

**SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Žilina - stavebné úpravy  
prevádzkovej budovy**

Miesto stavby: SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, č.p. 5413/19-22

Investor: Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

---

**TECHNICKÁ SPRÁVA**  
**SO 01 - Učebňa veterinárnej ambulancie**

Identifikačné údaje stavby a investora

<b>Názov dokumentácie:</b>	<b>SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Žilina - stavebné úpravy prevádzkovej budovy</b>
<b>Charakter dokumentácie:</b>	stavebné úpravy
<b>Účel dokumentácie:</b>	dokumentácia na vydanie stavebného povolenia a realizáciu
<b>Miesto stavby:</b>	SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, č.p. 5413/19-22
<b>Investor:</b>	Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. Arch. Jozef SOBČÁK Bytčická 16, 010 01 Žilina
<b>Dátum spracovania:</b>	september 2016

**Členenie stavby na stavebné objekty :**

SO 01 - Učebňa veterinárnej ambulancie

# SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Žilina - stavebné úpravy prevádzkovej budovy

Miesto stavby: SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, č.p. 5413/19-22

Investor: Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

## OBJEKT : SO 01 - Učebňa veterinárnej ambulancie

### A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### 1. Záväzné podklady pre projekčné práce

Predmetom projektu na stavebné povolenie a realizáciu je „**SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Žilina - stavebné úpravy prevádzkovej budovy**“, pre stavebný objekt **SO01 - Učebňa veterinárnej ambulancie**. Objekt je osadený na parcele vo vlastníctve investora.

Podkladom pre spracovanie projektu stavby boli :

- požiadavky investora
- obhliadka územia a fotodokumentácia
- normotvorná legislatíva
- polohopis územia (geodetické zameranie)

#### 2. Účel objektu

Účelom objektu je vytvorenie novej veterinárnej učebne z existujúcich priestorov garáží. Objekt má nevýrobný charakter.

#### 3. Situovanie objektu, charakter územia

Riešený objekt je situovaný na rovinatom území v centre časti mesta Žilina. Okolité územie obsahuje všetky potrebné médiá na ktoré je existujúci objekt už napojený. **Tieto inžinierske siete nie sú predmetom riešenia – rieši sa iba samotné napojenie na vodu, kanalizáciu a elektriku za existujúcim fakturačným meraním.**

Predmetný pozemok a riešený objekt je situovaný v mestskej časti Predmestská, 010 01 Žilina na parcele č. 5413/19-22, odkiaľ je aj situovaný hlavný vstup. Zo severnej strany je vytvorená prístupová komunikácia a samotné sprístupnenie objektu.

Výškovo je objekt osadený SO 01 - Učebňa veterinárnej ambulancie  $\pm 0,000 = -0,100$  exist. hydroizolácia.

#### 4. Zásady funkčného, architektonického a výtvarného riešenia

Požiadavky na urbanistické riešenie sú určené a dané územnými podmienkami predmetnej lokality, existujúcou zástavbou a infraštruktúrou, typológiou a požiadavkami vyplývajúce z charakteru a typu stavby, územným plánom mesta a v neposlednom rade požiadavkami prevádzkovateľa.

Okolitú štruktúru zástavby charakterizuje zástavba bytových domov s občianskou vybavenosťou.

Hmotovo-architektonické riešenie je odrazom a reakciou na urbanisticko-architektonické riešenie celej zóny, veľkosť a tvar existujúceho objektu, charakter a požiadavky investora v zmysle funkčnej náplne objektov.

Riešený objekt je pôdorysne riešený ako obdĺžnik. Hlavným výrazovým prostriedkom celého komplexu je pred-sadená časť strechy objektu v dynamickom hmotovom koncepte s dôrazom na kontrast okolitej krajiny. Celkové stvárnenie je odrazom funkčnej náplne s jasným rozlíšením charakteru objektu.

Riešený objekt sa formou a farebným vyhotovením líši od susednej zástavby avšak plynulo nadväzuje na jej architektonické stvárnenie.

Konstruktívny nosný systém je existujúci murovaný - bez stavebných zásahov do nosnej časti.

# **SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Žilina - stavebné úpravy prevádzkovej budovy**

Miesto stavby: SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, č.p. 5413/19-22

Investor: Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

---

## **5. Charakteristika a popis technických riešení z hľadiska hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci**

Všetky stavebné konštrukcie sú navrhované v súlade s platnými územným plánom a normami z oboru akustiky, teplototechniky, svetlotechniky, hygieny a požiarnej ochrany. Osvetlenie všetkých priestorov je priame, taktiež i vetranie. Sociálne priestory, sú vetrané nútene, resp. nepriamo.

Počas stavebných prác dôjde čiastočne k zaťaženiu okolia najmä bežným hlukom stavebných strojov. Upozorňujem dodávateľa, na dodržanie všetkých bezpečnostných predpisov pri stavebných prácach a čistenie znečistených komunikácií od automobilov vychádzajúcich zo staveniska.

**Pri prácach jej potrebné dodržiavať vyhlášku o bezpečnosti pri práci č. 374/1990 Zb.**

## **6. Rozsah dokumentácie:**

- Zakreslenie skutočného stavu
- Stavebné konštrukcie (výkresová časť)
- Nová elektroinštalácia
- Zdravotechnika
- Vykurovanie
- Požiarna ochrana
- Tepelno-technický posudok
- Rozpočet

# **SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Žilina - stavebné úpravy prevádzkovej budovy**

Miesto stavby: SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, č.p. 5413/19-22

Investor: Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

## **B. KONŠTRUKCIE A PRÁCE HSV**

**PRED ZAHÁJENÍM STAVEBNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ INŽINIERSKE SIETE !!!.**

### **1. Zemné práce**

- odstránenie existujúcich asfaltových a betónových plôch vrátane podsypov v časti budúceho zateplenia a nových spevnených plôch prístupu
- hladina podzemnej vody je pod škárou základových pätiiek - predpoklad
- výkopy je potrebné svahovať v zvislých sklonoch bez paženia najviac na výšku 1,5m
- pri výkopoch je potrebné uvažovať s pozostatkami stavebného odpadu
- umiestnenie výkopku z 30% na pozemku investora, 70% s odvozom na skládku určenú investorom do 5km
- spätné zásypy v spodnej časti odkopov sa zrealizujú v okolí základov a to štrkom 8-32 (zhutniť) do výšky 400 až 500mm a vrchná vrstva sa spätne zabetónuje
- styk nových zásypov k existujúcemu objektu sa oddelí novou fóliou
- upozorňujem na bezpečnosť pri práci vo výkopoch (každý výkop vyšší ako 1,5m musí byť zapažený, resp. s dostatočným sklonom podľa druhu zemin)

### **2. Základové konštrukcie**

- nie sú predmetom riešenia

### **3. Zvislé konštrukcie**

- nosné obvodové konštrukcie sú z tvaroviek napr. "YTONG LAMBDA+300"hr.: 300 mm, na lepiacu hmotu
- murivo priečok z tvaroviek napr. "YTONG P2-500 PD 150"hr.: 150 mm, na lepiacu hmotu
- všetky železobetónové konštrukcie realizovať podľa predpísanej technológie

### **4. Vodorovné konštrukcie**

- stropné konštrukcie - nerealizujú sa,
- nový preklad v nosných konštrukciách realizovať nad dverným otvorom šírky 1500 mm a novým okenným otvorom šírky 1200mm.
- betonárske práce je nutné realizovať v súlade s STN Vykonávanie betónových konštrukcií
- všetky železobetónové konštrukcie realizovať podľa predpísanej technológie výrobcu

### **5. Komunikácie**

- spevnené plochy v okolí objektu sú zrealizované z liateho asfaltu a betónu do štrkového lôžka hr.400 až 500mm zo štrku fr. 8-32mm (zhutniť), a zo zámkovej dlažby
- podklad tvorí zhutnený štrk 0-32 v hrúbke 400 až 500mm

### **6. Úpravy povrchov, podlahy a osadzovanie výplní otvorov**

- zateplenie strechy tepelná izolácia napr. NOBASIL SPE 70 kPa HR. 120 mm a NOBASIL SPE 40 kPa HR. 150 mm
- v časti prekladov a výklenkov realizovať spevnenie sklotextilnou armovacou sieťkou
- vnútorné podhlády realizovať ako rastrovaný sadrokartón, napr.: "CASOROC" - 600/600 x 9,5mm, hrany "E15mm, farba biela - sv.v.=2750mm
- pod keramické obklady a dlažby realizovať vyrovnanie podkladu cementovou maltou príp. poterom
- všetky nárožia vonkajších i vnútorných omietok budú upravené podomietkovými kovovými lištami
- zárubne dverí sú oceľové lisované, resp. budú upravené projektom interiéru
- všetky rozvody ÚK a ZTI vedené mimo inštalačných jadier obmurovať alt. zakryť sadrokartónom napr. Rigips

# **SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Žilina - stavebné úpravy prevádzkovej budovy**

Miesto stavby: SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, č.p. 5413/19-22

Investor: Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

- 
- realizácia sádkokartónu podľa technologického predpisu Rigips, je najmä nutné dodržať špáry min.5mm medzi dvomi odlišne sa prehýnajúcimi plochami a vytmeliť ich v plnej hrúbke silikónovým tmelom

## **7. Drobné objekty**

- vertikálne rozvody TZB sú vedené v inštalačných jadrách a v podhl'adoch

## **8. Ostatné práce HSV**

- použitie lešenia je potrebné riešiť v súlade s bezpečnosťou pri práci, podobne i ochranné a záchytné konštrukcie podľa príslušnej STN

# **SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Žilina - stavebné úpravy prevádzkovej budovy**

Miesto stavby: SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, č.p. 5413/19-22

Investor: Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

---

## **C. KONŠTRUKCIE A PRÁCE PSV**

### **711 – Izolácie proti vode a vlhkosti**

- realizovať novú hydroizoláciu podláh vrátane podrezania obvodových múrov napr.: FATRAFOL 813/V, HR.:1,0mm - PROTIRADÓNOVÁ
- horizontálna (pod dlažbu) na existujúcej betónovej mazanine je navrhnutá kryštálická napr.: SANIFLEX – šatne, sprchy, WC
- hydroizolácie realizovať podľa technologického predpisu výrobcu
- pod obklad stien šatne, sprchy a WC previesť vodonepriepustný náter napr.: Saniflex (systém Schomburg), s vystužením rohov sieťkou ASO-Dichtband-2000, špárovanie ASO-Fugenbreit
- hydroizolačný systém realizovať podľa technologického predpisu výrobcu

### **713 - Tepelné izolácie**

- zateplenie strechy tepelná izolácia napr. NOBASIL SPE 70 kPa HR. 120 mm a NOBASIL SPE 40 kPa HR. 150 mm

### **764 –Konštrukcie klampiarske**

- z pozinkovaného (príp. poplastovaného) plechu hr. 0,63mm (žľaby, odpady, lemovania, parapetné plechy - podokenníky a pod.)
- klampiarske výrobky je potrebné realizovať podľa STN 73 3610
- všetky klampiarske konštrukcie oddeliť od omietky a rámov okien silikónovým alternatívne akrylátovým tmelom
- styky plechov s fasádou je potrebné vytmeliť priesvitným silikónovým tmelom, detto styky s oknami

### **766 – Konštrukcie stolárske**

- vnútorné dvere v priestoroch sú navrhnuté drevené dyhované plné do ocelevej lisovanej zárubne
- prahy vo všetkých priestoroch sú navrhnuté dubové šírky 900 a 600 mm
- dvere dodať vrátane kovania a vložkových zámkov
- rozmery dverí sú rozmerom svetlosti otvoru

### **767 – Zámočnícke konštrukcie**

- všetky výplňové otvory je potrebné pred výrobou zamerať priamo na stavbe – vonkajšie mreže
- vnútorné dvere v priestoroch sú navrhnuté drevené dyhované plné do ocelevej lisovanej zárubne
- prahy vo všetkých priestoroch sú navrhnuté dubové šírky 900 a 600 mm
- dvere dodať vrátane kovania a vložkových zámkov
- rozmery dverí sú rozmerom svetlosti otvoru

### **767 – Plastové otvorové prvky**

- okná sú plastové s celoobvodovým kovaním, tvar a otváranie – vid'. PD
- otvory okien je potrebné pred výrobou zamerať priamo na stavbe
- rozmery okien sú uvedené skladobnými rozmermi
- okná sú zasklené izolačným dvojsklom

### **771 – Podlahy z keramických dlaždíc 400/400mm**

- v priestoroch šatne, sprchy, WC a vid'. výkresová časť, použiť protišmykovú dlažbu do tmelu
- v sociálnych zariadeniach do disperzného tmelu + škárovacia malta vodovzdorná
- pri výbere dlažieb dbať na vhodné protišmykové vlastnosti v súlade s platnou STN
- nášľapné vrstvy realizovať podľa jednotlivých legiend miestností

# **SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Žilina - stavebné úpravy prevádzkovej budovy**

Miesto stavby: SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, č.p. 5413/19-22

Investor: Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

---

## **781 – Keramické obklady 300/200mm**

- belninové obklady do výšky 2,00m nad podlahou
- vo WC belninové obklady taktiež do výšky 2,00m nad podlahou
- na škárovanie používať špeciálne pružné špárovacie hmoty
- pod obklad realizovať izolačný náter napr.: Saniflex (fa Schomburg)
- používať plastové ukončujúce lišty, rohové, kútové
- kúty v sprchche vytmeliť silikónom
- pri realizácii obkladu okolo dverí je potrebné brať do úvahy, že hrúbka obkladu môže znemožniť otváranie dverí na celú šírku otvoru – zárubňu so závesmi odsadiť od steny o 20 mm viac ako je kraj závesov

## **783 – Nátery**

- oceľové prvky, ak nie je určená iná povrchová úprava, náter 2x základný syntetický + 2x vrchný syntetický email
- stolárske prvky náter lazúrovací lak - prahy
- klampiarske prvky bez náterov alt. reaktívnym náterom

## **784 – Maľby**

- nové omietky 1x pačokovanie vápenným mliekom + 2x maľba napr.: Primalex Polar
- sadrokartónové konštrukcie po vyspravení plochy maľba napr. Rigips podľa technológie výrobcu
- olejový náter výška vid'. PD

## **786 – Podhľady**

- vnútorné podhľady realizovať ako rastrovaný sadrokartón, napr.: "CASOROC" - 600/600 x 9,5mm, hrany "E15mm, farba biela - sv.v.=2600mm
- realizácia sadrokartónu podľa technologického predpisu napr. Rigips

## **787 – Zasklenie**

- všetky exteriérové výplne otvorov budú zasklené izolačným trojsklom so selektívnou vrstvou s takou hodnotou, celá konštrukcia max. súčiniteľ prechodu tepla okien  $U_w = \max. 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

## **9. Lešenie**

Okolo objektu bude postavené pracovné lešenie šírky 1,2 m do výšky objektov od upraveného terénu na dobu cca. 5 mesiacov.

Dodávateľskú dokumentáciu a postavené lešenie odsúhlasí oprávneným technikom, ktorého pozve zhotoviteľ stavby na odsúhlasenie správneho postavenia a zápisom do stavebného denníka povolí používanie realizovaného lešenia.

## **POZNÁMKY:**

- dodávateľskú dokumentáciu (okná, dvere, ...) je potrebné pred výrobou odsúhlasíť s projektantom v rámci autorského dozoru
- všetky remeselné práce (hydroizolácie, sadrokartónové podhľady, osadenie výplní otvorov, obklady a dlažby, izolácie, ...) je potrebné realizovať v zmysle príslušného technologického predpisu výrobcu, resp. predajcu
- pri prácach je nutné dodržiavať Vyhlášku o bezpečnosti práce 374/1990 Zb., vydanú SÚBP
- upozorňujem dodávateľa stavby na včasné preštudovanie celej dokumentácie stavby, vzhľadom na koordináciu jednotlivých profesných prác
- pri vykonávaní jednotlivých prác je potrebné mať na stavbe príslušnú normu, resp. technologický predpis a zoznámiť s nimi i konkrétnych pracovníkov, ďalej je nutné mať na stavbe neustále kompletnú projektovú dokumentáciu vrátane profesií!

# **SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Žilina - stavebné úpravy prevádzkovej budovy**

Miesto stavby: SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, č.p. 5413/19-22

Investor: Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

## **OBJEKT : SO 02 – jazyková učebňa – anglického jazyka a SO 03 – jazyková učebňa – nemeckého jazyka**

V predloženej PD časť architektúra boli predložené výkresy č. 10 a č. 11, ktoré predstavujú SO 02 – jazyková učebňa – anglického jazyka a SO 03 – jazyková učebňa – nemeckého jazyka.

### **Stanovisko projektanta:**

Doložené výkresy sú iba **informatívne** a iba pre potreby (účely) **výzvy**, kde sa bude dopĺňať technické vybavenie (počítače, monitory,...). **Tieto stavebné objekty nie sú predmetom žiadosti a teda stavebného konania.**

## **OBJEKT : SO 04 – Budova školy**

V predloženej PD časť architektúra boli predložené výkresy č. 12 až 15, ktoré predstavujú SO 04 – Budova školy.

Tento stavebný objekt rieši vytvorenie nových sociálnych priestorov (WC) pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Jedna sa o vytvorenie nového WC na každom podlaží v celkovom počte 4KS.

## **D. KONŠTRUKCIE A PRÁCE PSV**

### **711 – Izolácie proti vode a vlhkosti**

- horizontálna (pod dlažbu) na existujúcej betónovej mazanine je navrhnutá kryštálická napr.: SANIFLEX –WC
- hydroizolácie realizovať podľa technologického predpisu výrobcu
- pod obklad stien šatne, sprchy a WC previesť vodonepriepustný náter napr.: Saniflex (systém Schomburg), s vystužením rohov sieťkou ASO-Dichtband-2000, špárovanie ASO-Fugenbreit
- hydroizolačný systém realizovať podľa technologického predpisu výrobcu

### **771 – Podlahy z keramických dlaždíc - FARBA ODTIEŇ A VEĽKOSŤ (FORMÁT) POUŽIŤ TOTOŽNÝ AKO V EXISTUJÚCICH PRIESTOROCH!!!**

- v priestoroch WC a vid'. výkresová časť, použiť protišmykovú dlažbu do tmelu
- v sociálnych zariadeniach do disperzného tmelu + škárovacia malta vodovzdorná
- pri výbere dlažieb dbať na vhodné protišmykové vlastnosti v súlade s platnou STN
- nášľapné vrstvy realizovať podľa jednotlivých legiend miestností

### **781 – Keramické obklady - FARBA ODTIEŇ A VEĽKOSŤ (FORMÁT) POUŽIŤ TOTOŽNÝ AKO V EXISTUJÚCICH PRIESTOROCH!!!**

- belninové obklady do výšky 2,00m nad podlahou
- vo WC belninové obklady taktiež do výšky 2,00m nad podlahou
- na škárovanie používať špeciálne pružné špárovacie hmoty
- pod obklad realizovať izolačný náter napr.: Saniflex (fa Schomburg)
- používať plastové ukončujúce lišty, rohové, kútové
- pri realizácii obkladu okolo dverí je potrebné brať do úvahy, že hrúbka obkladu môže znemožniť otváranie dverí na celú šírku otvoru – zárubňu so závesmi odsadiť od steny o 20 mm viac ako je kraj závesov

# **SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Žilina - stavebné úpravy prevádzkovej budovy**

Miesto stavby: SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, č.p. 5413/19-22

Investor: Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

---

## **783 – Nátery**

- oceľové prvky - zárubne, ak nie je určená iná povrchová úprava, náter 2x základný syntetický + 2x vrchný syntetický email
- stolárske prvky náter lazúrovací lak - prahy

## **784 – Maľby**

- nové omietky 1x pačokovanie vápenným mliekom + 2x maľba napr.: Primalex Polar
- sadrokartónové konštrukcie po vyspravení plochy maľba napr. Rigips podľa technológie výrobcu
- olejový náter výška vid'. PD

V Žiline, september 2016

Vypracoval : Ing. Arch. Jozef SOBČÁK