3 tohto článku. V prípade potreby prepracovania predloženej Štúdie na základe pripomienok Objednávateľa, sa predlžujú lehoty uvedené v ďalších bodoch tejto Zmluvy, ktoré nadväzujú na schválenie Štúdie a tieto lehoty sa posunú o čas, ktorý je potrebný k prepracovaniu Štúdie tak, aby Štúdia bola v súlade s Objednávateľovými požiadavkami, a aby Objednávateľ vydal súhlasné stanovisko k Štúdii, ak sú požiadavky Objednávateľa z pohľadu právnych a technických predpisov prípustné a možné.
5. Predložením Štúdie so zapracovanými pripomienkami Objednávateľa v lehote podľa ods. 4 tohto článku do Podateľne Objednávateľa sa uvedené považuje za splnenie záväzku Dodávateľa spracovať a predložiť Štúdiu riadne a včas. Uvedené sa preukazuje odtlačkom pečiatky Podateľne Objednávateľa.
6. V prípade, že Objednávateľ k vypracovanej Štúdii nepredloží písomné vyjadrenie s pripomienkami v lehote podľa ods. 3 tohto článku alebo Štúdiu písomne neschváli, márne uplynutie 30-dňovej lehoty od predloženia Štúdie sa považuje za vyjadrenie súhlasu bez výhrad Objednávateľa s jej obsahovým spracovaním pre plnenie ďalších záväzkov Dodávateľa podľa tejto Zmluvy (dohodnutá fikcia súhlasu).
7. Dodávateľ odovzdá Objednávateľovi vypracovanú Projektovú dokumentáciu najneskôr v lehote:
 - a) DUR – do 180 dní odo dňa schválenia Štúdie
 - b) PD pre SP – do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Územného rozhodnutia pre Stavbu
 - c) RPD - do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Stavebných povolení pre Stavbu.
8. Dodávateľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi Projektovú dokumentáciu v papierovej podobe a súčasne aj v elektronickej forme vo formáte .dwg, v termínoch dohodnutých v ods. 7 tohto článku.
9. Projektová dokumentácia sa považuje za riadne a včas doručенú, pokiaľ je v lehote na jej odovzdanie podľa ods. 7 tohto článku doručená do Podateľne Objednávateľa. Uvedené sa preukazuje odtlačkom pečiatky Podateľne Objednávateľa.
10. V prípade, že:
 - pri územnom konaní vznikne, resp. bude identifikovaná potreba úpravy alebo doplnenia DUR, a to najmä/nie výlučne z dôvodu nedostatku DUR, chyby DUR alebo z dôvodu zmien stavebno-technických noriem a pod alebo
 - pri stavebnom konaní vznikne, resp. bude identifikovaná potreba úpravy alebo doplnenia PD pre SP, a to najmä/nie výlučne z dôvodu nedostatku PD pre SP, chyby PD pre SP alebo z dôvodu zmien stavebno-technických noriem a pod.,

Dodávateľ je povinný takúto zmenu/úpravu/doplnenie príslušnej PD bezodkladne vykonať, pričom v tomto prípade sa postupuje podľa ustanovenia uvedeného v čl. E.6 ods. 9,10 tejto Zmluvy.

Článok B.2

Účinnosť Zmluvy na PD

Zmluva na PD nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy, ktorej súčasťou je aj táto Zmluva na PD.

Časť C.

ZMLUVA O VYKONANÍ INŽINIERSKEJ ČINNOSTI (ďalej ako „Zmluva o vykonaní inžinierskej činnosti“)

Článok C.1

Predmet Zmluvy o vykonaní inžinierskej činnosti

1. Predmetom tejto Zmluvy o vykonaní inžinierskej činnosti je záväzok Dodávateľa vykonať pre Objednávateľa inžiniersku činnosť, ktorej výsledkom bude vydanie:
 - a) územného rozhodnutia o využití územia a o umiestnení Stavby,
 - b) EIA, ak bude potrebná,
 - c) stavebného povolenia pre Stavbu,
 - d) stavebného povolenia pre komunikácie a spevnené plochy,
 - e) povolenia na zriadenie vodnej stavby/vodných stavieb (§ 26 Vodného zákona v spojení s § 66 Stavebného zákona),
 - f) povolenie na odstránenie stavby/odstránenie stavieb nachádzajúcich sa pozemkoch, na ktorých sa má realizovať Stavba (§ 88 ods. 3 Stavebného zákona).Ako podklad pre vydanie jednotlivých rozhodnutí bude použitá príslušná Projektová dokumentácia.
2. Dodávateľ bude Objednávateľovi poskytovať inžiniersku činnosť tak, aby bol dosiahnutý výsledok uvedený v ods. 1 tohto článku, pričom vo vydaných rozhodnutiach/povoleniach bude ako stavebník uvedené Mesto Nitra, ak po uzavretí tejto Zmluvy nedôjde k postupu podľa Časti E Zmluvy článku E.12 a E.13 – v takom prípade by bol ako stavebník uvedený Dodávateľ. Na tento účel týmto udeľuje Objednávateľ Dodávateľovi plnú moc na vykonanie právnych úkonov v zmysle tejto Zmluvy o vykonaní inžinierskej činnosti na splnenie predmetu Zmluvy o vykonaní inžinierskej činnosti (Príloha č. 2 - plnomocenstvo). V prípade potreby samostatných plných mocí, sa Objednávateľ zaväzuje takéto plné moci v prospech Dodávateľa vystaviť bezodkladne, najneskôr do piatich (5) pracovných dní od doručenia požiadavky Dodávateľa.
3. Lehota na vykonanie inžinierskej činnosti v zmysle ods. 1 tohto článku je zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne, pričom sa predpokladá, že v tejto lehote bude rozhodnutie/povolenie vydané (nie právoplatné):
 - a) Územné rozhodnutie (ods. 1. písm. a/) sa zaväzuje Dodávateľ zabezpečiť v termíne do 250 dní od odovzdania DUR,
 - b) EIA (ods. 1. písm. b/) sa zaväzuje Dodávateľ zabezpečiť v termíne do 180 od odovzdania DUR
 - c) povolenie na odstránenie stavby/odstránenie stavieb (ods. 1. písm. f/) sa zaväzuje Dodávateľ zabezpečiť v termíne do 90 dní od podania návrhu na konanie
 - d) stavebné povolenie pre Stavbu (ods. 1. písm. c/) sa zaväzuje Dodávateľ zabezpečiť v termíne do 90 dní od podania návrhu na konanie
 - e) stavebné povolenie pre komunikácie a spevnené plochy (ods. 1. písm. d/) sa zaväzuje Dodávateľ zabezpečiť v termíne do 90 dní od podania návrhu na konanie
 - f) povolenie na zriadenie vodnej stavby/vodných stavieb (ods. 1. písm. e/) sa zaväzuje Dodávateľ zabezpečiť v termíne do 90 dní od podania návrhu na konanie
4. Lehoty na splnenie záväzkov podľa ods. 3 tohto článku predstavujú s ohľadom na zákonmi predpokladané lehoty konaní ideálne očakávané lehoty na dosiahnutie sledovaného zámeru (vydanie rozhodnutia/povolenia), ktoré ale môžu byť zmenené a predĺžené o objektívne príčiny vynútené zákonnými postupmi dotknutých orgánov verejnej alebo štátnej správy pri výkone svojej pôsobnosti.

Článok C.2

Účinnosť Zmluvy o vykonaní inžinierskej činnosti

Zmluva o vykonaní inžinierskej činnosti nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy, ktorej súčasťou je aj táto Zmluva o vykonaní inžinierskej činnosti.

Časť D.

ZMLUVA O VYKONANÍ BÚRACÍCH PRÁČ (ďalej ako „Zmluva o vykonaní búracích prác“)

Článok D.1

Predmet Zmluvy o vykonaní búracích prác

1. Predmetom tejto zmluvy sú búracie práce v rozsahu právoplatného povolenia/právoplatných povolení na odstránenie stavby/stavieb, ktoré sa nachádzajú na Území, ktoré je zároveň miestom vykonania Diela, pričom sa jedná o nasledovné stavby:
 - sklad so súp.č. 41 na parcele CKN č. 4753/3,
 - sklad so súp.č. 41 na parcele CKN č. 4753/4,
 - stavba bez súp.č. na parcele CKN č. 4753/5,

- stavba bez súp.č. na parcele CKN č. 4753/7,
 - stavba bez súp.č. na parcele CKN č. 4753/9,
 - dom so súp.č. 41 na parcele CKN č. 4754/1,
 - sklad so súp.č. 41 na parcele CKN č. 4756.
2. Búracími prácami sa na účely tejto zmluvy rozumie búranie, demolácia, demontáž stavieb, ktoré sa v Území nachádzajú bez ohľadu na to, či majú alebo nemajú pridelené súpisné číslo, odvoz a likvidácia stavebného odpadu ako aj búranie zastavaných plôch, napr. slúžiacich ako dvor.
3. Dodávateľ začne vykonávať búracie práce najneskôr do 30 dní od oznámenia Objednávateľa o splnení podmienky/podmienok podľa čl. D.2, a to podmienky rozhodujúcej pre plnenie Zmluvy o vykonaní búracích prác, pričom výkon búracích prác Dodávateľ vykoná na základe a v rozsahu právoplatného povolenia/povolení na odstránenie stavby/stavieb. V tejto lehote Objednávateľ súčasne odovzdá Dodávateľovi Územie za účelom vykonania búracích prác; o tejto skutočnosti spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Termíny pre realizáciu búracích prác:

Začatie vykonávania búracích prác:	do 15 kalendárnych dní odo dňa prevzatia Staveniska spĺňajúceho podmienky podľa čl. E.3 bod 2 Zmluvy, ktoré je Objednávateľ povinný odovzdať a Dodávateľ prevziať do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy o vykonaní búracích prác
Ukončenie vykonávania búracích prác:	do 120 dní odo dňa začatia vykonávania búracích prác

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ je oprávnený začať výstavbu Stavby aj počas realizácie búracích prác.

Článok D.2

Účinnosť Zmluvy o vykonaní búracích prác

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o vykonaní búracích prác má odloženú účinnosť, ktorá nastane, ak budú splnené odkladacie podmienky uvedené v niektorom z nasledovných 4-och prípadov:
- a) realizácia búracích prác a dodanie Stavby formou Zmluvy na dodanie Stavby (ZoD) zhotovením Diela podľa časti E. Zmluvy (čl. E.2 až E.11), keď stavebník je Objednávateľ je podmienená:
- poskytnutím Úveru zo ŠFRB, o ktorý je Objednávateľ povinný požiadať na financovanie Stavby – splnením podmienky sa rozumie deň účinnosti úverovej zmluvy uzavretej medzi Objednávateľom (ako Žiadateľom) a ŠFRB a/alebo
 - poskytnutím Dotácie, o ktorú je povinný Objednávateľ požiadať na financovanie Stavby – splnením podmienky sa rozumie deň účinnosti zmluvy o poskytnutí Dotácie uzavretej medzi Objednávateľom (ako Žiadateľom) a Ministerstvom
- a súčasne
- schválením spolufinancovania/dofinancovania Diela Objednávateľom – splnením podmienky sa rozumie deň účinnosti uznesenia prijatého Mestským zastupiteľstvom v Nitre o schválení investičnej akcie a rozpočtového krytia realizácie Diela v rozpočte Objednávateľa - mesta Nitra;
- alebo
- b) realizácia búracích prác a dodanie Stavby formou Zmluvy na dodanie Stavby zhotovením Diela (ZoD) podľa časti E. Zmluvy (čl. E.2 až E.11), keď stavebník je Objednávateľ je podmienená:
- schválením iného spôsobu financovania/spolufinancovania/dofinancovania Diela Objednávateľom – splnením podmienky sa rozumie deň účinnosti uznesenia prijatého Mestským zastupiteľstvom v Nitre o schválení investičnej akcie a/alebo
 - schválením rozpočtového krytia realizácie Diela v rozpočte Objednávateľa - Mesta Nitra prostredníctvom Finančných zdrojov Objednávateľa – splnením podmienky sa rozumie deň účinnosti uznesenia prijatého Mestským zastupiteľstvom v Nitre;
- alebo
- c) realizácia búracích prác a dodanie Stavby formou Zmluvy na dodanie - kúpy Stavby (BKZ) podľa časti E. Zmluvy (čl. E.12 a E.13), keď stavebník je Dodávateľ je podmienená:
- poskytnutím Úveru zo ŠFRB, o ktorý je Objednávateľ povinný požiadať na financovanie Stavby – splnením podmienky sa rozumie deň účinnosti úverovej zmluvy uzavretej medzi Objednávateľom (ako Žiadateľom) a ŠFRB a/alebo
 - poskytnutím Dotácie, o ktorú je povinný Objednávateľ požiadať na financovanie Stavby – splnením podmienky sa rozumie deň účinnosti zmluvy o poskytnutí Dotácie uzavretej medzi Objednávateľom (ako Žiadateľom) a Ministerstvom
- a súčasne
- schválením spolufinancovania/dofinancovania Stavby Objednávateľom – splnením podmienky sa rozumie deň účinnosti uznesenia prijatého Mestským zastupiteľstvom v Nitre o schválení investičnej akcie a rozpočtového krytia realizácie Stavby v rozpočte Objednávateľa - mesta Nitra a súčasne
 - schválením dodania Stavby Objednávateľovi formou jej kúpy od Dodávateľa – splnením podmienky sa rozumie deň účinnosti uznesenia prijatého Mestským zastupiteľstvom v Nitre o schválení budúcej kúpy Stavby z vlastníctva Dodávateľa do vlastníctva Objednávateľa vrátane úpravy vzťahu k pozemkom v prospech Dodávateľa, na ktorých bude Stavba realizovaná formou nájmu týchto pozemkov do právoplatnosti kolaudácie Stavby, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za očakávané nájomné vo výške 1,-EUR/m² pozemkov za rok, pričom dôvodom nájmu ako prípadu

hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je verejný záujem výstavby nájomných bytov pre obyvateľov mesta Nitry;

alebo

d) realizácia búracích prác a dodanie Stavby formou Zmluvy na dodanie – kúpy Stavby (BKZ) podľa časti E. Zmluvy (čl. E.12 a E.13), keď stavebník je Dodávateľ je podmienená:

- schválením iného spôsobu financovania/spoluфинancovania/dofinancovania Stavby Objednávateľom – splnením podmienky sa rozumie deň účinnosti uznesenia prijatého Mestským zastupiteľstvom v Nitre o schválení investičnej akcie a/alebo
- schválením rozpočtového krytia realizácie Stavby v rozpočte Objednávateľa - Mesta Nitry prostredníctvom Finančných zdrojov Objednávateľa – splnením podmienky sa rozumie deň účinnosti uznesenia prijatého Mestským zastupiteľstvom v Nitre;

a súčasne

- schválením dodania Stavby Objednávateľovi formou jej kúpy od Dodávateľa – splnením podmienky sa rozumie deň účinnosti uznesenia prijatého Mestským zastupiteľstvom v Nitre o schválení budúcej kúpy Stavby z vlastníctva Dodávateľa do vlastníctva Objednávateľa vrátane úpravy vzťahu k pozemkom v prospech Dodávateľa, na ktorých bude Stavba realizovaná formou nájmu týchto pozemkov do právoplatnosti kolaudácie Stavby, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za očakávané nájomné vo výške 1,-EUR/m² pozemkov za rok, pričom dôvodom nájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je verejný záujem výstavby nájomných bytov pre obyvateľov mesta Nitry.

Odkladacie podmienky uvedené v písm. a/ alebo písm. b/ alebo písm. c/ alebo písm. d/ tohto bodu Zmluvy sú 4 alternatívy pre účinnosť Zmluvy o vykonaní búracích prác, pričom vždy môže nastať len jedna alternatíva, v rámci ktorej príslušné odkladacie podmienky pre nadobudnutie účinnosti Zmluvy o vykonaní búracích prác budú splnené v okamihu, kedy budú splnené všetky kumulatívne podmienky uvedené v príslušnom písmene tohto bodu Zmluvy. Nadobudnutie účinnosti Zmluvy o vykonaní búracích prác je Objednávateľ povinný písomne oznámiť Dodávateľovi, a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy o vykonaní búracích prác.

Časť E.

ZMLUVA NA DODANIE STAVBY 220 b.j. A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

(ďalej aj „Zmluva na dodanie Stavby“)

Článok E.1

Predmet Zmluvy na dodanie Stavby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodanie Stavby môže byť uskutočnené v alternatívnom plnení, ako:
 - a) zhotovenie Diela formou uskutočnenia stavebných prác a/alebo dodávok do vlastníctva Objednávateľa za podmienok dohodnutých v Zmluve na dodanie Stavby zhotovením Diela (ZoD) podľa čl. E.2 až E.11 tejto časti Zmluvy alebo
 - b) zhotovenie Stavby do vlastníctva Dodávateľa na pozemkoch Objednávateľa a následný predaj a kúpa Stavby do vlastníctva Objednávateľa za podmienok dohodnutých v Zmluve na dodanie – kúpu Stavby (BKZ) podľa čl. E.12 – E.13 tejto časti Zmluvy.
2. Dodávateľ je povinný celý predmet Zmluvy na dodanie Stavby prefinancovať, pričom Cena za dodanie Stavby zhotovením Diela (špecifikovaná v čl. F5 tejto Zmluvy) a Cena za dodanie – kúpu Stavby (špecifikovaná v čl. F6 tejto Zmluvy) nesmie byť rozdielna.

Zmluvné dojednania pre “Zmluvu na dodanie Stavby zhotovením Diela”

Článok E.2

Predmet Zmluvy na dodanie Stavby zhotovením Diela (ZoD)

1. Predmetom tejto ZoD je záväzok Dodávateľa uskutočniť a vykonať v prospech Objednávateľa stavebné práce a/alebo dodávky (Dielo):

„BD Tehelná – výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti“

v špecifikácii podľa spracovanej PD, ktorej svedčí právoplatné stavebné povolenie/povolenia (ďalej len „Dielo“).
2. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto ZoD a písomných pokynov Objednávateľa, ktorými sa nemení rozsah Diela, cena Diela a dohodnuté zmluvné termíny pre vykonanie Diela a Objednávateľ sa zaväzuje vykonané Dielo prevziať a zaplatiť Dodávateľovi cenu za vykonanie Diela. Pre odovzdanie a prevzatie Diela platia podmienky dohodnuté v tejto ZoD. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad, ak by sa písomnými pokynmi Objednávateľa mala meniť cena Diela, rozsah Diela, alebo termíny vykonania Diela, Dodávateľ nie je povinný tieto pokyny Objednávateľa akceptovať a vykonať Dielo v zmysle nových pokynov Objednávateľa do momentu uzatvorenia písomného dodatku k tejto ZoD.
3. Objednávateľ a Dodávateľ sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto ZoD dodržiavať platné právne predpisy Slovenskej republiky.

4. Dielo bude realizované podľa spracovanej stavebno-technickej dokumentácie vzťahujúcej sa k Dielu bližšie špecifikovanej touto ZoD. Dodávateľ je oprávnený použiť tieto podklady a dokumentáciu pre realizáciu Diela výhradne pre účely plnenia tejto ZoD. Stavebno-technickou dokumentáciou k Dielu sa rozumie najmä/ nie výlučne:
 - a) Projektová dokumentácia
 - b) Výkaz výmer
 - c) Stavebné povolenie
 - d) Vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej správy k uskutočneniu Diela
 - e) Iná dokumentácia spôsobilá pre ustanovenie podmienok plnenia Diela.
5. Územné rozhodnutie ani Stavebné povolenia pre Dielo nie sú v čase uzavretia tejto ZoD vydané, preto sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak by podmienky uvedené v Územnom rozhodnutí a/alebo Stavebných povoleniach a/alebo jednotlivých vyjadreniach dotknutých orgánov verejnej správy mali vplyv na realizáciu Stavby, najmä na jej rozsah, cenu a/alebo termíny pre jej vykonanie, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť písomný dodatok k tejto ZoD, ktorým upraví zmluvné podmienky ZoD.
6. Zmluvné strany v súlade s právoplatným stavebným povolením/povoleniami Vydanými pre Dielo uzatvoria dodatok k ZoD, ktorým budú špecifikované všetky stavebné objekty (SO) Diela, ktoré budú predmetom plnenia podľa ZoD. Pre vylúčenie pochybností sa má za to a zmluvné strany berú bez výhrad na vedomie, že v prípade, že nebude uzatvorený dodatok, resp. do okamihu uzatvorenia dodatku budú predmetom plnenia všetky SO stavby uvedené v právoplatnom stavebnom povolení/povoleniach vydaných pre Dielo, a to výlučne v požadovanom rozsahu Diela – byty bežného štandardu v počte 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti. Prípadné iné SO požadované objednávatelom pri plnení Diela, ktoré môžu byť/alebo budú súčasťou PD nad rámec požadovaného rozsahu Diela, musia byť predmetom dodatku k ZoD, inak ich Dodávateľ nie je povinný zrealizovať a dodať.

Článok E.3

Termíny a miesto vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce (vykonať dielo) nasledovne:

Začatie vykonávania Diela:	do 15 kalendárnych dní odo dňa prevzatia Staveniska spĺňajúceho podmienky podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy, ktoré je Objednávateľ povinný odovzdať a Dodávateľ prevziať do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti ZoD
Ukončenie vykonávania Diela:	do 24 mesiacov od začatia vykonávania diela

2. Objednávateľ je povinný v lehote podľa ods. 1 tohto článku písomne a preukázateľne vyzvať Dodávateľa na protokolárne prevzatie Staveniska. Objednávateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu všetkého odpadu/sutiny/materiálu nachádzajúceho sa na Stavenisku pred realizáciou búracích prác (nevzniknutého v dôsledku búracích prác) (ďalej ako „**vyčistenie Staveniska**“). Dodávateľ nie je povinný Stavenisko, na ktorom nedošlo k úplnému vyčisteniu Staveniska, prevziať. Dodávateľ predloží časový harmonogram pre realizáciu Diela (ďalej ako „**Časový harmonogram**“).
3. V prípade omeškania Objednávateľa s odovzdaním Staveniska podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy (t.j. Staveniska na ktorom došlo k vyčisteniu Staveniska) v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia vykonávania Diela a odovzdania Diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie Objednávateľa, a to aj bez potreby uzavretia písomného dodatku k ZoD, ako aj všetky termíny uvedené v Časovom harmonograme pre realizáciu Diela predloženom Dodávateľom. Súčasne zmluvné strany berú na vedomie, že termín ukončenia vykonávania Diela a odovzdania Diela sa predlžuje automaticky o rovnaký počet dní, ako trvalo vykonávanie búracích prác podľa čl. D1 bod 4 zmluvy, a to aj bez potreby uzavretia písomného dodatku k ZoD, ako aj všetky termíny uvedené v Časovom harmonograme pre realizáciu Diela predloženom Dodávateľom.
4. Ak Dodávateľ vykoná Dielo alebo jeho časť pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto skôr vykonané Dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené Dielo alebo jeho časť prevezme v súlade s ustanoveniami tejto ZoD.
6. Dodržanie termínu plnenia zo strany Dodávateľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto ZoD. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Dodávateľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto ZoD. Po dobu, ktorú trvá omeškanie Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa automaticky predlží termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania Dodávateľ oznámi Objednávateľovi písomne, a to do 10 pracovných dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania, a to aj bez potreby uzavretia písomného dodatku k ZoD.
7. Prerušenie vykonávania Diela - vykonávanie Diela bude pozastavené (prerušené) a termín dokončenia Diela sa predlží v prípade:
 - a) prekážok na strane Objednávateľa spôsobujúcich nemožnosť vykonávania Diela,
 - b) ak práce boli pozastavené z dôvodu vyššej moci,
 - c) výpadku elektrickej energie v trvaní 2 hodiny a viac,
 - d) nedodania vody na technické účely v trvaní 2 hodiny a viac,
 - e) nepriaznivého počasia, keď priemerná denná teplota dosiahla hodnotu nižšiu ako 0°C. Pod priemernou dennou teplotou sa rozumie priemer teplôt nameraných v jeden deň o 7:00 a 16:00 hodine alebo minimálna nočná teplota klesne pod -5°C. V takomto prípade sa doba dokončenia Diela posunie o počet dní prerušenia prác + 2 dni na každú periódu prerušenia, keď periódou prerušenia sa rozumiejú

minimálne tri po sebe idúce kalendárne dni počas ktorých priemerná denná teplota dosiahne hodnotu nižšiu ako 0°C alebo nočná teplota klesne pod – 5°C,

- f) ak Dodávateľ nemohol pokračovať v murárskych prácach v dôsledku nepriaznivého počasia, keď minimálna nočná teplota klesne pod –5°C, alebo priemerná denná teplota klesla pod 0 °C. V takomto prípade sa doba dokončenia Diela posunie o počet dní prerušenia prác + 2 dni na každú periódu prerušenia. Períodou prerušenia sa rozumejú minimálne tri po sebe idúce kalendárne dni v prípade, že minimálna nočná teplota klesne pod – 5°C alebo denná teplota klesne pod 0°C a tým znemožní výkon murárskych prác,
- g) ak rýchlosť vetra presiahne hranicu 8 m/s a to po dobu dlhšiu ako 4 hodiny denne,
- h) ak je viditeľnosť menšia ako 30 m.

Termín dokončenia Diela sa automaticky predĺži o dobu prerušenia, po ktoré bolo vykonávanie Diela pozastavené z dôvodov uvedených v tomto bode zmluvy + 2 dni, a to aj bez potreby uzavretia písomného dodatku k ZoD.

8. Miesto vykonania Diela - Stavenisko, Územie:

Katastrálne územie: Nitra, pozemky zapísané na L V č. 3681 v prospech výlučného vlastníka: Mesto Nitra, na Tehelnej ulici, a to:

- parcela registra „C“ č. 4753/1 o výmere 7877 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcela registra „C“ č. 4753/2 o výmere 334 m², ostatné plochy
- parcela registra „C“ č. 4753/3 o výmere 291 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcela registra „C“ č. 4753/4 o výmere 370 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcela registra „C“ č. 4753/5 o výmere 545 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcela registra „C“ č. 4753/6 o výmere 1154 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcela registra „C“ č. 4753/7 o výmere 664 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcela registra „C“ č. 4753/9 o výmere 150 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcela registra „C“ č. 4753/10 o výmere 6255 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcela registra „C“ č. 4754/1 o výmere 490 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcela registra „C“ č. 4754/2 o výmere 764 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcela registra „C“ č. 4756 o výmere 479 m², zastavané plochy a nádvoría.

Článok E.4

Odborný dohľad

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie Diela Dodávateľom, zabezpečí nad výkonom Diela dohľad odborným technickým dozorom, ktorým je fyzická osoba oprávnená vykonávať funkciu stavebného dozoru, pričom podmienkou je, že táto osoba nemá zmluvný vzťah, pracovný vzťah alebo iný obdobný vzťah s Dodávateľom Stavby.
2. Funkciu stavebného dozoru za Objednávateľa bude vykonávať:
Ing. František Halás, osvedčenie č.11442 zo dňa 01.04.2019
Mgr. Rastislav Lehocký, osvedčenie č.11444 zo dňa 19.03.2019

Článok E.5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ ku dňu odovzdania Staveniska:
 - a) oznámi Dodávateľovi informáciu o kontaktnej osobe - zástupcu Objednávateľa, ktorá bude konať v jeho mene v rozsahu - meno, priezvisko, rozsah oprávnenia - plnomocenstvo, kontaktné údaje na poverenú osobu (v prípade zmeny oznámi Dodávateľovi informáciu o zmene kontaktnej osoby - zástupcu Objednávateľa a to najneskôr do troch (3) kalendárnych dní pred uskutočnením zmeny kontaktnej osoby)
 - b) doručí Dodávateľovi rozsah práv a povinností každého zástupcu oprávneného konať v mene Objednávateľa s presným vymedzením jeho kompetencií v jednom vyhotovení vo forme písomného plnomocenstva.
2. Dodávateľ ku dňu prevzatia Staveniska
 - a) predloží Objednávateľovi overenú kópiu uzatvorenej platnej poisťovnej zmluvy/poisťovních zmlúv na toto Dielo, a to:
 - poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom, za škody na zdraví alebo proti vecným škodám spôsobeným v dôsledku činnosti poisteného alebo spôsobené vadným výrobkom a vadne vykonanou prácou s limitom poisťového plnenia vo výške Ceny Diela,
 - poistenie proti strate a poškodeniu majetku Dodávateľa na mieste realizácie (unimobunky, stavebné stroje, zariadenia, prístroje, nástroje atď.),
 - poistenie proti strate a poškodeniu materiálov a zariadení počas ich prepravy na Stavenisko,
 - poistenie zodpovednosti za akékoľvek škody na „veciach prevzatých“, ktoré nie sú jeho majetkom, ale ich má z akéhokoľvek dôvodu pri sebe a budú zabudované do Diela, alebo slúžia k realizácii Diela,
 - poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu pri pracovnom úraze alebo chorobe z povolania zamestnancov Dodávateľa a/alebo poddodávateľa/subdodávateľa.

Dodávateľ je povinný preukázať Objednávateľovi za podmienok podľa tohto bodu ZoD platné poistenia na všetky požadované riziká alebo prípadné/možné škody spôsobené činnosťou Dodávateľa pri zhotovovaní Diela. Vo vyššie uvedených poisťovních zmluvách či vo všeobecných poisťovních podmienkach viažucich sa k poisťovým zmluvám nesmú byť dojednané ustanovenia či výluky z poistenia, ktoré by marili účel poistenia vo vzťahu k Dielu.

Objednávateľ si vyhradzuje právo preskúmať obsah a podmienky uzavretých alebo pripravovaných poisťovních zmlúv v zmysle tohto bodu ZoD. V prípade, že poisťovná zmluva nebudú poskytovať

požadované poistné krytie, je Dodávateľ povinný do siedmych (7) kalendárnych dní od výzvy Objednávateľa uzatvoriť také poistenie, ktoré Objednávateľ požadoval, súčasne predložiť dokument preukazujúci vinkuláciu poistného plnenia v prospech Objednávateľa.

Uvedené povinnosti sa od Dodávateľa vyžadujú pre celkové poistenie vrátane poistenia poddodávateľov/subdodávateľov, pričom sa Dodávateľ zaväzuje udržiavať v platnosti poistnú zmluvu/poistné zmluvy na toto Dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní Diela do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poistnej zmluvy/poistných zmlúv uhradí Dodávateľ v plnom rozsahu.

Preukázané škody, ktoré nie sú kryté poistením, budú uhradené Objednávateľom alebo Dodávateľom v zmysle ich zodpovednosti.

- b) oznámi Objednávateľovi informáciu o kontaktnej osobe - zástupcu Dodávateľa, ktorá bude konať v jeho mene v rozsahu - meno, priezvisko, rozsah oprávnenia - plnomocenstvo, kontaktné údaje na poverenú osobu (v prípade zmeny oznámi Objednávateľovi informáciu o zmene kontaktnej osoby - zástupcu Dodávateľa najneskôr 3 dni pred uskutočnením zmeny)
- c) doručí Objednávateľovi Rozsah práv a povinností každého zástupcu oprávneného konať v mene Dodávateľovi s presným vymedzením jeho kompetencií v jednom vyhotovení vo forme písomného plnomocenstva
- d) oznámi Objednávateľovi osobu, ktorá bude koordinátorom bezpečnosti podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení, ktorú Dodávateľ preukáže predložením podpísaním životopisom osoby koordinátora a úradne overenou fotokópiou relevantného dokladu preukazujúceho jeho odbornú spôsobilosť, nie staršou ako 3 mesiace a vyhlásenie osoby koordinátora, že bude k dispozícii Dodávateľovi do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela, a to po celú dobu realizácie Diela, pričom Dodávateľ môže preukázať splnenie tejto podmienky využitím technickej alebo odbornej kapacity inej osoby (v prípade zmeny oznámi Dodávateľovi informáciu o zmene osoby - koordinátora bezpečnosti Objednávateľovi najneskôr do troch (3) kalendárnych dní pred uskutočnením zmeny tejto osoby)
- e) predloží Objednávateľovi zoznam známych poddodávateľov/subdodávateľov (vrátane ich zamestnancov) s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov: (i) identifikačných údajov poddodávateľov/subdodávateľov v kvalite obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba, (ii) identifikácie a opisu časti realizácie Diela, ktorú bude realizovať poddodávateľ/subdodávateľ, (iii) dokladov preukazujúcich oprávnenie poddodávateľa/subdodávateľa vykonávať danú časť predmetu zákazky, (iv) dokladov preukazujúcich splnenie podmienok ustanovených touto zmluvou pre osobu poddodávateľa/subdodávateľa, (v) záväzné vyhlásenie Dodávateľa, že navrhnutý Poddodávateľ/Subdodávateľ spĺňa, alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, čo bolo doložené čestným vyhlásením v jeho ponuke a je alebo najneskôr v čase plnenia bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dodávateľ je povinný doručiť a pravidelne aktualizovať zoznam svojich poddodávateľov/subdodávateľov (vrátane ich zamestnancov), ktorí sa majú podieľať alebo sa podieľajú na realizácii Diela alebo jeho časti.

V prípade, ak dôjde počas realizácie diela k zmene poddodávateľa/subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu, je Dodávateľ povinný predložiť Objednávateľovi do dvoch (2) pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o zmenu poddodávateľa/subdodávateľa.

Dodávateľ je povinný každú zmluvu o poddodávke/subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa k navrhovanému poddodávateľovi/subdodávateľovi. Objednávateľ rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o poddodávke/subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o poddodávke/subdodávke, informácií o osobe budúceho poddodávateľa/subdodávateľa, čestného prehlásenia podľa písm. e/ (v) tohto bodu ZoD, pričom podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy môže byť v tomto prípade zistenie rozporu predložených informácií podľa tohto bodu ZoD. Objednávateľ oznámi Dodávateľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o poddodávke/subdodávke najneskôr do siedmych (7) pracovných dní od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Ak Objednávateľ neoznámí svoj nesúhlas do siedmych (7) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o schválenie, v tomto prípade to znamená, že nemá výhrady k výberu poddodávateľa/subdodávateľa a Dodávateľ je oprávnený uzatvoriť s vybranými poddodávateľom/subdodávateľom príslušné zmluvy, na základe ktorých bude zabezpečované plnenie tejto ZoD. Dodávateľ v prípade využitia plnenia Diela alebo jeho časti cestou poddodávateľa/subdodávateľa nie je oprávnený meniť Časový harmonogram uvedený v bode 2. Článku E.3 Zmluvy z dôvodov plynutia lehôt podľa písm. e/ tohto bodu ZoD.

- f) predloží Objednávateľovi záväzný prísľub banky (peňažného ústavu) nie starší ako 30 dní o poskytnutí úveru v hodnote porovnateľnej s parametrami Diela, ktorým banka potvrdzuje, že Dodávateľ nie je v nepovolenom debete, v prípade splácania úveru dodržiava platobnú disciplínu a splátkový kalendár a bežný účet Dodávateľa nie je predmetom exekučného konania.

Článok E.6

Podmienky uskutočnenia prác

1. Dodávateľ sa zaväzuje uskutočniť Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Dodávateľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať Dielo v rozsahu dohodnutom touto ZoD.

2. Dodávateľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní Diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, slovenské technické normy a podmienky tejto ZoD, a Dielo uskutoční v súlade s rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Dodávateľ sa zaväzuje nezačať so stavebnými prácami pred odovzdaním Staveniska. Práce začne vykonávať až po odovzdaní Staveniska Objednávateľom, s výnimkou uplatnenia čl. D.1 bod 5 tejto Zmluvy.
4. Dodávateľ je povinný viesť odo dňa odovzdania Staveniska stavebný denník. V prípade, ak v čase odovzdávania Staveniska už bola Objednávateľom uzatvorená Zmluva o poskytnutí Dotácie s Ministerstvom, sú zmluvné strany z dôvodu presnej identifikácie Stavby uviesť do stavebného denníka aj číslo Zmluvy o poskytnutí Dotácie.
5. Dodávateľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľom ustanovený odborný technický dozor na kontrolu tých častí Stavby, ktoré po ďalšom postupe prác budú neprístupné kontrole (napr. zaliatím betónárskej výstuže a pod.)
6. Ak hrozí, že dôjde zo strany Dodávateľa k omeškaniu prác v termíne zhotovenia Diela, je Dodávateľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú odmenu.
7. Dodávateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku Dodávateľa a Objednávateľa. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktoré preukázateľne spôsobia jeho pracovníci na majetku Objednávateľa.
8. Dodávateľ zodpovedá za čistotu a poriadok v mieste vykonania Diela. Dodávateľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
9. Dodávateľ pri nastúpení opodstatnenosti úpravy alebo doplnenia PD pri plnení Zmluvy, a to najmä/nie výlučne z dôvodu nedostatku PD, chyby PD alebo z dôvodu zmien stavebno-technických noriem a pod., Dodávateľ je povinný takúto zmenu/úpravu/doplnenie PD bezodkladne vykonať. Pre účely tohto článku sa rozumie:
 - a) „Nedostatk“ odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela alebo jeho časti, stanovených stavebno-technickou dokumentáciou, prípadne technickými normami požadovanými pre danú časť plnenia Diela
 - b) „Chybou“ nevhodná povaha vecí plynúca zo stavebno-technickej dokumentácie alebo pokynov prevzatých alebo daných k vykonaniu diela, ak Dodávateľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti (najmä zistená chyba v projektovej dokumentácii).
10. Dodávateľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do desiatich (10) pracovných dní písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti (Nedostatku), ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny zhotovenia Diela, prípadne na čiastkové termíny vykonania Diela vzájomne dohodnuté v súlade so Zmluvou. Dodávateľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do desiatich (10) pracovných dní upozorniť Objednávateľa na zistené chyby Projektovej dokumentácie a ostatných podkladov pre realizáciu Diela najneskôr do času, kedy má dôjsť k realizácii časti Diela, ktorej sa chybná a/alebo nepresná Projektová dokumentácia a/alebo iný podklad k zhotoveniu týka, takúto chybu odstrániť pre potreby riadneho a včasného vykonania Diela (Chyba). Dodávateľ v tejto súvislosti je oprávnený prerušiť výkon prác výlučne v časti Diela dotknutej Nedostatk/Chybou, Dodávateľ ale nie je oprávnený na zastavenie prác v častiach Diela nedotknutých Nedostatk/Chybou a/alebo na celkové zastavenie prác na Diele, ktoré bude Objednávateľom považované za nepodstatné porušenie Zmluvy, pričom v častiach Diela nedotknutých Nedostatk/Chybou je Dodávateľ povinný vykonávať práce podľa časového harmonogramu. V prípade dokazovania oprávnenosti takéhoto postupu si Objednávateľ môže obstaráť znalecký, resp. odborný posudok Znalca v oblasti stavebníctva.

Článok E.7

Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, bude odovzdané Dodávateľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela. Predmetom odovzdania Dodávateľom a prevzatia Objednávateľom bude Dielo ako celok. Dodávateľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky.
2. Po riadnom vykonaní Diela navrhne Dodávateľ písomnou cestou jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi (ďalej len „**Výzva na prevzatie Diela**“). Vo Výzve na prevzatie Diela Dodávateľ určí termín odovzdania Diela, ktorý nesmie byť skôr ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela Objednávateľovi. Ak Objednávateľ napriek riadnemu a včasnému určeniu termínu odovzdania Diela Dodávateľom má dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré sa nezúčastní odovzdania Diela, Dodávateľ je povinný dohodnúť sa s Objednávateľom na inom termíne odovzdania Diela. Objednávateľ Dielo prevzme výlučne v prípade, že na Diele nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého Diela. Prevzatie Diela môže byť Objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti, ktoré bránia užívaniu Diela ako celku.
3. Dodávateľ spolu s Výzvou na prevzatie Diela predloží Objednávateľovi predpísanú dokladovú časť vzťahujúcu sa k Dielu (ďalej len „Dokladová časť“) na kontrolu. Dokladová časť bude obsahovať v dvoch (2) vyhotoveniach najmä, ale nie výlučne:
 - a) projekty skutočného vyhotovenia Diela v čiernotlačí;
 - b) stavebný denník;
 - c) certifikáty;
 - d) doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute;
 - e) revízne správy;
 - f) záručné listy v kópii;
 - g) doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok;
 - h) návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení;

- i) návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií;
 - j) doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú.
Ak nepredloží/nedoloží Dodávateľ požadované doklady (ktorýkoľvek doklad aj jednotlivo), nepovažuje sa dielo za dokončené a schopné odovzdania.
4. Dodávateľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí Diela oboznámiť Objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku poskytovanou dodávateľmi technológií. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „Protokol“), spíšu Zmluvné strany Zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Objednávateľ pritom nie je oprávnený odmietnuť spísanie a podpísanie Zápisu, inak sa má za to, že Objednávateľ Dielo prevzal bez námietok (dohodnutá fikcia súhlasu s prevzatím Diela do držby a užívania).
5. Pokiaľ nebude medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, Dodávateľ uvoľní Stavenisko najneskôr do piatich (5) pracovných dní po podpise Protokolu alebo po vyhotovení Zápisu podľa ods. 4 tohto článku. Po tejto lehote ponechá na Stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na odstránenie väd a nedorobkov Diela.
6. Protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:
- a) základné údaje o Diele;
 - b) súpis zistených väd a nedorobkov na Diele;
 - c) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov Diela;
 - d) zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu (Dokladová časť);
 - e) prehlásenie Zmluvných strán o tom, že Dodávateľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá;
 - f) podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán;
 - g) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba.
7. Podpisom Protokolu oboma Zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.
8. V prípade ak Dodávateľ zhotoví Dielo pred dohodnutým termínom zhotovenia Diela, je Objednávateľ povinný takto zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela.
9. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne najneskôr však do 5 pracovných dní po odovzdaní a prevzatí Diela podať na príslušný stavebný úrad návrh na kolaudáciu Stavby alebo jej časť. V prípade, že Objednávateľ nepodať návrh na kolaudáciu Stavby ani po uplynutí 15 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela, resp. spísaní Zápisu za predpokladu, že Dielo je spôsobilé na kolaudáciu, môže podať návrh na kolaudáciu Stavby Dodávateľ, k čomu ho Objednávateľ týmto splnomocňuje.

Článok E.8

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Dodávateľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletné zhotovenie Diela a za to, že Dielo vykoná podľa podmienok tejto Zmluvy a Projektovej dokumentácie, vydaných povolení, zabezpečí realizáciu Diela v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a s platnými technickými a technologickými normami a Dodávateľ zodpovedá aj za to, že počas záručnej doby bude mať predmet Zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto Zmluve. Dodávateľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v SR.
2. Dodávateľ sa zaväzuje použiť na vykonanie Diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi. Dodávateľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených Objednávateľom, pokiaľ takáto zmena nebude najskôr písomne schválená technickým dozorcom Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku alebo jej časť neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu Diela, musia dosahovať vlastností a technické a technologické parametre určené Projektovou dokumentáciou a príslušnými právnymi normami. Na žiadosť Objednávateľa je Dodávateľ povinný zdokumentovať navrhované materiály a výrobky na vzorkách a predložiť v dostatočnom časovom predstihu v zmysle technologických postupov, dodávky a dohodnutého harmonogramu na odsúhlasenie dielenskú a montážnu dokumentáciu vybraných častí dodávok.
3. Dodávateľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí Objednávateľ uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác (preberací protokol). Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá Dodávateľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Dodávateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Dodávateľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
5. Dodávateľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov (ďalej len „Záručná doba“). Pre dodávky, materiály a zariadenia s vlastnými záručnými listami je dohodnutá záručná doba v dĺžke vyznačenej v týchto záručných listoch s momentom začatia plynutia uvedeným v záručných listoch (ďalej len „Osobitná záručná doba“). Záručná doba plynie odo dňa podpísania Protokolu oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak Objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.
6. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Dodávateľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba.
7. Dodávateľ je povinný počas plynutia Záručnej doby a/alebo Osobitnej záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami

Zmluvy a relevantných ustanovení Obchodného zákonníka. Záručná doba sa nevzťahuje na predmety spotrebného charakteru (napr. žiarovky).

8. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Dodávateľovi vady Diela najneskôr však v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa, kedy vadu zistil. V oznámení Objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah. Dodávateľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady Objednávateľom. V prípade havarijného stavu je Dodávateľ povinný nastúpiť na odstránenie väd na Diele bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do jedného (1) pracovného dňa od okamihu oznámenia vady. V prípade, že vada nie je opraviteľná, Dodávateľ je povinný provizórne sprevádzkovať poškodenú (nefunkčnú) časť Diela, a to do štyridsaťosem (48) hodín od nastúpenia Dodávateľa na odstraňovanie vady. Ak Dodávateľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, ani po písomnej výzve Objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady Dodávateľa. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí Dodávateľa spolu s podrobným výúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Dodávateľ je v takom prípade povinný uhradiť Objednávateľovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude dielo odovzdávané po častiach spôsobilých samostatnému odovzdaniu, tak aj záručná doba začne plynúť po častiach (t.j. okamihom odovzdania príslušnej časti Diela).

Článok E.9 Odstúpenie od ZoD

1. Zmluvné strany sa dohodli najmä/nie výlučne na nasledovných dôvodov, kedy je zmluvná strana oprávnená od ZoD odstúpiť.
2. Dodávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy alebo jej príslušnej nesplnenej časti odstúpiť postupmi a z dôvodov uvedených v časti H. tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ môže od ZoD odstúpiť v nasledovných prípadoch podstatného porušenia ZoD, ak
 - a) Dodávateľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto ZoD o viac ako 60 dní odo dňa, kedy mali byť práce na Stavenisku podľa tejto ZoD začaté a nápravu nevykoná ani v dodatočnej lehote na plnenie v trvaní najmenej 15 pracovných dní odo dňa nasledujúceho po dni doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na nápravu Dodávateľovi, alebo
 - b) voči Dodávateľovi je vyhlásené konkurzné konanie, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo voči Dodávateľovi bol podaný návrh alebo sa vedie exekučné konanie, alebo ak Dodávateľ vstúpil do likvidácie.
4. Za nepodstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä/nie výlučne:
 - a) Dodávateľ na základe odborného stanoviska technického dozoru a súčasne generálneho projektanta Diela, prípadne na základe znaleckého posudku vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctva, neplní kvalitatívno-technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania Diela určené Projektovou dokumentáciou, VZP, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a/alebo touto Zmluvou, alebo
 - b) Dodávateľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa, resp. oprávnenej osoby Objednávateľa (zápis v stavebnom denníku na vadné plnenie Dodávateľa) pokračuje vo vadnom plnení, alebo
 - c) Dodávateľ neoprávnene čiastočne a/alebo Dodávateľ celkom zastaví práce na Diele porušením ustanovenia špecifikovaného v čl. E.6 ods. 10 tejto Zmluvy.

Článok E.10 Ukončenie ZoD

1. Zmluva sa končí:
 - a) riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán, odovzdaním zrealizovaného Diela podľa týchto zmluvných podmienok v požadovanom rozsahu, kvalite a stanovených lehotách
 - b) odstúpením od ZoD pre dôvody označené v ZoD. V prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok môže zmluvná strana od ZoD odstúpiť bez určenia dodatočnej primeranej lehoty na nápravu. Ak ide o nepodstatné porušenie ZoD, môže zmluvná strana odstúpiť od ZoD len v prípade, ak je určená dodatočná technicky primeraná lehota na splnenie povinnosti/závazku, ktorá nebude v žiadnom prípade kratšia ako pätnásť (15) pracovných dní a povinná zmluvná strana svoju povinnosť/závazok v tejto lehote nesplní
 - c) na základe písomnej dohody zmluvných strán, pre ukončenie zmluvy dohodou zmluvných strán sa vyžaduje:
 - vyhotovenie dohody o ukončení ZoD v písomne v listinnej forme
 - aby dohoda o ukončení ZoD obsahovala podstatné náležitosti súvisiace s ukončením ZoD a vysporiadaním záväzkov zmluvných strán a termín ukončenia ZoDukončenie zmluvných strán dohodou zmluvných strán nastane ku dňu, ktorý je určený v dohode o ukončení, inak ku dnu jej podpísania a zverejnenia podľa príslušných predpisov.
2. Ukončenie ZoD z dôvodu odstúpenia nastane dňom doručenia odstúpenia od ZoD zmluvnej strane v listinnej forme. V prípade pochybnosti sa má za to, že odstúpenie - ukončenie ZoD je účinné na tretí (3) deň po odoslaní oznámenia o odstúpení od ZoD.
3. Dôsledky odstúpenia od ZoD:
 - a) Objednávateľ umožní prístup Dodávateľovi na Stavenisko (miesto vykonávania Diela), aby mohol vykonať všetky potrebné náležitosti „Čiastkového preberacieho konania“
 - b) Dodávateľ písomne vyzve Objednávateľa k „Čiastkovému odovzdaniu Diela“ a Objednávateľ je povinný do piatich (5) kalendárnych dní od doručenia výzvy začať „Čiastkové preberacie konanie“

- c) Dodávateľ do piatich (5) kalendárnych dní vykoná súpis všetkých vykonaných prác ocenený spôsobom, akým je stanovená Cena plnenia (Cena Diela)
 - d) Dodávateľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, prípadne poskytnutých záloh a spracuje „Čiastkovú konečnú faktúru“
 - e) Dodávateľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál a vyprace Stavenisko najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní po skončení „Čiastkového preberacieho konania“
 - f) Dodávateľ je v rámci „Čiastkového preberacieho konania“ povinný v zmysle tejto ZoD predložiť a odovzdať Dokladovú časť Objednávateľovi k rozsahu zhotoveného Diela, ktoré je predmetom „Čiastkového preberacieho konania“. Bez splnenia si predloženia Dokladovej časti nie je Dodávateľ oprávnený vystaviť „Čiastkovú konečnú faktúru“
 - g) zmluvná strana, ktorá zapríčinila odstúpenie od ZoD je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane všetky preukázané a zdokladované, ekonomicky oprávnené náklady a straty jej vzniknuté z dôvodov odstúpenia od ZoD, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dohodnutý iný spôsob finančného vyrovnania zmluvných strán (napr. časť H. tejto Zmluvy o Dielo).
4. Obsahom príslušného dokumentu, ktorý zakladá ukončenie ZoD musia byť podstatné náležitosti a najmä :
- a) dôvody ukončenia zmluvy
 - b) termín ukončenia zmluvy
 - c) platnosť a účinnosť dokumentu zakladajúceho ukončenie zmluvy
 - d) vzájomné vysporiadanie finančných a iných záväzkov, ktoré vznikli medzi zmluvnými stranami sú oprávnené ku dňu ukončenia zmluvy.

Článok E.11 Účinnosť ZoD

Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tejto ZoD nastane **v prípade uvedenom v časti D. Zmluvy čl. D.2 bod 1 písm. a/ alebo písm. b/.**

Zmluvné dojednania pre “Zmluvu na dodanie – kúpy Stavby (BKZ)”

Článok E.12

Predmet Zmluvy na dodanie – kúpy Stavby (BKZ)

1. Predmetom tejto BKZ ako budúcej kúpnej zmluvy je záväzok Dodávateľa vyhotoviť Stavbu vo vlastnom mene, na vlastné náklady a do svojho vlastníctva, na pozemkoch Objednávateľa a následný predaj Stavby Objednávateľovi, a to v rozsahu:
„BD Tehelná – výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti“
 v špecifikácii podľa spracovanej PD, ktorej svedčí právoplatné stavebné povolenie/povolenia (ďalej len **„Stavba na cudzom pozemku“**)
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto BKZ
 - a) uzatvoria Zmluvu o nájme pozemkov vo vlastníctve Objednávateľa za podmienok a za cenu nájmu schválenú Mestským zastupiteľstvom v Nitre na dobu určitú počas realizácie Stavby až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudácie Stavby, schválenú ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za očakávané nájomné vo výške 1,-EUR/m² pozemkov za rok, pričom dôvodom nájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je verejný záujem výstavby nájomných bytov pre obyvateľov mesta Nitry, pričom v prípade, ak:
 - nájomné neprekročí očakávanú sumu 1,-EUR/ m² pozemkov za rok – v tom prípade sa kúpna cena nemení
 - nájomné prekročí očakávanú sumu 1,-EUR / m² pozemkov za rok – v tom prípade sa o rozdiel prevyšujúci 1,-EUR / m² pozemkov za rok zvýši kúpna cena, k čomu zmluvné strany uzavrú písomný dodatok k BKZ,
 - b) uzatvoria Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve k Stavbe, a to pri dodržaní podmienok podľa tejto BKZ a odporúčenia pre vypracovanie “Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve” vydaného poskytovateľom - ŠFRB a Ministerstvom, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy o Dielo.
3. V prípade, ak BKZ nadobudne účinnosť, Objednávateľ sa zaväzuje, že s Dodávateľom uzavrie písomnú dohodu o postúpení všetkých práv a prevzatí všetkých povinností pre povolenia, ktoré budú v tom čase už pre Stavbu vydané alebo pre vstup Dodávateľa ako stavebníka do už začatých správnych konaní o vydanie týchto povolení pre Stavbu tak, aby bol Dodávateľ na všetkých povoleniach uvedený ako stavebník Stavby, a to do 10 pracovných dní od účinnosti BKZ.
4. V súvislosti s termínmi - pre prevzatie Staveniska a dodanie Stavby platí primerane ustanovenie bodu 1 v článku E.3 Zmluvy.
5. V prípade nedodržania lehôt podľa bodu 3. a 4. tohto článku Zmluvy, Dodávateľ nie je/nebude v omeškaní s dodaním Stavby a o dobu, po ktorú trvá omeškanie Objednávateľa, sa automaticky predlžuje termín dodania Stavby, a to aj bez potreby uzavretia písomného dodatku k Zmluve.
6. Územné rozhodnutie ani Stavebné povolenia pre Dielo nie sú v čase uzavretia tejto BKZ vydané, preto sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak by podmienky uvedené v Územnom rozhodnutí a/alebo Stavebných povoleniach a/alebo jednotlivých vyjadreniach dotknutých orgánov verejnej správy mali vplyv na realizáciu Stavby, najmä na jej rozsah, cenu a/alebo termíny pre jej vykonanie, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť písomný dodatok k tejto BKZ, ktorým upravia zmluvné podmienky BKZ.
7. Zmluvné strany v súlade s právoplatným stavebným povolením/povoleniami Vydanými pre Dielo uzatvoria dodatok k BKZ, ktorým budú špecifikované všetky stavebné objekty (SO) Diela, ktoré budú predmetom

plnenia podľa BKZ. Pre vylúčenie pochybností sa má za to a zmluvné strany berú bez výhrad na vedomie, že v prípade, že nebude uzatvorený dodatok, resp. do okamihu uzatvorenia dodatku budú predmetom plnenia všetky SO stavby uvedené v právoplatnom stavebnom povolení/povoleniach vydaných pre Dielo, a to výlučne v požadovanom rozsahu Diela – byty bežného štandardu v počte 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti. Prípadné iné SO požadované objednávatelom pri dodaní Diela, ktoré môžu byť/alebo budú súčasťou PD nad rámec požadovaného rozsahu Diela, musia byť predmetom dodatku k BKZ, inak ich Dodávateľ nie je povinný zrealizovať a dodať.

Článok E.13

Účinnosť Zmluvy na dodanie - kúpy Stavby (BKZ)

Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tejto Zmluvy na dodanie – kúpy Stavby (BKZ) nastane **v prípade uvedenom v časti D. Zmluvy čl. D.2 bod 1 písm. c/ alebo písm. d/.**

Časť F. CENA DIELA A JEJ ŠPECIFIKÁCIA

Článok F.1

Celková cena za Dielo

Celková cena za Dielo predstavuje:

Cena diela bez DPH	14 975 000,00 €
20% DPH	2 995 000,00 €
Cena diela vrátane DPH	17 970 000,00 €
Slovom: sedemnáštmiliónovdeväťstosedemdesiatisíc eur	

Špecifikácia ceny Diela

Článok F.2

Cena za predmet Zmluvy na PD

Cena za dodávku architektonickej štúdie a Projektovej dokumentácie bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

Dokumentácia	Cena bez DPH	20% DPH	Cena vrátane DPH
Štúdia	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
DUR	98 570,00 €	19 714,00 €	118 284,00 €
PD pre SP	301 368,00 €	60 273,60 €	361 641,60 €
RPD	315 262,00 €	63 052,40 €	378 314,40 €

Cena za Štúdiu a Projektovú dokumentáciu zahŕňa 20% daň z pridanej hodnoty. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by sa výška DPH zmenila, potom zmluvné strany upravia cenu diela zohľadniac príslušnú úpravu výšky zákonnej sadzby DPH.

Pokiaľ by činnosťou Dodávateľa vzniklo dielo podľa Autorského zákona, stáva sa Objednávateľ okamihom prevzatia takéhoto diela jeho užívateľom, to znamená držiteľom výhradnej a časovo neobmedzenej licencie. Cena za toto právo použitia je zahrnutá v cene za dodanie predmetu Zmluvy na PD.

Článok F.3

Cena za predmet Zmluvy o vykonaní inžinierskej činnosti

Cena za vykonanie inžinierskej činnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

Druh povolenia	Cena bez DPH	20% DPH	Cena vrátane DPH
Územné rozhodnutie (článok C.1 bod 1. písm. a/ Zmluvy na PD)	19 200,00 €	3 840,00 €	23 040,00 €
EIA (článok C.1 bod 1. písm. b/ Zmluvy na PD)	8 800,00 €	1 760,00 €	10 560,00 €
stavebné povolenie pre Stavbu (článok C.1 bod 1. písm. c/ Zmluvy na PD)	6 600,00 €	1 320,00 €	7 920,00 €

stavebné povolenie pre komunikácie a spevnené plochy (článok C.1 bod 1. písm. d/ Zmluvy na PD)	5 000,00 €	1 000,00 €	6 000,00 €
povolenie na zriadenie vodnej stavby/vodných stavieb (článok C.1 bod 1. písm. e/ Zmluvy na PD)	5 000,00 €	1 000,00 €	6 000,00 €
povolenie na odstránenie stavby/odstránenie stavieb (článok C.1 bod 1. písm. f/ Zmluvy na PD)	6 600,00 €	1 320,00 €	7 920,00 €
Spolu:	51 200 €	10 240,00 €	61 440,00 €

Cena za výkon inžinierskej činnosti zahŕňa 20% daň z pridanej hodnoty. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by sa výška DPH zmenila, potom zmluvné strany upravujú cenu diela zohľadniac príslušnú úpravu výšky zákonnej sadzby DPH.

Článok F.4

Cena za vykonanie búracích prác

Cena za vykonanie búracích prác bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

Búracie práce	Cena bez DPH	20%	Cena vrátane DPH
	513 305,00 €	102 661,00 €	615 966,00 €
Suma slovom spolu s DPH: šesťstopäťtisícdeväťstošestdesiatšesť eur			

Cena za búracie práce zahŕňa 20% daň z pridanej hodnoty. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by sa výška DPH zmenila, potom zmluvné strany upravujú cenu diela zohľadniac príslušnú úpravu výšky zákonnej sadzby DPH.

Článok F.5

Cena za dodanie Stavby zhotovením Diela

Cena za vykonanie Diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení ako pevná cena. Jednotkové ceny každej položky v rozpočte budú zaokrúhlené na 2 desatinné miesta a cena celkom za jednotlivé položky bude vypočítaná ako súčin množstva a jednotkovej ceny zaokrúhlenej na 2 desatinné miesta. Cena celkom za každú položku bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta.

Cena Diela bez DPH	13 675 295,00 €
20% DPH	2 735 059,00 €
Cena Diela vrátane DPH	16 410 354,00 €
Slovom: šesťnásťmilionovštyristodesaťtisícristopäťdesiatštyri eur	

Cena Diela zahŕňa 20% daň z pridanej hodnoty. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by sa výška DPH zmenila, potom zmluvné strany upravujú cenu diela zohľadniac príslušnú úpravu výšky zákonnej sadzby DPH.

Cena Diela je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena pevná a maximálna za zhotovenie Diela v dohodnutom rozsahu a preto jej súčasťou je:

- cena všetkých dodávok, prác a výkonov, ktoré sú potrebné pre zhotovenie Diela podľa predmetu zadania ZoD, pokynov Objednávateľa (ktorými sa nemení rozsah Diela, cena Diela a dohodnuté zmluvné termíny pre vykonanie Diela),
- všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie Diela v dohodnutom rozsahu,
- cena za vypracovanie alebo obstaranie všetkých dokladov, ktoré má Dodávateľ odovzdať Objednávateľovi spolu s Dielom, resp. príslušnou časťou Diela, ktoré sú potrebné ku kolaudácii Diela, nemyslí sa však cena Štúdie, Projektovej dokumentácie, cena za vykonanie inžinierskych činností ani búracích prác.

V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od ZoD z dôvodu na strane Objednávateľa, bude Dodávateľ fakturovať skutočne vykonané stavebné práce a/alebo dodávky podľa súpisu položiek odsúhlasených stavebným a technickým dozomom.

Zmluvné strany v súlade s právoplatným stavebným povolením/povoleniami Vydanými pre Dielo uzatvoria dodatok k ZoD, ktorým budú špecifikované všetky stavebné objekty (SO) Diela a ich cena, ktoré budú predmetom plnenia podľa ZoD. Pre vylúčenie pochybností sa má za to a zmluvné strany berú bez výhrad na vedomie, že v prípade, že nebude uzatvorený dodatok, resp. do okamihu uzatvorenia dodatku budú predmetom plnenia všetky SO stavby uvedené v právoplatnom stavebnom povolení/povoleniach vydaných pre Dielo, a to výlučne v požadovanom rozsahu Diela – byty bežného štandardu v počte 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti. Prípadné iné SO požadované objednávatelom pri dodaní Diela, ktoré môžu byť/alebo budú súčasťou PD nad rámec požadovaného rozsahu Diela, musia byť predmetom dodatku k ZoD v zmysle čl. E2 ods. 6 tejto zmluvy.

Článok F.6

Cena za dodanie – kúpu Stavby

Cena za dodanie – kúpu Stavby (kúpna cena) je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení nasledovne

Cena Stavby bez DPH	13 675 295,00 €
20% DPH	2 735 059,00 €
Cena Stavby vrátane DPH	16 410 354,00 €
Slovom: šesťnásťmiliónovštyristodesaťtisícristopäťdesiatštyri eur	

Cena diela zahŕňa 20% daň z pridanej hodnoty. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by sa výška DPH zmenila, potom zmluvné strany upravia cenu diela zohľadniac príslušnú úpravu výšky zákonnej sadzby DPH. Cena Stavby nezahŕňa cenu Štúdie a Projektovej dokumentácie ako aj cenu za vykonanie inžinierskych činností ani búracích prác.

Zmluvné strany v súlade s právoplatným stavebným povolením/povoleniami Vydanými pre Dielo uzatvoria dodatok k BKZ, ktorým budú špecifikované všetky stavebné objekty (SO) Diela a ich cena, ktoré budú predmetom plnenia podľa BKZ. Pre vylúčenie pochybností sa má za to a zmluvné strany berú bez výhrad na vedomie, že v prípade, že nebude uzatvorený dodatok, resp. do okamihu uzatvorenia dodatku budú predmetom plnenia všetky SO stavby uvedené v právoplatnom stavebnom povolení/povoleniach vydaných pre Dielo, a to výlučne v požadovanom rozsahu Diela – byty bežného štandardu v počte 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti. Prípadné iné SO požadované objednávatelom pri dodaní Diela, ktoré môžu byť/alebo budú súčasťou PD nad rámec požadovaného rozsahu Diela, musia byť predmetom dodatku k BKZ v zmysle čl. E12 ods. 7 tejto zmluvy.

Článok F.7

Zmluvné dojednania o Platobných podmienkach

- Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Dodávateľovi cenu za Dielo dohodnutú v tejto Zmluve na základe faktúr vystavených dodávateľom Dodávateľom.
- Objednávateľ uhradí Dodávateľovi cenu za dodanie Diela v rozsahu zrealizovaného plnenia v rozdelení na zdroj financovania (dotačné, úverové, vlastné).
- Objednávateľ berie na vedomie, že je/bude povinný uhradiť dodanie niektorých častí Diela z vlastných prostriedkov bez oprávnenie na ich započítanie za zdroje z Úveru/Dotácie, ktoré mu budú účelovo poskytnuté, pričom je Objednávateľ povinný dodržať podmienky ich poskytnutia. Za týmto účelom Dodávateľ špecifikuje cenu plnenia v členení na:
 - Cenu za predmet Zmluvy na PD
 - Cena za predmet Zmluvy o vykonaní inžinierskej činnosti
 - Cena za vykonanie búracích prác
 - Cena za dodanie diela (Stavby)
- Podkladom pre vystavenie faktúry za vykonanie búracích prác, vykonanie Diela resp. dodanie Stavby kúpou alebo jej časti je zmluvnými stranami potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok, ktorý tvorí povinnú prílohu faktúry. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne a dodržiavať poradie položiek a ich označenie v súlade s položkovitým rozpočtom stavebných objektov Diela.
- Dodávateľ predkladá na potvrdenie súpis vykonaných prác Objednávateľovi. Do 10 pracovných dní odo dňa predloženia súpisu vykonaných prác Objednávateľovi musí Objednávateľ potvrdiť súpis vykonaných prác, alebo v prípade rozporu ho vrátiť na prepracovanie Dodávateľovi. Za Objednávateľa potvrdzuje súpis vykonaných prác odborný technický dozor špecifikovaný podľa tejto Zmluvy. Ak sa Objednávateľ k predloženému súpisu vykonaných prác a dodávok v dohodnutej lehote nevyjadrí, márnym uplynutím dohodnutej lehoty platí, že s jeho obsahom bez výhrad súhlasí (dohodnutá fikcia súhlasu).
- Cena za Štúdiu a Projektovú dokumentáciu, cena za vykonanie inžinierskych činností, cena za vykonanie búracích prác ako aj Cena Diela (článok F.5 resp. F.6) bude uhradená na základe faktúr Dodávateľa. Dodávateľ je oprávnený vystaviť faktúry na príslušné ceny podľa tejto Zmluvy do 15 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúr Dodávateľom po odovzdaní a prebratí Diela
Ak sa nebude realizovať článok D. a/alebo článok E. Zmluvy alebo ho/ich nebude realizovať Dodávateľ a to z akýchkoľvek dôvodov, potom je Objednávateľ povinný uhradiť Dodávateľovi cenu za Štúdiu a Projektovú dokumentáciu (článok F.2) ako aj cenu za inžiniersku činnosť (F.3) v lehote 15 dní odo dňa vystavenia faktúry Dodávateľom. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia o finančnom vyrovnaní a ich vykonateľnosť v zmysle článku H tejto Zmluvy, s čím zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
- Objednávateľ uhradí faktúry Dodávateľovi v lehote splatnosti. Za deň uhradenia faktúry sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet Dodávateľa.
- Omeškanie Objednávateľa s úhradou dlžnej čiastky v lehote dlhšej ako 30 dní po lehote splatnosti je podstatným porušením tejto Zmluvy, za ktoré si Dodávateľ si môže voči Objednávateľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej ceny za Dielo za každý deň omeškania s úhradou.
- Pre postup zmluvných strán pri uplatnení platobných podmienok a úhrade ceny plnenia alebo jej častí podľa tejto Zmluvy o dielo sa uplatňuje prenos daňovej povinnosti z Dodávateľa (poskytovateľa zdaniteľného plnenia) na Objednávateľa (príjemcu zdaniteľného plnenia) v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
Dodávateľ je povinný vystaviť faktúru podľa tejto zmluvy na sumu bez DPH s doložkou „*Prenesenie daňovej povinnosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., to neplatí v prípade dodania Stavby jej kúpou. Platba kúpnej ceny bude uvedená v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve k Stavbe (čl. E.12 bod 2 písm. b/), ak dôjde k jej uzavretiu.*

Časť G.
OSOBITNÉ DOJEDNANIA O DODANÍ DIELA PO ČASTIACH - PLNENIE NA ETAPY

Článok G.1

Osobitné ustanovenia o zhotovení Diela po častiach – Plnenie na Etapy

1. Objednávateľ si vyhradzuje právo vylúčiť na samostatné plnenie časti Diela v dojednanom rozsahu a termíne plnenia, výlučne za podmienky právnej/technickej/finančnej spôsobilosti takejto časti Diela na plnenie, funkčnú využiteľnosť a prevádzkyschopnosť – výhrada „Plnenia na Etapy“, pričom:
 - a) „právnou spôsobilosťou“ pre zhotovenie Diela, resp. jeho časti, sa rozumie oprávnenosť plnenie takej časti Diela, ktorej svedčí právoplatné stavebné povolenie a/alebo je oprávnená na realizáciu v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie
 - b) „technickou spôsobilosťou“ sa rozumie stavebná spôsobilosť zrealizovať technické riešenie časti Diela najmä/nie výlučne podľa stavebno-technickej dokumentácie tak, aby dotknutá časť Diela vykazovala znaky funkčnej využiteľnosti a prevádzkyschopnosti a bola tak spôsobilá na kolaudáciu (pokiaľ sa vyžaduje) a/alebo na následné uvedenie do prevádzky
 - c) „finančnou spôsobilosťou“ sa rozumie preukázanie finančného krytia na úhradu Ceny za príslušnú časť plnenia.
2. Pre plnenie každej Etapy sa budú záväzné uplatňovať všetky ustanovenia a dojednania tejto Zmluvy o Dielo.
3. Zmluvné strany sa dohodli na plnení Zmluvy o Dielo najviac v rozsahu 3 Etáp.

Časť H.
OSOBITNÉ DOJEDNANIA O POVINNOSTIACH PRI UKONČENÍ ZMLUVY, O NÁSLEDKOCH ODSÚPENIA OD ZMLUVY A O FINANČNOM VYROVNaNÍ

Článok H.1

Zmluvné dojednania o finančnom vyrovnaní

1. Zmluvné strany sa súhlasne dohodli na týchto podmienkach finančného vyrovnania v prípade, ak nastanú dôvody na ukončenie Zmluvy odstúpením zo strany Dodávateľa, a to v skutkových prípadoch uvedených v tomto článku Zmluvy. Zmluvné strany uvedené dojednania uzatvorili najmä s ohľadom na to, že:
 - a) Dodávateľ vynaložil maximálne úsilie na splnenie požiadaviek Objednávateľa pri plnení Zmluvy za účelom uspokojenia zámeru/projektu Objednávateľa vo veci realizácie Stavby, kedy Mesto Nitra ako Objednávateľ prejavil vážnu a nepopierateľnú vôľu realizovať Stavbu vyhlásením Súťaže, v rámci ktorej sa Dodávateľ stal víťazným uchádzačom
 - b) Dodávateľ použil vlastné finančné zdroje na predfinancovanie objednaného plnenia, resp. jeho časti v prospech Objednávateľa
 - c) Dodávateľ rezervoval vlastné a aj subdodávateľské technické, odborné, profesijné a výkonné kapacity, ktoré budú/majú byť použité na realizáciu Stavby.
2. Ak Objednávateľ neposkytne Dodávateľovi pri výkone inžinierskej činnosti súčinnosť, a to bez ohľadu na dôvod jej neposkytnutia, pričom požadovaná súčinnosť Objednávateľa bude dôvodná a/alebo vyžiadaná, po dobu dlhšiu ako 30 dní od doručenia písomnej požiadavky Dodávateľa na súčinnosť Objednávateľovi, je Dodávateľ oprávnený od tejto Zmluvy, resp. jej príslušnej časti odstúpiť a Dodávateľovi patrí dohodnuté paušalizované finančné vyrovnanie vo výške 5% PHZ. Za potrebnú súčinnosť sa považuje aj udelenie požadovaného plnomocenstva pre Dodávateľa (generálneho, osobitného) udeleného Objednávateľom k zastupovaniu pri výkone inžinierskej činnosti.
3. Ak z akéhokoľvek dôvodu nebude ukončené územné konanie alebo stavebné konanie alebo iné povoľovacie konanie potrebné pre vykonanie búracích prác a/alebo realizáciu Stavby po dobu dlhšiu ako 120 dní od podania žiadosti na začatie príslušného konania právoplatnosťou príslušného vydaného kladného rozhodnutia, za splnenia požadovaných zákonných a procesných požiadaviek Dodávateľom v rámci konania voči príslušnému orgánu, bude neukončené konanie považované za nemožné a nespôsobilé pre dosiahnutie očakávaného výsledku bez zavinenia Dodávateľa, je Dodávateľ oprávnený od tejto Zmluvy, resp. jej príslušnej časti odstúpiť a Dodávateľovi patrí dohodnuté paušalizované finančné vyrovnanie vo výške 7,5% PHZ.
4. Ak Objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu po dobu dlhšiu ako 180 dní od právoplatnosti povolenia na odstránenie stavby/odstránenie stavieb (bod 1. písm. f) Článok C.1 Zmluvy) a Stavebného povolenia na Dielo (vrátane jeho časti pri plnení na Etapy), je pri plnení podmienok tejto Zmluvy nečinný a nebude v uvedenej lehote splnená ani jedna z odkladacích podmienok účinnosti:
 - Zmluvy na vykonanie búracích prác a Zmluvy o dodaní Stavby zhotovením Diela (t.j. Článok D.2 bod 1. Zmluvy, Článok E.11 bod 1. Zmluvy) alebo
 - Zmluvy na vykonanie búracích prác a Zmluvy o dodaní - kúpe Stavby (t.j. Článok D.2 bod 1. Zmluvy, Článok E.13 bod 1. Zmluvy),je Dodávateľ oprávnený od tejto Zmluvy, resp. jej príslušnej časti odstúpiť a Dodávateľovi patrí dohodnuté paušalizované finančné vyrovnanie vo výške 10% PHZ. Za nečinnosť sa na strane Objednávateľa bude považovať aj skutočnosť, že v uvedenej lehote a najviac v troch (3) po sebe nasledujúcich zasadnutiach Mestského zastupiteľstva v Nitre nebude prerokovaný a schválený úkon smerujúci k jednoznačnému prejavu vôle realizovať dodanie Stavby akýmkoľvek titulom smerujúcim k splneniu odkladacích podmienok vyššie uvedených zmlúv.

5. V prípade, že Objednávateľ nepristúpi k realizácii Stavby po dobu dlhšiu ako 180 dní od účinnosti
- Zmluvy na vykonanie búracích prác a Zmluvy o dodaní Stavby zhotovením Diela (t.j. Článok D.2 bod 1. Zmluvy, Článok E.11 bod 1. Zmluvy) alebo
 - Zmluvy na vykonanie búracích prác a Zmluvy o dodaní - kúpe Stavby (t.j. Článok D.2 bod 1. Zmluvy, Článok E.13 bod 1. Zmluvy),
- bez ohľadu na dôvod jej nerealizovania, je Dodávateľ oprávnený od tejto Zmluvy, resp. jej príslušnej časti odstúpiť a Dodávateľovi patrí dohodnuté paušalizované finančné vyrovnanie vo výške 15% PHZ.
6. Finančné vyrovnanie si Dodávateľ uplatní na základe faktúry, ktorú je Dodávateľ oprávnený vystaviť a doručiť Objednávateľovi do Podateľne Objednávateľa najskôr v prvý deň po márnom uplynutí rozhodujúcej doby určenej pre daný skutkový dôvod podľa tohto článku, a to spolu s doručením písomného vyhotovenia odstúpenia od Zmluvy, resp. jej príslušnej časti. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Dodávateľ je oprávnený uplatniť si finančné vyrovnanie výlučne pre jeden skutkový dôvod. V prípade, že Objednávateľ finančné vyrovnanie neuhradí alebo uhradí odmietne, a právoplatným rozhodnutím súdu bude nárok Dodávateľa uznaný, Objednávateľ bude povinný uhradiť Dodávateľovi úrok z omeškania z istiny finančného vyrovnania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
7. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy resp. jej príslušnej časti (napr. Zmluvy na vykonanie búracích prác, Zmluvy na dodanie Stavby zhotovením diela....). Odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami ako aj povinnosti uhradiť dohodnuté paušalizované finančné vyrovnanie dojednané v tomto článku Zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

Článok H.2

Odmena za vykonané práce a dodávky pri čiastočnom plnení Zmluvy

1. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade, ak by v rámci Zmluvy došlo k realizácii len niektorých častí Zmluvy a/alebo len k realizácii časti Stavby (Diela) podľa tejto Zmluvy (a to bez ohľadu na dôvod nerealizovania zvyšných častí Zmluvy), potom zmluvné strany dojednávajú spôsob odmeny za vykonané práce a dodávky a to:
- ak dôjde len k plneniu Zmluvy podľa časti B. a C., Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Dodávateľovi odmenu za vykonané práce a dodávky vo výške dojednanej v článku F.2 a F.3 Zmluvy
 - ak dôjde len k plneniu Zmluvy podľa časti B., C. a D, Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Dodávateľovi odmenu za vykonané práce a dodávky vo výške dojednanej v článku F.2, F.3 a F.4 Zmluvy
- a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia faktúry Dodávateľom do Podateľne Objednávateľa.
2. Ak by pri dodaní Stavby zhotovením Diela došlo len k čiastočnému plneniu, potom je Objednávateľ povinný uhradiť Dodávateľovi cenu za čiastočné plnenie, ktorá vyplýva z ceny dojednanej v článku F.2, F.3, F.4 a F.5 zmluvy v rozsahu čiastočného plnenia vychádzajúc z výkazu výmer a to v lehote splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry Dodávateľom do Podateľne Objednávateľa.
3. Zaplatením odmeny podľa bodu 1. a 2. tohto článku nie je dotknuté oprávnenie Dodávateľa odstúpiť od Zmluvy, resp. jej príslušnej časti (napr. Zmluvy na vykonanie búracích prác, Zmluvy na dodanie Stavby zhotovením diela....).

Časť I. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a je plne v súlade s obsahom tejto zmluvy, ktorú zmluvné strany na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť tak, ako je to uvedené pre jednotlivé zmluvy spísané v tomto dokumente.
3. Zmluva je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami okrem článku E.3 - bod 3 alebo bod 6 alebo bod 7, článku E. 12 – bod 5 Zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, dva exempláre pre objednávateľa, dva exempláre pre zhotoviteľa, dva exempláre pre potreby ŠFRB a dva exempláre pre potreby Ministerstva.
5. **Rozhodcovská doložka:** Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou ako aj s ňou súvisiace právne vzťahy sa budú spravovať právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vzniknuté z právnych vzťahov ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, alebo ktoré súvisia s touto zmluvou, vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov ako aj právnych vzťahov ktoré súvisia so zmluvami ktorých sa týka táto zmluva, nárokov na náhradu škody, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto zmluvy alebo tejto rozhodcovskej doložky, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní pred jediným rozhodcom Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave, podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov. Postup v rozhodcovskom konaní sa riadi Zákonom č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní a vnútornými predpismi vybraného rozhodcovského súdu. Zmluvné strany zároveň uznávajú právomoc tohto súdu a zaväzujú sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriaďovať s tým, že takéto rozhodnutie bude pre nich konečné, záväzné a vykonateľné. Ak je súčasťou inak neplatnej zmluvy rozhodcovská doložka, tá je neplatná len vtedy, ak sa na ňu vzťahuje dôvod neplatnosti zmluvy. Ak zmluvné strany odstúpia od zmluvy, toto odstúpenie sa nedotýka rozhodcovskej doložky, ktorá je jej súčasťou, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
6. **Doručovanie:** Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučenou poštovou zásielkou

na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy poštou, kuriérom alebo osobne a v prípadoch stanovených touto zmluvou aj prostredníctvom e-mailu, telefonicky alebo faxom s nasledovným písomným doplnením takejto komunikácie v lehote 3 dní. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Zmluvné strany sa osobitne dohodli pri doručovaní do Podateľne Objednávateľa, že uvedené doručovanie/doručenie sa preukazuje odtlačkom pečiatky Podateľne Objednávateľa.

7. Každá zmluvná strana potvrdzuje druhej zmluvnej strane, že:
 - a) konzultovala a/alebo mala možnosť konzultovať (a ktorú z vlastného rozhodnutia nevyužila) obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia tejto zmluvy so všetkým príslušnými poradcami, vrátane externých účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za odborne vhodných a spôsobilých,
 - b) uzavrela túto zmluvu s plným pochopením jej podmienok.
8. Dodávateľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými Objednávateľom. Dodávateľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu nákladov súvisiacich s prípravou účasti vo verejnom obstarávaní alebo súvisiacich s prípravou na realizáciu zákazky. Dodávateľ prehlasuje a potvrdzuje, že všetky zmeny, nedostatky a/alebo odchýlky v zadaní a podkladoch Objednávateľa poskytnutých Dodávateľovi Dodávateľ namietal/oznánil Objednávateľovi pred podaním svojej ponuky.
9. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č.145/2017-MZ zo dňa 18.05.2017
 - Príloha č. 2 - Plnomocnenstvo na výkon inžinierskej činnosti
 - Príloha č. 3 - Odporúčenia pre vypracovanie "Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve"

V Nitre, dňa 17.01.2020

V Nitre, dňa 13.01.2020

Objednávateľ:

Dodávateľ:

Mesto Nitra
Marek Hattas, primátor mesta
(úradne overený podpis)

DYNAMIK REAL 2, s.r.o.
Ing. Vladimír Vikor, konateľ
(úradne overený podpis)