

Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného
úradu
STAVEBNÉ POVOLENIE

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Ing. Vladimír Staš
Ing. Andrea Štefanková
Január 2017

OBSAH

| | |
|---|---|
| OBSAH | 2 |
| 1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE..... | 3 |
| 2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE | 3 |
| 2.1 Prehľad východiskových podkladov | 4 |
| 2.2 Charakteristika územia | 4 |
| 3 ÚČELOVÉ JEDNOTKY | 4 |
| 4 ČLENENIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE | 7 |
| 5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLIE | 8 |
| 6 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY | 8 |

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby : Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu

Umiestnenie stavby : č.p.371/1, 371/4, 371/5 k.ú. Komárany

Obec: Komárany

Okres: Vranov nad Topľou

Kraj : Prešovský

Stavebník : Obec Komárany, Komárany 136,
093 01 Vranov nad Topľou

Zhotoviteľ projektovej

dokumentácie : TERA green s.r.o.
Orechová 1701/23
085 01 Bardejov

Hlavný inžinier projektu: Ing. Andrea Štefanková

Vypracoval : Ing. Vladimír Staš

Zodpovedný projektant: Ing. Andrea Štefanková

Dátum: január 2017

Číslo zákazky : 5816

Stupeň projektu : projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

2.1 Prehľad východiskových podkladov

Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy administratívnej budovy v obci Komárany. Administratívna budova sa nachádza na parcele č.371/1, 371/4, 371/5 k.ú. Komárany kraj Prešovský. Administratívna budova sa nachádza v intraviláne obce Komárany. Budova pozostáva z dvoch objektov. Objekt A ma dva hlavne vstupy. Prvý hlavný vstup je zo severovýchodnej strany, ktorý je cca 1,155 m pod $\pm 0,000$. Druhý hlavný vstup je z juhozápadnej strany nad úrovňou terénu 1,33 m. Objekt ma dva vedľajšie vstupy, ktoré slúžia pre sklad a kotolňu na severozápadnej strane objektu.

Objekt B ma jeden hlavný vstup z juhovýchodnej strany, ktorý je cca 1,0 m pod $\pm 0,000$.

Východiskovými podkladmi pre stavebný zámer sú:

- list vlastníctva parcely
- kópia pozemkovej mapy
- obhliadka budovy
- zameranie skutočného stavu
- projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Milanom Zvarom
- fotodokumentácia

2.2 Charakteristika územia

Miestom realizácie navrhovaného zámeru je rovinatý pozemok s existujúcou stavbou administratívnej budovy. Lokalita je situovaná v intraviláne obce Vysoká nad Uhom v katastrálnom území Vysoká nad Uhom. Existujúci objekt je dopravne napojený zo severnej a južnej strany cez existujúcu spevnenú plochu na miestnu komunikáciu z asfaltového krytu. Zo západnej a východnej strany sa na susedných parcelách vyskytujú existujúce objekty, zo severu záhrada. Pozemok nie je oplotený. Objekt je napojený na inžinierske siete – plynová prípojka a OPZ, NN prípojka, vodovodná prípojka a prípojka splaškovej kanalizácie. Dažďové vody z riešenej strechy sú zvedené vonkajšími zvodmi. Realizácia stavebného zámeru sa nedotkne jestvujúceho dopravného napojenia. Počas výstavby nedôjde k obmedzeniu priestorových nárokov mimo riešeného územia. Plocha v okolí stavby je dostačujúca pre zriadenie staveniska.

3 ÚČELOVÉ JEDNOTKY

Riešená budova pozostáva z dvoch objektov. Objekt A je samostatné stojaca stavba s pôdorysom v tvare L o rozmeroch 19,37x24,47 m max., postavená na rovinnom pozemku s hlavnými vstupmi zo severovýchodnej a juhozápadnej strany. Stavba bola postavená v 60.

rokokoch ako murovaná z CDm tehál hr. 550 mm a škvarobetónových tvárnic hr. 350 mm s vonkajšou vápennocementovou omietkou. Stropy sú železobetónové, panelové a drevené trámové zo spodným a horným dreveným záklopom. Interiérové a exteriérové schodiská sú železobetónové. Objekt je dvojpodlažný s mimoúrovňovou podlahou, bez podpivničenia, s neobytným podkrovím. Stavba je zastrešená valbovou a plochou jednoplášťovou strechou v rôznych výškových úrovniach s krytinou z pozinkovaného hladkého falcovaného plechu a asfaltovými hydroizolačnými pasmi. Zadný vstup do objektu je zastrešený pultovou strechou s ľahkou strešnou krytinou s vlnitého plechu. Hlavný vstup zo severovýchodnej strany prekrýva balkón. Druhý hlavný vstup do objektu je z juhozápadnej strany je zastrešený pultovou strechou na nosnej oceľovej konštrukcii s ľahkou strešnou krytinou s vlnitého plechu. Okenné konštrukcie a dvere sú drevene s dvojsklom a oceľové.

Objekt B je samostatné stojaca stavba s obdĺžnikovým pôdorysom o rozmeroch 10,71x22,72 m max., postavená na rovinatom pozemku s hlavným vstupom z juhovýchodnej strany. Stavba bola postavená v 60. rokoch ako murovaná zo škvarobetónových tvárnic hr. 350 mm s vonkajšou vápennocementovou omietkou. Strop je drevený trámový zo spodným a horným dreveným záklopom. Objekt je jednopodlažný, bez podpivničenia, s neobytným podkrovím. Stavba je zastrešená pultovou strechou z pozinkovaného hladkého falcovaného plechu. Okenné konštrukcie a dvere sú drevené s dvojsklom.

OBJEKT A:

Existujúci objekt využíva dva nadzemné podlažia. Hlavné vstupy sú orientované zo severovýchodnej a juhozápadnej strany objektu.

Prvé nadzemné podlažie je funkčne rozdelené na kancelárie, sklady, hygienické zariadenia, spoločenskú miestnosť, komunikačné priestory a kuchynku s vlastným hygienickým zázemím. Jednotlivé priestory sú vzájomne poprepájané komunikačnými chodbami. V zadnej časti objektu zo severozápadnej strany je situovaná kotolňa a sklad. V prvom nadzemnom podlaží sa nachádza jedno interiérové schodisko na preklopenie výškového rozdielu medzi 1. NP a 2. NP. Schodisko je dvojramenné.

I. podzemné podlažie:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| - Chodba | - WC |
| - Registračné stredisko | - Sklad |
| - Starosta | - Chodba |
| - Kancelária | - Kuchynka |
| - Kuchynka s WC | - WC |
| - Kotolňa | - Spoločenská miestnosť |
| - Chodba | |

II. nadzemné podlažie

- Chodba
- Kancelária
- Zasadačka
- Klubovňa
- Knižnica

Plošné bilancie starého stavu:

Zastavaná plocha **474,41 m²**

Obostavaný priestor **1778,91 m³**

Úžitková plocha **374,48 m²**

OBJEKT B:

Existujúci objekt využíva jedno nadzemné podlažie. Hlavný vstup je orientovaný z juhovýchodnej strany objektu.

Prvé nadzemné podlažie je funkčne rozdelené na klub mladých, sklad CO s hygienickým zariadením, posilňovňa, sklad a dielňa. Jednotlivé priestory sú vzájomne poprepájané komunikačnou chodbou. V zadnej časti objektu zo severozápadnej strany je situovaná kotolňa a sklad.

II. nadzemné podlažie:

- | | |
|----------------|----------|
| - Chodba | - Sklad |
| - Sklad CO | - Dielňa |
| - Klub mladých | |
| - Posilňovňa | |

Plošné bilancie starého stavu:

Zastavaná plocha **230,25m²**

Obostavaný priestor **679,25 m³**

Úžitková plocha **194,93 m²**

4 ČLENENIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Zoznam spracovateľov projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

| | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------|
| Autor projektu | : | Ing. Andrea Štefanková |
| Zodpovedný projektant | : | Ing. Andrea Štefanková |
| Projektant ASR | : | Ing. Andrea Štefanková |
| | | Ing. Vladimír Staš |
| Statika | : | Ing. Tomáš Kocúr |
| Energetická hospodárnosť budovy | : | Ing. Andrea Štefanková |
| | | Ing. Vladimír Staš |
| | | Ing. Pavol Fedorčák, PhD. |
| Požiarna bezpečnosť stavby | : | Ing. Martin Lopušniak, PhD. |
| Vykurovanie | : | Ing. Pavol Fedorčák, PhD. |
| Vzduchotechnika | : | Ing. Martin Danko |
| Elektroinštalácia a bleskozvod: | : | Ing. Ján Jamnický |
| Zdravotechnika: | : | Ing. Pavol Fedorčák, PhD. |

Objektová skladba:

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

B.1 – PROTIPOŽIARNÁ OCHRANA STAVBY

B.2 – STATICKÉ POSÚDENIE STAVBY

B.3 – PROJEKTOVÉ HODNOTENIE ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI STAVBY

C. SITUÁCIA

D. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO 01 – HLAVNÝ OBJEKT

Diel: Architektonicko-stavebné riešenie

Vykurovanie

Zníženie energetickej náročnosti
budovy obecného úradu

Komárany

Vzduchotechnika

Zdravotechnika

Elektroinštalácia a bleskozvod

E. VÝKAZ VÝMER A ROZPOČET

5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLIE

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| Dokumentácia pre stavebné povolenie | 01/2017 |
| Stavebné povolenie | 02/2017 |
| Zahájenie realizácie stavby | 04/2017 |
| Ukončenie realizácie stavby | 04/2018 |
| Doba výstavby | 12 mesiacov |

Z hľadiska výstavby nie sú kladené na okolité budovy a prevádzky žiadne požiadavky. Objekt neruší žiadne ochranné pásma.

Z hľadiska realizácie stavebných prác bude nutné pri zahájení stavebných prác dodržiavať prísne bezpečnostné predpisy a pokyny zo strany priameho užívateľa priestoru (dodávateľ stavebných prác), z dôvodu zamedzenia kolíznych situácií a zbytočného znečisťovania existujúcich komunikácií.

Pri preprave, ukladaní a manipulácii s materiálom je nutné dodržať predpísané trasy vjazdov a plochy skládok.

Z hľadiska prevádzaných stavebných úprav je možné konštatovať, že ich realizácia nebude mať negatívny dopad na životné prostredie.

6 CELKOVÉ NÁKLADY STAVY

Náklad stavby je spracovaný v samostatnej časti PD.

V Bardejove, január 2017

Vypracovala : Ing. Vladimír Staš