



1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

NÁZOV STAVBY	- HÁJOVNÁ - stavebné úpravy
MIESTO STAVBY	- parc. č. 721, 722 kat. úz. Rudlov, okr. Vranov nad Topľou
INVESTOR	- LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY š.p. Námestie SNP 8, Banská Bystrica
HIP, ARCH.-STAV. RIEŠENIE	- Ing. arch. Marek Záhorák
EL. INŠTALÁCIA	- Ing. Ján Soták
VYKUROVANIE	- Ing. Marek Fenik
ZDRAVOTECHNIKA	- Ing. Marek Fenik
EL. PRÍPOJKA NN, OEZ	- Ing. Ján Soták
VODOVODNÁ. PRÍPOJKA	- Ing. Marek Fenik

2. ZÁKLADNE ÚDAJE O STAVBE

Projekt rieši stavebné úpravy objektu hájovne. Pozemok sa nachádza v extraviláne obce Rudlov. Jedná sa o jednopodlažný čiastočne podpivničený objekt s podkrovím, ktorý je osadený v rovinatom teréne. Strecha je sedlová s polvalbami. Navrhované sú povrchové úpravy konštrukcii, rozvody elektroinštalácie, zdravotníckej a vykurovania.

V súčasnosti je na pozemku zrealizovaná prípojka splaškovej kanalizácie do existujúcej žumpy, ktorá je určená na asanáciu. Existujúca studňa je nevyhovujúca. Navrhovaná je elektrická prípojka NN, OEZ, vodovodná prípojka z navrhovanej studne, prípojka splaškovej kanalizácie so žumpou a oplotenie.

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Dokumentácia bola vypracovaná na základe požiadaviek investora. K vypracovaniu PD bola použitá kópia z katastrálnej mapy, výpis LV, obhliadka a zameranie pôvodného stavu objektu, pozemku a inžinierskych sietí v potrebnom rozsahu a technické konzultácie.

4. ČLENENIE STAVBY

SO – 01	HLAVNÝ OBJEKT
SO – 02.1	ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN
SO – 02.2	ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE
SO – 03	VODOVODNÁ PRÍPOJKA, STUDŇA
SO – 04	PRÍPOJKA SPALŠKOVEJ KANALIZÁCIE, ŽUMPA
SO – 05	OPLITENIE



5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba nie je viazaná na okolitú výstavbu.

6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívať a prevádzkovať stavbu bude investor.

7. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA

Začiatok výstavby: 03/2015

Koniec výstavby: 12/2015

8. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA

Skúšobná prevádzka sa nepožaduje, odovzdanie stavby nebude po častiach.

9. PLOŠNÉ A PRIESTOROVÉ BILANCIE

pôvodný stav	
zastavaná plocha:	123,01 m ²
úžitková plocha:	213,47 m ²
navrhovaný stav	
zastavaná plocha:	123,01 m ²
úžitková plocha:	213,67 m ²

10. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Náklady stavby pozri rozpočet.

.

Vypracoval: Ing. arch. Marek Záhorák



1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

1.1 Zhodnotenie staveniska

Pozemok investora sa nachádza v extraviláne obce Rudlov, katastrálne územie Rudlov. Prístup na pozemok je existujúci. Pozemok nie je oplotený, v časti pozemku sú existujúce betónové stĺpy oplotenia. Navrhované je oplotenie z pletiva s doplnením chýbajúcich stĺpikov oplotenia. V súčasnosti je na pozemku zrealizovaná prípojka splaškovej kanalizácie do existujúcej žumpy, ktorá je určená na asanáciu. Existujúca studňa je nevyhovujúca. Navrhovaná je elektrická prípojka NN, OEZ, vodovodná prípojka z navrhovanej studne a prípojka splaškovej kanalizácie so žumpou.

1.2 Údaje o prieskumoch

Na stavenisku nebol vykonaný geologický prieskum. Bola vykonaná vizuálna obhliadka. Dokumentácia bola vypracovaná na základe požiadaviek investora.

1.3 Prehľad mapových a geodetických podkladov

K vypracovaniu PD bola použitá kópia z katastrálnej mapy, výpis LV, obhliadka a zameranie pôvodného stavu objektu, pozemku a inžinierskych sietí v potrebnom rozsahu a technické konzultácie.

2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE

2.1 Urbanistické a architektonické riešenie

Existujúci objekt hájovne sa nachádza v extraviláne obce. Jedná sa o jednopodlažný čiastočne podpivničený objekt s podkrovím, ktorý je osadený v rovinatom teréne. Strecha je sedlová s polvalbami. Projekt rieši stavebné úpravy objektu hájovne. V súčasnosti je nevyužívaný. Navrhované sú rozvody elektroinštalácie, zdravotníckej, vykurovania a povrchové úpravy konštrukcií. Vonkajším schodiskom je vstup do objektu cez zádverie do chodby, z ktorej sú prístupné všetky miestnosti na prízemí – obývací izba, denná miestnosť, kuchyňa, wc a kúpeľňa. Samostatným schodiskom je vstup do suterénu, kde sa nachádza chodba, kotolňa na tuhé palivo a miestnosť tzb. Z chodby so schodiskom na prízemí je prístup do podkrovia. Z chodby je vstup do spálne a na pôjd.

2.2 Požiadavky na dopravu

Pripojenie stavby na dopravný systém je v súčasnosti z existujúcej komunikácie.

2.3 Starostlivosť o životné prostredie

Prevádzka stavby a stavba samotná nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Splaškové vody budú navrhovanou kanalizačnou prípojkou odvádzané do navrhovanej žumpy. Zmesový komunálny odpad bude skladovaný v kontajneri. V prípade vzniku odpadov kategórie N budú zhromažďované oddelene a odvážané organizáciou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie.

Zdrojom tepla pre vykurovanie bude kotol na tuhé palivo. Pre prípravu TV je navrhované dva zásobníkové EOV. Vetranie priestorov je prirodzené.

**ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov ktoré sú zaradené v zmysle v zmysle vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov do nasledujúcich kategórii:

*15 01 01- obaly z papiera a lepenky	O
*15 01 02- obaly z plastov	O
*15 01 04- obaly z kovu	O
*15 01 10- obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými odpadmi	N
*17 09 04- zmiešané odpady zo stavieb a demoliácií, iné ako v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
*17 01 07- zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
*17 04 05- železo a oceľ	O
*17 02 01 - drevo	O
*20 03 01- zmesový komunálny odpad	O

Je nutné vykonávať triedenie odpadu. Na stavenisku bude počas doby výstavby umiestnený kontajner na stavebný odpad a kontajner na železný odpad. Odvoz zabezpečí dodávateľ stavby v zmysle platných noriem. Využiteľné odpady sa odovzdajú do zberne, respektíve do zariadenia na zhodnocovanie odpadov. Ostatné odpady sa budú zhromažďovať v nádobe na zmesový komunálny odpad o objeme 110 l tak, aby bola zabezpečená ochrana životného prostredia. V rámci separovaného zberu sú využívané plastové, resp. jutové vrecia pre vytriedené komodity (papier, sklo a plasty). Pri nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom a vyseparovanými zložkami je potrebné riadiť sa VZN obce. Ostatné odpady budú umiestnené na skládku nie nebezpečného odpadu. Uloženie odpadu bude potvrdené správcou skládky. Odpad kategórie N – nebezpečný sa bude zneškodňovať, prípadne využívať prostredníctvom organizácie, ktorá má na túto činnosť oprávnenie a musí ju dokladovať pôvodcovi. Pôvodca odpadov v zmysle platnej legislatívy odpad. hosp. musí viesť evidenciu o vzniknutých odpadoch v evidenčných listoch.

Pri prevádzke sa predpokladá vznik odpadov ktoré sú zaradené v zmysle v zmysle vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov do nasledujúcich kategórii:

*15 01 02 - obaly z plastov	O
*15 01 07 - obaly zo skla	O
*15 01 01 - obaly z papiera a lepenky	O
*20 03 01 - zmesový komunálny odpad	O
*16 02 13 - vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti	N

Je nutné vykonávať triedenie odpadu. V rámci separovaného zberu sú využívané plastové, resp. jutové vrecia pre vytriedené komodity (papier, sklo a plasty). Využiteľné odpady sa odovzdajú do zberne, respektíve do zariadenia na zhodnocovanie odpadov. Ostatné odpady sa budú zhromažďovať v nádobe na zmesový komunálny odpad o objeme 110 l tak, aby bola zabezpečená ochrana životného prostredia. Pri nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom a vyseparovanými zložkami je potrebné riadiť sa VZN obce. Ostatné odpady budú umiestnené na skládku nie nebezpečného odpadu. Uloženie odpadu bude potvrdené správcou skládky.

Odpad kategórie N – nebezpečný sa bude zneškodňovať, prípadne využívať prostredníctvom organizácie, ktorá má na túto činnosť oprávnenie a musí ju dokladovať



pôvodcovi. Pôvodca odpadov v zmysle platnej legislatívy odpad. hosp. musí viesť evidenciu o vzniknutých odpadoch v evidenčných listoch.

2.4 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe a pri budúcej prevádzke.

- všetky pracovné a ochranné pomôcky musia byť pripravené pred začatím prác
- udržiavať poriadok na skládke materiálu a v jej okolí
- dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci – vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Zb. zákon č. 124/2006 Zb, vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Zb.
- ochranné a bezpečnostné pomôcky pravidelne kontrolovať a udržiavať zariadenie v predpísanom stave
- pri práci s elektrickými prístrojmi je potrebné dodržať ustanovenia STN 34 1010, STN 34 0350 a STN 34 3500
- pracovné čaty musia byť zaškolené odborným pracovníkom BOZP
- počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky vyhl. č. 147/2013 Zb., nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.

2.5 Základná koncepcia požiarnej ochrany

Požiarna odolnosť stavebných konštrukcií je podľa STN. Požiarna bezpečnosť je spracovaná v samostatnej časti dokumentácie.

2.6 Stanovenie ochranných pásiem

Existujúci objekt nie je situovaný v žiadnom ochrannom pásme, v blízkosti nie sú chránené objekty ani porasty.

2.7 Zariadenia civilnej obrany

V objekte sa nenavrhujú zariadenia CO.

3. ZEMNÉ PRÁCE

Zemné práce budú pozostávať z výkopu ryhy pre navrhované vodovodné potrubie a elektrický kábel NN.

4. PODZEMNÁ VODA

Úroveň hladiny podzemnej vody nebola zisťovaná.

5. KANALIZÁCIA

Dažďová kanalizácia: Odvedenie dažďovej vody zo strechy je riešené dažďovými žľabmi a zvodmi zvedenými na pozemok investora.

Splašková kanalizácia: Splaškové vody z objektu budú odvádzané cez navrhovanú prípojku splaškovej kanalizácie do navrhovanej žumpy (SO-04).



6. ZÁSODOVANIE VODOU

Existujúci objekt bude zásobovaný pitnou vodou prostredníctvom navrhovanej vodovodnej prípojky z navrhovanej studne (SO-03). Čerpanie vody zo studne bude pomocou domovej vodárne s ponorným čerpadlom s príslušenstvom.

7. TEPLA A PALIVO

Vykurovanie objektu je navrhované centrálné, ústredným vykurovaním. Zdroj tepla bude kotol na tuhé palivo o výkone 23,9 kW. Pre prípravu TV sú navrhované dva elektrické zásobníkové ohrievače.

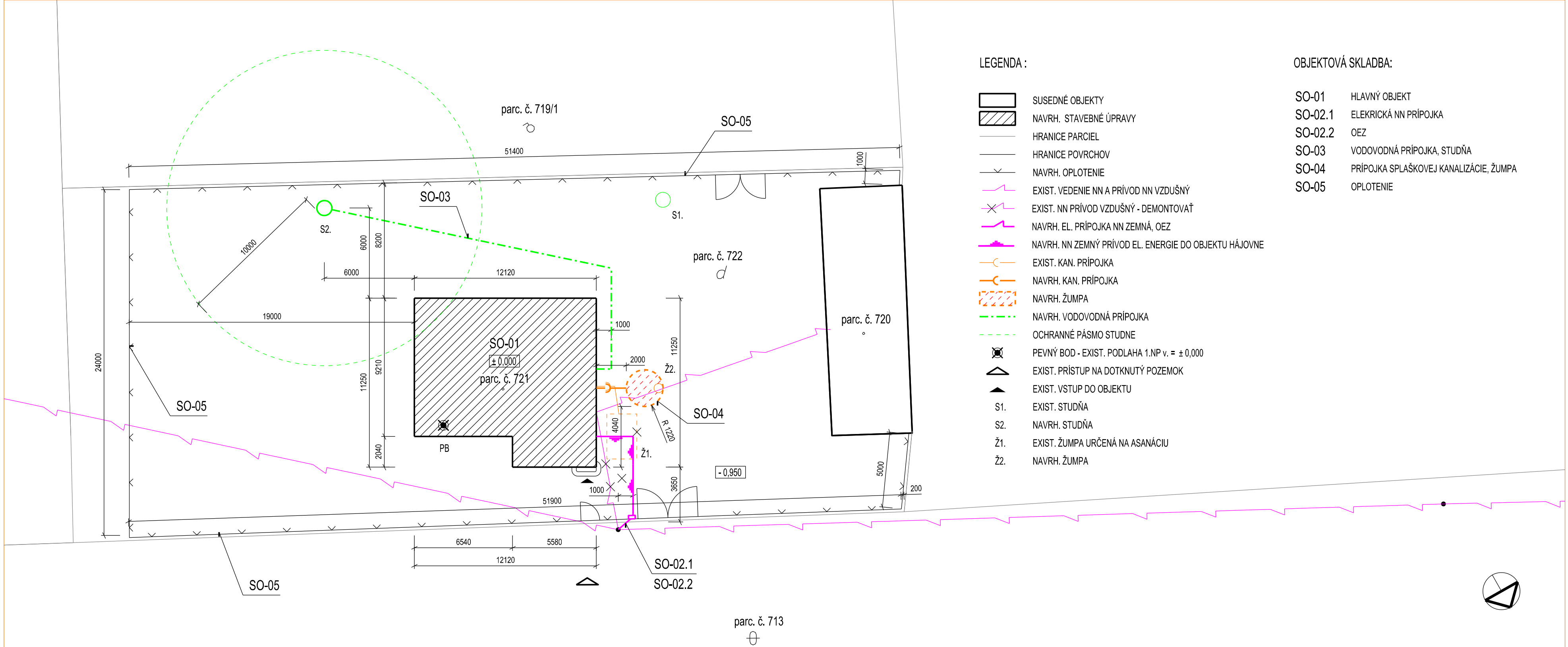
8. ELEKTRICKÁ ENERGIA

Objekt nie je v súčasnosti napojený na rozvod el. energie. Existujúca je konzola na fasáde objektu. Navrhovaná je nová elektrická NN prípojka (SO-02) a zemný prívod NN. Meranie spotreby bude umiestnené na hranici pozemku.

9. OPLOTENIE

Navrhované oplotenie plní doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, ktorou je objekt hájovne. Navrhované je oplotenie z poplastovaného pletiva s doplnením chýbajúcich stĺpikov oplotenia. Zo SV strany je navrhovaná oceľová vstupná brána s brámkou, z JZ strany je navrhovaná oceľová vstupná brána.

Vypracoval: Ing. arch. Marek Záhorák




LEGENDA :

- SUSEDNÉ OBJEKTY
- NAVRH. STAVEBNÉ ÚPRAVY
- HRANICE PARCEL
- HRANICE POVRCHOV
- NAVRH. OPLOTENIE
- EXIST. VEDENIE NN A PRÍVOD NN VZDUŠNÝ
- EXIST. NN PRÍVOD VZDUŠNÝ - DEMONTOVAŤ
- NAVRH. EL. PRÍPOJKA NN ZEMNÁ, OEZ
- NAVRH. NN ZEMNÝ PRÍVOD EL. ENERGIE DO OBJEKTU HÁJOVNE
- EXIST. KAN. PRÍPOJKA
- NAVRH. KAN. PRÍPOJKA
- NAVRH. ŽUMPA
- NAVRH. VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- OCHRANNÉ PÁSMO STUDNE
- PEVNÝ BOD - EXIST. PODLAHA 1.NP v. = ± 0,000
- EXIST. PRÍSTUP NA DOTKNUTÝ POZEMOK
- EXIST. VSTUP DO OBJEKTU
- S1. EXIST. STUDŇA
- S2. NAVRH. STUDŇA
- Ž1. EXIST. ŽUMPA URČENÁ NA ASANÁCIU
- Ž2. NAVRH. ŽUMPA

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO-01 HLAVNÝ OBJEKT
- SO-02.1 ELEKRICKÁ NN PRÍPOJKA
- SO-02.2 OEZ
- SO-03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA, STUDŇA
- SO-04 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, ŽUMPA
- SO-05 OPLOTENIE

AUTOR PROJEKTU: Ing. arch. M. Záhorák		VYPRACOVAL: Ing. Mária Zubková		ZODP. PROJEKTANT: Ing. arch. M. Záhorák		<div>ateliér-m</div> <div>www.atelier-m.sk</div> <div>0905 510528, 0907 137166 Baženy Nemcovej I, Vranov nad Topľou ARCHITEKTÚRA INTERIÉR URBANIZMUS</div> <div></div>		
INVESTOR: LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica								
STAVBA: <h1>HÁJOVŇA - stavebné úpravy</h1> MIESTO: kat. úz. Rudlov, okr. Vranov nad Topľou OBJEKT: SO-01, 02, 03, 04, 05						ČASŤ:	C-CSS	SADA Č.:
						DÁTUM:	08/15	
						FORMÁT:	3xA4	
						OBSAH VÝKRESU: SITUÁCIA		STUPEŇ DOKUMENTÁCIE: Projekt pre realizáciu stavby