

## OBEC ZEMIANSKA OLČA, Hlavná č. 26, 946 14, Zemianska Olča

V Zemianskej Olči 01.08.2019

Uchádzač/Záujemca

Vec:

Doplnenie a vysvetlenie č. 1

Predmet zákazky pod názvom:

**„Modernizácia zdravotníckej infraštruktúry, Zdravotné stredisko - Zemianska Olča“**

### Otázka č. 1:

Verejný obstarávateľ uvádza v poskytnutých súťažných podkladoch v Zmluve o dielo a jej čl. VII. Zmluvné záruky, v bode 7.3 nasledovné, cit.:

7.3 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za riadne vykonanie stavebných prác, vrátane použitých materiálov, v dĺžke 60 ( šesťdesiat ) mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade materiálov a výrobkov tvoriacich dielo, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku dlhšiu ako v prvej vete tohto ustanovenia, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcom týchto materiálov alebo výrobkov.

V kontexte vyššie uvedeného si dovoľujeme požiadať verejného obstarávateľa o možnosť úpravy vyššie uvedeného bodu návrhu Zmluvy o dielo, ktorý sa týka poskytnutia záruky pre materiály a výrobky tvoriace dielo, nakoľko pre výrobky, zabudované materiály, rôzne prvky a zariadenia, ktoré sú súčasťou diela, poskytuje samotný výrobca/covia záruku v trvaní **24 mesiacov**. Zhotoviteľ z toho dôvodu nevie garantovať požadovanú záruku na tieto materiály v dĺžke 60 mesiacov, tak ako to uvádza verejný obstarávateľ v bode 7.3 návrhu Zmluvy o dielo. Z tohto dôvodu si preto dovoľujeme navrhnúť úpravu v bode 7.3 návrhu Zmluvy o dielo, ktorá by sa týkala trvania záruky pre materiály a výrobky tvoriace dielo. V tomto prípade by dĺžka poskytnutia záruky garantovaná výrobcami bola v trvaní 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela, pričom údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení budú súčasťou dokladovej časti protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

### Odpoveď verejného obstarávateľa č. 1

Podľa § 560 ods. 2 Obchodného zákonníka:

## **OBEC ZEMIANSKA OLČA, Hlavná č. 26, 946 14, Zemianska Olča**

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania (§ 554); ak však nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa neskôr, je rozhodujúci čas tohto prechodu. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.

V zmysle § 563 Obchodného zákonníka

Záručná doba týkajúca sa diela začína plynúť odovzdaním diela.

Pre záruku za akosť diela inak platia primerane ustanovenia § 429 až 431.

Zárukou za akosť tovaru preberá predávajúci písomne záväzok, že dodaný tovar bude po určitú dobu spôsobilý na použitie na dohodnutý, inak na obvyklý účel alebo že si zachová dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti.

Prevzatie záväzku zo záruky môže vyplývať zo zmluvy alebo z vyhlásenia predávajúceho, najmä vo forme záručného listu. Účinky prevzatia tohto záväzku má aj vyznačenie dĺžky záručnej doby alebo doby trvanlivosti alebo použiteľnosti dodaného tovaru na jeho obale. Ak je v zmluve alebo v záručnom vyhlásení predávajúceho uvedená odlišná záručná doba, platí táto doba.

Obchodný zákonník pre žiadny prípad nestanovuje zákonnú záruku za akosť, na rozdiel od úpravy Občianskeho zákonníka, ktorý stanovuje záruku zo zákona za akosť diela (zhotovenie stavby – záručná doba 3 roky). Vo vzťahoch upravených Obchodným zákonníkom je potrebné si záruku za akosť dohodnúť alebo vzniká vyhlásením zhotoviteľa. Dĺžka záručnej doby je tak buď na dohode zmluvných strán alebo vyhlásení zhotoviteľa.

Skutočnosť, že podľa potencionálneho súťažiacieho výrobcovia niektorých materiálov zabudovaných do diela poskytujú záruku za akosť iba v rozsahu 24 mesiacov, neznamená, že by zhotoviteľ diela nemohol niest' záruku za akosť diela počas dlhšej záručnej doby, pokiaľ sa tak dohodne s objednávateľom, alebo to vyhlási. Výber materiálov zabudovaných do diela je na zhotoviteľovi, t.j. je na jeho rozhodnutí, či nájde výrobcov, ktorí poskytujú dlhšiu záruku, alebo má skúsenosť, že uvedený materiál je dostatočne odolný, alebo sa rozhodne, že bude niest' nebezpečenstvo vzniku a odstránenia vady sám.

Zhotoviteľ vie a môže garantovať záruku za akosť diela v rozsahu 60 mesiacov a má v rámci zabezpečenia materiálov potrebných pre zhotovenie diela všetky nástroje na to, aby si prípadne dohodol s dodávateľmi dlhšiu záruku za akosť tak, aby pokrývala jeho zmluvnú záruku za vykonané dielo.

## OBEC ZEMIANSKA OLČA, Hlavná č. 26, 946 14, Zemianska Olča

Podľa stavebného zákona:

Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov .

Je na zhotoviteľovi aby s odbornou starostlivosťou vybral stavebné výrobky a zariadenia, u ktorých nehrozí, že počas trvania záručnej doby diela, bude hroziť zvýšené nebezpečenstvo ich vady.

Práve dĺžka záručnej doby diela poukazuje na odbornosť a schopnosť precízneho vykonávania diela zhotoviteľom (od zabezpečenia vhodného materiálu potrebného pre vykonanie diela po jeho správne zabudovanie a garanciu jeho funkčnosti počas určeného obdobia), ktoré chce objednávatel' ako verejný obstarávateľ touto podmienkou (dohodou o zodpovednosti za akosť diela počas stanovenej doby) zabezpečiť.

Pokiaľ uchádzač už dnes deklaruje, že nie je schopný zabezpečiť funkčnosť diela počas doby 60 mesiacov od jeho prevzatia objednávatel'om, nemal by sa uchádzať o predmetnú zákazku.

### Otázka č. 2:

Verejný obstarávateľ uvádza v poskytnutých súťažných podkladoch v časti III. Príprava ponuky, bod 12.2 a podbod 1.2 Zoznam súborov ponuky nasledovné, cit.: .... samostatne súbor **s návrhom zmluvy s prílohami**, .... a v bode 7. **podpísaný návrh zmluvy o dielo s cenou a výkazom výmer.**

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o stanovisko, čo platí, tzn. či postačuje, ak uchádzač vo svojej ponuke bude postupovať podľa bodu 7. súťažných podkladov a predloží spolu s návrhom zmluvy iba prílohu č. 1 návrh na plnenie kritérií a č. 2 ocenený položkový rozpočet (výkaz výmer) a ostatné prílohy predkladá až úspešný uchádzač? Alebo verejný obstarávateľ požaduje predložiť k návrhu Zmluvy o dielo všetky prílohy, tak ako je to uvedené v podbode 1.2 súťažných podkladov ?

### Odpoveď verejného obstarávateľa č. 2

Verejný obstarávateľ do ponuky uchádzača požaduje predložiť: spolu s návrhom zmluvy iba prílohu č. 1 návrh na plnenie kritérií a č. 2 ocenený položkový rozpočet (výkaz výmer).

### Otázka č. 3:

Rozumieme správne, že verejný obstarávateľ nevyžaduje, aby bol uchádzačmi predložený Krycí list ponuky podpísaný zaručeným elektronickým podpisom?

### Odpoveď verejného obstarávateľa č. 3



## **OBEC ZEMIANSKA OLČA, Hlavná č. 26, 946 14, Zemianska Olča**

Verejný obstarávateľ nepožaduje podpisovať Krycí list ponuky zaručeným elektronickým podpisom

### **Otázka č. 4:**

Z preštudovania si súťažných podkladov si dovoľujeme verejného obstarávateľa požiadať o stanovisko, či chápeme správne, že verejný obstarávateľ nepožaduje doručenie listinného originálu bankovej záruky na adresu sídla verejného obstarávateľa, ale bude postačujúce, ak uchádzač v rámci svojej súťažnej ponuky predloží iba scan originálu predmetnej bankovej záruky?

### **Odpoveď verejného obstarávateľa č. 4**

Verejný obstarávateľ nepožaduje doručenie listinného originálu bankovej záruky na adresu sídla verejného obstarávateľa do ponuky je postačujúci sken. V prípade pochybností pri vyhodnotení ponuky komisiou verejného obstarávateľa si táto vyžiada originálny dokument.

S pozdravom

z.p. Ing. Dagmar Melotíková, v.r,