

Súťažné podklady

OBEC MODRANY, HLAVNÁ 337, 946 33 MODRANY

Podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhu

podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

„Zníženie energetickej náročnosti budovy OÚ Modrany“

(Stavebné práce)

Obsah

A. Identifikácia verejného obstarávateľa.....	3
B. Obsah a predkladanie ponuky.....	4
C. Zábezpeka ponuky	6
D. Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia.....	7
E. Opis predmetu zákazky	9
F. Prílohy.....	12

A. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov organizácie:	Obec Modrany
Adresa organizácie:	Hlavná 337, 946 33 Modrany
IČO:	00306584
Krajina:	Slovenská republika
Kontaktná osoba pre verejné obstarávanie:	Karolína Vavrincíková
Telefón:	+421 911561160
E-mail:	karolina.vavrincikova@ultimaratio.sk
Adresa kontaktného miesta:	
Názov:	Ultima Ratio, s.r.o.
IČO:	46862439
Adresa:	Seberíniho 1 , 821 03 Bratislava

B. Obsah a predkladanie ponuky

Ponuky sa budú predkladať elektronicky v zmysle § 49 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZVO) prostredníctvom portálu PLUTO, umiestnenom na webovej adrese <https://pluto.ultimaratio.sk>.

Doklady a dokumenty tvoriace obsah ponuky, požadované v týchto súťažných podkladoch, musia byť k termínu predloženia ponuky platné a aktuálne.

V prípade, že sú doklady ktorými uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti vydávané orgánom verejnej správy (alebo inou inštitúciou podľa osobitného predpisu) priamo v digitálnej podobe, uchádzač vloží do systému tento digitálny doklad (vrátane jeho úradného prekladu ak si to povaha dokumentu vyžaduje).

Ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní týkajúce sa preukazovania splnenia podmienok účasti - osobného postavenia prostredníctvom zoznamu hospodárskych subjektov týmto nie sú dotknuté.

Ponuka musí obsahovať (uchádzač vloží elektronicky do systému):

- Vyplnený formulár s identifikačnými údajmi uchádzača (v prípade skupiny dodávateľov identifikačné údaje za každého člena skupiny) minimálne s uvedením obchodného mena, adresy sídla alebo miesta jeho podnikania, IČO, DIČ, mena kontaktnej osoby, telefónneho čísla a elektronickej adresy.
- Potvrdenia, doklady a dokumenty, prostredníctvom ktorých uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, požadované vo výzve na predkladanie ponúk, ktoré nahrá do časti „Prílohy k ponuke“. (Požiadavka sa nevzťahuje na potvrdenia, doklady a dokumenty, pri ktorých je možné aplikovať ustanovenia zákona. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- V prípade skupiny dodávateľov vystavené splnomocnenie pre jedného z členov skupiny (lídra skupiny), ktorý bude oprávnený konať v mene všetkých členov skupiny dodávateľov a prijímať pokyny v tomto verejnom obstarávaní a bude oprávnený konať v mene skupiny pre prípad prijatia ponuky, podpisu zmluvy a komunikácie v procese plnenia zmluvy. Splnomocnenie musí byť podpísané všetkými členmi skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za každého člena skupiny. Vystavené splnomocnenie uchádzač nahrá do časti „Prílohy k ponuke“.
- Vyplnený formulár – Zoznam subdodávateľov uchádzača.
- Vyplnený formulár – Informácie o zložení zábezpeky. V prípade, že banka poskytla zábezpeku formou bankovej záruky (elektronicky), uchádzač ju nahrá do časti „Prílohy k ponuke“. Ak banka poskytla zábezpeku formou bankovej záruky (listinne), uchádzač predloží originál bankovej záruky ku dňu predkladania ponúk na adresu kontaktného miesta.
- Doplnený návrh zmluvy s uvedením ceny zákazky uchádzač nahrá do časti „Prílohy k ponuke“. Takto predložený návrh zmluvy bude verejný obstarávateľ považovať za prejavovaný súhlas s obchodnými podmienkami.
- Vyplnený formulár – Návrh na plnenie Kritérií určených verejným obstarávateľom.

- Vyhlásenie uchádzača o neprítomnosti konfliktu záujmov, uchádzač nahrá do časti „Prílohy k ponuke“.
- Detailná technická a cenová špecifikácia predmetu zákazky. Vypracovaná podľa pokynov uvedených v časti E. Opis predmetu zákazky. Táto detailná technická a cenová špecifikácia sa stane prílohou zmluvy uzavretej medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom. Detailnú technickú a cenovú špecifikáciu predmetu zákazky uchádzač nahrá do časti „Prílohy k ponuke“
- Podrobný časový plán výstavby, vypracovaný podľa pokynov uvedených v časti E. Opis predmetu zákazky. Podrobný časový plán výstavby uchádzač nahrá do časti „Prílohy k ponuke“.

Podrobnosti k príprave a k predloženiu ponuky nájdete v dokumente **„ELEKTRONICKÉ VEREJNÉ OBSTARÁVANIE PROSTREDNÍCTVOM SYSTÉMU PLUTO“**.

C. Zábezpeka ponuky

Zábezpeka sa vyžaduje. Zábezpeka zabezpečí viazanosť ponuky počas lehoty viazanosti ponúk. Výška zábezpeky je stanovená vo výzve na predkladanie ponúk.

Spôsoby zloženia zábezpeky si vyberie uchádzač. Spôsoby zloženia zábezpeky sú:

- a. poskytnutím bankovej záruky za uchádzača
- b. poskytnutím poistenia záruky
- c. zložením finančných prostriedkov na bankový účet verejného obstarávateľa:

Majiteľ účtu: Obec Modrany

IBAN: SK88 5600 0000 0038 0352 7002

SWIFT: KOMASK2X

Variabilný symbol: IČO uchádzača

Konštantný symbol: 0308

Pri platbách do zahraničia a použití IBAN a SWIFT kódu je potrebné uviesť aj platobnú inštrukciu:

Please pay to:

..... (uchádzač uvedie svoje meno alebo názov spoločnosti)

Zábezpeka prepadne v prospech verejného obstarávateľa, ak uchádzač

- a) odstúpi od svojej ponuky alebo
- b) neposkytne súčinnosť alebo odmietne uzavrieť zmluvu podľa § 56 ods. 8, 10 až 15 ZVO.

Verejný obstarávateľ uvoľní alebo vráti uchádzačovi zábezpeku do siedmich dní odo dňa

- a) uplynutia lehoty viazanosti ponúk,
- b) márneho uplynutia lehoty na doručenie námietky, ak ho verejný obstarávateľ vylúčil z verejného obstarávania, alebo ak verejný obstarávateľ zruší použitý postup zadávania zákazky,
- c) uzavretia zmluvy.

D. Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia

Verejný obstarávateľ určuje nasledovné čiastkové kritériá so stanovením počtu bodov:

a) cena za celý predmet zákazky (v EUR bez DPH, maximálne však vo výške predpokladanej hodnoty zákazky) – max. 85 bodov

b) lehota plnenia predmetu zmluvy (počítané v dňoch od odovzdania staveniska zhotoviteľovi, maximálne však 6 mesiacov) – max. 15 bodov

Uchádzač predloží svoj návrh na plnenie kritérií prostredníctvom IS PLUTO.

Úspešným sa stane ten uchádzač, ktorý získa najvyšší celkový počet bodov v súčte za všetky čiastkové kritériá, pričom maximálny počet bodov je 100.

Poradie úspešnosti uchádzačov sa stanoví podľa súčtu všetkých bodov pridelených jednotlivým ponukám v rámci jednotlivých kritérií na hodnotenie ponúk, prepočítaných nasledovným spôsobom:

V prípade čiastkových kritérií a), b), ktorých najnižšia hodnota je pre verejného obstarávateľa najvýhodnejšia, bude pridelený maximálny počet bodov uchádzačovi, ktorý uvedie najnižšiu hodnotu a ostatným ponukám bude počet bodov pridelený pomerne vo vzťahu k ponuke obsahujúcej najnižšiu hodnotu daného kritéria, a to podľa nasledovného vzorca:

$$\begin{array}{l} \text{Počet bodov za} \\ \text{dané kritérium} \end{array} = \frac{\text{Hodnota najvýhodnejšej ponuky}}{\text{Hodnota posudzovanej ponuky}} \times \text{Maximálny počet bodov}$$

V prípade rovnosti celkového počtu bodov dosiahnutými dvomi alebo viacerými uchádzačmi bude úspešný uchádzač určený na základe plnenia rozhodujúceho kritéria, ktorým bola určená celková cena za celý predmet zákazky.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo nepriať ponuku uchádzača, v ktorej hodnota niektorého čiastkového kritéria presiahne maximálnu hodnotu akceptovateľnú verejným obstarávateľom.

Za nástup na záručnú opravu diela sa považuje príchod kompetentných pracovníkov zhotoviteľa na miesto závady/poruchy, ktorí budú vybavení potrebnými zariadeniami a náhradnými dielmi na jej odstránenie.

Lehota plnenia predmetu zmluvy začína plynúť dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi a končí sa prebratím diela objednávatelom bez väd a nedorobkov, ktoré by bránili riadnemu užívaniu diela.

Cena

Celková cena diela je stanovená ako súčet cien jednotlivých položiek výkazu výmer, ktoré musia obsahovať celkové náklady spojené s plnením predmetu Zmluvy, najmä: náklady na prácu, práce súvisiace s dodaním a dovozom zabudovaných materiálov, dodaním a dovozom pomocných materiálov a konštrukcií, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a

údržbu, všetky drobné a pomocné práce (napr. vytýčenie inžinierskych sietí, stráženie objektu, spevnené plochy, lešenia, žeriavové a zväžacie dráhy, montážne zariadenia, vyhotovenie geometrického plánu, ako aj polohopisné a výškopisné zameranie objektu ak sa vyžaduje v procese kolaudačného konania a pod.), dodávka, výkop a zabetónovanie zvislých dopravných značiek trvalých ako i dočasných značiek vrátane stĺpikov a ich kompletného osadenia, náklady súvisiace so zriadením, prevádzkou a odstránením recyklačných centier, drobné a pomocné materiály, strážne služby pri prácach na objektoch inžinierskych sietí, materiály, montáž, údržbu, dane a clá, bankové náklady, ako aj všetky všeobecné riziká, záväzky, náklady na údržbu v záručnej dobe, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, individuálne odskúšanie, komplexné skúšky technologického zariadenia, všeobecné riziká a zaistenie bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, povodňovej ochrany a ochrany životného prostredia, spolupráca a koordinácia so zhotoviteľmi súvisiacich stavieb so stavbou na základe zmlúv o spolupráci a koordinácii v súlade s ustanoveniami Zmluvy, vrátane zmluvne stanovenými záväzkami a zodpovednosťou a povinnosťami popísanými v Zmluve. Všetky čiastkové práce, ktoré nie sú menovite uvedené v popise prác danej položky, ale sú s daným popisom súvisiace a vyplývajúce z ponukovej dokumentácie a ktoré sú nevyhnutné pre úplné ukončenie práce, musia byť zahrnuté v príslušných položkách. Je neprípustné predpokladať, že popis položiek neobsahuje všetky podrobnosti pripúšťa previesť práce nižšej technickej, resp. kvalitatívnej úrovne, ako je pre daný účel obvyklé. Ak uchádzač zistí, že na niektoré práce nie je vo výkaze výmer vytvorená samostatná položka, musí jej cenu zahrnúť do cien súvisiacich položiek.

Uchádzač musí zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti, či už výslovne uvedené alebo naznačené vo všetkých častiach projektovej dokumentácie a vhodne ich oceniť. Jednotkové ceny a sadzby musia preto zahrňovať všetky priame a nepriame náklady a náklady na riziká všetkých druhov, ktoré nie sú priamo vyňaté, v takej výške ako sú potrebné pre realizáciu a dokončenie Diela v súlade so Zmluvou.

Uchádzač musí oceniť všetky položky, ktoré sú uvedené vo Výkaze výmer označené na ocenenie v primeranej cene.

Uchádzačom navrhovaná cena za dodanie požadovaného predmetu zákazky, uvedená v ponuke uchádzača, bude vyjadrená v eurách (EUR). Navrhovanú celkovú cenu uchádzača za predmet zákazky tvorí súčet celkových cien všetkých položiek. Uchádzač musí v cene uviesť pre každú požadovanú položku aj jednotkovú cenu. Celkovú cenu za predmet zákazky uvedie uchádzač v Návrhu na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk. Navrhovaná celková cena predmetu zákazky musí obsahovať cenu, ktorá zohľadní požiadavky na predmet zákazky, ktoré sú uvedené v časti E - Opis predmetu zákazky týchto súťažných podkladov.

Ak je uchádzač platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:

- navrhovaná cena bez DPH,
- sadzba DPH a výška DPH,
- navrhovaná cena vrátane DPH.

Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú cenu celkom. Skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, uvedie v ponuke.

E. Opis predmetu zákazky

Predmet zákazky v celom rozsahu je opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ produktu, alebo produkt konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožňuje nahradiť takýto produkt ekvivalentným produktom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný produkt alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové, funkčné a estetické charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené zariadenia určené. Pri produktoch, príslušenstvách konkrétnej značky, môže uchádzač predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.

V prípade, že informácie uvedené v projektovej dokumentácii budú vykazovať rozpor medzi informáciami uvedenými v týchto Súťažných podkladoch respektíve vo Výzve na predkladanie ponúk platí zásada, že informácia uvedená v Súťažných podkladoch a v Zmluve o dielo má prednosť pred informáciou uvedenou v projektovej dokumentácii.

Výmery položiek, uvedené vo výkaze výmer sú spracované podľa projektovej dokumentácie Verejného obstarávateľa a uvádzajú sa za účelom zabezpečenia spoločnej základne pre ponuky v rámci verejnej súťaže. Všetky práce, služby, činnosti vyžadované Zmluvou, ktoré nie sú výslovne uvedené alebo nevyplývajú priamo z textu popisu položiek Výkazu výmer je Zhotoviteľ povinný zahrnúť do Akceptovanej zmluvnej hodnoty.

Za estetickú ekvivalenciu sa považuje pohľadová ekvivalencia diela/zariadenia/materiálu/výrobku vrátane farebnosti a textúry, dizajnu/tvaru počas celej doby jeho životnosti. Pohľadová ekvivalencia sa posudzuje z hľadiska finálneho osadenia výrobku na miesto jeho určenia, z pohľadu pozorovateľa a používateľa pri prirodzenom osvetlení ako aj pri umelom osvetlení.

Funkčnú ekvivalentnosť jednotlivých komponentov diela uchádzač preukáže výsledkami certifikovaných meraní a platnými certifikátmi.

PODROBNÝ OPIS PREDMETU ZÁKAZKY:

Predmetom zákazky sú stavebné práce spojené so znížením energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Modrany, ktoré pozostávajú z :

- realizácie diela podľa technickej špecifikácie - viď Príloha E.1 a Príloha E.2 týchto súťažných podkladov
- záruky na predmet zákazky po dobu 5 rokov od dokončenia a odovzdania diela.

Riešená budova obecného úradu sa nachádza v obci Modrany , v katastrálnom území obce Modrany. Budova obecného úradu sa nachádza na parcele č.608, prístavba kotolne na parcele č. 609/3. Budova je v prevádzke a je napojená na všetky potrebné inžinierske siete.

Existujúca budova je jednopodlažná nepodpivničená a je zastrešená šikmou valbovou strechou.

Predkladaná projektová dokumentácia rieši:

- zateplenie obvodových stien, vrátane ostenia a nadpražia okien a dverí z exteriérovej strany
- zateplenie stropnej konštrukcie zo strany povalového priestoru
- výmenu vonkajších výplní otvorov (okná, dvere)
- výmenu potrubných rozvodov ÚK a vykurovacích telies
- rozšírenie kotolne o obnoviteľný zdroj tepla so zostavou tepelných čerpadiel vzduch -voda
- rekuperačné vetranie
- úprava osvetlenia: výmenu svietidiel za LED
- fotovoltaika

Samotná architektúra a pôdorysný tvar budovy ostane nezmenený. Po zateplení a výmene okien je navrhnuté nové farebné riešenie fasády.

Na základe opisu predmetu zákazky uchádzač vypracuje a vo svojej ponuke predloží:

- 1) Detailnú technickú a cenovú špecifikáciu predmetu zákazky vrátane oceneného výkazu výmer (Príloha E.2) doplneného uchádzačom o identifikáciu konkrétnych výrobkov ponúkaných uchádzačom.

V detailnej technickej a cenovej špecifikácii uchádzač uvedie konkrétne typy a množstvá výrobkov a konkrétne technologické postupy, ktoré uchádzač hodlá pri realizácii zákazky použiť. Taktiež uvedie, akým spôsobom konkrétny výrobok alebo technologický postup spĺňa požiadavky verejného obstarávateľa uvedené v súťažných podkladoch. Pre kľúčové stavebné materiály a výrobky uvedené v prílohe E.3 predloží ich technickú špecifikáciu (napr. katalógový list s detailným technickým popisom a vyobrazením). Zároveň pre kľúčové stavebné materiály a výrobky uvedené v prílohe E.3 predloží kópiu (kópia nemusí byť úradne overená) skúšobného protokolu alebo osvedčenia vydaného orgánom posudzovania zhody výrobku. Táto detailná technická a cenová špecifikácia sa stane prílohou zmluvy uzavretej medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom.

Poznámka: V prípade keď súťažné podklady obsahujú definíciu konkrétneho výrobku a výrobcu pre daný výrobok a zároveň uchádzač hodlá dodať zhodný výrobok od toho istého výrobcu, postačí, keď uchádzač vo svojej ponuke potvrdí, že sa zaväzuje dodať rovnaký produkt od rovnakého výrobcu. Túto informáciu uvedie v danom riadku výkazu výmer. V takomto prípade sa pre daný výrobok predloženie technickej špecifikácie (napr. katalógový list s detailným technickým popisom a vyobrazením) a skúšobného protokolu alebo osvedčenia vydaného orgánom posudzovania zhody výrobku nepožaduje.

- 2) Podrobný **časový plán** výstavby s predpokladaným začiatkom výstavby 02.09.2019 rozpracovaným na jednotlivé dni a jednotlivé (atomické) pracovné úkony a aktivity, spracovaný vo forme Ganttovho diagramu s vyznačením logických nadväzností jednotlivých atomických pracovných aktivít, alebo v ekvivalentne deskriptívnej forme.

Vzhľadom na to, že výstavba bude negatívne obmedzovať a ovplyvňovať prostredie v mieste realizácie (najmä hlučnosť, prašnosť a otrasy), je povolená pracovná doba v pracovných dňoch a dňoch pracovného voľna od 7:00 do 18:00. Počas sviatkov a dní pracovného pokoja je práca na stavenisku zakázaná. Za atomické sa budú považovať také úkony a aktivity, ktoré sú súvisle vykonávané jedným pracovníkom, resp. pracovnou skupinou tak, že výsledok takéhoto úkonu alebo aktivity je z hľadiska realizácie časového plánu hodnotený binárne (ukončený/neukončený).

Verejný obstarávateľ ďalej požaduje aby:

- pracovníci Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov oprávnení pohybovať sa na stavenisku predmetu zákazky nosili pracovné odevy čitateľne označené názvom zamestnávateľa.
- Zhotoviteľ zabezpečil ohraničenie pracovného priestoru z dôvodov bezpečnosti a ochrany zdravia. Označenie musí byť jasne viditeľné aj v noci a za zníženej viditeľnosti.

Prílohy opisu predmetu zákazky:

E.1 – Projektová dokumentácia – samostatná dokumentácia

E.2 – Výkaz výmer – samostatná dokumentácia

E.3 – Zoznam kľúčových stavebných materiálov a výrobkov

F. Prílohy

E.1 – Projektová dokumentácia – samostatná dokumentácia

E.2 – Výkaz výmer – samostatná dokumentácia

E.3 - Zoznam kľúčových stavebných materiálov a výrobkov

F.1 – Jednotný európsky dokument

F.2 – Príručka na vyplnenie jednotného európskeho dokumentu

F.3 – Návrh Zmluvy o dielo - Samostatný dokument

F.4 – Čestné vyhlásenie o neprítomnosti konfliktu záujmov