

## **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:** Ing. Miroslav Benka-Goč, Zlaté 166,086 01 Rokytov

**DÁTUM:** MAREC 2017

## **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

### **IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A STAVEBNÍKA**

#### **Identifikačné údaje**

Názov stavby :	Zníženie energetickej náročnosti Obecného úradu Kružlov
Miesto stavby :	obec Kružlov , okr. Bardejov, parcela č. 380/7
Okres :	Bardejov
Kraj :	Prešovský
Stupeň:	Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu
Investor:	Obec Kružlov, Kružlov 141, 086 04 Kružlov
Zodpovedný projektant:	Ing. Miroslav Benka-Goč, Zlaté 166,086 01 Rokytov
Vypracoval:	Ing. Miroslav Benka-Goč, Zlaté 166,086 01 Rokytov

- **Základné údaje charakterizujúcu stavbu a jej prevádzku**

- Trojpodlažný objekt
- Strecha členitá sedlová so sklonmi 18° a 35°, strecha pultová so sklonmi 2°, 15° a 18°
- Samostatne stojaci objekt.

- **Prehľad východiskových podkladov**

Východiskom pre vypracovanie projektu boli požiadavky stavebníka na zníženie energetickej náročnosti objektu, obhliadka objektu a okolia, zameranie jestvujúceho stavu, kópia katastrálnej mapy.

- **Zdôvodnenie stavby**

Z dôvodu znižovania energetickej náročnosti objektu a nákladov na jeho prevádzku a v neposlednom rade z dôvodu zlepšenia estetického rázu tejto časti obce, je vypracovaný predkladaný projekt na zateplenie obvodových konštrukcií vrátane výmeny starých výplní otvorov OCU.

- **Súhrnný prehľad kapacitných údajov**

Zastavaná plocha:	730,78 m <sup>2</sup>
Zriadenie bezbarierového prístupu	2,25 m <sup>2</sup>
Zateplenie fasády	820,5 m <sup>2</sup>
Výmena okien a dverí	108,79 m <sup>2</sup>
Zateplenie podlahy	150,79 m <sup>2</sup>
Zateplenie strechy a podkrovia	682,32 m <sup>2</sup>
Vykurovaný priestor:	3679,8 m <sup>3</sup>

- **Členenie stavby na stavebné objekty**

Hlavný objekt

- **Súlاد zámeru s územno-plánovacou dokumentáciou**

Navrhované stavebné práce a úpravy sú navrhované ako rekonštrukcia existujúceho objektu. Realizáciou prác nedochádza k žiadnym zmenám využitia dotknutého územia a nevzniká tak požiadavka na riešenie súladu zámeru s platnou územno-plánovacou dokumentáciou. V súčasnosti sa na danom území nerealizuje a ani v najbližšej dobe neplánuje výstavba, ktorá by svojim charakterom mohla časovo či technicky negatívne ovplyvniť zateplenie obvodovej konštrukcie a výmenu starých výplní otvorov OCU.

- **Predpokladaná doba výstavby vrátane popisu postupu výstavby**

Predpokladaná doba výstavby: rok 2017

Plánovaný termín zahájenia stavebných prác je rok 2017. Predpokladaný termín ukončenia prác je 6 mesiacov po zahájení prác. Stavebné práce na zateplení objektu budú zahájené prípravnými prácami pre zabezpečenie staveniska proti vstupu nepovolaným osobám a umiestnením mobilných unimobuniiek v rámci zariadenia staveniska. Práce budú pokračovať búracími a demontážnymi prácami. Po prevedení búracích prác bude zrealizovaná zvislá plošina pre imobilných. Následne bude zmontované lešenie a osadia sa

nové výplne otvorov. Po osadení výplní otvorov sa zhotoví zateplenie obvodového plášťa a polozenie tepelných izolácií a strešného plášťa. Po ukončení prác dôjde k vyčisteniu objektu a staveniska vrátane uvedenia existujúcich povrchov do pôvodného stavu a likvidácie zariadenia staveniska.

Presný postup prác a koordináciu realizovaných prác zaistí dodávateľ stavby pri realizácii.

- **Financovanie a štatistické údaje o orientačnej hodnote stavby**

Stavbu bude financovať investor Obec Kružlov.

Kalkulácia cenových nákladov stavby je samostatnou prílohou tejto projektovej dokumentácie.

Zmluvná cena diela bude stanovená podľa ponuky zhotoviteľa v rámci vyhláseného výberového konania.

- **Cieľ projektu**

Zrealizovaním navrhovaných prác projektu bude dosiahnutie zníženia primárnej energie objektu o min. 50%

Zlaté Marec 2017

Vypracoval Ing. Miroslav BENKA-GOČ