

VEC: Vysvetlenie a doplnenie podkladov

Na základe Vašej výzvy, týkajúcej sa stavby :

„**Predajňa Stavebnín a železiarskeho tovaru**“ v Sobrancech, fy. TAMALEX s.r.o., parc.č. 323/2

Dávame toto vyjadrenie:

1. Prosíme verejného obstarávateľa o doplnenie nasledovných podkladov:- kanalizácia vonkajšia, vnútorná- rozvody vody vonkajšie a vnútorné- plynovod- ústredné kúrenie- bleskozvod- elektroinštalácia. Prosíme o doplnenie projektovej dokumentácie ako aj výkazov výmer.

Vysvetlenie:

Projekt je vypracovaný ako projekt pre stavebné povolenie bez dokumentácie inžinierskych sietí, daná rozpočtová špecifikácia nie je predmetom v tomto stupni dokumentácie, s ohľadom časového dodania PD v danom termíne a v závislosti nedostatku ľudských zdrojov na vypracovanie PD. Cena je stanovená odhadom, pre daný typ stavby.

Obstarávateľovi odporúčame vylúčiť z necenenia stavby tieto položky:

721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

58	721170032-1	Dodávka a montáž vnútorných a vonkajších rozvodov kanalizácie vrátane prípojky	SUB	1,000
----	-------------	--	-----	-------

722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod

59	722171113-1	Montáž a dodávka vnútorného rozvodu vody, vrátane vodovodnej prípojky	sub	1,000
60	722250005-1	Montáž hydrantového systému s tvarovo stálou hadicou D 25, vrátane rozvodu požiarnej vody	súb.	1,000

723 Zdravotechnika - vnútorný plynovod

61	723100152-1	Dodávka a montáž vnútorného plynovodu vrátane zriedenie prípojky	sub	1,000
----	-------------	--	-----	-------

735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

85	735153116-25	Montáž a dodávka ústredného vykurovania	sub	1,000
----	--------------	---	-----	-------

21-M Elektromontáže

131	210220001-1	Dodávka a montáž Bleskozvodu vrátane uzemnenia	SUB	1,000
132	210411001-52	Montáž a dodávka vnútornej elektroinštalácie vrátane svietidiel a doplnkov	sub	1,000

2. Prosíme verejného obstarávateľa o doplnenie výkresu výplní otvorov. Vo výkaze výmer uvedené výplne otvorov nesúhlasia s predloženou projektovou dokumentáciou.

Vysvetlenie:

Projekt je vypracovaný ako projekt pre stavebné povolenie, daná špecifikácia nie je predmetom v tomto stupni dokumentácie. Presná definícia bude definované v ďalšom stupni PD, prípadne pri realizácii stavby (výrobca - druh, farbu materiálu, celkové rozloženie). **Je potrebné neceniť položku vo výmere tak ako je zadefinovaná.** Ak došlo k chybe, bude sa predmetná vec riešiť pri realizácii stavby formou dodatku k zmluve. Konečné veľkosti výplní otvorov budú zadefinované až po realizácii konečného riešenia PD – usporiadania interiéru predajne.

3. Vo výkresovej dokumentácii sa nachádza strešný nadsvetlík, vo výkaze výmer nie je uvedený.

Vysvetlenie:

Projekt je vypracovaný ako projekt pre stavebné povolenie, daná špecifikácia nie je predmetom v tomto stupni dokumentácie. Presná definícia bude definované v ďalšom stupni PD, prípadne pri realizácii stavby (výrobca - druh, farbu materiálu, celkové rozloženie). Ak došlo k chybe, bude sa predmetná vec riešiť pri realizácii stavby formou dodatku k zmluve. Konečné veľkosti výplní otvorov a strešných nadsvetlíkov, budú zadefinované až po realizácii konečného riešenia PD – usporiadania interiéru predajne, a možností konečného riešenia strešného plášťa.

4. Prosíme verejného obstarávateľa zosúladiť výkaz výmer zariadení zdravotníckych predmetov s výkresovou dokumentáciou.

Vysvetlenie:

Projekt je vypracovaný ako projekt pre stavebné povolenie. Presná definícia bude definované v ďalšom stupni PD, prípadne pri realizácii stavby (výrobca - druh, farbu materiálu, celkové rozloženie). **Je potrebné neceniť položku vo výmere tak ako je zadefinovaná.** Ak došlo k chybe, bude sa predmetná vec riešiť pri realizácii stavby formou dodatku k zmluve. Konečné množstvo ZTI, obkladu stien a dlažieb, bude zadefinované až po realizácii PD konečného riešenia – usporiadania interiéru predajne, a možností konečného riešenia strešného plášťa.

V Michalovciach dňa 16.10.2019

S pozdravom

Ing. Ján Janejka