

**OPATRENIA NA ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOV
V SPOLOČNOSTI GOHR, s.r.o.**

Miesto stavby: Železničná 9, 082 21 Veľký Šariš, č. p. 2414/11, k. ú. Veľký Šariš

Stavebník: GOHR, s.r.o., Železničná 9/1084, 082 21 Veľký Šariš

Zodpovedný projektant: doc. Ing. Martin Lopušniak, PhD.

Stupeň PD: Dokumentácia na stavebné povolenie

Dátum: Január 2018



PROJEKT
www.aipweb.sk

Zodpovedný projektant:
doc. Ing. Martin Lopušniak, PhD.

Vypracoval:
Ing. Ján Sova

Časť	ASR	Archívne číslo
Obsah:	Technická správa	D1.01.T01 A 0118

1 STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY – SÚČASNÝ STAV

1.1 Konštrukčné a materiálové riešenie obvodového plášťa

Konštrukčný systém budovy je skeletový, tvorený oceľovými stĺpmi v modulovej osnove 6,0 m. Priestorová tuhosť skeletovej konštrukcie je zabezpečená horizontálnymi oceľovými prvkami prierezom „U“. Obvodový plášť je tvorený tabuľami z profilovaného plechu. V súčasnosti hodnoty súčiniteľa prechodu tepla U obvodového plášťa nevyhovujú požiadavkám STN 73 0540.

1.2 Strešná konštrukcia

Strecha je v súčasnosti riešená ako šikmá (sedlová) s plechovou strešnou krytinou so strešnými svetlíkmi. Nosnú časť strešnej konštrukcie tvoria oceľové väzníky a oceľové väznice. Odvodnenie strechy v súčasnosti je riešené pomocou strešných dažďových žlabov a strešných dažďových zvodov.

1.3 Stropné konštrukcie

Výrobná hala je bez podhľadu.

1.4 Podlahy

Podlahy sú vo všetkých miestnostiach betónové bez povrchovej úpravy.

1.5 Vnútorne povrchy

Z interiérovej strany je obvodový plášť bez povrchovej úpravy (profilovaný plech).

1.6 Výplňové konštrukcie

Výplňové konštrukcie sú pôvodné, jednoduché. Jedná sa o otváracie a pevné oceľové okná s jednoduchým zasklením. Výplňové okenné konštrukcie majú nevyhovujúce tepelnoizolačné vlastnosti. Vstupné brány do objektu sú vymenené. Jedná sa o plastové sekčné vráta pričom jedna brána je vybavená jednokrídlovými prechodovými dverami.

1.7 Klampiarske konštrukcie

Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Jedná sa najmä o parapety okenných konštrukcií, či ďalšie oplechovania iných konštrukcií. Súčasný stav klampiarskych konštrukcií je nevyhovujúci.

2 BÚRACIE PRÁCE

Pred začatím stavebných prác žiadame urobiť vzorky podlahových konštrukcií pre určenie existujúcich skladieb či prípadných zmien v navrhovaných skladbách.

2.1 Strešné konštrukcie

Pred začatím búracích prác je potrebné demontovať pomocné konštrukcie.

Búracie práce pozostávajú z demontáže pôvodnej plechovej krytiny celej strechy a demontáže strešných svetlíkov v celom rozsahu.

2.2 Obvodový plášť

Pred začatím prác je potrebné demontovať výrobky ako osvetlenia, viditeľná kabeláž, logo atď.

Búracie práce pozostávajú z odstránenia celého obvodového plášťa z profilovaného plechu. Ponechá sa iba nosný oceľový skelet budovy a oceľová väzníková konštrukcia strechy.

2.3 Výplňové konštrukcie

Búracie práce pozostávajú z demontáže nevyhovujúcich exteriérových výplňových konštrukcií. Búracie práce obsahujú aj demontáž parapetov a mreží.

2.4 Ďalšie búracie práce

Ďalšie búracie práce pozostávajú z realizácie zárezu do spevnej plochy po obvode budovy a následný výkop ryhy šírky 600 mm, hĺbky min. 300 mm, kvôli zatepleniu sokla pod úrovňou terénu.

3 STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE – NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ ÚPRAVY

3.1 Základové konštrukcie

Navrhovanými stavebnými úpravami nebudú dotknuté základové konštrukcie budovy. Hĺbka základovej škáry v projekte nebola zistená prieskumom.

3.2 Konštrukčné a materiálové riešenie obvodového plášťa

Obvodový plášť je navrhnutý ako nový zo sendvičových panelov vyplnených s minerálnou vlnou v hrúbke 120 mm. Existujúci nízky betónový sokel sa vyspraví, škáru medzi soklom a predsadenou fasádou zo sendvičových panelov je potrebné vypeniť. Ostenia okenných a dverných otvorov budú zateplené systémom na báze minerálnej vlny. Všetky detaily osadenia a napojenia je potrebné vykonať pomocou systémového riešenia daného certifikovaného systému.

Skladby jednotlivých konštrukcií vid' vo výkresovej časti ASR.

3.3 Strešná konštrukcia

Strešný plášť je navrhnutý ako nový zo sendvičových panelov vyplnených s minerálnou vlnou v hrúbke 150 mm. Súčasťou realizácie nového strešného plášťa je vytvorenie presvetľovacích pásov v strešnom plášti vytvorených priehľadnými strešnými panelmi. Výmena vzduchu v interiéri bude zabezpečená osadením samočinných odsávacích hlavíc na streche.

Skladby jednotlivých konštrukcií vid' vo výkresovej časti ASR.

3.4 Podlahy

Úprava jestvujúcich podláh nie je navrhovaná.

3.5 Výplňové konštrukcie

Súčasťou stavebných prác je aj výmena pôvodných výplňových konštrukcií okien za plastové z profilov z komôrkového PVC (alt. pri výhodnej cenovej ponuke z AL profilov) s izolačným dvojsklom ($U_{w,max} = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$). V rámci obvodového plášťa haly bude vytvorený rad pásových okien po celom obvode budovy. Súčasťou dodávky okien bude aj vnútorný parapet. Vonkajší parapet je súčasťou dodávky sendvičových panelov.

Jednotlivé okenné a dverné konštrukcie sú uvedené vo výkresovej časti ASR.

3.6 Klampiarske konštrukcie

Súčasťou stavebných úprav je aj výmena klampiarskych konštrukcií – parapetov, dažďových žlabov a odpadových potrubí.

Všetky klampiarske konštrukcie sú súčasťou dodávky sendvičových panelov. Všetky detaily osadenia a napojenia je potrebné vykonať pomocou systémového riešenia daného certifikovaného systému.

4 INÉ POŽIADAVKY NA STAVBU

Nakoľko povaha projektu neumožňuje špecifikovať konkrétne výrobky, projekt vychádzal z štandardne dostupných materiálov a technologických postupov. Projekt predpokladá, že zhotoviteľom vybrané stavebné výrobky nemusia korešpondovať so stavebnými výrobkami, s ktorými uvažoval projektant. Zámena výrobkov je možná pri zachovaní všetkých požiadaviek na stavbu. V prípade, že nie sú uvedené niektoré konštrukčné riešenia vybraný zhotoviteľ stavby je povinný konzultovať riešenia s projektantom.

Upozorňujem, na fakt že realizácia stavby bude prebiehať pri plnej prevádzke. Taktiež upozorňujem že na stavbe bola vykonaná obhliadka, nebola vykonaná skúška únosnosti a odber vzoriek pre určenie presných skladieb. Pred realizáciou je potrebné overiť projektové riešenia.

Žiadne iné požiadavky na stavbu nie sú definované.

Konštrukcie, ktoré nie sú projektom dotknuté nie sú popisované. Taktiež sa nerealizovala diagnostika týchto konštrukcií pokiaľ si to povaha projektu nevyžadovala.