

ZMLUVA O DIELO č. 2/2019

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach a § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy

Čl. I

Objednávateľ:

Názov: **Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre**
Sídlo: **Trieda Andreja Hlinku 1, 949 74 Nitra**
Štatutárny orgán: **prof. RNDr. Libor Vozár, CSc., rektor**
IČO: **00 157 716**
DIČ: **2021246590**
IČ DPH: **SK2021246590**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Tel./Fax: **037/ 6 408 001**
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **ELLIO s.r.o.**
Sídlo: **Novozámocká 242 Nitra**
Zastúpený: **Ing. Emil Grofčík, konateľ**
IČO: **36530328**
DIČ: **2020151804**
IČ DPH: **SK2020151804**
Bankové spojenie: **VUB Nitra**
Číslo účtu: **SK60 0200 0000 0013 0954 1256**
Zápis v obchodnom registri: **OS Nitra, odd. s.r.o., vl.č. 11267/N**
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“) uzatvárajú túto Zmluvu o Dielo (ďalej len „Zmluva“):

Článok 2

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v súlade s výsledkom verejného obstarávania na zhotovenie stavebného diela „**Zníženie energetickej náročnosti a modernizácia ŠD UKF Brezový háj, Nábřežie mládeže 1, Nitra**“ (ďalej len „Dielo“) podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a internými predpismi Objednávateľa. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 113 a § 114 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.

2. Objednávateľ má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení predmetu zmluvy.

3. Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj ním poverení zamestnanci sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonaniu tohto diela podľa slovenských právnych predpisov a noriem a toto dielo objednávateľovi ponúka.

Článok 3

Účel a predmet zmluvy

3.1 **Účelom** tejto zmluvy je dohodnúť podmienky:

- a) **Zhotovenia stavebného diela „Zníženie energetickej náročnosti a modernizácia ŠD UKF Brezový háj, Nábřežie mládeže 1, Nitra“**, podľa realizačnej projektovej dokumentácie „Zníženie energetickej náročnosti a modernizácia ŠD UKF Brezový háj, Nábřežie mládeže 1, Nitra“ a v rozsahu vymedzenom výkazom výmer vypracovanými A+D Projekta s.r.o. Nitra tak, aby:

aa) bola dodržaná jeho kvalita v zmysle všeobecne záväzných predpisov, najmä zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach a príslušných technických noriem,

ab) Dielo bolo zhotoviteľom zhotovené s odbornou starostlivosťou riadne a včas a odovzdané Objednávateľovi bez väd a nedorobkov, bolo zabezpečené odstraňovanie väd, ktoré vzniknú po zápisničnom prevzatí Diela Objednávateľom až do uplynutia záruky,

b) odstraňovania väd, ktoré vzniknú po protokolárnom prevzatí Diela Objednávateľom až do uplynutia záruky,

c) podmienky zaplataenia riadne a včas zhotoveného Diela podľa tejto zmluvy.

3.2 **Predmetom** tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa **stavebné dielo „Zníženie energetickej náročnosti a modernizácia ŠD UKF Brezový háj, Nábrežie mládeže 1, Nitra“** na pozemku parc. č. 1416/1 - zastavané plochy a nádvoria, budova súpisného čísla 1565, na pozemku parc. čísla 1416/2, 1415/15, 1415/17, 1415/25, 1415/31 - zastavané plochy a nádvoria a pozemku č. 1415/18-ostatná plocha, v k. ú. Chrenová, okres Nitra, obec Nitra, evidovanej v LV č.706.

3.3 Dielo bude zhotoviteľom zhotovené vo vlastnom mene, na vlastné náklady, vlastné nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas a Objednávateľovi bude odovzdané úplné a funkčné Dielo v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve podľa:

a) podľa realizačnej projektovej dokumentácie „Zníženie energetickej náročnosti a modernizácia ŠD UKF Brezový háj, Nábrežie mládeže 1, Nitra“ a v rozsahu vymedzenom výkazom výmer vypracovanými A+D Projekta s.r.o., Nitra (ďalej len „Realizačný projekt“)

b) ponuky Zhotoviteľa (ďalej len „Rozpočet Diela“) ktorý je prílohou č. 1,

c) podľa platných technických noriem SR a EÚ a všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.4 Predmetom Zmluvy a záväzkom Zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela sú aj ďalšie plnenia Zhotoviteľa a záväzky, a to:

a) zriadenie, prevádzkovanie, údržba a likvidácia zariadenia staveniska v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami SR a EÚ,

b) vedenie stavebného denníka podľa všeobecne záväzných predpisov, najmä stavebného zákona,

c) nakladanie s odpadmi vzniknutými v súvislosti so zhotovovaním Diela vrátane ich likvidácie, a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej

d) obstaranie a predloženie dokladov o kvalite materiálov, výrobkov a konštrukcií zabudovaných do Diela a použitých v rámci zhotovovania Diela, ako jeho súčasť, v súlade so stavebným zákonom, zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o stavebných výrobkoch"), zákonom č. 56/2018 Z. z. posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a inými súvisiacimi právnymi predpismi,

e) vykonanie kvalitatívnych skúšok a revízií predpísaných príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,

f) obstaranie a predloženie protokolov o vykonaní skúšok a revízií vyžadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi,

g) dodržiavanie príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiacich predpisov, zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z.

o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotníckych požiadavkách na stavenisko a požiadaviek vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa stanovujú požiadavky na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov, zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ako aj všetkých právnych predpisov, ktorými budú právne predpisy citované v tomto ustanovení počas platnosti tejto Zmluvy nahradené, a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných noriem územnej samosprávy, STN a iných technických predpisov a noriem súvisiacich so zhotovovaním diela,

- h) udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v jeho okolí, v pracovnom páse mimo staveniska a v jeho okolí a na prístupových komunikáciách,
 - i) obstaranie stavebno-správných povolení, iných správnych rozhodnutí, povolení, alebo súhlasov príslušných orgánov miestnej štátnej správy, územnej samosprávy a dotknutých právnických a fyzických osôb súvisiacich so zhotovením Diela, ktorých obstaranie nie je podľa tejto Zmluvy plnením Objednávateľa,
 - j) byť poistený na základe zmluvy na poistenie zodpovednosti Zhotoviteľa pre prípad, že pri zhotovovaní Diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ním, zaviniť škodu na majetku Objednávateľa, či tretích osôb, počas celého obdobia jeho zhotovovania a šesť (6) mesiacov od odovzdania Diela Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy (ďalej len „zmluva o poistení zodpovednosti za škodu“). Zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy na jeho požiadanie,
 - k) zhotovenie projektu skutočného vyhotovenia Diela v súlade so stavom Diela po jeho riadnom zhotovení, vrátane jeho potvrdenia odborne spôsobilými osobami Zhotoviteľa,
 - l) vypracovanie plánu užívania verejnej práce ,
 - m) dodávky takého materiálu, ktoré nie sú uvedené v Realizačnom projekte stavby, ale si ich povaha Diela a okolnosti výstavby Diela vyžadujú. Takýmito časťami Diela sú najmä avšak nie výlučne pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, ak si to povaha Diela vyžaduje,
 - n) zaškolenie obsluhy u všetkých Zhotoviteľom dodávaných zariadení, ak si to povaha Diela vyžaduje,
 - o) ďalšie činnosti a povinnosti súvisiace so zhotovením Diela, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje takéto úplné a funkčné Dielo, po jeho riadnom a včasnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 8 tejto Zmluvy od Zhotoviteľa prevziať, poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť v súlade s touto Zmluvou a v súlade s ustanoveniami článku 5 tejto Zmluvy postupne zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

3.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

- a) sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámiť a preskúmať všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizáciou predmetu tejto Zmluvy,
- b) predmet tejto Zmluvy je mu jasný a na základe svojej odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať s odbornou starostlivosťou riadne, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami SR a EÚ a v tejto Zmluve dohodnutých lehotách, termínoch a kvalite,
- c) má všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou Diela za ním stanovenú cenu Diela,
- d) zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela ako celku a tieto zahrnul do ceny Diela,

- e) cena Diela ako aj ďalšie podmienky realizácie Diela boli stanovené aj s ohľadom na možné odlišné (nedostatočné) prípadne alternatívne určenie postupov a/alebo materiálov a/alebo technológií obsiahnutých v Realizačnom projekte a/alebo v Rozpočte diela, pričom tieto nedostatky budú počas realizácie Diela odstránené v rozsahu ceny Diela podľa tejto Zmluvy.

3.7. Zmluva uzatvorená medzi Objednávateľom a projektantom Realizačného projektu diela oprávňuje Objednávateľa na použitie týchto projektov pri plnení predmetu tejto Zmluvy.

Článok 4 **Čas plnenia**

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v lehote ohraničenej týmito termínmi:

- a) začatie zhotovovania Diela: dňom prevzatia staveniska od Objednávateľa. Odovzdanie a prevzatie staveniska, za podmienok dohodnutých v článku 7 tejto Zmluvy sa uskutoční v mieste zhotovovania Diela v deň, ktorý si dohodnú Objednávateľ a Zhotoviteľ, a to do siedmich (7) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy; ak sa Zhotoviteľ a Objednávateľ nedohodnú na dni odovzdania a prevzatia staveniska, stavenisko sa bude považovať za Objednávateľom odovzdané a Zhotoviteľom prevzaté siedmy (7) pracovný deň po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy v mieste zhotovovania Diela,
- b) ukončenie zhotovovania a odovzdanie riadne zhotoveného Diela podľa bodu 8.3 tejto Zmluvy najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

4.2 Zhotoviteľ začne so zhotovovaním Diela dňom uvedeným v bode 4.1 písm. a), v ktorom Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko po splnení podmienok uvedených v bode 7.4 tejto Zmluvy, a Zhotoviteľ od Objednávateľa preberie stavenisko v rozsahu a za podmienok uvedených v článku 7 tejto Zmluvy.

4.3 Zhotoviteľ ukončí zhotovovanie Diela po predchádzajúcom splnení svojich záväzkov uvedených v tejto Zmluve, a to najmä v bode 9.8, najneskôr v posledný deň lehoty na zhotovenie Diela, t. j. v termíne uvedenom v bode 4.1 písm. b) tejto Zmluvy.

4.4 Zhotoviteľ bude zhotovovať Dielo v priebehu lehoty na jeho zhotovenie v súlade s aktuálnym vecným, časovým a finančným Harmonogramom zhotovovania Diela (ďalej len „Harmonogram“) tak, aby celé Dielo, bolo podľa bodu 9.3 zhotovené v lehote uvedenej v bode 4.1 písm. b) tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh Harmonogramu na celé obdobie realizácie Diela predloží zhotoviteľ do siedmich (7) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zohľadniť v harmonograme plánované možnosti financovania diela zo strany objednávateľa. Harmonogram sa bude spresňovať a aktualizovať priebežne, spravidla štvrťročne v závislosti od stavu rozpracovanosti Diela a disponibilných zdrojov objednávateľa. Harmonogram bude možné upravovať iba písomnou dohodou oboch strán. Termíny uvedené v Harmonograme sú pre Zhotoviteľa záväzné.

4.5 Zhotoviteľ je povinný vypratať, vyčistiť stavenisko, uviesť do pôvodného stavu a odovzdať ho Objednávateľovi do sedem (7) dní po ukončení zhotovovania Diela podľa bodu 9.3 tejto Zmluvy.

Článok 5 **Cena za Dielo**

5.1 Za Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté Dielo, riadne zhotovené podľa Realizačného projektu a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi cenu dohodnutú v súlade s §546 ods. 1 Obchodného zákonníka a zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cenu maximálnu a neprekročiteľnú, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu Diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie Zmluvy a že pri stanovení ceny sa oboznámil so zadaním, preveril miestne podmienky, v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky požiadavky na Objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.

Celková cena Diela je stanovená takto:

P. č.		m.j.	Cena v € bez DPH	DPH%	Cena v € s DPH
	SO 01 – Hospodársky blok – Pavilón A	Kpl	775 549,11	155 109,83	930 658,94
	SO 02 – Ubytovací blok – Pavilón B	Kpl	3 412 907,45	682 581,49	4 095 488,94
	SO 03 – Nová TS a NN prípojka	Kpl	17 348,46	3 469,69	20 818,15
	SO 04 – Areálová kanalizácia	Kpl	5 764,82	1 152,96	6 917,78
	Elektr.požiarna sign.Hlasová sign.požiaru	Kpl	90 043,09	18 008,62	108 051,71
	CBS núdzové osvetlenie	Kpl	34 831,58	6 966,32	41 797,90
Cena stavebného diela			4 336 441,51	867 288,91	5 203 733,42
			Cena celkom s DPH		

5.2 Cena za Dielo uvedená v bode 5.1 je stanovená na základe a v súlade s Realizačným projektom a Rozpočtom Diela, ktorý je prílohou č. 1 tejto Zmluvy. Podkladom pre vypracovanie Rozpočtu Diela je Realizačný projekt, ktorý Zhotoviteľ obdržal od Objednávateľa v rámci súťažných podkladov verejného obstarávania, na základe ktorého bola táto Zmluva uzatvorená. Cena Diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré má skúsený Zhotoviteľ odôvodnene predvídať.

5.3 V cene uvedenej v bode 5.1. tejto Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na zhotovenie Diela podľa Realizačného projektu a jeho uvedenie do riadneho užívania a náklady súvisiace s jeho plnením podľa tejto zmluvy vrátane nákladov vynaložených na úhradu miestnych poplatkov vyrubených územnou samosprávou a na prípadnú úhradu správnych poplatkov za vydanie príslušných správnych rozhodnutí, najmä:

5.3.1 náklady na vyhotovenie a riadne dokončenie Diela a funkčné skúšky,

5.3.2 náklady na zriadenie staveniska, jeho oplotenia a stráženia, zriadenie skládok a nákladov s tým spojených,

5.3.3 dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu Diela, poplatkov za nich, vrátane nákladov na ochranu vytýčených podzemných inžinierskych sietí,

5.3.4 všetky súbežné nároky Zhotoviteľa, ako aj obchodné prírážky,

5.3.5 náklady na dopravu a colné poplatky,

5.3.6 náklady a poplatky za odvoz prebytočného materiálu, odpadu a sute z realizácie Diela,

5.3.7 náklady na výrobnú dokumentáciu, ktorá bude vyhotovená na základe dokumentácie pre verejné obstarávanie či realizačnej dokumentácie, vrátane nákladov vynaložených na úhradu miestnych poplatkov vyrubených územnou samosprávou a na prípadnú úhradu správnych poplatkov za vydanie príslušných správnych rozhodnutí (ak je relevantné),

5.3.8 náklady na dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela,

5.3.9 náklady na skúšky a vyhotovenie akosti, náklady na vykonanie a vyhodnotenie funkčných skúšok (včítane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii,

5.3.10 náklady na návody a manuály k prevádzke a údržbe Diela a jeho jednotlivých častí v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku,

5.3.11 náklady na všetky práce vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v stavebných povoleniach, vrátane geodetických a iných meraní a prieskumov,

5.3.12 náklady na poistenie,

5.3.13 zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,

5.3.14 mzdové náklady, a to i v prípade, ak vzhľadom k jeho povahe bude potrebné Dielo vyhotovovať počas víkendov, popriprade dní pracovného pokoja.

Cena Diela bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu, ktorý je úplný a záväzný. V prípade sporu sa má za to, že Zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknukej pevnej cene Diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä, nie však výlučne, z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za

riadne a včasné dokončenie Diela za ním ponúknutú cenu Diela, s výnimkou aplikácie bodov 5.8., 5.9. a 5.10. tejto Zmluvy.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že jednotkové ceny uvedené v Rozpočte Diela sú platné ako maximálne počas celého plnenia z tejto Zmluvy a obsahujú všetky náklady nevyhnutné na realizáciu Diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania Diela a zisk Zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných Objednávateľom.

5.5 Cenu celkom uvedenú v bode 5.1 je možné meniť iba v prípade:

- a) zmeny sadzby dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) počas trvania tejto Zmluvy,
- b) nevykonania niektorých častí predmetu Zmluvy Zhotoviteľom s písomným súhlasom Objednávateľa, uvedených v položkovom Rozpočte Diela, ak sa tieto ukážu v priebehu realizácie prác ako nepotrebné. V tomto prípade budú tieto práce z ceny Diela odpočítané, a to v cene podľa položkového Rozpočtu Diela,
- c) zmeny tejto Zmluvy počas jej trvania v súlade s §18 zák. č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- d) ak Objednávateľ bude písomne požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom Realizačného projektu alebo z jej obvyklých zásad nevyplýva vykonanie týchto prác.

5.6 Ak sa pri vykonaní Diela objaví potreba činností nezahrnutých do Rozpočtu Diela, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy, alebo ak sa zmluvné strany dohodli, že v prípade záujmu objednávateľa o zapracovanie nepredvídaných zmien oproti pôvodnému zadaniu v zmysle tejto zmluvy a jej príloh (ďalej len „naviac práce“), môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o naviac práce. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto Zmluve v zmysle postupov uvedených v bode 5.9 tejto Zmluvy. V opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané naviac práce zaplatiť.

5.7 Pre ocenenie rozpočtu Diela u naviac prác Diela, bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytli v položkovom Rozpočte Diela tejto Zmluvy bude používať ceny z položkového Rozpočtu Diela podľa tejto Zmluvy,
- b) práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené v Rozpočte Diela, ocení individuálnou kalkuláciou, odsúhlasenou Objednávateľom.

5.8 Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v Zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v Realizačnom projekte a/alebo v Rozpočte Diela, pričom prednosť pri identifikovaní naviac prác má výkresová časť Realizačného projektu pred Rozpočtom Diela. Za naviac práce sú považované aj práce, ktoré vzniknú v prípade záujmu objednávateľa o zapracovanie nepredvídaných zmien oproti pôvodnému zadaniu v zmysle tejto zmluvy a jej príloh, ak sa na nich zmluvné strany dohodnú. Zistené a identifikované naviac práce, ktoré sa nenachádzajú vo výkresovej časti Realizačného projektu a/alebo v Rozpočte Diela, sa ocenia dotknutým rozpočtovým stavebným softvérom použitým Zhotoviteľom a ekonomickým postupom aplikovaným Zhotoviteľom pri vyplnení Rozpočtu Diela podľa tejto Zmluvy.

5.9 Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov, ktoré upravujú všeobecne záväzné právne predpisy, najmä Zákon o verejnom obstarávaní. Súčasťou ponuky Zhotoviteľa na vykonanie naviac prác musí byť uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia naviac prác mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť. Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Súhlas Objednávateľa s vykonávaním naviac prác podľa tohto článku Zmluvy musí byť daný nasledovnými podmienkami:

- a) podpísaným zápisom oprávneného zástupcu Objednávateľa do stavebného denníka a
- b) uzatvorením Dodatku k tejto Zmluve a
- c) písomnou objednávkou Objednávateľa

Bez niektorej z vyššie uvedených foriem akceptácie zo strany Objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený navyše práce vykonať. Potreba navyše prác musí byť v deň ich zistenia oznámená písomne Objednávateľovi. Zhotoviteľ berie na vedomie, že lehota na schválenie Dodatku k zmluve zo strany Objednávateľa je 10 (desať) pracovných dní a preto je povinný oznamovať Objednávateľovi všetky potreby zmien v dostatočnom časovom predstihu.

- 5.10 V prípade, ak navyše práce požadované Objednávateľom majú zásadný vplyv na termíny uvedené v Harmonograme, pričom zásadným vplyvom sa rozumie potreba na ich zrealizovanie viac ako 5 pracovných dní, Zmluvné strany pristúpia k posunutiu termínu výstavby o počet dní potrebných na zrealizovanie vzniknutých navyše prác.

Článok 6

Účtovanie a platenie ceny za Dielo

- 6.1 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi v priebehu realizácie Diela preddavok na cenu Diela.

- 6.2 Cena Diela bude fakturovaná nasledovným spôsobom:

- a) priebežnými faktúrami (daňovými dokladmi), ktoré Zhotoviteľ vystaví a doručí Objednávateľovi spravidla mesačne, najneskôr do dvadsiateho (20.) dňa nasledujúceho mesiaca podľa Objednávateľom odsúhlaseného položkového súpisu skutočne vykonaných prác, výkonov a dodávok (ďalej len „Súpis“),
- b) záverečnou faktúrou po zhotovení a odovzdaní Diela Objednávateľovi, t. j. po úspešnom ukončení preberacieho konania Diela po splnení podmienok uvedených v bode 9.8 tejto Zmluvy.

- 6.3 Faktúry Zhotoviteľ vystaví v piatich vyhotoveniach a doručí do kancelárie kvestora UKF v Nitre, Trieda Andreja Hlinku 1, 949 74 Nitra, 3. poschodie, č. dv. A 305. Faktúry vystavené v súlade s touto Zmluvou a doručené Objednávateľovi, sú splatné v lehote tridsať (30)) dní po ich preukázateľnom doručení Objednávateľovi.

- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že faktúry budú obsahovať číslo Zmluvy a náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Okrem vyššie uvedeného faktúry musia obsahovať aj tieto náležitosti:

- a) označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
- b) označenie „priebežná faktúra“ alebo „záverečná faktúra“,
- c) číslo faktúry,
- d) údaje o nenávratnom finančnom príspevku, ktoré poskytne Zhotoviteľovi Objednávateľ (ak je to relevantné).

- 6.5 Prílohou faktúry musí byť:

- a) Súpis v písomnej aj elektronickej forme po jeho predchádzajúcom odsúhlasení Objednávateľom v písomnej forme. Údaje v Súpise sa musia zhodovať s rozsahom vykonanej časti Diela, vrátane dodávok stavebných materiálov a výrobkov potrebných pre zrealizovanie fakturovaného rozsahu vykonanej časti Diela. Súpis predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi na odsúhlasenie najneskôr päť (5) dní pred dňom vystavenia faktúry. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k Súpisu, predloženému Zhotoviteľom, do piatich (5) dní odo dňa predloženia Zhotoviteľom. Objednávateľ je oprávnený vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie Súpis, ktorý mu Zhotoviteľ predložil na odsúhlasenie, ak rozsah v ňom uvedených prác nebude zodpovedať Realizačnému projektu, skutočne vykonaným prácam a Rozpočtu Diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený v Súpise prekročiť maximálne množstvá merných jednotiek jednotlivých položiek uvedených v Rozpočte Diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi prepracovaný Súpis, upravený v súlade s pripomienkami Objednávateľa do piatich (5) dní od jeho vrátenia na prepracovanie.
 - b) Zhotoviteľom vykonaná fotodokumentácia postupu zhotovovania časti Diela za fakturované obdobie v minimálnom rozsahu dvadsať (20) ks mesačne a v prípade záverečnej faktúry aj Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, vrátane Objednávateľom potvrdeného súpisu väd a nedorobkov, ktoré nebránia začatiu riadneho užívania dokončeného Diela.
- 6.6 Objednávateľ je oprávnený zadržať zádržné vo výške 5 % z fakturovanej ceny bez DPH v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Zádržné bude vytvorené tak, že Objednávateľ odpočíta pred úhradou (zadrži) 5 % fakturovanej čiastky z každej faktúry

bez DPH. Zádržné Objednávateľ uvoľní v prípade, ak Dielo spĺňa kvalitatívne parametre v zmysle tejto Zmluvy. Dokladom pre uvoľnenie zádržného je Objednávateľom podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, v ktorom Objednávateľ potvrdzuje, že Dielo je bez väd a nedorobkov.

- 6.7 Objednávateľ je oprávnený v lehote splatnosti faktúry vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ktorá nebude obsahovať príslušné náležitosti požadované podľa tejto Zmluvy alebo stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. V tomto prípade začne nová tridsaťdňová (30) lehota splatnosti faktúry plynúť dorúčením opravenej, resp. doplnenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že uhradením záverečnej faktúry sa budú považovať všetky pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi za vysporiadané.
- 6.9 Objednávateľ je povinný uvoľniť zádržné z fakturovanej ceny za Dielo v prospech účtu Zhotoviteľa najneskôr do tridsať (30) dní od protokolárneho odovzdania Diela bez väd a nedorobkov.

Článok 7

Odovzdanie a prevzatie staveniska a spolupôsobenie Objednávateľa

- 7.1 Počas zhotovovania Diela poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie spočívajúce v:
- a) odovzdání staveniska a ďalších náležitostí potrebných pre zhotovenie Diela v rozsahu uvedenom v bode 7.2 a 7.3 tejto Zmluvy,
 - b) zabezpečení výkonu technického dozoru osobou Objednávateľa počas celej doby zhotovovania Diela.
- 7.2 V čase uvedenom v článku 4 bod 4.1 písm. a) tejto Zmluvy odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi v mieste budúceho zhotovenia Diela stavenisko, t.j. priestor vymedzený Realizačným projektom ako stavenisko, vrátane bodov napojenia na elektrickú energiu a vodu. Zhotoviteľ zriadi na bodoch napojenia podružné merače elektriny a vody a využíva ich na vlastné náklady a následne uhradí Objednávateľovi cenu za odobranú energiu a vodu, jednotková cena za elektrinu je stanovená v platných zmluvách uzatvorených medzi Objednávateľom na jednej strane a dodávateľom elektriny, cena za vodu je stanovená v platných zmluvách uzatvorených medzi Objednávateľom na jednej strane a dodávateľom vody, na druhej strane.
- 7.3. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi Realizačný projekt stavby v dvoch vyhotoveniach.
- 7.4 Splnením záväzkov Objednávateľa uvedených v bodoch 7.2 až 7.3 tejto Zmluvy sa bude stavenisko považovať zo strany Objednávateľa za odovzdané a zo strany Zhotoviteľa za prevzaté. O tejto skutočnosti sa na stavenisku vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 7.5 Osobou Objednávateľa oprávnenou rokovať vo veciach zmluvných je kvestor UKF v Nitre a osobou Objednávateľa oprávnenou rokovať vo veciach technických je Ing. Peter Vítek. Osoba Objednávateľa oprávnená rokovať vo veciach technických je počas celej doby zhotovovania Diela oprávnená:
- a) kontrolovať súlad zhotovovaného Diela s Realizačnými projektmi, Rozpočtom Diela a Harmonogramom, podmienkami podľa tejto Zmluvy a inými dokladmi odovzdanými Objednávateľom Zhotoviteľovi,
 - b) sledovať denné zápisy Zhotoviteľa v stavebnom denníku, pripájať k nim svoje upozornenia na nedostatky Zhotoviteľa zistené pri zhotovovaní Diela, ako aj udeľovať Zhotoviteľovi pokyny súvisiace s postupom, a kvalitou zhotovovaného Diela, pričom však tieto zápisy nemajú a nemôžu nahrádzať písomný súhlas štatutárneho orgánu Objednávateľa k zmene tejto Zmluvy.
 - c) zabezpečovať vyjadrenia alebo účasť autorského dozoru projektanta na stavenisku na účely podania vysvetlení k nejasnostiam v Realizačnom projekte alebo stanovísk k prípadným odchýlkam zhotovovaného Diela od Realizačného projektu Diela, ako aj k ďalším skutočnostiam týkajúcim sa zhotovovaného Diela,
 - d) zvolávať a organizovať spravidla raz mesačne kontrolné koordinačné dni na stavbe za účasti zástupcov Objednávateľa, zástupcov Zhotoviteľa a stavebného dozoru, predmetom ktorých bude pravidelné vyhodnocovanie súladu priebežného postupu prác na stavbe s Harmonogramom, ako aj riešenie prípadných nedostatkov, zistených dozorom počas plnenia jeho povinností podľa písm. a) až c) tohto bodu,

- e) podpisovať Súpis, Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska, Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela,
 - f) plniť ďalšie povinnosti uložené v stavebnom zákone súvisiace so zhotovovaním Diela.
- 7.6 Objednávateľ nezodpovedá za škodu na veciach Zhotoviteľa, jeho zamestnancov alebo ďalších osôb, subdodávateľov v zmluvnom vzťahu so Zhotoviteľom, podieľajúcich sa na plnení predmetu tejto Zmluvy vnesených na stavenisko.
- 7.7 Ak v súvislosti so zahájením prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce a povolenia na vlastné náklady Zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.

Článok 8

Ďalšie záväzky Zhotoviteľa súvisiace so zhotovovaním Diela

8.1 Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania Diela:

- a) zabezpečiť povolenia alebo súhlasy príslušných orgánov, súvisiace so zriadením zariadenia staveniska, s prepravnými trasami a nakladaním s odpadmi,
- b) predložiť Objednávateľovi spôsob nakladania s odpadom.

8.2 Počas zhotovovania Diela je Zhotoviteľ povinný:

- a) viesť na stavbe stavebný denník v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- b) vykonávať opatrenia zamedzujúce vzniku poškodenia inžinierskych sietí, v opačnom prípade zodpovedá za ich poškodenie,
- c) zhotoviť Dielo podľa tejto Zmluvy, platných a účinných právnych predpisov, technických noriem SR a EÚ a iných technických predpisov,
- d) použiť na zhotovovanie Diela materiál, výrobky a konštrukcie, kvalitatívne zodpovedajúce Realizačnému projektu, typu stavby, príslušným právnym predpisom, technickým normám, iným technickým predpisom a bez práv tretích osôb k nim a pred ich zabudovaním do Diela predkladať Objednávateľovi doklady o ich kvalite,
- e) nevykonať práce, ktorými by ohrozil zdravie, život, bezpečnosť, spôsobil škodu alebo poškodil majetok, prípadne, ktorými by sa porušil právny alebo technický predpis,
- f) najneskôr dva (2) pracovné dni vopred oznámiť Objednávateľovi termín na vykonanie tlakových skúšok, alebo v tom istom termíne vyzvať Objednávateľa ku kontrole prác, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade je povinný na požiadanie Objednávateľa príslušnú skúšku opakovať, alebo zakryté práce odkryť na vlastné náklady,
- g) zabezpečiť účasť svojich pracovníkov pri výkone dozoru Objednávateľa,
- h) na vlastné náklady vykonať okamžité opatrenia na odstránenie nedostatkov alebo väd v zhotovovaní Diela zistených Objednávateľom alebo stavebným dozorom,
- i) zachovávať čistotu na stavenisku, v jeho bezprostrednom okolí a na prístupových komunikáciách,
- j) zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny,
- k) v prípade vzniku škodovej udalosti na stavbe poskytnúť potrebné spolupôsobenie vyplývajúce Zhotoviteľovi z poistnej zmluvy uzavretej podľa bodu 9.3 tejto Zmluvy tak, aby poisťovňa Objednávateľovi bezodkladne poskytla plnenie zodpovedajúce rozsahu spôsobenej škody vzniknutej Objednávateľovi na jeho majetku v dôsledku tejto poistnej udalosti,
- l) pred začatím preberacieho konania odovzdať protokolárne plochu, ktorú podľa Realizačných projektov využíval pre zariadenie staveniska,

- m) písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, brániacej alebo sťažujúcej Zhotoviteľovi zhotovovať Dielo a o poistnej udalosti,
- n) zabezpečiť stavenisko proti neoprávnenému vniknutiu tretích osôb a prípadným škodám na majetku,
- o) vytvoriť podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu,
- p) uhrádzať náklady za elektrickú energiu a vodu, a to do pätnásť (15) dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na ich úhradu,
- q) vykonávať odborné práce na zhotovovaní Diela zamestnancami, osobami alebo subdodávateľmi, majúcimi príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť,
- r) predložiť Objednávateľovi a okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom, ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov pri odovzdávaní a preberaní Diela najneskôr do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka,
- s) projektované rozmery stavebných výrobkov a konštrukcií pred ich zadaním do výroby overiť premeraním priamo na stavbe,
- t) v prípade potreby poskytnúť súčinnosť ďalšiemu zhotoviteľovi Diela pre výkon jeho činností na stavenisku.

8.3 Počas zhotovovania Diela Zhotoviteľ zodpovedá aj za:

- a) dodržiavanie predpisov o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci, najmä zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 147/2013 Z. z.,
- b) požiarnu ochranu zhotovovaného Diela podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov,
- c) správnosť umiestnenia, polohu, rozmery, smery, výšku a kvalitu Diela,
- d) vady Diela.

8.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať zmenu v zhotovovaní Diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, pričom všetky zmeny materiálov, výrobkov a konštrukcií a iné zmeny Diela musia kvalitatívne zodpovedať Realizačným projektom. Pred fyzickým zahájením každej práce je potrebné mať odsúhlasenú dokumentáciu a technologický postup technickým dozorom Objednávateľa.

8.5 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Harmonogram uvedený v bode 4.4 tejto Zmluvy. Nedodržiavanie tohto Harmonogramu o viac ako desať (10) dní sa považuje za podstatné porušenie záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a v takomto prípade má Objednávateľ právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu, okrem prípadov uvedených v čl. 14 tejto Zmluvy.

8.6 Osobou Zhotoviteľa oprávnenou rokovať vo veciach zmluvných je: Ing. Emil Grofčík. Pri zhotovení Diela plní na strane Zhotoviteľa funkciu stavbyvedúceho: Ernest Jakubička.

Stavbyvedúci musí mať platné osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, resp. obdobné osvedčenie vydané v krajine Európskej únie.

8.7 Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy. Na účely tejto Zmluvy sa za subdodávateľa považujú všetky hospodárske subjekty, s ktorými Zhotoviteľ uzavrel písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti Diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy.

8.8 Zoznam všetkých subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na plnení tejto Zmluvy a sú známi Zhotoviteľovi v čase jej uzavretia, sú uvedení v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

8.9 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný najneskôr päť (5) pracovných dní pred dňom, v ktorom subdodávateľ má začať plniť predmet tejto Zmluvy, každú zmenu subdodávateľa písomne oznámiť Objednávateľovi za podmienky, že nový subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak sa na neho táto povinnosť vzťahuje podľa § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak navrhovaný subdodávateľ nespĺňa uvedené podmienky, Objednávateľ písomne požiada Zhotoviteľa o jeho nahradenie. Navrhovaný nový subdodávateľ sa nemôže

podieľať na plnení tejto Zmluvy, pokiaľ nebude odsúhlasený Objednávateľom a uvedený v Dodatku tejto Zmluvy.

- 8.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť práce v súlade s Harmonogramom, financovať všetky subdodávateľské práce Zhotoviteľa, pričom nesie za ne u v plnom rozsahu.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi jeho licenciu na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných systémov (ETICS) udelenú akreditovaným inšpekčným orgánom.

Článok 9

Odovzdanie a prevzatie dokončeného Diela

- 9.1 Odovzdávanie a preberanie dokončeného Diela, resp. jeho ucelenej časti po jeho/jej riadnom zhotovení sa vykoná na preberacom konaní v mieste realizácie stavby, ktoré sa uskutoční na základe predchádzajúcej písomnej výzvy Zhotoviteľa adresovanej Objednávateľovi. Zhotoviteľ doručí písomnú výzvu na odovzdanie a prevzatie Diela tak, aby sa preberacie konanie Diela ukončilo najneskôr v deň uplynutia lehoty uvedenej v bode 4.1 písm. b) tejto Zmluvy, pričom zohľadní lehotu Objednávateľa na zvolanie preberacieho konania uvedenú v nasledujúcej vete tohto bodu. Objednávateľ je povinný zavolať preberacie konanie vždy v lehote do piatich (5) dní po doručení písomnej výzvy Zhotoviteľa na odovzdanie a prevzatie Diela.
- 9.2 K začatiu preberacieho konania riadne zhotoveného Diela, predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi tieto náležitosti:
- a) projekt skutočného vyhotovenia celého Diela, potvrdený Zhotoviteľom s vyznačením všetkých zmien a odchýlok zhotoveného Diela schválených a vykonaných podľa tejto Zmluvy od Realizačného projektu, a to v troch (3) vyhotoveniach,
 - b) východiskové revízne správy príslušných zariadení, vždy v troch (3) vyhotoveniach,
 - c) protokoly o vykonaní kvalitatívnych skúšok príslušných objektov a zariadení, vždy v troch (3) vyhotoveniach,
 - d) druhé kópie listov zo stavebného denníka,
 - e) doklady o uložení stavebnej suty a ostatného stavebného odpadu vzniknutého v súvislosti so zhotovovaním Diela na skládkach, v dvoch (2) vyhotoveniach,
 - f) doklady o kvalite materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcií zabudovaných do Diela, v súlade so stavebným zákonom, zákonom o stavebných výrobkoch, zákonom o technických požiadavkách na výrobky a inými súvisiacimi právnymi normami a predpismi, vždy v troch (3) vyhotoveniach, vrátane záručných listov a návodov na obsluhu,
 - g) čestné vyhlásenie Zhotoviteľa, že Dielo je zhotovené podľa všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a podľa Realizačného projektu, prípadne so zmenami požadovanými Objednávateľom počas jeho zhotovovania,
 - h) Súpis vykonaných prác a výkonov v písomnej aj elektronickej forme; v elektronickej forme vo formáte PDF a XLSX,
 - i) doklady podľa zákona č. 254/1998Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 83/2008 Z. z.,
 - j) plán užívania verejnej práce.
- 9.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že za riadne zhotovené Dielo pripravené Zhotoviteľom na odovzdanie Objednávateľovi sa považuje Dielo, ktoré je zhotovené podľa Realizačného projektu a podľa tejto Zmluvy, prípadne so zmenami požadovanými Objednávateľom počas jej zhotovovania vykonanými v súlade s touto Zmluvou, pričom:
- a) Dielo nevykazuje vady a nedorobky, ktoré by bránili v riadnom užívaní Diela,
 - b) Zhotoviteľ predložil k preberaciemu konaniu všetky dokumenty uvedené v bode 9.2 tejto Zmluvy.
- 9.4 Ak pri preberacom konaní sa zistí, že Dielo nie je podľa dohodnutých podmienok Zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zároveň je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu.

9.5 Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela vyhotoví Objednávateľ v priebehu preberacieho konania.

9.6 Objednávateľ:

- a) neprevezme také Dielo, ktoré je zhotovené v rozpore s bodom 9.3 tejto Zmluvy,
- b) nepokračuje v preberacom konaní, ak Zhotoviteľ nepredložil všetky dokumenty uvedené v bode 9.2 tejto Zmluvy.

9.7 Ak nastane skutočnosť uvedená v bode 9.6 tejto Zmluvy, preberacie konanie Diela sa zopakuje v náhradnom termíne. O tejto skutočnosti spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej Objednávateľ uvedie dôvody, pre ktoré ponúknuté Dielo neprevzal a podmienky, za ktorých ho v budúcnosti preberie, a v ktorej zároveň Zhotoviteľ uvedie svoje stanovisko k dôvodom neprevzatia ponúknutého Diela a po dohode s Objednávateľom aj termín opakovaného preberacieho konania, ktorý nemôže byť dlhší ako 30 dní od neúspešného preberacieho konania. Ak Objednávateľ prevezme v súlade s bodom 9.3 písm. a) tejto Zmluvy Dielo, ktoré má nedorobky alebo vady, ktoré nebránia v riadnom užívaní Diela, Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto nedorobky alebo vady, ktoré nebránia v riadnom užívaní Diela, do tridsať (30) dní od prebratia Diela Objednávateľom, pokiaľ nie je v preberacom protokole dohodnuté inak.

9.8 Dielo sa považuje odovzdané a prevzaté ukončením preberacieho konania Diela a podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma zmluvnými stranami.

9.9 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na zhotovovanom Diele, ktoré Objednávateľ zistil počas preberacieho konania, bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s Objednávateľom, pričom ak nedôjde k dohode medzi zmluvnými stranami, najneskôr do pätnástich (15) dní od ich oznámenia Zhotoviteľovi.

Článok 10

Osobitné ustanovenia

10.1 Vlastníkom zhotovovaného Diela počas celej doby jeho zhotovovania zostáva Objednávateľ. Prechod vlastníctva k zabudovaným materiálom, konštrukciám, zariadeniam alebo inému hmotnému majetku na Objednávateľa nastáva ich zabudovaním do Diela.

10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vzniknuté škody spôsobené Objednávateľovi a tretím osobám, počas zhotovovania Diela, alebo v súvislosti s jeho zhotovovaním, ako aj za škody spôsobené osobami, subdodávateľmi, ktorých použije na splnenie svojich záväzkov, vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy.

10.3 V záujme zabezpečenia zhotovovaného Diela pred prípadnými dôsledkami uvedenými v bode 10.2 tejto Zmluvy Zhotoviteľ ako poistník a zároveň poistený v súlade s bodom 3.4 písm. j) tejto Zmluvy je povinný najneskôr do siedmych (7) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy uzavrieť zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu minimálne vo výške ceny Diela alebo ekvivalentu tejto sumy v inej mene podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného Európskou centrálnou bankou v deň predloženia poistnej zmluvy, ďalej zabezpečí platnosť a účinnosť Zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu počas zhotovovania Diela a šesť (6) mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia celého Diela. Súčasne je Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi v súvislosti s prípadným vznikom poistnej udalosti v súlade s článkom 8 tejto Zmluvy potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je do piatich (5) kalendárnych dní od doručenia výzvy Objednávateľa povinný predložením fotokópie poistnej zmluvy a dokladom o zaplatení poistného preukázať platnosť a účinnosť zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu, a to kedykoľvek počas zhotovovania Diela a šesť (6) mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela.

10.4 Všetky prípadné pokuty a sankcie uložené Objednávateľovi správnymi orgánmi, alebo orgánmi územnej samosprávy alebo finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním Diela z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi, ako Zhotoviteľom spôsobenú škodu vo výške uloženej pokuty, inej sankcie alebo finančného nároku v lehote do desiatich (10) dní po doručení dokladu, ktorým Objednávateľ preukáže Zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej pokuty, inej sankcie alebo finančného nároku.

10.5 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním úplného Diela bez väd a nedorobkov. Okrem toho je možné ukončiť platnosť tejto Zmluvy aj:

10.5.1 písomnou dohodou zmluvných strán,

10.5.2 odstúpením od Zmluvy,

10.5.3 písomnou výpoveďou Objednávateľa aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota sa stanovuje na jeden (1) mesiac, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď Zhotoviteľovi.

10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto Zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane. Spôsob odstúpenia sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto Zmluvy považujú najmä:

- a) ak Zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude v omeškaní so zhotovením Diela o viac ako tridsať (30) dní,
- b) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami; musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovovania Diela písomne upozornený, ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v lehote, primeranej charakteru väd, poskytnutej k tomuto účelu Objednávateľom,
- c) ak Zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia Diela pre okolnosti na jeho strane nebude dodržaný,
- d) ak Zhotoviteľ podstatne porušil Zmluvu spôsobom uvedeným v bode 8.5 tejto zmluvy.

10.7 Ak Objednávateľ za podmienok uvedených v bode 10.6 využije svoje právo a od tejto Zmluvy odstúpi, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi časť ceny za už vykonané, odovzdané a Objednávateľom prebraté práce a výkony vo výške uvedenej pre tieto práce a výkony v Rozpočte Diela, pričom pre odovzdanie, prevzatie, vyúčtovanie a platenie takýchto prác a výkonov, platia obdobne ako pre celé Dielo podmienky dohodnuté v tejto Zmluve.

10.8 Ak nastanú u niektorej zo zmluvných strán skutočnosti, brániace riadnemu plneniu tejto Zmluvy, je zmluvná strana povinná to ihneď bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a vyvolať rokovanie zástupcov oprávnených k podpisu Zmluvy.

10.9 Zmluvné strany vykonávajú právne úkony súvisiace s plnením tejto Zmluvy v písomnej forme a doručujú si ich poštou na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo osobne do podateľne druhej zmluvnej strane alebo osobe oprávnenej prebrať poštu.

10.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, resp. auditu overovania súvisiaceho s predmetom tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a zaväzuje sa vytvoriť podmienky pre výkon kontroly, resp. auditu v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ako kontrolovaný subjekt sa zaväzuje príslušným oprávneným osobám poskytnúť za týmto účelom všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly, resp. auditu sú najmä:

- a) poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
- b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- c) Protimonopolný úrad SR,
- d) kontrolné orgány Európskej únie,
- e) splnomocnený zástupca Európskej komisie (EK) a Európskeho dvora audítorov(EDA),
- f) osoby prizvané orgánmi uvedenými vyššie v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky (SR) a Európskeho spoločenstva (ES)

Článok 11 **Záručná doba**

11.1 Záručná doba zhotoveného a odovzdaného Diela trvá:

- a) šesťdesiat (60) mesiacov, ak ide o stavebné časti Diela, konštrukčné časti Diela a ostatné časti Diela, ktoré nie sú uvedené v písm. b) alebo c),
- b) dvadsaťštyri (24) mesiacov, ak ide o elektronické zariadenia a technologické zariadenia, ktoré sú súčasťou Diela,

c) stodvadsať (120) mesiacov, ak ide o hydroizoláciu strechy.

11.2 Záručná doba Diela začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia Diela uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela podľa tejto Zmluvy.

11.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať vlastnosti dohodnuté podľa tejto Zmluvy zodpovedajúce technickým normám SR a EÚ a všeobecne záväzným predpisom, že zhotovené Dielo bude bez väd, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu Diela alebo schopnosť jeho používania k určeným účelom, t.j. že zhotovené Dielo bude mať vlastnosti preukázané Zhotoviteľom Objednávateľovi na úspešne ukončenom preberacom konaní.

11.4 Na základe písomnej reklamácie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný na svoje náklady a bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s Objednávateľom a ak nedôjde k dohode, tak do pätnásť (15) dní od oznámenia vady Zhotoviteľovi, odstrániť počas záručnej doby reklamované vady Diela, a to aj v prípade, ak sa domnieva, že za reklamované vady nezodpovedá. V takomto prípade až do doby právoplatného rozhodnutia súdu o spornej reklamacii znáša náklady na odstránenie reklamovaných väd Zhotoviteľ.

11.5 Ak sa preukáže zodpovednosť Zhotoviteľa za skryté vady počas záručnej doby Diela, je Zhotoviteľ povinný vady odstrániť na vlastné náklady a v súlade s § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nahradiť Objednávateľovi z takéhoto titulu vzniknutú škodu.

11.6 V prípade havárie, resp. mimoriadnej udalosti v zmysle zákona 42/1994 Z .z. o civilnej ochrane obyvateľstva, na zhotovovanom Diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania Diela Objednávateľovi je Zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.

Článok 12

Banková záruka, finančná zábezpeka

12.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr k termínu podpisu zmluvy vložiť finančnú zábezpeku vo výške 250 000 EUR (slovom: dvestopäťdesiat tisíc EUR) na účet Objednávateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, ktorá budú mať totožný charakter ako banková záruka a budú sa na ňu vzťahovať rovnaké ustanovenia ako sú uvedené v nasledovných odsekoch tohto článku, alebo predložiť Objednávateľovi bankovú záruku (ďalej len „banková záruka“) vo forme originálu záručnej listiny, v ktorej banka Zhotoviteľa vyhlási, že uspokojí Objednávateľa do celkovej výšky 250 000 EUR (slovom: dvestopäťdesiat tisíc EUR), z dôvodu, že Zhotoviteľ si nesplnil záväzky voči Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy, ak Objednávateľ vyzve banku Zhotoviteľa, ktorá poskytla Bankovú záruku, na:

- a) uspokojenie svojej pohľadávky voči Zhotoviteľovi vzniknutej nezaplatením zmluvnej pokuty vyúčtovanej Zhotoviteľovi Objednávateľom v súlade s touto Zmluvou,
- b) uspokojenie svojej pohľadávky voči Zhotoviteľovi vzniknutej z dôvodu odstránenia zistených skrytých väd Diela v záručnej dobe počas trvania bankovej záruky v prípade, ak Zhotoviteľ na základe písomnej reklamácie podľa bodu 11.4 reklamované vady neodstráni v Objednávateľom stanovenej lehote,
- c) náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom Objednávateľovi alebo tretím osobám pri plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy,
- d) pokrytie nákladov, ktoré bude musieť Objednávateľ vynaložiť na odstránenie škôd vzniknutých porušením záväzkov Zhotoviteľa, ak nastane skutočnosť uvedená v bode 10.6 a tieto nebude môcť Objednávateľ v žiadnom prípade vyúčtovať Zhotoviteľovi z dôvodu, že toto vyúčtovanie sa stane nevymožiteľnou pohľadávkou. Rovnako aj na pokrytie nákladov, ktoré bude musieť vynaložiť Objednávateľ na zabezpečenie tých častí Diela, ktoré bude potrebné opraviť, čiastočne dokončiť alebo inak upraviť z dôvodu zamedzenia vzniku takých škôd, ktoré by mohli vzniknúť ich nezabezpečením,
- e) uspokojenie svojej prípadnej pohľadávky voči Zhotoviteľovi vzniknutej nezaplatením náhrady škody podľa bodu 10.4 za pokutu alebo sankciu uloženú Objednávateľovi alebo uplatnené finančné nároky tretích osôb.
- f) uspokojenie svojej prípadnej pohľadávky voči Zhotoviteľovi vzniknutej nezaplatením vyúčtovanej škody, ktorá Objednávateľovi vznikne porušením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a jej náhradu nebude môcť Objednávateľ pokryť z plnenia poisťovne vyplývajúceho z poisťovnej zmluvy uvedenej v bode 10.3,
- g) uspokojenie nesplneného záväzku vyplývajúceho z bodu 12.2, písm. g).

12.2 Banková záruka podľa bodu 12.1 musí byť vystavená na prvú výzvu bez námietok a musí spĺňať všetky tieto podmienky:

- a) na plnenie z bankovej záruky sa nevyžaduje predchádzajúca výzva Objednávateľa, aby Zhotoviteľ splnil svoj záväzok,
- b) banková záruka môže byť vystavená bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike,
- c) banka zaplatí na účet Objednávateľa pohľadávku Objednávateľa krytú bankovou zárukou do pätnásť (15) dní po doručení výzvy Objednávateľa na jej zaplatenie,
- d) plnenie záväzku z bankovej záruky Objednávateľovi nie je podmienené predložením akýchkoľvek dokumentov banke,
- e) banka nemôže uplatniť námietky, ktoré by bol oprávnený voči Objednávateľovi uplatniť Zhotoviteľ,
- f) banka je povinná plniť svoje povinnosti, keď ju o to písomne požiada Objednávateľ a to dorúčením Výzvy na zaplatenie najneskôr v deň uplynutia platnosti bankovej záruky,
- g) platnosť bankovej záruky alebo finančnej zábezpeky musí trvať počas zhotovovania Diela šesťdesiat (60) mesiacov od protokolárneho odovzdania Diela bez väd a nedorobkov. Ak deň uplynutia platnosti bankovej záruky uvedený bankou v záručnej listine z objektívnych dôvodov na strane banky nastane skôr ako je požadujúca platnosť bankovej záruky zo strany Objednávateľa podľa tohto bodu, je Zhotoviteľ povinný najneskôr 30 dní pred uplynutím platnosti bankovej záruky, predložiť Objednávateľovi originál predĺženej bankovej záruky, resp. novej bankovej záruky, ktorá bude spĺňať rovnaké finančné a zmluvné plnenie ako je uvedené v tomto článku,
- h) banková záruka, alebo finančná zábezpeka zanikne:
 - h.1) plnením vo výške záväzku podľa bodu 12.1,
 - h.2) uvoľnením bankovej záruky alebo vrátením finančnej zábezpeky Zhotoviteľa vo výške 70 % jej zostatku po uplynutí jedného roku od protokolárne odovzdaného Diela bez väd a nedorobkov,
 - h.3) uvoľnením bankovej záruky alebo vrátením finančnej zábezpeky Zhotoviteľa vo výške 30 % jej zostatku do 30 dní od uplynutia platnosti bankovej záruky alebo finančnej zábezpeky podľa bodu 12.2 písm. g) tejto Zmluvy.

Článok 13

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený vyúčtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z celkovej ceny Diela s DPH uvedenej v bode 5.1 tejto Zmluvy, za každý, aj začatý deň omeškania:

- a) s prevzatím staveniska podľa bodu 4.1 písm. a) tejto Zmluvy,
- b) s riadnym dokončením Diela, t.j. s ukončením úspešného preberacieho konania celého Diela v termíne uvedenom v bode 4.1 písm. b) tejto Zmluvy,
- c) s vypratáním a vyčistením staveniska v termíne uvedenom v bode 4.5 tejto Zmluvy.

13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený vyúčtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela s DPH uvedenej v bode 5.1 tejto Zmluvy, za každý, aj začatý deň omeškania :

- a) so splnením povinností uvedenej v bode 10.3 tejto Zmluvy,
- b) s odstránením prípadných väd na zhotovenom a odovzdanom Diele v termíne a za podmienok uvedených v bode 9.9 tejto Zmluvy,
- c) so splnením ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v bode 8.4 tejto Zmluvy,
- d) so splnením čiastkových prác podľa Harmonogramu v bode 8.5 tejto Zmluvy v termínoch v ňom uvedených tak, že za začatý deň omeškania sa považuje 10. deň od uplynutia termínu čiastkovej práce uvedenej v Harmonograme predmetnej časti Diela.

13.3 V prípade naplnenia ustanovenia bodu 9.4 je Objednávateľ oprávnený vyúčtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 Eur a Zhotoviteľ je povinný ju zaplatiť.

- 13.4 V prípade nesplnenia si zmluvnej povinnosti uvedenej v bode bodu 12.2 písm. g) týkajúcej sa platnosti bankovej záruky, je Objednávateľ oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu Zhotoviteľa vystaviť a doručiť banke Výzvu na zaplatenie celej záručnej sumy, resp. jej zostatkovej časti (ak došlo k čerpaniu Bankovej záruky). V prípade nesplnenia si povinnosti uvedenej v bode 12.2 písm. g) týkajúcej sa termínu predloženia predĺženej Bankovej záruky, resp. novej bankovej záruky je Objednávateľ oprávnený vystaviť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 Eur a Zhotoviteľ je povinný ju zaplatiť.
- 13.5 Lehota splatnosti zmluvnej pokuty vystavenej a vyúčtovanej podľa bodu 13.1 až 13.5 tejto Zmluvy je pätnásť (15) dní od doručenia výzvy (faktúry) na jej zaplatenie Zhotoviteľovi.
- 13.6 Zaplatenie zmluvnej pokuty, vyúčtovanej Zhotoviteľovi podľa bodu 13.1 až 13.5 tejto Zmluvy nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti zaplatiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré Objednávateľovi vznikli v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy počas zhotovovania Diela, ako aj v súvislosti s omeškaním Zhotoviteľa s plnením záväzkov, ku ktorým sa Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy zaviazal.
- 13.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty sa môžu kumulovať.
- 13.8 Ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplatennej faktúry, za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 14 **Okolnosti vylučujúce zodpovednosť**

- 14.1 Pre účely tejto Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa §374 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník").
- 14.2 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zhotoviteľa za omeškanie s plnením predmetu tejto Zmluvy sa považujú najmä nasledovné prípady:
- a) omeškanie Objednávateľa s plnením si svojich zmluvných povinností podľa tejto Zmluvy o viac ako desať (10) pracovných dní,
 - b) zastavenie prác z titulu vyššej moci, na ktorom nenesie zodpovednosť Zhotoviteľ (napr. zemetrasenie, vojna, mobilizácia, teroristický útok, záplavy, štrajk a pod.),
 - c) prerušenie výstavby orgánmi verejnej správy, resp. súdmi Slovenskej republiky,
 - d) dlhodobé nepriaznivé počasie (napr. mráz, dlhodobý dážď, silný vietor), ktoré preukázateľne spôsobuje nemožnosť ďalšieho postupu prác na Diele za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve
- 14.3 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Objednávateľa s plnením podľa tejto zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Objednávateľa a bráni mu v splnení povinností, a to najmä:
- a) nezaplatenie faktúr v lehote splatnosti, resp. po lehote splatnosti z titulu vyššej moci, na ktorých Objednávateľ nenesie zodpovednosť (napr. zemetrasenie, vojna, mobilizácia, teroristický útok, záplavy, štrajk a pod.),
 - b) prerušenie výstavby orgánmi verejnej správy, resp. súdmi Slovenskej republiky

Článok 15 **Záverečné ustanovenia**

- 15.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 15.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 – Rozpočet Diela

Príloha č.2 – Zoznam subdodávateľov

- 15.3 Ostatné právne vzťahy výslovne Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 15.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o každej zmene týkajúcej sa plnenia predmetu Zmluvy alebo o okolnostiach, ktoré môžu ohroziť plnenie predmetu Zmluvy.
- 15.5 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou vzájomnou dohodou. Pokiaľ k dohode nedôjde, príslušné na riešenie sporov sú vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok s vylúčením ustanovení § 5 až §8 tohto zákona.
- 15.6 Zmluva je vypracovaná v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zhotoviteľ obdrží dva (2) rovnopisy. Objednávateľ obdrží tri (3) rovnopisy.
- 15.7 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne podpísaných oboma Zmluvnými stranami a za podmienok uvedených v ustanovení § 18 Zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 15.8 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

V .Nitre....., dňa.....

V Nitre, dňa

.....
Ing. Emil Grofčík
konateľ

.....
prof. RNDr. Libor Vozár, CSc.,
rektor

Zoznam všetkých subdodávateľov

Subdodávateľ	Podiel subdodávky v EUR	v %
<hr/>		
<u>Realizácia MaR</u> ENERGYR NITRA, s.r.o., Pražská 11, Nitra IČO 31438415	19 621,-	0,45%
Oprávnená osoba: Rudolf Madelík,		
Obchodný reg. http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=1627&SID=9&P=0		
Zoznam hosp. subj.UVO: https://www.uvo.gov.sk/zoznam-hospodarskych-subjektov/detail/16051?page=1&limit=20&sort=nazov&sort-dir=ASC&ext=0&ico=31438415&nazov=&obec=&registracneCislo=		
<u>Realizácia fasády</u> STAVOREX s.r.o. Mostná 13 Nitra, IČO 31436064	527 669,-	12,17%
Oprávnená osoba: Ladislav Grežo,		
Obchodný reg. http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=4861&SID=9&P=0		
Register PVS https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/6252		
Zoznam hosp. subj.UVO: https://www.uvo.gov.sk/zoznam-hospodarskych-subjektov/detail/10689?page=1&limit=20&sort=nazov&sort-dir=ASC&ext=0&ico=31436064&nazov=&obec=&registracneCislo=		
<u>Vnútné podlahy</u> JUTEX SLOVAKIA s.r.o., Ivánska cesta 2 Bratislava, IČO 36250643	237 884,-	5,49%
Oprávnená osoba: Miroslav Vjater,		
Obchodný reg. http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=55602&SID=2&P=0		
Register PVS https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9680		
Zoznam hosp. subj.UVO: https://www.uvo.gov.sk/zoznam-hospodarskych-subjektov/detail/6008?page=1&limit=20&sort=nazov&sort-dir=ASC&ext=0&ico=36250643&nazov=&obec=&registracneCislo=		
<u>Realizácia zdravotníckej</u> TIPEKO s.r.o., Golianovo 35, ICO 34149775	95 324,-	2,19%
Oprávnená osoba: Milan Eliáš,		
Obchodný reg. http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=4178&SID=9&P=0		
Zoznam hosp. subj.UVO: https://www.uvo.gov.sk/zoznam-hospodarskych-subjektov/detail/27020?page=1&limit=20&sort=nazov&sort-dir=ASC&ext=0&ico=34149775&nazov=&obec=&registracneCislo=		

V Nitre, dňa 9.7.2019

Ing. Emil Grofčík-konateľ