

V procese postupu zadávania podlimitnej zákazky vyhlásenej verejným obstarávateľom: Obec Hažlín, Hlavná 200, 086 14 Hažlín (ďalej ako „verejný obstarávateľ“), na predmet zákazky: **„Prístavba a rekonštrukcia priestorov Zariadenia pre seniorov v obci Hažlín – 2. etapa“** vyhlásenom zverejnením výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania č. 170/2019 pod zn. 23218 - WYP dňa 22. 08. 2019, bola verejnému obstarávateľovi doručená nasledovná žiadosť o vysvetlenie:

Žiadosť o vysvetlenie 1/03.09.2019, 12:44:17 - v znení:

„Dobrý deň,

prosím o zverejnenie chýbajúcej 14 časti Projektovej dokumentácie, ktorá by mala obsahovať Výpis okien a dverí. “

Vysvetlenie k žiadosti o vysvetlenie 1/03.09.2019

Verejný obstarávateľ dopĺňa súťažné podklady o chýbajúcu časť PD - časť 14

- **Príloha č. 4 vysvetlenia – PD časť 14** / vysvetlenie 2/05. 09. 2019/

Žiadosť o vysvetlenie 2/05.09.2019, 13:42:24 - v znení:

„Otázky z 5.9.2019

1. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie stavebných povolení, ktoré boli vydané (a sú právoplatné) na všetky časti a objekty zahrnuté v predmetnej zákazke z dôvodu vyplývajúcich podmienok z týchto vyjadrení (rozhodnutí), ktoré môžu ovplyvniť zhotovenie stavby.
2. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie všetkých častí PD, ktoré sú súčasťou zákazky z dôvodu ich absencie v PD dostupnej uchádzačom a to:
 - Časť STATIKA, - statické posúdenie všetkých navrhovaných konštrukcií a tiež výkresy tvarov navrhovaných nosných konštrukcií použitých na stavbe,
 - Časť Požiarna ochrana, ktorá posudzuje celú navrhovanú rekonštrukciu objektu,
 - Časť Energetické posúdenie stavby, pre celý navrhovaný rekonštruovaný objekt,
 - Časť ASR – z ktorej by boli zrejmé všetky konkrétne búracie práce, ktoré je potrebné realizovať (tak aby boli identifikovateľné rozmerovo – kótami aj materiálovo – popisom búracích prác v technickej správe) a tiež všetky prípravné práce pred realizáciou samotnej rekonštrukcie objektu.
 - Dokumentáciu z ktorej bude možná konkrétna špecifikácia **okien a dverí** (rozmerovo aj parametrovo , farba, Ug, Uf), ktoré je potrebné osadiť na stavbe s konkrétnym popisom akým spôsobom montáže chce verejný obstarávateľ, aby boli tieto výplňové konštrukcie osadené.
 - Dokumentáciu z ktorej bude zrejmé bližšie riešenie a špecifikovanie **klampiarskych výrobkov** (rozmerovo aj parametrovo), ktoré majú byť použité na stavbe.
 - Dokumentáciu z ktorej bude zrejmé bližšie riešenie a špecifikovanie všetkých ocelových a kovových výrobkov, (definovaná rozmerovo aj parametrovo), ktoré

- budú použité na stavbe, ich detailnejšie osadenie, kotvenie, spoje, a hlavne konkretizovanie o ktoré výrobky sa jedná, ako napríklad vnútorné a vonkajšie zábradlia, predsadené loggie, atď..),
- Pri riešení prečnievajúcich častí (konzolovito vyložených) častí stropných dosiek zo ŽB je podľa nášho názoru potrebné doplniť a doriešiť z teplototechnického hľadiska prerušenie tepelných mostov pridaním kontaktného zatepl'ovacieho systému o potrebnej hrúbke. To isté platí aj pre details atík, soklov a miest napojení strechy a obvodových stien pri pomúrnicích. Spomínané riešenie kontaktného zateplenia žiadame špecifikovať podľa teplototechnického výpočtu, doplniť do PD aj do výkazu výmer v potrebnej výmere.
3. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie časti ASR novo navrhovaného stavu rekonštrukcie objektu – z ktorej bude zrejmé **ktoré konkrétne konštrukcie sú nové a ktoré jestvujúce a ostávajú**, z ktorej bude zrejmé aké konkrétne materiály (výrobky) majú byť zabudované na stavbe a aké práce riešené tak aby bola možná kontrola predloženého súťažného výkazu výmer s predloženou projektovou dokumentáciou, z dôvodu že uchádzačom dostupná časť ASR je riešená veľmi schematicky a nerieši spomínané požiadavky ktoré je potrebné aby PD spĺňala. Taktiež sú niektoré konštrukcie buď okótované tak, že čísla kót nie je možné identifikovať (sú rozmazané, nečitateľne zaznačené), alebo nie sú okótované vôbec.
 4. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie PD o konkrétnejšie details častí stavby ako details realizácie sokla, atiky, napojenia strechy pri pomúrnici, details vykierov, details napojenia navrhovaných konštrukcií k existujúcej stavbe a ďalšie z ktorých bude zrejmé riešenie prác a potreba osadenia vhodných stavebných materiálov a zvolenia vhodných stavebných postupov zhotoviteľom stavby.
 5. Žiadame verejného obstarávateľa o informáciu či je súčasťou predmetnej zákazky aj objekt NN prípojky a meranie spotreby el. energie a ak nie či existujúca NN prípojka postačuje pre navrhovanú energetickú potrebu? Pýtame sa to z dôvodu, že PD rieši novú prístavbu a tým pádom aj bude potrebné navýšenie predpokladanej energetickej bilancie, čo môže mať za následok vynútenie realizácie novej NN prípojky.
 6. PD – konkrétne Situácia- OPZ obsahuje údaj o STL plynovej prípojke, ktorá by mala byť riešená samostatne. Žiadame verejného obstarávateľa o informáciu či je predmetná STL plynová prípojka súčasťou tejto zákazky? V prípade ak áno, žiadame o doplnenie PD aj položiek prác a materiálu pre zmienenú STL plynovú prípojku.
 7. Žiadame verejného obstarávateľa o informáciu v akej hĺbke majú byť realizované základové konštrukcie pod predsadenými loggiami, z dôvodu, že PD to nerieši.
 8. Žiadame verejného obstarávateľa o bližšie informácie (detail) čo všetko tvorí okapový chodník, v akej kubatúre a rozmere a kde presne sa má nachádzať okapový chodník. Z dôvodu že VV obsahuje iba položku - Obsyp okapového chodníka okruhliaky v množstve 55,5 m².

9. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie výkazu výmer o potrebnú položku (podľa PD) - Zatepl. vonk. stien omietka zo such. zmesí a Nobasil hr.150 mm v potrebnej výmere.
10. Na základe uchádzačom dostupnej PD (starý a nový stav) je možné konštatovať, že bude potrebné riešiť mnoho búracích a demontážnych prác s odvozom stavebnej sutiny z pôvodnej stavby, ktoré sa vo VV(výkaze výmer) vôbec nenachádzajú. Ďalej je podľa PD potrebné vyhotoviť výkopy, úplne nové základové konštrukcie z betónu (práce aj materiál) pod navrhované prístavby čo taktiež absentuje vo výkaze výmer. Z toho dôvodu žiadame o vysvetlenie či sú vyššie spomínané práce a materiál súčasťou predmetnej zákazky? Ak sú súčasťou zákazky, tak ich žiadame doplniť do výkazu výmer v potrebnom množstve (výmere).
11. Vo výkaze výmer ďalej absentujú položky pre dodávku a montáž komína a tiež výťahu. Z toho dôvodu ich žiadame doplniť do výkazu výmer.
12. Medzi uchádzačom predloženou PD a výkazom výmer je veľký nesúlad, z toho dôvodu žiadame o zosúladenie predložených PD s výkazom výmer tak, aby predmet zákazky bol správne uchádzačmi ocenený, aby výkaz výmer pokrýval všetky materiály a práce, ktoré je potrebné realizovať a zároveň, aby bola možná úspešná realizácia celého diela v požadovanej kvalite.“

Vysvetlenie k žiadost' o vysvetlenie 2/05.09.2019 – ku všetkým bodom žiadosti

Vysvetlenie k bodu 1:

Verejný obstarávateľ Verejný obstarávateľ dopĺňa súťažné podklady o dokument – „Stavebné povolenie“

- Príloha č. 1 vysvetlenia – Stavebné povolenie

Vysvetlenie k jednotlivým častiam bodu 2:

- Časť STATIKA, - statické posúdenie všetkých navrhovaných konštrukcií a tiež výkresy tvarov navrhovaných nosných konštrukcií použitých na stavbe,

Verejný obstarávateľ dopĺňa súťažné podklady o dokument „PD – časť Statika“

- Príloha č. 2 vysvetlenia – PD - Statika

- Časť Požiarna ochrana, ktorá posudzuje celú navrhovanú rekonštrukciu objektu,

Verejný obstarávateľ dopĺňa súťažné podklady o dokument „PD – časť Požiarna ochrana“

- Príloha č. 3 vysvetlenia – PD – Požiarna ochrana

- Časť Energetické posúdenie stavby, pre celý navrhovaný rekonštruovaný objekt,

Verejný obstarávateľ požaduje oceniť príslušné položky podľa predloženého výkazu výmer

- Časť ASR – z ktorej by boli zrejmé všetky konkrétne búracie práce, ktoré je potrebné realizovať (tak aby boli identifikovateľné rozmerovo – kótami aj materiálovo – popisom búracích prác v technickej správe) a tiež všetky prípravné práce pred realizáciou samotnej rekonštrukcie objektu.

Búracie práce nie sú predmetom zákazky. Búracie práce zabezpečil a realizoval verejný obstarávateľ svojpomocne.

- Dokumentáciu z ktorej bude možná konkrétna špecifikácia **okien a dverí** (rozmerovo aj parametrovo, farba, Ug, Uf), ktoré je potrebné osadiť na stavbe s konkrétnym popisom akým spôsobom montáže chce verejný obstarávateľ, aby boli tieto výplňové konštrukcie osadené.

Verejný obstarávateľ dopĺňa súťažné podklady o dokument „PD – časť 14“

- Príloha č. 4 vysvetlenia – PD – časť 14

- Dokumentáciu z ktorej bude zrejmé bližšie riešenie a špecifikovanie **klampiarskych výrobkov** (rozmerovo aj parametrovo), ktoré majú byť použité na stavbe.

Nie sú predmetom a obsahom PDS je to predmet práce budúceho zhotoviteľa, ktorý zhotoviteľ preferuje.

- Dokumentáciu z ktorej bude zrejmé bližšie riešenie a špecifikovanie všetkých ocelových a kovových výrobkov, (definovaná rozmerovo aj parametrovo), ktoré budú použité na stavbe, ich detailnejšie osadenie, kotvenie, spoje, a hlavne konkretizovanie o ktoré výrobky sa jedná, ako napríklad vnútorné a vonkajšie zábradlia, predsadené loggie, atď..),

Verejný obstarávateľ požaduje oceniť príslušné položky podľa predloženého výkazu výmer

- Pri riešení prečnievajúcich častí (konzolovito vyložených) častí stropných dosiek zo ŽB je podľa nášho názoru potrebné doplniť a doriešiť z teplototechnického hľadiska prerušenie tepelných mostov pridaním kontaktného zateplňovacieho systému o potrebnej hrúbke. To isté platí aj pre detaily atík, soklov a miest napojení strechy a obvodových stien pri pomúrnicích. Spomínané riešenie kontaktného zateplenia žiadame špecifikovať podľa teplototechnického výpočtu, doplniť do PD aj do výkazu výmer v potrebnej výmere.

Práce boli realizované v rámci 1. etapy prác (prístavba) a nie sú predmetom tejto zákazky.

Vysvetlenie k bodu 3:

Požadované údaje sú uvedené v PD výkresy č. 1, 3, 4, 5

Vysvetlenie k jednotlivým častiam bodu 4 :

- Cokel - **ostáva pôvodný stav z prírodného**

Kameňa

- Atika - nie je predmetom tejto zákazky
- napojenie strechy pri pomurnici - zateplenie pomurnice je totožné ako zateplenie podkrovnej časti
- detaily vykierov - verejný obstarávateľ požaduje dodržať rozmerové a tvarové parametre, konštrukčné riešenie je ponechané na zhotoviteľa.

Vysvetlenie k bodu 5:

Objekt NN prípojky na meranie spotreby el. energie nie je súčasťou predmetnej zákazky.

Vysvetlenie k bodu 6:

STL plynová prípojka nie je súčasťou predmetnej zákazky

Vysvetlenie k bodu 7:

Základové konštrukcie pod predsadenými loggiami nie sú predmetom tejto zákazky (realizované v 1. etape rekonštrukcie).

Vysvetlenie k bodu 8:

Okapový chodník – verejný obstarávateľ požaduje naceniť príslušné položky uvedené vo výkaz výmer.

Vysvetlenie k bodu 9:

Verejný obstarávateľ požaduje naceniť príslušné položky podľa výkazu výmer, - položky č. 35, 36, 3 – úpravy povrchu

Vysvetlenie k bodu 10:

Búracie a demontážne práce vrátane odvozu stavebnej sutiny z pôvodnej stavby, výkopové práce a nové základové konštrukcie z betónu pod prístavby nie sú súčasťou predmetnej zákazky.

Vysvetlenie k bodu 11:

Predmetné položky nie sú predmetom tejto zákazky

Vysvetlenie k bodu 12:

Predmet zákazky, jeho rozsah a špecifikácia, je definovaný vo výkaze výmer, ktorý je prednostný pre vyhotovenie ponuky a ocenenie predmetu zákazky

Žiadosť o vysvetlenie 3/06.09.2019, 11:43:18 - v znení:

„Žiadosť o vysvetlenie a doplnenie výkazu výmer:

1- Chceme sa spýtať či súčasťou rekonštrukcie a zmien dispozičného riešenia budovy niesu búracie práce, keďže sa vo výkaze výmer žiadne nenachádzajú a následne k tomu odvoz sute a skládka

2- Súčasťou výkazu výmer niesu ani demontáže starých otvorových výplní napriek tomu že nové sa tu nachádzajú.

3- V technickej správe sa uvádza, že pôvodná falcovaná krytina na starej časti sa nahradí novou hladkou krytinou, vo výkaze výmer sa nenachádza jej demontáž.

4- V technickej správe sa píše „pri novej krytine sa uloží paropriepustná fólia...“, vo výkaze výmer sa táto nenachádza

5- V objekte „Príloha č. 3 SP_PD SO, SPD a VV SO-stavba 2. etapa VO-stavba zadanie“ odd. 767 - konštrukcie doplnkové kovové stavebné, položka 89 - Konštrukcie doplnkové kovové stavebné-zábradlie vonkajšie je uvedené množstvo 68 EUR, prosíme opravu o akú mieru sa jedná

6- Súčasťou výkazu výmer je aj objekt „zadanie ELI rozpočet DSS Hazlin“ tento ale neobsahuje žiadne položky. Prosíme o doplnenie daného výkazu výmer alebo vysvetlenia či je Elektroinštalácia súčasťou zadania

7- V technickej správe je uvedená krytina splochej strechy FATRAFOL, táto sa tiež nenachádza vo výkaze výmer Prosíme Verejného obstarávateľa o vysvetlenie a doplnenie požadovaných skutočností a o predĺženie lehoty na predkladanie ponúk. “

Vysvetlenie k jednotlivým bodom žiadosti o vysvetlenie 3/06.09.2019

Vysvetlenie k bodu 1

Vid' vysvetlenie k bodu 10 vysvetlenia k žiadosti o vysvetlenie 2/05.09.2019

Vysvetlenie k bodu 2

Vid' vysvetlenie k bodu 10 vysvetlenia k žiadosti o vysvetlenie 2/05.09.2019

Vysvetlenie k bodu 3

Verejný obstarávateľ bude predmetné práce realizovať vo vlastnej réžii **svojpomocne a nie sú predmetom tejto zákazky**

Vysvetlenie k bodu 4

Daná položka bola vynechaná – bude realizovaná v rámci samostatnej objednávky prác navyše formou dodatku.

Vysvetlenie k bodu 5

Pri prepise došlo k chybe v písaní (preklep), namiesto jednotky Eur, má byť v danej položke merná jednotka – m

Vysvetlenie k bodu 6

Elektroinštalácia je súčasťou predmetu zákazky ako samostatný SO. Verejný obstarávateľ požaduje oceniť v rozsahu priloženého výkazu výmer.

Vysvetlenie k bodu 7

Nie je predmetom tejto zákazky

Verejný obstarávateľ predĺžil lehotu na predkladanie ponúk do 17. 09. 2019 do 10:00 hod. Vid' oznámenie v profile a vo VVO.

Žiadosť o vysvetlenie 4/06.09.2019, 14:00:13 - v znení:

„Žiadosť o vysvetlenie a doplnenie výkazu výmer:

1- Chceme sa spýtať či súčasťou položiek 35, 36 a 37 v objekte „Príloha č. 3 SP_PD SO, SPD a VV SO-stavba 2. etapa VO-stavba zadanie“ odd. 6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE je aj povrchová úprava ktorá je uvedená v TS a to Vonkajšia omietka silikátová v odtieňoch oker svetlý a biela, lebo samostatná takáto položka sa vo výkaze výmer nenachádza

Prosíme Verejného obstarávateľa o vysvetlenie a doplnenie požadovaných skutočností“

Vysvetlenie k žiadosti o vysvetlenie 4/06.09.2019

Verejný obstarávateľ požaduje oceniť danú položku so špecifikovaným odtieňom bielej farby

Žiadosť o vysvetlenie 5/09.09.2019, 12:49:19 - v znení:

„Žiadosť o vysvetlenie a doplnenie výkazu výmer:

1- Položky 13,14,15 v objekte „Príloha č. 3 SP_PD SO, SPD a VV SO-stavba 2. etapa VO-stavba zadanie“ odd. 3 – Zvislé a komp.konštrukcie, pýtame sa verejného obstarávateľa aka je povrchová úprava valc.nosníkov

2- V položke 14 Osad.valc.nos. je dana výmera 4,086 t ale po zrátaní figúr výmera nesedí a vychádza 14,146 t

3- Montáž valc.nosníkov položka 15 je výmera 31,717 t ale dodávka v položkách 13 a 14 je len 8,172 t, chceme sa spýtať na dane nezrovnalosti a v ktorej položke je zarátana ostatná dodávka valc.nosníkov

4- Prosíme o zaslanie výkazu ocele“

Vysvetlenie ku všetkým bodom žiadosti o vysvetlenie 5/09.09.2019

Vysvetlenie k bodu 1

Povrchová úprava valc. nosníkov pozostáva s ochranného náteru proti vlhkosti a finálneho náteru pre zvýšenie odolnosti proti ohňu.

Vysvetlenie k bodu 2

Medzi odovzdaním projektovej dokumentácie a zverejnením výzvy bolo realizovaných niekoľko opráv výkazov na základe zistenia skutkového stavu po vykonaní búracích prác. Zmeny neboli premietnuté v projektovej dokumentácii a preto pri spracovaní cenovej ponuky vychádzajte z neoceneného výkaz výmeru.

Vysvetlenie k bodu 3

Nezrovnalosti medzi množstvom osad. valc. nosníkov vo výmere a množstvom po zrátaní figúr sú v úzkom súvisi so skutočnosťou, že medzi odovzdaním projektovej dokumentácie a zverejnením výzvy bolo realizovaných niekoľko opráv výkazov na základe zistenia skutkového stavu po vykonaní búracích prác. Zmeny neboli premietnuté v projektovej dokumentácii a vo figúrach a preto pri spracovaní cenovej ponuky vychádzajte z neoceneného výkaz výmeru.

Vysvetlenie k bodu 4

Nezrovnalosti medzi množstvom osad. valc. nosníkov vo výmere a množstvom po zrátaní figúr sú v úzkom súvisi so skutočnosťou, že medzi odovzdaním projektovej dokumentácie a zverejnením výzvy bolo realizovaných niekoľko opráv výkazov na základe zistenia skutkového stavu po vykonaní búracích prác. Zmeny neboli premietnuté v projektovej dokumentácii a vo figúrach a preto pri spracovaní cenovej ponuky vychádzajte z neoceneného výkaz výmeru.

Zaslanie výkaz ocele

Verejný obstarávateľ dopĺňa súťažné podklady o výkazy ocele

- Príloha č. 5 - Výkazy ocele

V rámci vysvetľovania verejný obstarávateľ poskytuje nasledovnú informáciu:

Predmetná stavba je rozdelená do 2. etáp, z ktorých 1. etapa je v štádiu realizácie pred dokončením.

Práce na 1 . etape zahŕňali:

- prístavbu k pôvodnej budove a to: - zemné práce, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné konštrukcie, strecha vrátane krytiny
- práce v jestvujúcej budove a to: všetky búracie práce vrátane vývozu sutiny a boli realizované firmou, ktorá vysúťažila zákazku,
- časť prác realizovala obec svojmopocne vlastnými silami.

Dôvodom tohto riešenia bolo, že stavba nebola a doposiaľ nie je finančne zabezpečená. Finančné prostriedky obec rieši postupnou formou z rôznych zdrojov.

Prílohy:

Príloha č. 1	Stavebné povolenie
Príloha č. 2	PD - Statika
Príloha č. 3	PD Požiarna ochrana
Príloha č. 4	PD - výkresy časť 14
Príloha č. 5	Výkazy ocele