

Dokument spracovaný na základe žiadosti o vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, spracovaný podľa záväzných požiadaviek vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. Predmet stavebného povolenia

1.1. Názov stavby:	Zníženie energetickej náročnosti budovy Bilingválne gymnázium Milana Hodžu Sučany
1.2. Miesto stavby:	Komenského 215, 038 52 Sučany
1.3. Parcela:	1676, 1677, 1678
1.4. Kraj:	Žilinský
1.5. Okres:	Martin
1.6. Obec:	Sučany
1.7. Katastrálne územie:	Sučany
1.8. Stupeň dokumentácie:	Dokumentácia pre stavebné povolenie
1.9. Charakteristika stavby:	Nebytové budovy
1.9.1. Klasifikácia:	1263
1.9.2. Kategória stavby:	Školy, univerzity a budovy na vzdelávanie

2. Charakteristika územia dotknutého výstavbou

- 2.1. Objekt je umiestnený v intraviláne obce Sučany na parcele č. 1676, 1677, 1678. Dotknuté parcely sa nachádzajú v blízkosti hlavnej komunikácie. V okolí objektu sú na susediacich parcelách umiestnené rodinné domy.

3. Zákazka sa týka projektu/programu financovaného z fondov EÚ

Operačný program: Kvalita životného prostredia
Špecifický cieľ: 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov
Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2017-19.

4. Spôsob využívania riešeného územia a objektu

- 4.1. Riešená stavba pozostáva:
- 4.1.1. Stavebný objekt SO 01 – Bilingválne gymnázium
- 4.2. Spevnené plochy slúžia ako prístupové, odkvapové chodníky a odstavné plochy
- 4.3. Ostávajúca nezastavaná nespevnená plocha územia je terénne upravená a využívaná pre rekreáciu, na tejto ploche je založený trávnik a vysadená drobná zeleň.

5. Zoznam účastníkov stavebného povolenia

Stavebník:

Názov: Bilingválne gymnázium Milana Hodžu
Sídlo: Komenského 215, 038 52 Sučany
IČO: 00627844
Kontaktné miesto: Bilingválne gymnázium Milana Hodžu, Komenského 215, 038 52 Sučany
Kontaktná osoba: Ing. Martina Lojdová, zástupkyňa riaditeľa školy pre technicko - ekonomické činnosti
Mobil: +421 911 348 415
Telefón: +421 43 4293474
Fax: +421 43 4293086
Email: gbas@gbas.sk

5.1. Generálny dodávateľ projektovej dokumentácie:

AVE Dom s.r.o. , Ochotnica 107, 023 35 Ochotnica
IČO: 48095559, DIČ: 2120041572
V zastúpení: Ing. Vladimír Gašpierik
Tel.: 0918 030 674

5.2. Projektant časti architektúra:

alfaPROJEKT, s.r.o. Borová 3179/21, 010 07 Žilina
V zastúpení Ing. Marek Cangár, PhD.
Tel.: +421 907 582 969

5.3. Osoby ktoré majú vlastnícke práva k pozemkom a stavbám vrátane susediacich pozemkov:

5.3.1. **Riešené územie – parcela č.1676, 1677, 1678** vo vlastníctve - Bilingválne gymnázium Milana Hodžu, Komenského 215, Sučany, PSČ 038 52, SR Podiel: 1/1

5.3.2. Susediace parcely:

5.3.2.1. **Susediaca parcela č.1674 – vo vlastníctve Závatzká Katarína r. Závatzká, 29.augusta 169/49, Poprad, PSČ 058 01, SR Podiel: 1/1**

5.3.2.2. **Susediaca parcela č.1675 – vo vlastníctve Závatzká Katarína r. Závatzká, 29.augusta 169/49, Poprad, PSČ 058 01, SR Podiel: 1/1**

5.3.2.3. **Susediaca parcela č.1671/8 – vo vlastníctve 1.Gejdoš Peter r. Gejdoš, Sládkovičova 1150/2, Sučany, PSČ 038 52, SR, Podiel: 1/2. 2. Gejdoš Peter r. Gejdoš a Michaela Gejdošová r. Bajanová, Sládkovičova 1150/2, Sučany, PSČ 038 52, Slovensko, Podiel: 1/2**

5.3.2.4. **Susediaca parcela č.1671/1– vo vlastníctve Brachňáková Jana r. Komová, Sládkovičova 1194/30, Sučany, PSČ 038 52, SR, Podiel: 1/1**

- 5.3.2.5. **Susediaca parcela č.1671/4– vo vlastníctve** *Rapšík Miroslav, Ing. a Beáta Rapšíková r. Štefánková, Sládkovičova 576/4, Sučany, PSČ 038 52, SR, Podiel: 1/1*
- 5.3.2.6. **Susediaca parcela č.1670– vo vlastníctve** *1. Maňka Ján, Ing., Včelárska 12, Bratislava, PSČ 821 05, SR, Podiel: 1/2.*
2. Maňka Ján, Ing., Včelárska 12, Bratislava, PSČ 821 05, SR, Podiel: 1/2
- 5.3.2.7. **Susediaca parcela č.1668/1– vo vlastníctve** *Siakel' Ján, Ing., Pionierska 1249/1, Sučany, PSČ 038 52, SR, Podiel: 1/1*
- 5.3.2.8. **Susediaca parcela E č.1965 – vo vlastníctve** *Obec Sučany, Námestie SNP 1531/31, Sučany, PSČ 038 52, Slovensko, Podiel: 1/1.*
- 5.3.2.9. **Susediaca parcela E č.1967 – vo vlastníctve** *Obec Sučany, Námestie SNP 1531/31, Sučany, PSČ 038 52, Slovensko, Podiel: 1/1.*

6. Východiskové podklady

- 6.1. požiadavky investora
- 6.2. prieskum súčasného stavu územia a fotodokumentácia
- 6.3. normotvorná legislatíva

7. Územnoplánovacia informácia

- 7.1. Objekt je umiestnený v intraviláne obce Sučany na parcele č. 1676, 1677, 1678.
- 7.2. Základná funkcia –Budova na vzdelávanie
- 7.3. Typ stavebnej činnosti – Výmena časti výplní otvorov, zaizolovanie, zateplenie budovy a výmena osvetlenia v interiéry.

8. Urbanistické začlenenie stavby do územia

- 8.1. Stavba je umiestnená na rovinatom teréne v zastavanej časti obce. V najbližšom okolí stavby sa nachádzajú dvojpodlažné rodinné domy. Stavba jej hmotovým a výškovým usporiadaním mierne vystupuje nad okolitú výstavbu. Objekt je navrhovaný s ohľadom na danosti a charakter územia.

9. Pôdorysné usporiadanie stavebného objektu SO 01

- 9.1. Stavebný objekt SO 01 Bilingválne gymnázium – je z časti päť podlažný. Objekt je už stojaci a budú na ňom prebehať stavené úpravy ako sú výmena výplní otvorov ktoré sú bližšie definované v projektovej dokumentácii, zaizolovanie, zateplenie objektu a výmena osvetlenia v interiéry.

10. Navrhované kapacity

- 10.1. Stavebný objekt SO 01

10.1.1. Zastavaná plocha objektu SO 01 ... 1170,04 m²

11. Požiadavky stavby na zásobovanie energiami a vodou

- 11.1. Objekt je napojený na jestvujúce siete
- 11.1.1. SO 01 Bilingválne gymnázium
- Vodovodná prípojka
 - Kanalizačná prípojka
 - Prípojka na NN el. distribučnú sieť
 - Plynová prípojka

12. Dopravné napojenie a parkovania

- 12.1. Dopravné napojenie na parcelu je riešené z obecnej komunikácie s p. č. 1965, 1967/1. Odstavné plochy sú riešené na ulici Pionierska, poprípade na parcele Bilingválneho gymnázia.

13. Vznik a likvidácia odpadov

- 13.1. Vznik odpadov
- 13.1.1. Počas výstavby sa predpokladá vznik rôznych odpadov. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude musieť splniť všetky povinnosti ako producent odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. (Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- 13.1.2. Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie: ostatný – O, a nebezpečný – N (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov. Druhy odpadov sú uvedené v Prílohe č. 1 k vyhláške 365/2015 Z.z. v tabuľke aj s predpokladanými množstvami:

15 01	OBALY VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV		Množstvo (t)
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	0,050
15 01 02	obaly z plastov	O	0,050
15 01 03	obaly z dreva	O	0,005
15 01 04	obaly z kovu	O	0,005

SPRIEVODNÁ SPRÁVA
 Bilingválne gymnázium Milana Hodžu
 Komenského 215/10, 038 52 Sučany, SK

15 01 05	kompozitné obaly	O	0,005
15 01 06	zmiešané obaly	O	0,005
15 01 07	obaly zo skla	O	0,000
15 01 09	obaly z textilu	O	0,000
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,000
15 01 11	kovové obaly obsahujúce nebezpečný tuhý pórovitý základný materiál (napríklad azbest) vrátane prázdnych tlakových nádob	N	0,000
15 02	ABSORBENTY, FILTRAČNÉ MATERIÁLY, HANDRY NA ČISTENIE A OCHRANNÉ ODEVY		Množstvo (t)
15 02 02	nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy	N	0,000
15 02 03	absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02		0,000
17 01	BETÓN, TEHLY, ŠKRIDLY, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA		
17 01 01	betón	O	0,500
17 01 02	tehly	O	0,050
17 01 03	škridly a obkladový materiál a keramika	O	0,000
17 01 06	zmesi alebo samostatné úlomky betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky obsahujúce nebezpečné látky	N	0,000
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	0,000
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY		
17 02 01	drevo	O	0,000
17 02 02	sklo	O	2,000
17 02 03	plasty	O	0,300
17 02 04	sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,000
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY		
17 03 01	bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht	N	0,005
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,000
17 03 03	uholný decht a dechtové výrobky	N	0,000
17 04	KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN		
17 04 01	meď, bronz, mosadz	O	0,000
17 04 02	hliník	O	0,001

SPRIEVODNÁ SPRÁVA
 Bilingválne gymnázium Milana Hodžu
 Komenského 215/10, 038 52 Sučany, SK

17 04 03	olovo	O	0,000
17 04 04	zinok	O	0,000
17 04 05	železo a oceľ	O	0,050
17 04 06	cín	O	0,000
17 04 07	zmiešané kovy	O	0,010
17 04 09	kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami	N	0,000
17 04 10	káble obsahujúce olej, uhoľný decht a iné nebezpečné látky	N	0,000
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,000
17 05	ZEMINA VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH, KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK		Množstvo (t)
17 05 03	zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky	N	0,000
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	0,100
17 05 05	výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky	N	0,000
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	0,100
17 05 07	štrk zo železničného zvršku obsahujúci nebezpečné látky	N	0,000
17 05 08	štrk zo železničného zvršku iný ako uvedený v 17 05 07	O	0,000
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY OBSAHUJÚCE AZBEST		
17 06 01	izolačné materiály obsahujúce azbest	N	0,000
17 06 03	iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N	0,000
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,000
17 06 05	stavebné materiály obsahujúce azbest	N	0,000
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY		
17 08 01	stavebné materiály na báze sadry kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,000
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,050
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ		
17 09 01	odpady zo stavieb a demolácií obsahujúce ortuť	N	0,000
17 09 02	materiály obsahujúce PCB, podlahové krytiny na báze živíc obsahujúce PCB, izolačné zasklenie obsahujúce PCB,	N	0,000
17 09 03	iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N	0,000
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,020

13.2. Likvidácia odpadov

13.2.1. Pri likvidácii odpadov je pôvodca odpadov – v prípade že je stavebníkom fyzická osoba - generálny dodávateľ stavby v prípade že je stavebníkom právnická osoba je stavebník povinný pri nakladaní a likvidácii odpadov plniť povinnosti vyplývajúce zo Zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. vrátane všetkých jeho príloh a vykonávacích predpisov.

13.3. Ohrozenie životného prostredia pri nakladaní s odpadmi

13.3.1. Životné prostredie pri nakladaní s odpadmi počas realizácie stavby nebude ohrozené. Druhy jednotlivých odpadov sa musia skladovať na oddelených skládkach. Musí byť zamedzený prístup nepovolaným osobám na tieto skládky, aby nedošlo k znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolitého priestoru. Jednotlivé odpady, ktoré možno využiť, budú použité na základe konzultácie s projektantom. Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

14. Údaje o prevádzke alebo výrobe

14.1. Budova je určená na vzdelávanie

15. Požiarna ochrana

15.1. Projektová dokumentácia je spracovaná v zmysle zákona č.314/2001 Z.z. Zákon o ochrane pred požiarimi, vyhlášky č.94/2004 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov a podľa normy STN 92 0201 – 1 – 4 Požiarna bezpečnosť stavieb. Bližšie špecifikácie rieši osobitný projekt požiarnej ochrany (PBS).

16. Chránené územia a ochranné pásma dotknuté výstavbou

16.1. Riešené územie sa nenachádza a nezasahuje do environmentálnych ochranných pásiem – chránených území, prírodných rezervácií

16.2. Objekt nezasahuje do historických ochranných pásiem, ochranných pásiem prírodných a technických prvkov

17. Ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami

- 17.1. Ochrana pred radónovým rizikom
 - 17.1.1. Pozemok je hodnotený ako územie s nízkym radónovým rizikom. Dostatočnú ochranu objektu vytvára bežná hydroizolácia. Táto hydroizolácia súčasne chráni stavbu pred negatívnymi vplyvmi zrážkovej a spodnej vody.
- 17.2. V riešenej oblasti sa nepredpokladajú ďalšie relatívne hrozby a riziká

18. Geologické, hydrogeologické a inžinierskogeologické pomery

- 18.1. Na riešenom území nie je zvýšené riziko pôsobenia radónových plynov
- 18.2. Na riešenom území nebol vykonaný hydrogeologický prieskum

19. Civilná ochrana

- 19.1. Objekt neplní účel zariadenia civilnej ochrany, ide o objekt s využitím na vzdelávanie.

20. Úpravy nezastavaných plôch riešeného územia

- 20.1. Nezastavané plochy sú vysadené zelenou.

21. Rozsah a usporiadanie staveniska

- 21.1. Na výstavbu bude využívaná len parcela stavebníka, s prístupom z obecnej komunikácie. Rozmer a dispozícia riešeného územia umožňuje uskladnenie a manipuláciu s výkopkom.

22. Doplnujúce informácie a poznámky

Pri realizácii stavebných prác je potrebné dodržiavať platné normy a predpisy uvedené v technickej správe, ktoré sa na dané práce vzťahujú. V prípade problémov a nejasností v projektovej dokumentácii je potrebné kontaktovať autora projektu. Tento návrh je podľa zákona o autorských právach výhradným duševným vlastníctvom autorov a smie byť použitý iba so súhlasom autora.

V Žiline 03/2018

Vypracoval:

Ing. Jakub Vandlík

Zodpovedný projektant:

Ing. Marek Cangár, PhD.