

## **PREDAJŇA STAVEBNÍN NOVOSTAVBA**

### **ČASŤ A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ČASŤ B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

<b>NÁZOV STAVBY:</b>	<b>PREDAJŇA STAVEBNÍN A ŽELEZIARSKÝCH POTRIEB NOVOSTAVBA</b>
<b>MIESTO STAVBY:</b>	SOBRANCE parc.č. 323/2, k.ú. Sobrance
<b>INVESTOR:</b>	TAMALEX s.r.o., Bernolákova 765/24, 073 01 Sobrance
<b>ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:</b>	Ing. arch. Eva Kuťašová
<b>SPOLUPRÁCA:</b>	Ing. Ján Janejka
<b>DÁTUM:</b>	08/2019

---

**OBSAH**

---

<b>ČASŤ A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>3</b>
A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE .....	3
A.2. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY .....	3
A.3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU .....	3
A.4. ZDÔVODNENIE STAVBY .....	3
A.5. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY .....	3
A.6. URBANISTICKÉ RIEŠENIE .....	3
A.7. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV .....	4
A.8. ČASOVÉ VÄZBY .....	4
A.9. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV .....	4
A.10. ČASOVÉ TERMÍNY VÝSTAVBY .....	4
A.11. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY .....	4
A.12. POSÚDENIE VPLYVOV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	4
<b>ČASŤ B – SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA</b>	<b>5</b>
B. 1. SO 01 HLAVNÝ OBJEKT .....	5
B. 2. PARKOVANIE .....	6
B. 3. SPÔSOB LIKVIDÁCIE ODPADU .....	6
B. 4. POV PLÁN ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY .....	7

---

## ČASŤ A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA

---

### A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

---

Názov stavby:	Predajňa stavebnín a železiarských potrieb - novostavba
Miesto stavby:	Sobrance, parc.č. 323/2, k.ú. SOBRANCE
Investor/ stavebník:	TAMALEX s.r.o., Bernolákova 765/24, 073 01 Sobrance
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Eva Kutašová
ASR:	Ing. arch. Eva Kutašová
	Ing. Ján Janejka
Statika:	Ing. Peter Hilčanský
PO:	Ing. Jaroslav Sírík
ELI:	Ing. Eva Ridošová
Stupeň dokumentácie:	<b>projekt pre stavebné povolenie</b>

### A.2. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

---

#### Objektová skladba:

#### SO 01 Hlavný objekt

### A.3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

---

**± 0,000 = 0,150 m nad upraveným terénom**

Zastavaná plocha	<b>647,0 m<sup>2</sup></b>
úžitková plocha	<b>515,0 m<sup>2</sup></b>
obostavaný priestor	<b>4011,0 m<sup>3</sup></b>
počet podlaží	<b>1 nadzemné</b>
Počet zamestnancov	<b>4</b>

### A.4. ZDÔVODNENIE STAVBY

---

V súčasnosti je investor prevádzkovateľom predajne a skladu stavebného materiálu na ulici Kúpeľskej v Sobranciach. Z dôvodu rozšírenia a zefektívnenia prevádzky vyplynula požiadavka vybudovať nové moderné, pre konkurenciou akceptovateľné priestory. Jedná sa o hlavne o vytvorenie zázemia samoobslužnej predajne stavebného materiálu a príslušenstva v nadväznosti na fungujúci areál stavebnín (sytký materiál).

### A.5. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

---

Stavebný pozemok sa nachádza v priemyselnej zóne. Riešený objekt je klasifikovaný ako stavba pre obchod a služby. Pozemok je nezastavaný, terén je rovný, prístupný existujúceho vjazdu z komunikácie II.triedy č.582, z ulice Kúpeľskej. V jeho blízkosti sa nachádzajú priemyselné stavby. Podzemné rozvody – plyn, voda, kanál a NN vedenie – vedené na pozemku stavby a sú zakreslené v situácii.

### A. 6. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

---

V zmysle požiadaviek investora na rozsah a formu zástavby stavba priamo nezasahuje do súčasného vonkajšieho komunikačného a dopravného riešenia. Areál je napojený na cestu II.triedy č.582.

Hlavný vstup do objektu je v západnej časti. Pred objektom je navrhnutých 25 parkovacích miest pre osobné automobily.

Objekt je jednopodlažný, nepodpivničený.

#### A.7. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

---

Zameranie jestvujúceho stavu objektu  
Požiadavky investora  
Osobnej prehliadky stavebného pozemku a okolia  
Vyjadrenia správcov sietí  
Geometrický plán

#### A.8. ČASOVÉ VÄZBY

---

Stavba bude realizovaná v jednej etape. Po vydaní stavebného povolenia , vypracovaní realizačného projektu výstavby a následnom výbere dodávateľa stavby.

#### A.9. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

---

Majiteľ :	JUDr.Ing. Róbert Ihnát, Bernolákova 765/24, 073 01 Sobrance
Investor :	TAMALEX s.r.o., Bernolákova 765/24, 073 01 Sobrance
Užívateľ :	TAMALEX s.r.o., Bernolákova 765/24, 073 01 Sobrance

#### A.10. ČASOVÉ TERMÍNY VÝSTAVBY

---

Začatie výstavby : 2019 – Po právoplatnosti stavebného povolenia a výbere dodávateľa  
Ukončenie výstavby : 2020

#### A.11. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

---

Celkové náklady stavby sú určené odborným odhadom

Obostavaný priestor stavby: 4 011 m<sup>3</sup>

Stavebné náklady sa pohybujú okolo 100,- EUR/m<sup>3</sup>

$4\,011 \times 100,- = 401.100,- \text{ EUR}$

---

#### A.12. POSÚDENIE VPLYVOV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

---

Projektovaná stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Prevádzka je zameraná na skladovanie a predaj stavebného materiálu, stavebného náradia, a príslušenstva v uzavretých obaloch. V priestore predajne bude realizované zázemie stavebnín – kancelárie, šatne, hygienické zariadenia.

## ČASŤ B – SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

---

### B. 1. SO 01 Hlavný objekt

---

#### Hmotovo - priestorové riešenie.

Hmotovo - priestorové riešenie vychádza z okrajových podmienok investorom, okolitou zástavbou danosťami pozemku a okolia. Navrhovaný objekt je jednopodlažný, nepodpivničený, so sedlovou strechou. Hmotovo sa jedná o jednoduchú, nečlenenú stavbu.

#### Zaťažovacie údaje pre oblasť výstavby:

pásmo zaťaženia snehom: II. pásmo  
pásmo mimoriadneho zaťaženia snehom: 0  
zaťaženie vetrom: 26 m/s  
priťaženie strešnej konštrukcie – plošné: 10,00 kg/ m<sup>2</sup>

#### Dispozično – prevádzkové riešenie

Hlavný vstup do objektu je riešený v západnej časti. Vstupuje sa priamo do predajne stavebnín. Oproti hlavnému vstupu v severovýchodnej časti je riešené zázemie prevádzky samotnej predajne. ( kancelária, denná miestnosť, šatne zamestnancov, hygienické zariadenia, miestnosť upratovačky). Priamo na predajňu nadväzuje príručný sklad. Vstup do hlavných predajno -skladovacích priestorov je v južnej časti objektu.

#### Konštrukčné riešenie

**Základy –** stavba je založená na betónových základoch, nové základové pätky budú železobetónové 1600x1200x1200, betón tr. B 20,kari sieť 150/150/8 s krytím 50mm

**nosný systém –** Oceľový skelet, konštrukcia je zo systémového, skrutkovaného konštrukčného systému. Zastrešenie haly je uvažované so sedlovou strechou v sklone 7° s väznicovým systémom. Priehradové väzníky so stredovými stĺpmi majú vodorovný spodný pás, ktorého vzdialenosť od čistej podlahy určuje svetlú výšku, t.j. 4,5m. Všetky prvky nosnej konštrukcie sú vyrobené zo žiarovo pozinkovanej ocele. Primárna nosná konštrukcia Z450 podľa STN EN 10346 (450 g Zn/m<sup>2</sup> ). Sekundárna nosná konštrukcia Z275 podľa STN EN 10346 (275 g Zn/m<sup>2</sup> ). Spojovací materiál nosnej konštrukcie je žiarovo pozinkovaný - vrstva zinku 32 Pm.

**podlahy –** V priestoroch pre zamestnancov bude keramická dlažba.  
V predajno-skladových priestoroch priemyselná podlaha vystužená napr. drátkobetónom hr.min.180 mm

**výplne otvorov –** Plastové okná a dvere s prerušeným tepelným mostom k=1,1.

**povrchové úpravy – exteriér –** Stenové opláštenie a vonkajšie opláštenie: Sendvičový PUR panel

Povrchová úprava: polyesterový lak v štandardnej farbe

Tepelná izolácia: 120mm PUR bez PO

Detaily opláštenia, napojenie opláštenia na nosnú konštrukciu, napojenie opláštenia na okná, dvere, vráta a ostatné prvky PSV, napojenie opláštenia na spodnú stavbu, ktorých riešenie nie je predpísané všeobecne záväznými normami, budú prevedené podľa vzorových detailov a štandardov dodávateľskej firmy konštrukcie.

**interiér –** interiérové omietky + maľba, v hygienických zariadeniach ker. obklad do výšky 2m.

- protipožiarny náter oceľovej konštrukcie v južnej časti objektu

**tepelná izolácia –** tepelná izolácia obvodového plášťa a strechy je súčasťou sendvičových panelov, bude ju tvoriť vrstva minerálnej vlny hr. 100mm.

**strešná krytina –** strešný systém – strešné sendvičové panely.

Sklon strechy: 7°

Strešná krytina: Sendvičový PUR panel



**Odpad:**

Číslo skupiny druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny druh odpadu	Kategória	Množstvo odpadu	Spôsob likvidácie
17 01 07	Zmes betónu, tehál, obkl. dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	10,1t	D1, R4
17 02 01	Drevo	O	1,1 t	R2
17 04 05	Železo, oceľ	O	0,5 t	R3
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,3 t	R3
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	255 m <sup>3</sup>	D1
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb demolácií iné ako 17 09 02, 17 09 03, 17 09 04	O	5,5 t	D1

**Likvidácia odpadov zo stavebnej činnosti**

Pri pochybnostiach o zatriedení odpadu do príslušnej kategórie bude investor v súčinnosti s dodávateľom stavby realizovať odber vzorky a rozbor odpadu. Na základe výsledkov expertízy bude určená kategória odpadu, spôsob s jeho nakladaním a spôsob likvidácie.

S výskytom materiálov obsahujúcich AZC sa na stavbe neuvažuje.

Nakladanie a likvidácia odpadov sa bude riadiť programom odpadového hospodárstva pôvodcu odpadu spracovaného v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. § 4, 5, 6 a nasl. o odpadoch a súvisiacimi právnymi normami.

Pevný stavebný odpad kategórie O navrhujeme ukladať na skládke alebo umiestniť do environmentálneho recyklačného centra, sklo a kovy umiestniť do výkupní druhotných surovín. Odpad určený na recykláciu musí byť zbavený pozostatkov iných materiálov.

V prípade výskytu nebezpečného odpadu, tento bude po demontáži separovaný, riadne označený a zaevidovaný. Až potom môže byť uskladnený v uzavretých kontajneroch na stavbe po dobu, kým nebude odvezený na likvidáciu ( recykláciu ) alt. uskladnenie. Pri nakladaní s týmto odpadom je potrebné zabezpečiť aby nedošlo k sekundárnemu znečisteniu životného prostredia čiastočkami uvoľnenými pri manipulácii s týmto odpadom. Nakladanie a preprava tohto odpadu môže byť realizovaná len so súhlasom príslušného orgánu štátnej správy. Pri práci je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa ochrany zdravia pri práci. ( používať ochranné pracovné prostriedky ako sú respirátory, okuliare, rukavice a ochranný odev a obuv ). Dodávateľ stavby pri manipulácii s nebezpečným odpadom musí spracovať plán práce obsahujúci náležitosti podľa §7 nar. vl. SR č. 126 /2006 Z. z. Tento plán musí byť odsúhlasený na príslušnom regionálnom úrade – štátnym regionálnym hygienikom. Odpad kategórie N bude likvidovaný prostredníctvom firmy s ktorou bude mať pôvodca odpadu uzatvorenú zmluvu o zneškodňovaní tohto odpadu. Konkrétny výber skládky, likvidátora odpadu patrí do kompetencie pôvodcu odpadu. ( je to obchodno-právny vzťah ). Firmy, ktoré budú zabezpečovať uskladnenie alebo likvidáciu nebezpečného odpadu musia mať príslušné oprávnenie ( autorizáciu ) na výkon tejto činnosti.

**Nakladanie s odpadmi z prevádzky:**

TKO z prevádzky predajne bude likvidovaný obvyklým spôsobom v zmysle VZN Mesta Sobrance.

## **B. 4. POV PLÁN ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY**

**Všeobecné údaje o postupe stavebných prác :**

Pred začatím výkopových prác na stavbe sa pripraví terén určí sa etapizácia. Stavenisko bude oplotené, určí sa miesto pre skladovacie plochy. Zemné práce sa budú vykonávať mechanizmami: rýpadlo, prípadne radlicova technika na zahrňanie výkopov. Betónová zmes sa bude dovážať domiešavacím automobilom. Dovozy stavebného materiálu sa uskutočnia nákladnými automobilmi. Na záver výstavby sa uskutočnia úpravy spevnených plôch, sadové a terénne úpravy.

Pre skladové plochy je možné využiť jestvujúcu plochu parcely, ktorá nie je určená na zastavanie. Skladové plochy budú delené na otvorené, oplotené a uzatvorené skládky nového materiálu, medziskládka vybraného materiálu. Čiastočne sa bude využívať príľahlá spevnená plocha a plocha zelene – bude bližšie špecifikované v ďalšom stupni PD.

**Dodávateľ** prác, ktorý bude určený výberovým konaním v zmysle platných právnych noriem zabezpečí v spolupráci s Mestským úradom Sobrance:

- odvoz stavebnej sute a prebytočnej výkopovej zeminy zo stavby na riadenú skládku TKO oprávnenou osobou v zmysle platných právnych noriem
- dopravnú trasu dovezeného stavebného materiálu oprávnenou osobou v zmysle platných právnych noriem
- realizácia stavebných prác mimo pracovný deň a dĺžku pracovnej smeny
- dočasné dopravné značenie a ochranu porastu v priestore dočasného záberu

#### **BOV**

Bod odberu vody bude upresnený po výbere dodávateľa.

#### **BOE**

Bod odberu elektrickej energie pre stavebné účely bude upresnený po výbere dodávateľa.

Časové väzby výstavby:	zahájenie	2019
	ukončenie stavby	2020
	uviedenie do prevádzky	2020

Pri vymedzení stanoviska sa musí prihliadať na príhlé priestory a komunikácie, s cieľom čo najmenej narušiť tieto priestory, komunikácie a celkovú prevádzku. Prístupové komunikácie, pracovné plochy a pod. sa musia po celý čas výstavby na stavenisku udržiavať v bezpečnom stave.

Vstupy na stavenisko musia byť zaistené od zahájenia prác až do ich ukončenia a viditeľne označené bezpečnostnými značkami a tabuľkami so zákazom vstupu na stavenisko nepovolaným osobám v zmysle MV SR 104/2015 Z.z..

Všetky otvory a jamy na stavenisku, kde hrozí nebezpečenstvo pádu osôb, musia byť zakryté alebo ohradené.

Zariadenia pre výrobu, spracovanie a dopravu malty musia byť umiestnené tak, aby pri prevádzke neohrozovali obsluhu ani osoby vykonávajúce ďalšie pracovné činnosti.. Materiál pre murovanie musí byť uložený tak, aby pri práci zostal voľný priestor najmenej 0,6 m široký. Murovanie konštrukcie musí byť vykonané podľa STN 73 23 10.

#### **Práce súvisiace so stavebnou činnosťou**

Zamestnanec môže ručne prenášať, nakladať alebo vykladať len bremená do 50 kg hmotnosti, pokiaľ osobitné predpisy neurčujú inak. Pre manipuláciu s bremenami pomocou mechanizačných prostriedkov platia osobitné predpisy.

#### **Bezpečnosť práce na technických zariadeniach pri stavebných prácach**

Stroje a strojné zariadenia / Vyhl. MPSVaR č.147/2013 Z.z. /

Používať sa môžu len stroje a strojné zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti práce. Stroje sa môžu používať iba na účely, na ktoré sú technicky spôsobilé v súlade s podmienkami určenými výrobcou a technickými normami.

Požiadavky na obsluhu strojov, prevádzkové podmienky strojov, opravy a údržba sú ustanovené osobitnými predpismi /STN/ alebo v návode výrobcu na obsluhu a údržbu. Stroje a technické zariadenia sa môžu prevádzkovať len pokiaľ zodpovedajú príslušným predpisom a po uskutočnení predpísaných kontrol, skúšok, odborných prehliadok a revízií /Vyhl. 508/2009 Zb./

Pred pripojením dočasného el. zariadenia podľa STN 34 1090 na verejnú rozvodnú sieť/ alebo na vlastný zdroj elektrickej energie/, musí byť uskutočnená východisková odborná prehliadka a skúška v zmysle STN 33 1500. Dočasné zariadenia na stavenisku musia byť prevádzkované v súlade s STN 34 1090.

#### **Minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko – nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z.**

Stavebník pred zriadením staveniska vypracuje plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa NV

Stavebník pred začatím prác na stavenisku :

- predloží inšpektorátu práce oznámenie identifikačných údajov stavby podľa a zároveň ho umiestni na viditeľné miesto na stavenisku.

Projektová dokumentácia v technických správach a v technickom návrhu jednotlivých dielov projektu obsahuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri realizácii projektu.

Pri realizácii predmetnej stavby budú v zmysle príslušného NV, realizované práce s osobitným nebezpečenstvom v nasledovnom rozsahu :

Montáž ťažkých konštrukčných prvkov

Uvedené práce je potrebné realizovať pod stálym dozorom zodpovednej osoby.

Starostlivosť o životné prostredie :

Pri realizácii tejto stavby je potrebné vynaložiť maximálne úsilie na zníženie negatívneho vplyvu na životné prostredie bezprostredného okolia stavby. Hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti očistením a kropením ciest .

Je nutné rešpektovať platné predpisy v oblasti ochrany životného prostredia, najmä :

- ochrana ovzdušia pred prašnosťou a exhalátmi
- ochrana pôdy a zelene
- ochrana pred hlukom
- likvidácia tuhých a tekutých odpadov zo stavby.

**Odpad zo stavebných konštrukcií likvidovať odborne spôsobilou firmou.**

**Všetky práce na stavbe realizovať odborne spôsobilými osobami, resp. firmami.**

**Realizáciu stavby vykonať v zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z. a príslušných platných noriem pre danú lokalitu a typ stavby.**

v Michalovciach 08/2019

Ing. Ján Janejka