

**OPATRENIA NA ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOV  
V SPOLOČNOSTI GOHR, s.r.o.**

Miesto stavby: Železničná 9, 082 21 Veľký Šariš, č. p. 2414/11, k. ú. Veľký Šariš

Stavebník: GOHR, s.r.o., Železničná 9/1084, 082 21 Veľký Šariš

Zodpovedný projektant: doc. Ing. Martin Lopušniak, PhD.

Stupeň PD: Dokumentácia na stavebné povolenie

Dátum: Január 2018



Zodpovedný projektant:  
Ing. Martin Lopušniak, PhD.

Vypracoval:  
Ing. Ján Sova

[www.aipweb.sk](http://www.aipweb.sk)

Časť	ASR	Archívne číslo
Obsah:	Spríevodná správa	A 0118

## 1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	Opatrenia na zníženie energetickej náročnosti budov v spoločnosti GOHR, s.r.o.
Miesto stavby:	Železničná 9, 082 21 Veľký Šariš, č. p. 2414/11
Katastrálne územie:	Veľký Šariš
Obec, okres, kraj:	Veľký Šariš, Prešov, Prešovský
Objednávateľ:	GOHR, s.r.o., Železničná 9/1084, 082 21 Veľký Šariš
Zodpovedný projektant:	doc. Ing. Martin Lopušniak, PhD.
Pozemok parc. č. :	2414/11; LV 4460
Lehota výstavby:	cca 12 mesiacov
Začiatok a koniec výstavby:	09/2018 až 09/2019
Druh dokumentácie:	Dokumentácia na stavebné povolenie

## 2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Predmetom riešenia projektu sú **Opatrenia na zníženie energetickej náročnosti budov v spoločnosti GOHR, s.r.o.** Konkrétne sa jedná o budovu starého závodu s označením SZ SO.01 . Jedná sa o budovu s obdĺžnikovým pôdorysom o rozmeroch cca. 55 × 27 m. Konštrukčný systém je skeletový tvorený oceľovými stĺpmi v modulovej osnove 6,0 m. Priestorová tuhosť skeletovej konštrukcie je zabezpečená horizontálnymi oceľovými prvkami s prierezom „U“. Obvodový plášť je tvorený tabuľami z profilovaného plechu. Podlaha je betónová bez povrchovej úpravy. Budova je zastrešená sedlovou strechou. Nosnú časť strešnej konštrukcie tvoria oceľové väzníky a oceľové väznice. Strešná krytina je takisto z profilovaného plechu. V konštrukcii strechy sa nachádzajú strešné svetlíky. Výplňové konštrukcie sú pôvodné. Jedná sa o otváracie oceľové okná s jednoduchým zasklením a pevným zasklením. Vstupné brány do objektu sú vymenené. Jedná sa o plastové sekčné vráta pričom jedna brána je vybavená jednokrídlovými prechodovými dverami. Objekt je napojený na miestne inžinierske siete.

## 3 PREDMET PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Samotná PD pozostáva z odstránenia obvodového a strešného plášťa z profilovaného plechu a demontáže všetkých výplňových konštrukcií. Ponechá sa iba nosný oceľový skelet a oceľová väzníková konštrukcia strechy, pričom všetky tieto prvky sa očistia a ošetrí proti korózii. V rámci návrhu sa uvažuje s vytvorením nového obvodového a strešného plášťa zo sendvičových panelov, výmenou všetkých výplňových konštrukcií a zateplením fasády a plochej strechy murovanej časti objektu a rekonštrukciou a modernizáciou elektroinštalácie, resp. systémov osvetlenia podľa potreby a odporúčaní energetického auditu.

## 4 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Projektant mal k dispozícii tieto podklady:

- Výpis z katastra nehnuteľnosti, kópia katastrálnej mapy
- Vizuálna obhliadka a fotodokumentácia
- Konzultácie so zástupcom investora

Projektant nemal k dispozícii tieto podklady:

- polohopisné a výškopisné zamerania stavby

## 5 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavba si vyžiadala členenie na nasledujúce stavebné objekty:

SZ SO.01

## 6 PREHĽAD PREVÁDZKOVATEĽOV A UŽÍVATEĽOV

Prevádzkovateľom a užívateľom budovy je GOHR, s.r.o.

## 7 LEHOTA VÝSTAVBY, TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Lehota stavebných prác je orientačne 12 mesiacov. Termín začatia je závislý od dátumu získania dostatočných finančných zdrojov investorom.

## **8 ÚDAJE O POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY**

Stavba bude uvedená do prevádzky ako celok.

## **9 SKUŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA**

Pre predmetný druh stavby, vzhľadom na to, že stavba neobsahuje technologické súbory, sa neuvažuje so skúšobnou prevádzkou.

## **10 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY**

Predpokladané náklady vychádzajú z cenníkových cien a spracovaného rozpočtu. Ten slúži na orientáciu vo finančných potrebách investora na realizáciu plánovaných prác. Rozhodujúcim je rozpočet budúceho dodávateľa prác, nakoľko rozpočet uvažuje s aktuálnymi cenami, ktoré sa môžu pri získavaní finančných prostriedkov meniť. Taktiež aj Výkaz výmer je potrebné považovať za pomocný pri tvorbe dodávateľského rozpočtu stavby.

V Košiciach, 01/2018

Ing. Ján Sova