

Obsah

A Sprievodná správa	3
A.01 Identifikačné údaje.....	3
A.02 Údaje charakterizujúce stavbu	3
A.03 Prehľad východiskových podkladov	4
A.04 Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby	4
A.05 Celkové náklady stavby	4

A Sprievodná správa

A.01 Identifikačné údaje

Názov stavby	Zníženie energetickej náročnosti Mestského úradu Rajecké Teplice
Miesto stavby	Rajecké Teplice
Katastrálne územie	Rajecké Teplice, parcelné č.:346/1, 346/2 a 350
Objednávateľ – zastúpenie	Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 1/29, Rajecké Teplice, PSČ 013 13
Zhotoviteľ projektovej dokumentácie	Orbita Motors, a.s. Bohrova 1, 851 01 Bratislava Tel. +421905 601 718 Mail: varga@orbitamotors.com
Projektanti:	
- Zodpovedný projektant	Ing. arch. Peter Varga Autorizovaný architekt SKA – 0254AA Na vyhliadke 35, 841 07 Bratislava Tel. +421905 601 718 Mail: vargapeter@vargapeter.sk
- Stavebná časť	Ing. arch. Peter Varga
- POV	Ing. arch. Peter Varga
- Statické posúdenie	Ing. Dvorský
- Požiarna ochrana	Ing. Milan Duchoň
- Bleskozvod, elektroinštalácia	CNM s.r.o. – Ing. Dušan Kollár
- Zdravotechnické inštalácie	Ing. Zoltán Farkaš
- Teplototechnické posúdenie	Ing. Pavol Fedorčák, PhD
Stupeň projektovej dokumentácie	Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia (DSP)
Dátum začiatku obnovy	06.2018
Predpokladaná lehota výstavby	6 mesiacov

A.02 Údaje charakterizujúce stavbu

Projektová dokumentácia rieši obnovu Mestského úradu Rajecké Teplice v obci Rajecké Teplice, katastrálne územie Rajecké Teplice. Umiestnenie objektu je v zastavanej časti obce tvorenej námestím a zástavbou občianskymi a bytovými objektami. Vzhľadom k technickému stavu, neekonomickej prevádzke objektu a rozhodnutiu Mesta bude objekt obnovený v nasledujúcom rozsahu:

- zateplenie obvodového plášťa a strechy
- zateplenie fasády čiastočne nad vstupným priestorom 1.NP
- výmena okenných a dverných otvorov fasády, navrhované okná, zasklené steny a dvere sú drevohliníkové a izolačným trojsklom. Budú vymenené aj všetky vstupné dvere do objektu. Na hlavnom vstupe budú dvere s rámom AL s prerušeným mostom.
- výmena kotla - navrhovaný nový kotol kondenzačný
- výmena radiátorov
- výmena elektrického osvetlenia za led svietidlá
- bleskozvod

Stavba v súčasnosti slúži ako administratívna budova so sálou pre 150 ľudí (ďalej len AB) s jedným hlavným vstupom a piatimi vedľajšími vstupmi do budovy na 1.NP a jedným na 2.NP. Budova je samostatne stojaca, dvojpodlažná so sálou a sobášnou sieňou, 2.NP je nad časťou administratívy. Obvodové steny sú z tehál CD - INA C hr. 375, stropnými plynosilikátovým panelom hr.250 mm.

A.03 Prehľad východiskových podkladov

- kópia z katastrálnej mapy
- fotodokumentácia z obhliadky stavby
- konzultácie z investorom resp. zástupcom vlastníkov
- Správa z energetického auditu, Delphia s.r.o.
- Pôvodná projektová dokumentácia

A.04 Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby

Termíny sú predpokladané nasledovne:

Začiatok výstavby: jún 2018

Ukončenie výstavby: december 2018

A.05 Celkové náklady stavby

Celkové náklady stavby sú stanovené podľa obdobných projektových dokumentácií. Ich výška sa predpokladá v sume cca: 730.000,- EUR plus DPH.

Vypracoval:

Ing. arch. Peter Varga

Máj 2017