

# TECHNICKÁ SPRÁVA.

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.

Názov a miesto stavby: **Zabudovanie prvkov zelenej infraštruktúry  
v meste Krompachy**  
Katastrálne územie: **Krompachy**  
Parcelné číslo: **2972 a 2967**  
Investor: **mesto Krompachy**  
Objekt: **SO-01**  
Časť: **ASR - Architektonicko-stavebné riešenie**  
Zodpovedný projektant: **Ing. Ladislav Komjáthy**  
(aut. stav. inžinier – reg. č. 5022\*SP\*II)

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU.

### **Technické parametre objektu:**

Plocha revitalizovaného územia: 2742,00 m<sup>2</sup>  
Novo navrhované komunikácie pre peších: 176,20 m

Parcela je evidovaná na LV č.1 následovne:

- parcela	- registra "C" č 2972
- druh pozemku	- ostatné plochy
- výmera pozemku	- spolu 4768,00 m <sup>2</sup>
- umiestnenie pozemku	- v zastavanom území obce
- vlastník	- mesto Krompachy

Parcela je evidovaná na LV č.1 následovne:

- parcela	- registra "C" č 2967
- druh pozemku	- pozemok na ktorom je sídlisková zeleň
- výmera pozemku	- spolu 4350,00 m <sup>2</sup>
- umiestnenie pozemku	- v zastavanom území obce
- vlastník	- mesto Krompachy

### **Všeobecne.**

Riešené územie sa nachádza vo vnútrobloku bytových domov v centrálnej časti mesta Krompachy. Projekt má za cieľ regeneráciu v súčasnosti nedostatočne riešeného územia s úmyslom vytvoriť kvalitné zázemie pre obyvateľov bytových domov. Realizáciou zabudovania prvkov zelenej infraštruktúry príde k zvýšeniu estetickej, architektonickej a aj hygienickej hodnoty územia. Revitalizáciou územia, investíciami do prvkov zelenej infraštruktúry bude podporená ekologická stabilita a zlepši sa adaptačná schopnosť oblasti. Súlad s očakávanými výsledkami podpory IROP bude zabezpečený výsadbou a revitalizáciou zelených plôch v riešenom území. Zrevitalizované plochy posilnia ekologickú stabilitu oblasti a povedú k zlepšeniu viacerých aspektov prostredia. Výsadba zelene pomáha zvyšovať adaptačnú

schopnosť krajiny. Zabezpečuje sa znižovanie teploty pomocou tienenia vegetáciou, zachytávania vlhkosti a prašnosti .

V riešenej oblasti je bezbarierový pohyb po spevnených plochách v rámci územia a vytvorenie rampy pre imobilných . Výsledky realizácie projektu budú prístupné pre všetkých obyvateľov mesta . Zároveň bol zohľadnený výber správnej vegetácie , použitá zeleň lokálna , vybraté boli listnaté stromy, pričom bolo prihliadané na nezaťažovanie obyvateľstva alergénmi a aj jednoduchú údržbu drevín.

### **Súčasný stav a navrhované prípravné - búracie práce**

V súčasnej dobe v danom území sa nachádza asfaltové ihrisko , ktoré nevyhovuje , pretože je asfalt popraskaný a tým nefunkčný. Vo zvýšenej časti pozemku je neupravovaná zeleň bez stromov a krikov. Táto časť je nevyužívaná. V minulosti sa pripravovalo oplotenie zo západnej časti , ktoré však nebolo dokončené a ostali po ňom iba zabetónované oceľové stĺpy. Na trávinatej ploche je v súčasnosti aj vysypaný odpad z minulých búracíek. Územie sa však nachádza v peknej centrálnej časti vnútroblokov a za týchto podmienok nie je využívané.

Preto navrhujeme prípravné búracie práce , ktoré budú predchádzať pri realizácii zabudovania zelenej infraštruktúry daného miesta . Búracie práce pozostávajú , hlavne z odstránenia starej asfaltovej plochy hr. cca 50 mm – vid'.búracie práce

Taktiež v spodnej časti pri bytových domoch je územie p.č. 2967 , ktoré je veľmi nerovné a nespevnené , preto navrhujeme ho spevniť spevňovacími zatravnovacími tvárniciami.

### **Dispozičné a funkčné riešenie revitalizovaného územia:**

Územie vnútroblokov je navrhované a rozdelené na niekoľko zón podľa funkčnosti:

- Vstup do areálu – ponechaný asfalt pre využitie pre skateboard a iné
- Športová zóna – ihriská trávnaté a s gumenným povrchom pre basketbal
- Zóna oddychová spojená s posilňovaním a detským ihriskom
- Kultúrno-spoločenská zóna – javisko s hľadiskom a plochy pre stretávanie

#### **VSTUP DO AREÁLU:**

Vstupná časť je zachovalá , aj asfaltový povrch je vyhovujúci a preto sme sa rozhodli túto časť ponechať pre športy , ktoré si vyžadujú spevnený povrch. Napr. Skateboard , Inline korčuľovanie a pod.

#### **ŠPORTOVÁ ZÓNA:**

Súčasný asfalt za vyseká a nahradí sa trávnatým ihriskom pre loptové hry napr.minifutbal alebo nohejbal. Za týmto ihriskom z oboch strán sa osadí oplotenie z pletiva , ktoré zamedzí úniku lopty zo športoviska.

Basketbalové ihrisko sa prikryje gumennými rohožami po úprave plochy a opatrí sa novými čiarami a stojanmi s basketbalovými košami.

#### **KOMUNIKÁCIE A RAMPY:**

Plochy zámeru majú výškové prevýšenie cca 900 mm a vytvorením novej komunikácie so zámkovej dlažby sa sprístupnia všetky zóny aj bezbariérová a to vytvorením rampy pre imobilných podľa súčasných noriem

#### **ODDYCHOVÁ ZÓNA A DETSKÉ IHRISKÁ:**

V centre medzi blokmi je rozsiahla a vhodná trávnatá plocha pre oddychovú zónu s detskými ihriskami pre malé aj väčšie deti. Oddychovú zónu tvoria hlavne chodník so zámkovej dlažby , ktorý centrálné spája športovú a kultúrno-spoločenskú zónu a tvorí pekný architektonicky celok spolu s listnatými stromami Okolo chodníka sú oasdené lavičky pre

oddych a odpadkové parkové koše . V tejto j časti sa nachádzajú 2 detské zostavy s hojdačkami , šmyčkami , preliezkami atd. Pri oddychovej zone je aj existujúce workoutové ihrisko , ktoré má v súčasnosti nevhodné podložie a preto navrhujeme na štrkovú plochu umiestniť gumové dopadové rohože určené pre šport.

#### **KULTÚRNO-SPOLOČENSKÁ ZÓNA:**

V južnej časti pozemku je osadená kultúrno-spoločenská zóna , kde sa nachádza kruhový objekt javiska , ktorý je v polkuhu vybudovaný z kameňa a prestrešený drevenými trámami , na ktorých budú popínavé rastliny , ktoré budú tvoriť tieň a strechu javiska.

Pred javiskom je umiestnené male hľadisko s lavičkami. Táto časť má slúžiť pre stratávanie sa detí a mládeže pri rôznych lokálnych podujatiach .

#### **ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA:**

Všetky revitalizované plochy budú na novo zazelenené a v okolí je navrhovaná zeleň s vysokými , strednými a nízkymi stromami.

Zo západnej časti pri oddychovej zone je umiestnená systémová zelená protihluková stena , ktorá je osadená na existujúce oceľové stĺpy.

Pri trávnom ihrisku je navrhovaný živý zelený plot s drevín Tuja , ktorý sa dá ľahko formovať strihaním .

#### **SPEVNENÉ ZELENÉ PLOCHY:**

V spodnej časti pri bytových domoch sa nachádzajú plochy , ktoré sú v súčasnosti nerovné a tieto zelené plochy sú neudržiavané a nerovné. Preto navrhujeme tieto plochy na parcele.č. 2967 spevniť plastovými spevňovacími rohožami a na novo vysadiť zeleň. Plocha sa tým vyrovná a spevní a na novo dostane zelený povrch.

### **3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV.**

Základné východiskové podklady použité pre vypracovanie projektu :

- zhodnotenie staveniska s tvaromiestnou obhliadkou s primátorom obce
- kópia katastrálnej mapy
- list vlastníctva
- situácia – geodetické zameranie
- požiadavky investora - mesta

#### **Inžinierske siete:**

Inžinierske siete ostávajú pôvodné a nebudú sa ani rušiť ani upravovať.

#### **Starostlivosť o životné prostredie.**

##### **DREVINY:**

Na dotknutej parcele sa nenachádzajú žiadne dreviny. Ďalšie dreviny , ktoré sa nachádzajú v území sa ponechávajú , prípadne sa upravujú orezaním.

Stavba rešpektuje rovinatý terén a preto nebude potrebné vyvážať zeminu mimo staveniska . Všetky zásypy sa zrealizujú z vybraných podkladných betónov .

Počas výstavby sa nepredpokladá vznik odpadov pri stavebných činnostiach spojených so zemnými prácami a prácami na stavebných objektoch, ktoré zaradíme podľa Katalógu odpadov ( Vyhláška č.365/2015 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR) do kategórie O (ostatné ) a do kategórie N ( nebezpečné ).

ZOZNAM ODPADOV, ktoré vzniknú pri realizácii stavby:

č.odpadu

15 01 01 Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02 Obaly z plastov	O
15 01 10 Obaly znečistené nebezpečnými látkami (obaly z farieb, oleja, lepidla ..)	N
17 01 07 Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01 Drevo	
17 02 02 Sklo	
17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05 Železo a oceľ	
17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	
20 03 01 zmesový komunálny odpad	

*O – odvoz na skládku na základe zmluvy so špecializovanou organizáciou, oprávnenou podnikat' v tejto oblasti.*

*Odpady vzniknuté počas stavebných prác je držiteľ a pôvodca odpadu povinný zaradiť v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. Z.z.. Pri nakladaní s odpadmi je držiteľ a pôvodca povinný dodržať ustanovenia zákona o odpadoch č.79/2015 MŽP SR ,*

*o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhlášky MŽP SR č.371/2015 Z.z.*

- *odpady je potrebné predovšetkým zhodnocovať, zneškodňovanie skládkovaním je možné len po využití vyššie uvedených možností*
- *prebytočný neupotrebiteľný odpad je možné uložiť len na miestach na to určených a v súlade so zákonom o odpadoch*

MNOŽSTVÁ ODPADOV, ktoré vzniknú pri realizácii stavby:

č.odpadu	Druh odpadu	odpad	Produkcia v tonách	uloženie
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,05	Zberňa odpadov
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,05	Skládka
15 01 10	Obaly znečistené nebezpečnými látkami (obaly z farieb, oleja, lepidla ..)	N	0,01	Zberňa NL
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	3,0	Skládka vlastný zásyp
17 02 01	Drevo	O	0,01	Na vlastné použitie
17 02 02	Sklo	O	0,01	Zberňa
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	10,0	Skládka
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,15	Zberňa
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	5,0	Na urovanie terénu
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,05	Skládka odpadov
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	0,05	Skládka odpadov

*Dodávateľ stavby musí mať vo svojich priestoroch zriadené zhromažďovacie miesto, kde sú odpady oddelene zhromažďované až do doby ich zneškodnenia alebo znehodnotenia.*

*V záujme obmedzenia negatívnych vplyvov na minimálnu mieru, je potrebné zo strany zhotoviteľa zabezpečiť realizáciu prác rýchlo za dodržania všetkých kvalitatívnych podmienok a dodržania bezpečnosti pri práci. Od dodávateľa stavby sa všeobecne vyžaduje, aby minimalizoval negatívne účinky stavebnej činnosti na okolie stavby.*

*Spôsob nakladania s odpadmi: Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva, ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo ako i odpady znehodnocovať recykláciou, opätovným využitím.*

### **Bezpečnostné opatrenia:**

*Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať všetky platné zákony, predpisy a vyhlášky, aby nedošlo k ohrozeniu ľudských životov, zdravia a majetku. Veľký dôraz na bezpečnosť je potrebný na práce vo výškach.*

*Dodržiavať zásady bezpečnosti a platné predpisy vyplývajúce z vyhlášky SUBP o SBÚ č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a búracích prácach a ďalších nadväzujúcich predpisov.*

***Na stavenisku bude dodávateľ v plnom rozsahu rešpektovať :***

- zákon č.124/2006 Z.z. – Zákon NR SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v znení neskorších predpisov a zákonov 154/2013 Z.z.
- všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác
- zákon č.311/2001 Z.z. – Zákonník práce v znení neskorších zákonov, z r.2015
- vyhlášku č. 147/2013 Z.z. – Vyhláška MPSVaR SR ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. zákon č 272/1994 Z.z. – Zákon NR SR o ochrane zdravia ľudí
- zákon č. 125/2006 Z.z. – Zákon o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zvláštnu pozornosť z hľadiska bezpečnosti práce treba venovať obsluhu. Dodávatelia stavby musia zorganizovať poučenie pracovníkov dodávateľských organizácií a pracovníkov obsluhy o zásadách bezpečnosti práce a dohodnúť pravidlá spolupráce, vzájomné povinnosti a práva. Práca musí byť zorganizovaná tak, aby sa predišlo úrazom.
- Základným spôsobom obmedzenia rizikových vplyvov je skutočnosť, že zariadenia smie obsluhovať len osoba tomu spôsobilá - poverená a dostatočne vyškolená.
- Stavenisko musí byť opatrené dočasným oplotením a zabezpečené voči pohybu neoprávnených osôb
- Pri búracích prácach postupovať obzvlášť opatrne, aby nedošlo k poškodeniu zdravia osôb a majetku.

### **Prístupové a obslužné komunikácie.**

*Prístupové a obslužné komunikácie ostávajú bez nejakých úprav a naďalej budú slúžiť svojmu účelu pre prístup do areálu. Pre peších sa zriadia nové komunikácie so zámkovej dlažby, ktorá spojí a zcentralizuje územie.*

### **Záver.**

*Špecifický cieľ sa ťažiskovo sústreďuje na budovanie prvkov zelenej infraštruktúry, ako aj na zavádzanie systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku. Prvky zelenej infraštruktúry poskytujú pre spoločnosť celý rad ekosystémových služieb. Z hľadiska zabezpečenia kvality života obyvateľov je nevyhnutné zabezpečiť ochranu a efektívne využívanie ekosystémov, zabezpečenie ekosystémových služieb a všetky opatrenia v oblasti zelenej infraštruktúry smerovať k efektívnemu a udržateľnému využívaniu územia mestskej funkčnej oblasti a okolitej krajiny.*

*Upravené okolie ako súčasť mestského prostredia, a teda i bytových domov má výrazný vplyv na kvalitu života obyvateľov, na zlepšenie správanie sa obyvateľov ako komunity, na zvýšenie bezpečnosti verejných priestorov pre všetky vekové kategórie obývajúcce domy, ako i na zdravotný stav obyvateľstva. Plochy verejnej zelene v mestách a obciach Spišského kraja ešte stále vykazujú potrebu dobudovania plôch verejnej zelene, nakoľko tieto plnia úlohu nielen estetickú, ale i psychologickú a hygienicko - zdravotnú.*

*Projekt je svojim charakterom v súlade s dokumentom "Regionálna integrovaná územná stratégia Spišského kraja", keďže jeho realizáciou príde k regenerácii vnútrobloku sídliska v meste Krompachy a za pomoci zakomponovania prvkov zelenej infraštruktúry s úmyslom zlepšiť prostredie pre život všetkým vekovým kategóriám v bytových domoch*

*Košice, 09/2017*

*Ing. Ladislav Komjáthy  
Autorizovaný stavebný inžinier*