

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Štatutárny zástupca:

Oprávnený jednat' vo veciach zmluvných:

Oprávnený jednat' vo veciach technických:

Bankové spojenie:

IBAN:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Webová stránka:

(ďalej len „objednávateľ“) a

Mesto Hanušovce nad Topľou

Mestský úrad Hanušovce nad Topľou

Mierová 333/3

094 31 Hanušovce nad Topľou

00332399

2020641018

PhDr. Štefan Straka, primátor mesta

PhDr. Štefan Straka, primátor mesta

Ing. Ján Eštvánik, vedúci oddelenia výstavby,
životného prostredia a miestneho hospodárstva

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK14 0200 0000 0039 8176 3753

057 / 488 38 90, 0902 970 857

sekretariat@hanusovce.sk / primator@hanusovce.sk

<https://www.hanusovce.sk>

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ pre DPH:

Obchodná spoločnosť zapísaná v OR:

Štatutárny zástupca:

Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Blažej Kridla, Štefan Kammer

Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Blažej Kridla, Štefan Kammer

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Webová stránka:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

PB bau, s.r.o.

Gaštanová 259, 072 22 Strážske

51 204 452

2120631216

SK2120631216

Okresný súd Košice, Odd . Sro, vl.č. 42700/V

Blažej Kridla, Štefan Kammer

Blažej Kridla, Štefan Kammer

Blažej Kridla, Štefan Kammer

SLSP a.s.

SK81 0900 0000 0051 3819 2626

+421 905 642 133

+421 905 642 133

pbbau@pbbau.sk

pbbau@pbbau.sk

www.pbbau.sk

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

Článok II. PREDMET PLNENIA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo:
„Rekonštrukcia obvodného zdravotného strediska na centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Hanušovce nad Topľou“:

- podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve - Zhotoviteľ sa zaväzuje včas zhotovené dielo

- odovzdať objednávateľovi,
 - v rozsahu odsúhlaseného rozpočtu zhotoviteľa spracovaného na základe výkazu výmer objednávateľa,
- 2.2** Objednávateľ sa zaväzuje:
- dielo zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. Zmluvy,
 - poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre zrealizovanie diela.
- 2.3** Dielo pozostáva z prác a dodávok uvedených vo Výkaze – výmer.

Článok III. ČAS PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- 3.1.1 Dokončiť a odovzdať dielo v termíne: do **360 kalendárnych dní**, odo dňa prevzatia staveniska.
- 3.1.2 Vypracovať vecný, časový a finančný harmonogram postupu prác v členení podľa stavebných oddielov na základe triednika stavebných konštrukcií a prác.
- 3.1.3 Dodat' objednávateľovi ďalšie 2 výtlačky rozpočtu, ktorý je súčasťou ponuky zhotoviteľa: do termínu odovzdania staveniska.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje:

- 3.2.1 Dodat' zhotoviteľovi projekt stavby v 2 výtlačkoch: do termínu odovzdania staveniska.
- 3.2.2 Odovzdať zhotoviteľovi stavebné povolenie: do termínu odovzdania staveniska.
- 3.2.3 Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych chýb a nárokov tretích osôb do 7 pracovných dní od účinnosti zmluvy o dielo.
- 3.2.4 Určiť odberové miesta vody a elektrickej energie, vyznačiť existujúce podzemné vedenia v priestore staveniska, vyznačiť hranice staveniska a určiť miesto odvážania stavebného odpadu, v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia diela a na úhradu preukázateľných zvýšených nákladov, ktoré mu z tohto dôvodu vznikli.

3.4 Ak zhotoviteľ pripraví dielo schopné samostatného užívania na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ môže, po overení dokončenia prác, dokončené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

3.5 Predčasné odovzdanie a užívanie predmetu zmluvy je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, ktorá sa stane súčasťou zmluvy. Dohoda musí obsahovať podmienky splatenia ceny za dielo.

Článok IV. CENA DIELA

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je to cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

4.1.1 Cena musí byť stanovená ako platná pre verejným obstarávateľom stanovený rozsah zákazky, ktorý je daný cenou za práce špecifikované výkazom výmer. Uchádzač je povinný všetky svoje náklady súvisiace s plnením zákazky zahrnúť do výkazu výmer bez ohľadu na to, či je pre konkrétny náklad vyčlenená položka.

4.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je:

Cena diela bez DPH:

510 880,90 EUR

DPH 20 %

102 176,18 EUR

Celková cena spolu s DPH:

613 057,08 EUR

4.2.1 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky. Do ceny je možné premietnuť v súlade so znením § 549 Obchodného zákonníka po obojstrannom potvrdení dodatku ku zmluve aj zmeny, uvedené v bodoch 4.3 Zmluvy.

4.2.2 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez súhlasu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.2.3 V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.

4.3 Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a/alebo zvýšenie/zníženie rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a boli odsúhlasené projektantom. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

4.4 Predmet zmluvy bude financovaný formou nenávratného finančného príspevku z prostriedkov *Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky* ako Sprostredkovateľský orgán pre *Integrovaný regionálny operačný program, kód výzvy IROP-PO2-SC212-2018-33* a z vlastných finančných zdrojov verejného obstarávateľa.

4.5 Objávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnení predmetu tejto zmluvy.

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY, FAKTURÁCIA

5.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe čiastkových faktúr mesačných a konečnej, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:

5.1.1 Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.

5.1.2 Overenie vykonaných prác vykoná odborný technický dozor objednávateľa a autorizuje objednávateľ do 5 pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác chyby, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.1.3 Splatnosť faktúr je maximálne **60 dní**. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania prostriedkov z účtu objednávateľa.

5.2 Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch.

Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu,
- IČO a DIČ zhotoviteľa, IČO objednávateľa,
- označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu,
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
- zdaniteľné obdobie,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch,
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
- faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác.

5.2.1 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.2.2 Konečnú faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.

5.3 Splatnosť jednotlivých faktúr je max. 60 dní od jej doručenia objednávateľovi v sídle

objednávateľa.

Článok VI. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

6.2 Záručná doba je **60 mesiacov** na stavebnú časť a na technologickú časť podľa záruk stanovených výrobcom technológií. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.

6.2.1 Záručná doba neuplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia väd.

6.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.5 Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzдание diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

6.6 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

6.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

6.10 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť ich v režime podľa bodu 11.2.

6.11 Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku ku zmluve na náklady objednávateľa.

6.12 Vady projektu stavby, zabezpečeného objednávateľom, budú zmluvné strany riešiť podľa § 551 - § 552 Obchodného zákonníka.

Článok VII. VYKONANIE DIELA

7.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody

a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.

7.3 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Vyhl. SBÚ a SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

7.3.1 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z..

7.3.2 V súvislosti s vykonávaním diela je zhotoviteľ povinný minimalizovať zásahy do životného prostredia, zachovávať a nepoškodzovať existujúcu faunu a flóru, v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie a plochy. Pri pohybe techniky je nutné túto zabezpečiť proti únikom nebezpečných látok do okolitého prostredia.

7.3.3 V súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možností separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií.

7.3.4 Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať užívateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s užívateľom na svoje náklady.

7.3.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby vytýčenie siete a v prípade poškodenia siete zabezpečiť opravu na vlastné náklady.

7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7.5 Objednávateľ je oprávnený vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály.

7.5.1 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie stavebného dozoru, najmä:

- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje,
- prevziať od neho stavenisko, základné smerové a výškové vytýčenie stavby,
- kontrolu dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby,
- zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu s projektantom pri zabezpečovaní súladu vykonávaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru,
- zabezpečiť kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do PD, podľa ktorej sa stavba realizuje,
- kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu,
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy,
- kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu,
- kontrolu plnenia odsúhlaseného skúšobného plánu verejnej práce, k čomu predloží zhotoviteľ doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a Stavebným zákonom,
- kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií,
- spolupracovať pri príprave dokladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- kontrolu odstraňovania chýb a nedorobkov,
- kontrolu vypratania staveniska.

7.6 Skutočnosť, že objednávatel' skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné chyby a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.

7.7 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávatel' organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy.

7.8 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho Ing. František Horváth, osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 02634*10* .

7.9 Zhotoviteľ vyzve písomne objednávatel'a na prevzatie diela najmenej 15 dní pred dňom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1.1.

7.10 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:

- 1 sadu projektu stavby, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu výstavby,
- stavebné denníky,
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa § 43f, § 47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a zákona NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení a vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 558/2009 Z. z.,
- zápisy o vykonaných skúškach,
- zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté,
- porealizačné zameranie stavby.

7.11 Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávatel' preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.

7.12 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávatel' v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

7.12.1 Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávatel' odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.

7.13 Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávatel' v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

7.14 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.15 Vlastníkom stavby je objednávatel'. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávatel'om.

7.16 Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady objednávatel'om.

7.17 Objednávatel' zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

7.18 Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.

7.19 Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy.

Článok VIII. STAVEBNÝ DENNÍK

8.1 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady, resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

8.2 V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

8.2.1 Denný zápis:

- dátum (mesiac, rok, názov dňa),
- údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota,
- údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec,
- pracovníci a ich počty,
- mechanizmy,
- časový postup prác na stavbe.

8.2.2 Ostatné údaje, napr.:

- vyjadrenie stavebného dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
- vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku,
- záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta,
- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
- zápisy o vykonaných skúškach,
- zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie,
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
- požiadavky stavebného dozoru objednávateľa na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela,
- škody na stavbe,
- zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

8.3 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

8.4 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

Článok IX. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu pokiaľ omeškanie vzniklo z dôvodov na jeho strane:

9.1.1 V sume, ktorá sa rovná výške podielu vypočítaného na základe vzorca **PCV/PLV** (*PCV – ponuková cena výstavby vrátane DPH, PLV – ponuková lehota výstavby v kalendárnych dňoch*) za každý začatý deň omeškania s odovzdaním dokončeného diela v dohodnutom termíne.

9.1.2 Za neodstránenie každej vady a nedorobku, uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 100,00 EUR denne až do jeho odstránenia.

9.1.3 Za omeškanie s odstránením väd reklamovaných v záručnej dobe 100,00 EUR denne až do ich odstránenia, a to za každú vadu osobitne.

9.1.4 V prípade, že zhotoviteľ nebude viesť stavebný denník v súlade so zmluvou, stavebný dozor neprevezme vykonané práce a nepodpíše súpis vykonaných prác.

9.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý týždeň omeškania.

9.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

9.4 Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Článok X. OSTATNÉ USTANOVENIA, ODSÚPENIE OD ZMLUVY

10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nepoužijú na iné účely ako na plnenie podmienok tejto zmluvy.

10.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že zabezpečí pokrytie všetkých činností vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy zamestnancami s potrebnými osvedčeniami a oprávneniami v zmysle platnej legislatívy.

10.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne platné predpisy, technické normy a predmety tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán.

10.4 Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, postupne majú prioritu:

- zmluva o dielo,
- súťažné podklady objednávateľa,
- ponuka zhotoviteľa – rozpočet,
- technická správa,
- projektová dokumentácia.

10.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko,
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávaného diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch alebo termínoch určených objednávateľom.

10.6 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela.

10.7 Omeškanie zmluvných strán v zmysle § 365 a § 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.

10.8 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

10.9 V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 10.5., resp. 10.6., vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

10.10 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje práve neprijat' ani jednu ponuku a neuzavrieť Zmluvu o dielo so žiadnym uchádzačom v prípade, že ceny uvádzané v ponukách presiahnu stanovený limit finančných prostriedkov, pridelených na predmet zákazky.

Článok XI. OSOBITNÉ PODMIENKY PLNENIA ZMLUVY

11.1 V súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) sa zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto zmluvy bude zhotoviteľ v mieste zhotovovania diela realizovať pre ľudí znevýhodnených na trhu práce dočasné vyrovnávacie opatrenia.

11.2 Zhotoviteľ je počas doby realizácie stavebných prác podľa tejto zmluvy povinný zamestnať podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce), minimálne 2 osoby spĺňajúce podmienku dlhodobu nezamestnaného v zmysle §8 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

11.3 Zhotoviteľ je povinný do 7 pracovných dní odo dňa začatia realizácie stavebných prác podľa tejto zmluvy a do 3 dní odo dňa obdržania výzvy objednávateľa na predloženie dokladu, doručiť objednávateľovi doklad preukazujúci splnenie tejto povinnosti.

11.4 Pod pojmom „zamestnať“, sa rozumie uzatvorenie zmluvného typu s vybraným uchádzačom o zamestnanie podľa zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce: pracovnej zmluvy na dobu určitú, pracovnej zmluvy na dobu neurčitú alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru.

11.5 Uchádzač uzatvorí pracovnú zmluvu alebo dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru s uchádzačom o zamestnanie najneskôr pätnásť (15) pracovných dní pred dátumom začatia stavebných prác tak, aby uchádzač o zamestnanie vykonával prácu podľa pracovnej zmluvy alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru najneskôr odo dňa začatia stavebných prác podľa tejto Zmluvy. Uchádzač je povinný preukázať uzatvorenie pracovnej zmluvy alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru s uchádzačom o zamestnanie Objednávateľovi bezodkladne po jej uzatvorení.

11.6 Ak v priebehu plnenia zmluvného vzťahu príde z akéhokoľvek dôvodu k ukončeniu pracovnej zmluvy alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru s osobami, ktoré Zhotoviteľ zamestnal podľa tohto článku, tak má Zhotoviteľ povinnosť najneskôr do sedem (7) dní od ukončenia pracovnej zmluvy alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru zamestnať iného uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho danú podmienku.

11.7 Objednávateľ požaduje od zhotoviteľa poistenie diela, komplexnú poistnú ochranu, proti všetkým rizikám spojeným so stavebno-montážnou činnosťou. Doklad o poistení, predloží zhotoviteľ najneskôr do 10 dní odo dňa prevzatia staveniska.

11.8 Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly / auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a následne počas najmenej ďalších piatich rokov (monitorovacie obdobie), a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby sú:

- a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby;
- b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
- d) Orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit;
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Článok XII. VÝKONOVÁ ZÁBEZPEKA

12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy, uhradí na účet Objednávateľa výkonovú zábezpeku pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a Objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka (ďalej len „Výkonová zábezpeka“) v hodnote 10 % z ceny diela s DPH.

Objednávateľ je oprávnený použiť Výkonovú zábezpeku alebo jej časť po dobu realizácie diela až po jeho ukončenie a odovzdanie objednávateľovi a to v prípade, ak:

- a. Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
- b. pre prípad neuspokojenia akejkoľvek pohľadávky objednávateľa vyplývajúcej z tejto zmluvy.

12.2 V prípade použitia Výkonovej zábezpeky alebo jej časti Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Výkonovú zábezpeku do plnej výšky, t. j. do výšky 10 % z ceny diela s DPH, a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.

12.3 V prípade, ak Zhotoviteľ nedoplní na účet Objednávateľa Výkonovú zábezpeku v lehote podľa článku 12 bodu 12.2 je Objednávateľ oprávnený uplatniť si na ťarchu zhotoviteľa zmluvnú pokutu v sume 100,- € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 50 % z Výkonovej zábezpeky.

12.4 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet Zhotoviteľa Výkonovú zábezpeku nasledovne:

- polovica sumy je splatná do 14 dní po doručení písomnej žiadosti Zhotoviteľa po preukázanom riadnom odstránení všetkých väd Diela zistených pri odovzdávaní Diela

- zostávajúca časť je splatná do 30 dní po doručení písomnej žiadosti Zhotoviteľa po uplynutí záručnej doby podľa čl. 6.2 tejto zmluvy (60 mesiacov) za podmienky, že k tomuto dátumu nebude existovať žiadny neuspokojený nárok voči Zhotoviteľovi týkajúci sa vykonávania Diela, ktorý bol riadne vznesený Objednávateľom do dňa uplynutia záručnej doby a Zhotoviteľ ho dôvodne nespochybnil.

12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený namiesto úhrady Výkonovej zábezpeky predložiť Objednávateľovi bankovú záruku (ďalej len „Banková záruka“), ktorá bude vystavená najmenej na sumu 10 % z ceny diela s DPH a ako jediná podmienka jej čerpania bude stanovená žiadosť Objednávateľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi neprináležia úroky z Výkonovej zábezpeky.

Článok XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1 Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy je deň po zverejnení na webovej stránke objednávateľa.

13.1.1 Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu v lehote viazanosti ponúk.

13.1.2 Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi.

13.1.3 Verejný obstarávateľ bude postupovať pri uzatvorení zmluvy podľa § 56 Zákona.

13.1.4 Zmluva s úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi musí byť uzavretá v súlade s § 11 Zákona.

13.1.5 Úspešný uchádzač alebo uchádzači sú povinní poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy, ak boli na ich uzavretie písomne vyzvaní.

13.1.6 Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi, s ponukou/ponukami predloženou /predloženými úspešným/úspešnými uchádzačom/ uchádzačmi.

13.1.7 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo pred podpisom zmluvy rokovať s úspešným uchádzačom o nepodstatných ustanoveniach zmluvy, ktoré neboli predmetom výberového konania a ktoré nemajú vplyv na jeho výsledok.

13.1.8 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo nepriať ponuku, ktorej celková cena prevýši predpokladanú hodnotu zákazky.

13.1.9 Úspešný uchádzač alebo uchádzači sú povinní poskytnúť verejnému obstarávateľovi a obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy tak, aby mohli byť uzavreté do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty podľa § 56 ods. 2 až 7 ZVO, ak boli na ich uzavretie písomne vyzvaní.

13.1.10 Ak úspešný uchádzač alebo uchádzači odmietnu uzavrieť zmluvu alebo nie sú splnené povinnosti podľa § 56 ods. 8 ZVO, verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí sa umiestnili ako druhí v poradí.

13.1.11 Ak uchádzač alebo uchádzači, ktorí sa umiestnili ako druhí v poradí odmietnu uzavrieť zmluvu, neposkytnú verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na ich uzavretie tak, aby mohli byť uzavreté do 5 pracovných dní odo dňa, keď boli na ich uzavretie písomne vyzvaní, verejný obstarávateľ môžu uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí sa umiestnili ako tretí v poradí.

13.1.12 Uchádzač alebo uchádzači, ktorí sa umiestnili ako tretí v poradí, sú povinní poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na uzavretie zmluvy tak, aby mohli byť uzavreté do 5 pracovných dní odo dňa, keď boli na ich uzavretie písomne vyzvaní.

13.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán a stanú sa neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

13.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

13.4 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet) podľa cenovej ponuky (ako príloha č.1 k ZoD); vecný, časový a finančný harmonogram postupu prác, vypracovaný v zmysle bodu 3.1.2 zmluvy (ako príloha č.2 k ZoD) a zoznam subdodávateľov (ako príloha č.3 k ZoD), v ktorom uchádzač uvedie, či uchádzač bude využívať subdodávky (v tom prípade vyplní ďalšie údaje uvedené v tomto vyhlásení, napr. zoznam subdodávateľov a pod.) alebo uvedie, že nebude využívať subdodávky a celé plnenie zmluvy zabezpečí sám.

13.5 Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

13.6 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

13.7 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch (rovnopisoch), z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

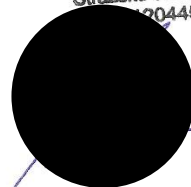
V Hanušovciach nad Topľou, dňa

V Strážskom, dňa 27.06.2019

o b j e d n á v a t e ľ

z h o t o v i t e ľ

PB bau, s.r.o.
Gaštanová 259 ①
Strážske 072 22
04452



.....
PhDr. Štefan Straka
primátor mesta

.....
Štefan Kammer
konateľ spoločnosti

Príloha č.3 k ZoD

Zoznam subdodávateľov

P.č.	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Kontaktná osoba (meno a priezvisko, tel. číslo, e-mail)	Popis prác vykonávaných subdodávateľom (odkaz na stavebný objekt, jeho časť, prípadne položky)	Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu stavebných prác	Podiel plnenia zmluvy vo finan. vyjadrení v EUR bez DPH
				0,00	